



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة رواد المقاييس العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة أنشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية أبرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وإدارة المرافق والمحافظ العقارية عبر أفضل الحلول والدراسات والاستشارات لتطوير ورفع إيرادات العقار.



055 748 8270
056 192 2699



www.ruwad.com.sa



@ruwad_company

مزاد رواد الرياض

تعلن شركة رواد المقاييس للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "انفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الجمعة 2 مايو 2025 م
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الأحد 4 مايو 2025 م
بين الساعة 7:30 والساعة 9:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
بيت سكني	الرياض	جبرة	91,5 م	-	-	310111041522	403094600037457	10,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	الرياض	الشفا	1320 م	1984	471	310112058925	402014300001091	200,000 ريال
فيلا سكنية تجارية	الرياض	بدر	600 م	2032\أ	466	360001146842	403094600037397	100,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	بدر	560 م	2003\أ	335	960607003439	403094600031992	50,000 ريال
ارض سكنية	الرياض	الشفا	900 م	2032\أ	296	960002923536	-	50,000 ريال
دور تجاري	الرياض	الدفاع	9682,5 م	196	1 / 105	360660002735	403094600031101	1,000,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الشفا	884 م	الشفاء	-	310184003567	4041666224	50,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	الشفا	675 م	2032\أ	254	510215014694	402014500740131	100,000 ريال
دور سكني تجاري	الرياض	ظهرة لبن	900 م	2351\و	3452	310184001221	403094600037337	100,000 ريال
ارض سكنية تجارية	الرياض	العريحاء الغربي	400 م	2008\ج	1 / 695	260604005731	403094600028050	30,000 ريال
ارض سكنية	الرياض	العريحاء الأوسط	400 م	2008\د	449 / 8	610147002200	403094600030192	30,000 ريال
فيلا سكنية تجارية	الرياض	العزيزية	1950 م	2245	3193	610125027837 714001002149	403094600031752	200,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	الرياض	الشميسي	229,65 م	-	-	411006002184 311011001753 711011001761	402014500738867	20,000 ريال
ارض زراعية	الرياض	ضرماء	19537,8	الروضة	5 - 4	914203002571 814203002570	40309460002226	100,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14



7:30 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

بيت شعبي سكني (قديم ومتهاك) في الرياض حي جيرة بمساحة 91.5م² ، بواجهة: جنوبية ، يتكون من دور وملحق الدور الأرضي يتكون من (مجلس - صالة - غرفتين - مطبخ - دورة مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (صالة - غرفتين - دورة مياه)

النوع	بيت سكني
رقم الصك	310111041522
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	91,5 م
الاستخدام	سكني
الحي	جيرة
شيك الدخول	10,000 ريال
الحدود	شمالاً جار جنوباً سكة سد عرض 3م وتمام الحد البيت شرقاً جار غرباً جار

الأطوال	شمالاً 5.8 متر
جنوباً 7.95 متر	
شرقاً 13.7 متر	
غرباً 13 متر	

معلومات إضافية

الملحق العلوي سقفه شينكو

مميزات العقار:
حي جيرة من الأحياء الشعبية الواقعة في جنوب مدينة الرياض، ويتميز بموقعه القريب من قصر الحكم والمناطق التاريخية وسط المدينة، ما يجعله قريباً من مراكز الأعمال، الأسواق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



7:40 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا و عمارة سكنية تجارية في مدينة الرياض حي الشفا بمساحة : 1320م² ، بواجهة: شمالية غربية ، تتكون العمارة دورين وملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من (6 فتحات تجارية - مستودع) ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة تحتوي على (مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين - دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من شقتين ، شقة تحتوي على (مطبخ - غرفتين نوم - دورتين مياه) ، و شقة تحتوي على (مطبخ -غرفتين - صالة - مستودع بسقف شينكو) . الفيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي : الدور الأرضي يتكون من : شقتين شقة مكونة من : (مجلس- غرفة طعام- صالة- مطبخ- غرفتين- دورتين مياه) وشقة من (مجلس- غرفة طعام- غرفتين- دورتين مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مشب) ، الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة (غرفة - دورة مياه)

