



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدودة وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa





تعلن شركة رواسه المحدوده عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 15 يونيو 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 17 يونيو 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة م ² | رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|------------|---------|------------|---------------------------------------------|------------|-------------------|--------------|-----------------|------------|
| أرض خام | عنيزة | شرق عنيزة | 54974 م ² | 6 | - | 361505006355 | 403094600034788 | 200,000 |
| أرض خام | عنيزة | شرق عنيزة | مشاع بما يعادل 2 م ² 29305 | 2 | 165 | 361503008754 | 403094600034788 | 100,000 |
| أرض خام | عنيزة | شرق عنيزة | مشاع بما يعادل 2 م ² 19579.67 | 4 | - | 461510004607 | 403094600034788 | 100,000 |
| فيلا سكنية | عنيزة | الفاخرية | 500 م ² | 1199 | 966 ق/أ | 460681002936 | 403094600031165 | 20,000 |
| فيلا سكنية | عنيزة | المنار | 500 م ² | 112 | 1808 ق/ع / 38 ت/ع | 795215000104 | 401014602650636 | 10,000 |
| دور سكني | عنيزة | الرياضي | 420 م ² | 1178 | 348 ق | 999635000701 | 401014602824884 | 10,000 |
| أرض زراعية | عنيزة | صبخة غضراء | 10235 م ² | - | - | 762025002026 | 402014600746015 | 10,000 |

01
02
03
04
05
06
07



05:00 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بواجهة شمالية غربية شرق عنيزة .

شمالاً شارع عرض 10م مخرج من الارض
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً شارع عرض 80م

الحدود

النوع أرض خام
رقم الصك 361505006355
رقم المخطط -
رقم القطعة 6
المساحة م² 54974
الاستخدام خام
الحي شرق عنيزة
شيك الدخول 200,000

شمالاً 337 م
جنوباً 349 م
شرقاً 158 م
غرباً 162 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- الشارع الشمالي غير منفذ على الطبيعة
- يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 80 م وحسب الرفع المساحي أرض فضاء
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث أن طول الضلع الجنوبي حسب الصك 349 م وحسب الرفع المساحي 350.83 م
- يوجد اختلاف في اسم الحي بحسب الصك حي شرق عنيزة وبحسب المستكشف حي سماح

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:10 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بواجهة شمالية غربية شرق عنيزة .

شمالاً شارع عرض 50م
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً قطعة رقم 1
غرباً شارع عرض 80م

الحدود

المساحة م² مساحة م² 29305
الاستخدام خام
الحي شرق عنيزة
شيك الدخول 100,000

النوع أرض خام
رقم الصك 361503008754
رقم المخطط 165
رقم القطعة 2

شمالاً 249.6 م
جنوباً 304.6 م
شرقاً 203.7 م
غرباً 218.3 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- مشاع بنسبة (50%) بإجمالي مساحة 29305 م² من أصل 58610 م².
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي وطول الحد الجنوبي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث أن المذكور في الصك طول الحد الشمالي (249.60 م) وطول الحد الجنوبي (304.60 م) والمذكور في الرفع المساحي طول الحد الشمالي (259.60 م) وطول الحد الجنوبي (298.57 م).
- يوجد اختلاف في اسم الحي بحسب الصك حي شرق عنيزة وبحسب المستكشف حي سماح



05:20 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بواجهتين جنوبية غربية شرق عنيزه .

شمالاً قطعة رقم 2
جنوباً شارع عرض 10م
شرقاً قطعة رقم 3
غرباً شارع عرض 80م

الحدود

المساحة م² 19579.67
الاستخدام خام
الحي شرق عنيزه
شيك الدخول 100,000

النوع أرض خام
رقم الصك 461510004607
رقم المخطط -
رقم القطعة 4

شمالاً 304.6 م
جنوباً 337 م
شرقاً 176 م
غرباً 190 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- مشاع بنسبة (33.33%) بإجمالي مساحة 19579.67 م² من أصل 58739 م².
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي و الغربي بين المذكور في الصك و المذكور في الرفع المساحي , المذكور في الصك الحد الجنوبي " شارع عرض 10م " و المذكور في الرفع المساحي " شارع عرض 10 م غير منفذ "
- الحد الغربي المذكور في الصك شارع عرض 80.00 م و المذكور في الرفع المساحي أرض فضاء .
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين الصك و المذكور في الرفع المساحي, المذكور في الصك " 337 م " المذكور في الرفع المساحي " 340,75 م "
- يوجد اختلاف في اسم الحي بحسب الصك حي شرق عنيزة وبحسب المستكشف حي سماح.
- رقم المخطط في ناجز 165



05:30 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين بحي الفاخرية .

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 1200
شرقاً قطعة رقم 1197
غرباً قطعة رقم 1201

الحدود

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 460681002936
رقم المخطط 966/ق/أ
رقم القطعة 1199
المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي الفاخرية
شيك الدخول 20,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)
الدور الأول يتكون من (5 غرف + دورتين مياه)

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخططات بلدي حيث
ان رقم المخطط حسب الصك " 966 / ق / أ " وحسب مخططات بلدي " 966 / ق / 1 /
- توجد مظلة من الشينكو في الارتداد الجنوبي



05:40 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي عظم بحي المنار .

شمالاً ممر مشاة عرض 5م
جنوباً جزء من القطعة رقم 116
شرقاً قطعة رقم 111
غرباً ميدان

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 795215000104
رقم المخطط ق/ع/38/ت ع1808
رقم القطعة 112
المساحة 500 م²
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 10,000

معلومات إضافية

- الدور يتكون من (مجلس + مقلط + صالة طعام + صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + غرفة خادمة + 3 دورات مياه)

الملاحظات :

- يوجد بناء بالارتداد

- يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن رقم المخطط المذكور في الصك (ق / ع / 38 / ت ع 1808) ورقم المخطط المذكور في مخطط الأمانة (ق/ع/38)

المميزات :

- يقع العقار في حي مكتمل الخدمات.

- على مقربة من المراكز التجارية والمرافق العامة.

- يبعد عن شارع الشيلي مسافة 40م



05:50 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني بحي الرياضي .

شمالاً قطعة رقم 1179
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 1176

الحدود

المساحة 420 م²
الاستخدام سكني
الحي الرياضي
شيك الدخول 10,000

النوع دور سكني
رقم الصك 999635000701
رقم المخطط 348/ق
رقم القطعة 1178

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

- عبارة عن مبنى ملاحق ارضية
- ملحق غرفتين ودورة مياه خرساني
- ملحق 90 م² مطبخ وغرفتين شينكو



06:00 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية حي صبة غضاء .

شمالاً باقي الملك
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً قطعة رقم 2

الحدود

المساحة م² 10235
الاستخدام زراعي
الحى صبة غضاء
شيك الدخول 10,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 762025002026
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 116 م
جنوباً 116 م
شرقاً 89.50 م
غرباً 88 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:

- الحد الشمالي حسب الصك : باقي الملك وحسب الرفع المساحي : جار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزاد إرث)
والدخول للمشاركة

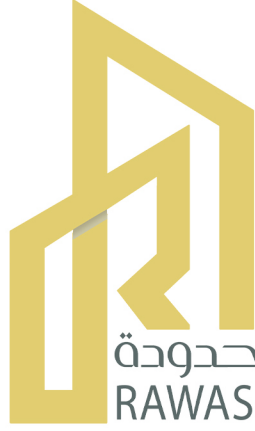
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 15 يونيو 2025 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 17 يونيو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830