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	310112058925	1984	471
المساحة م ²	1320 م		
الاستخدام	سكني - تجاري		
الحي	الشفا		
شيك الدخول	200,000 ريال		
الحدود			
شمالاً	شارع عرض 15 متر		
جنوباً	قطعة رقم 472		
شرقاً	قطعة رقم 469		
غرباً	شارع عرض 40 متر		

الأطوال	
شمالاً	44 متر
جنوباً	44 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

معلومات إضافية

يوجد شقة مؤجرة بعقد سنوي بمبلغ 14500 ريال ينتهي بتاريخ 14 - 08 - 2025

يوجد محل مؤجر بعقد سنوي (سنتين) مبلغ الإيجار 13000 ريال ينتهي بتاريخ 31 - 12 - 2025

للإطلاع على التفاصيل من خانة عقود الإيجار

مميزات العقار:

يقع العقار في حي الشفا، أحد الأحياء الحيوية في جنوب الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق ديارب وطريق ابن تيمية، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة. يتميز العقار بقربه من منتزه عكاظ البيئي، أحد أكبر المنتزهات في الرياض، والذي يقع في حي عكاظ التابع لمنطقة الشفا. يضم المنتزه مسارات للمشي والجري، مناطق للعب الأطفال، ومناطق للجلوس، مما يوفر بيئة مثالية للعائلات والاستمتاع بأوقات الفراغ.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

عقود الإيجار



7:50 م



الأحد
2025 / مايو / 04

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية تجارية في مدينة الرياض حي الشفا بمساحة : 600م, بواجهة: جنوبية غربية, تتكون من دورين وثلاث ملاحق ارضيه وملحق علوي, الدور الأرضي يحتوي على (مجلس- مقلظ- صالة - مطبخ- مستودع- ثلاثة غرف- دورتين مياه), الدور الأول يحتوي على (مجلس- صالة- مطبخ- مستودع- خمسة غرف- دورتين مياه), الملحق العلوي يحتوي على (غرفة- دورة مياه), الملحق الارضي يحتوي على (غرفتين ودورة مياه), الملحق الأرضي الثاني يحتوي على (مستودع سقف خشبي), ملحق ارضي ثالث يحتوي على (مستودع شينكو- مظلة شينكو)

النوع	فيلا سكنية تجارية
رقم الصك	360001146842
رقم المخطط	2032\ج
رقم القطعة	466
المساحة م ²	600 م
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	بدر
شيك الدخول	100,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	464
شارع عرض	30 متر
القطعة رقم	465
شارع عرض	15م

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
30 متر	
30 متر	
20 متر	
20 متر	

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الصك عن الرفع المساحي في المساحة : المساحة في الصك : 600م وفي الرفع المساحي 595,5م.

يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي : طول الضلع الجنوبي في الصك: 30م وفي الرفع المساحي: 27م

طول الضلع الغربي في الصك: 20م وفي الرفع المساحي 21.24م

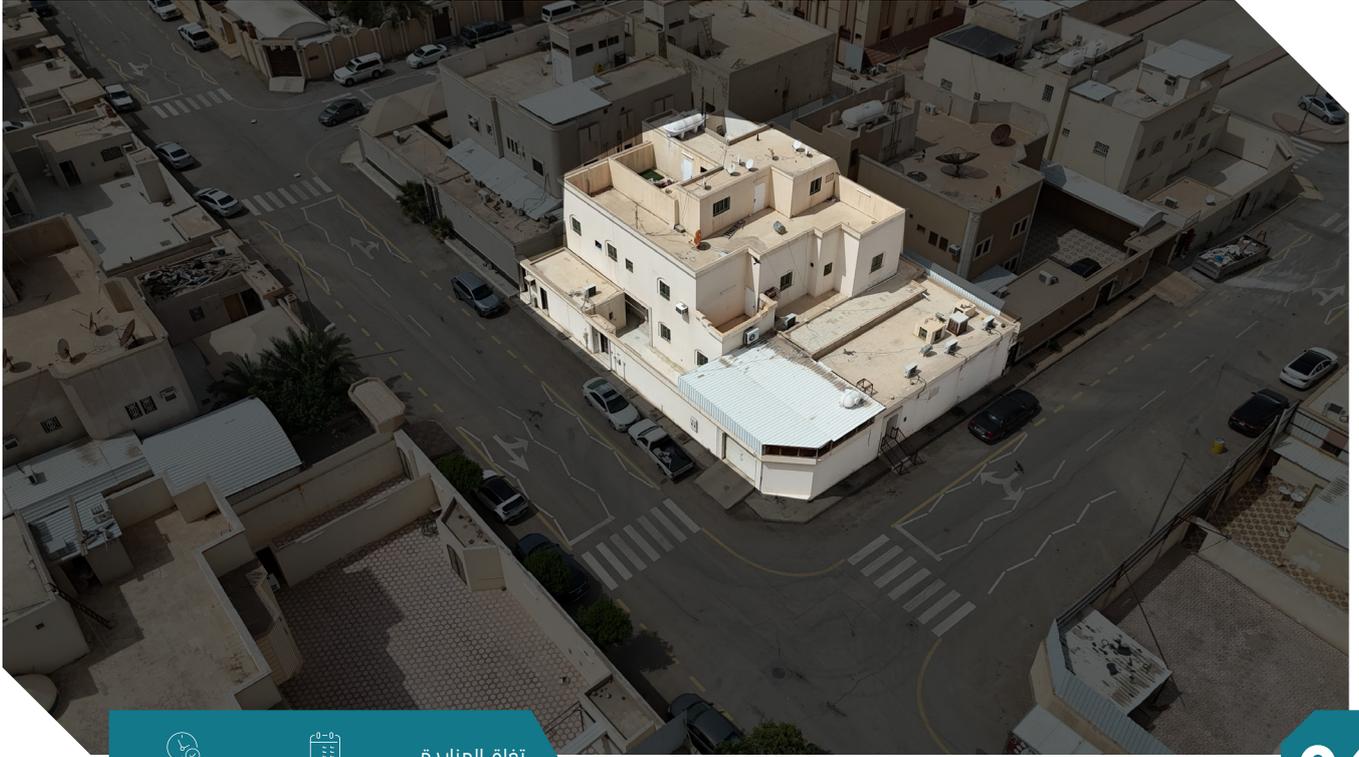
مميزات العقار :

يتميز العقار بقربه من جميع الخدمات والمراكز الصحية والمساجد , ايضاً انه يقع على واجهتين .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



8:00 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض حي بدر بمساحة : 560م، بواجهة : جنوبية غربية، تتكون من دورين درج داخلي وملحق أرضية وعلوية الملحق الأرضي يحتوي على (اربع غرف - دورتين مياه -صالة - غرفة سائق باب بالشارع)، الدور الأرضي يحتوي على (مجلس- مقلط- صاله- مطبخ- مستودع- مجلس نساء- خمس غرف نوم- اربع دورات مياه)، الدور الأول يحتوي على (ثلاث غرف نوم - دورتين مياه)، الملحق العلوي يحتوي على (غرفة- دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	960607003439
رقم المخطط	2003 / آ
رقم القطعة	335
المساحة م ²	560 م
الاستخدام	سكني
الحي	بدر
شيك الدخول	50,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 334
جنوباً	شارع عرض 15م
شرقاً	قطعة رقم 333
غرباً	شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	28 متر
غرباً	28 متر

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي: مساحة الصك 560 م - الرفع 555.5 م (تم اعتماد مساحة الصك)

يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي : طول الضلع الجنوبي في الصك 20 م وفي الرفع المساحي 17 م طول الضلع الغربي في الصك 28 م وفي الرفع المساحي 29.24 م

مميزات العقار:

يمتاز العقار بأنه يقع في حي بدر جنوب مدينة الرياض، ويحده من الشمال طريق ابن تيمية وحي الشفا وحي المرور، ومن الجنوب حي عريض، ومن الشرق وادي حنيفة وحي الدار البيضاء وحي المصانع، ومن الغرب حي عكاظ.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



8:10 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الرياض حي الشفا بمساحة إجمالية : 900م , بواجهة: شمالية غربية

النوع	ارض سكنية
رقم الصك	960002923536
رقم المخطط	1 / 2032
رقم القطعة	296
المساحة م ²	900 م
الاستخدام	سكني
الحي	الشفا
شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15م
	جنوباً	قطعة رقم 298
	شرقاً	قطعة رقم 295
	غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال	شمالاً	30 متر
	جنوباً	30 متر
	شرقاً	30 متر
	غرباً	30 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار:
تتميز الأرض بأنها تقع على شارعين , وقربها من جميع الخدمات والشوارع الرئيسية .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



8:20 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

دور تجاري في مدينة الرياض حي الدفاع ، بمساحة إجمالية: 9682.5 م ، بواجهة: جنوبية ، العقار يحتوي على مبني شينكو يحتوي على صالة كبيرة مفتوحة - دورة مياه

النوع	دور تجاري	المساحة م ²	9682,5 م
رقم الصك	360660002735	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	196	الحي	الدفاع
رقم القطعة	1 / 105	شيك الدخول	1,000,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20م
	جنوباً	الجزء المنزوع من الصك يليه طريق الخرج عرض 40م
	شرقاً	قطعة رقم 1 / 105
	غرباً	القطع: قطعة 3 / 1 / 105 و 3 / 2 / 105 و 3 / 3 / 105 و 3 / 4 / 105 و 3 / 5 / 105

الأطوال	شمالاً	50 متر
	جنوباً	50 متر
	شرقاً	193.65 متر
	غرباً	193.65 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحدود في الصك عن الرفع المساحي: الحد الجنوبي في الصك : الجزء المنزوع من الصك يليه طريق الخرج 40م وفي الرفع المساحي : طريق الخرج عرض 40م

مميزات العقار :

يقع حي الدفاع في جنوب مدينة الرياض ، ويتميز بقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق الخرج ، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة ، توفر الأراضي في حي الدفاع فرصاً استثمارية واعدة، خاصة للمستثمرين الراغبين في إقامة مشاريع صناعية أو تجارية .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



8:30 م



الأحد
2025 / مايو / 04

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

من دور ارضي ودور أول وملحق ارضي , الدور الأرضي يحتوي على (صالة - غرفة - مطبخ - دورة مياه) , الدور الأول يحتوي على (غرفتين - دورة مياه) الملحق الأرضي الأول يحتوي على (ثلاث غرف - مستودع - دورة مياه) ملحق ارضي ثاني يحتوي على (جراج سيارة)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	884 م
رقم الصك	310184003567	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	الشفاء	الحي	الشفاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود	شمالاً	شارع عرض 24م
	جنوباً	جار
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	جار

الأطوال	شمالاً	24 متر
	جنوباً	28 متر
	شرقاً	34 متر
	غرباً	34 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والرفع المساحي في المساحة :
المساحة في الصك : 884 م وفي الرفع المساحي : 870.69 م

يوجد اختلاف بأطوال الأضلع بين الصك والرفع المساحي:
طول الضلع الشمالي في الصك : 24م وفي الرفع المساحي : 21.92م .
طول الضلع الشرقي في الصك : 34م وفي الرفع المساحي : 34.79م

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي
الحد الشمالي في الصك : شارع عرض 24م وفي الرفع المساحي : شارع عرض 14م
الحد الجنوبي في الصك : جار وفي الرفع المساحي : قطعة 801
الحد الغربي في الصك : جار وفي الرفع المساحي : قطعة رقم : 822

يوجد للعقار رقم قطعة ورقم مخطط في المستكشف عكس الصك لم يذكر فيه
رقم القطعة بحسب البوابة المكانية : 821 ورقم المخطط : 194 / 656

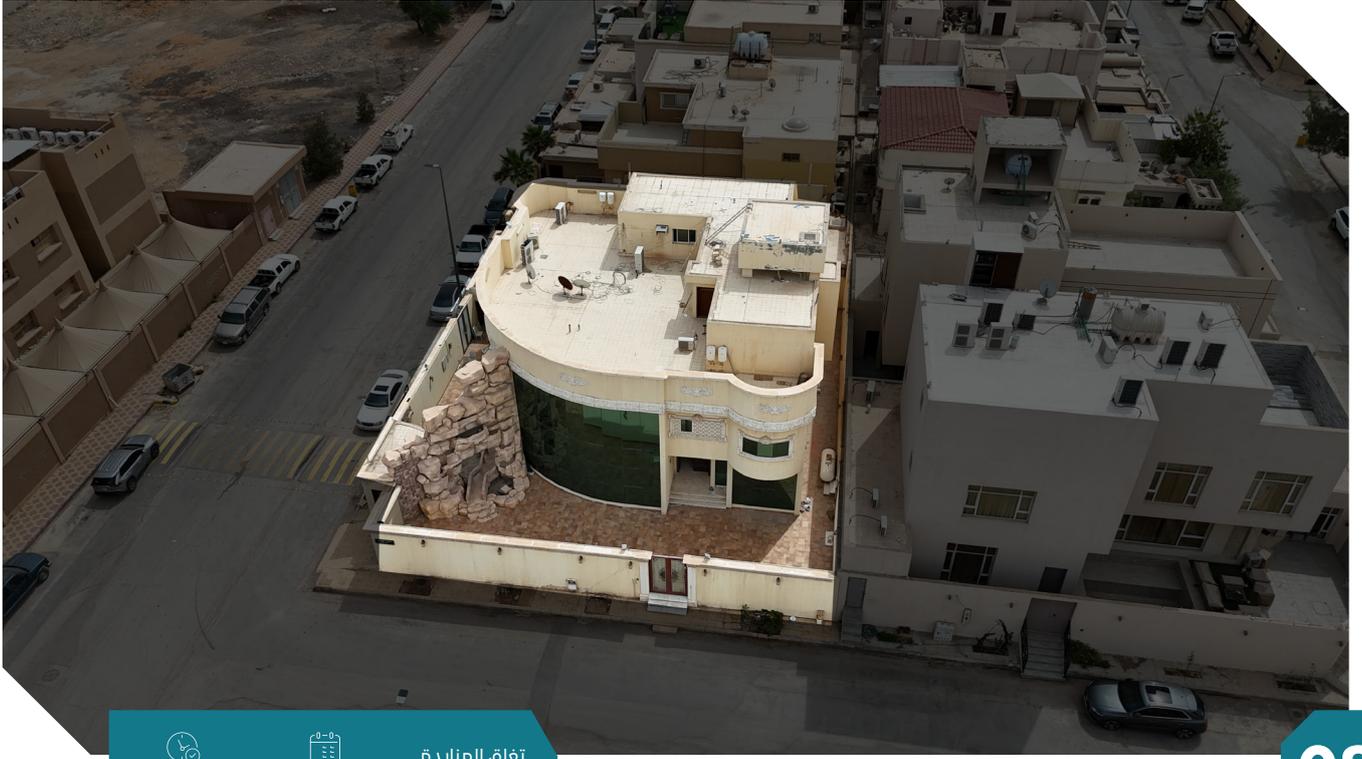
مميزات العقار:

يقع العقار في حي الشفاء، أحد الأحياء الحيوية في جنوب الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق دبراب وطريق ابن تيمية، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة. يتميز العقار بقربه من متزه عكاظ البيئي، أحد أكبر المنتزهات في الرياض، والذي يقع في حي عكاظ التابع لمنطقة الشفاء. يضم المنتزه مسارات للمشي والجري، مناطق لعب الأطفال، ومناطق للجلوس، مما يوفر بيئة مثالية للعائلات والاستمتاع بأوقات الفراغ.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



8:40 م



الأحد
2025 / مايو / 04

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي الشفا بمساحة : 675م² ، بواجهة: جنوبية شرقية، تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي ، الملحق الأرضي يحتوي على (مجلس- دوره مياه)، الدور الأرضي يحتوي على (مجلسين- مقلط- صالة- مطبخ- دورتين مياه)، الدور الأول يحتوي على (خمس غرف نوم- صالة- غرفة غسيل - خمس دورات مياه)، الملحق العلوي يحتوي على (ثلاث غرف - ثلاث دورات مياه)

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	510215014694
رقم المخطط	1 / 2032
رقم القطعة	254
المساحة م ²	675 م
الاستخدام	سكني
الحي	الشفا
شيك الدخول	100,000 ريال
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 243	شارع عرض 20م
	شارع عرض 15م
	قطعة رقم 255

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
	27 متر
	27 متر
	25 متر
	25 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي :
الحد الشمالي في الصك 243 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 243 / 1 وقطعة رقم 243 / 2

- يوجد باب في سور الارتداد الشمالي باب يفتح على الجار

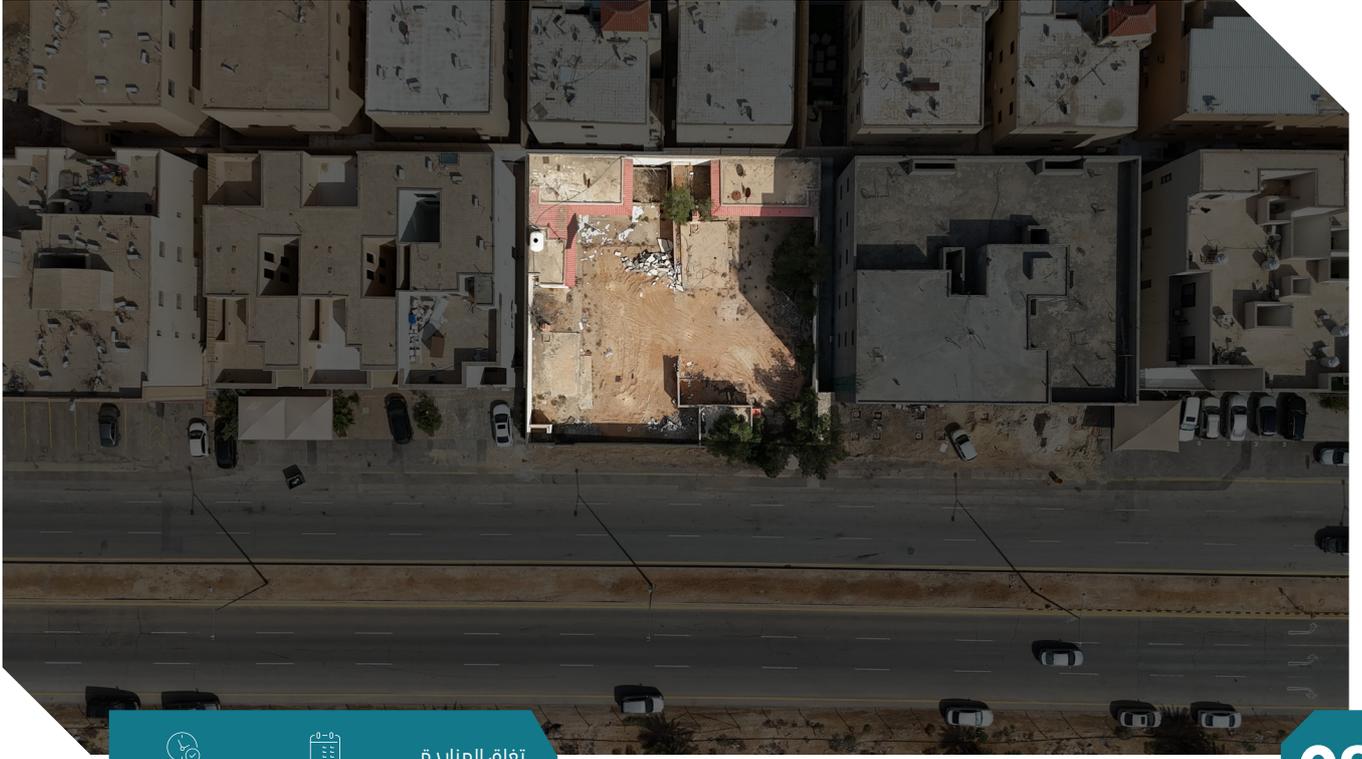
مميزات العقار:

يتميز العقار بأنه يقع على شوارعين ، يقع العقار في حي الشفا، أحد الأحياء الحيوية في جنوب الرياض، ويتميز بموقعه الاستراتيجي وقربه من الطرق الرئيسية مثل طريق دياراب وطريق ابن تيمية، مما يسهل الوصول إلى مختلف مناطق المدينة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



8:50 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

دور سكني تجاري في مدينة الرياض حي ظهرة لبن بمساحة : 900م ، بواجهة: جنوبية، عبارة عن ارض مقام عليها مباني عبارة عن اربع غرف ودورة مياه ومطبخ

النوع	دور سكني تجاري
رقم الصك	310184001221
رقم المخطط	2351 / و
رقم القطعة	3452
المساحة م ²	900 م
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	ظهرة لبن
شيك الدخول	100,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 3439
جنوباً	شارع عرض 30م
شرقاً	قطعة رقم 3451
غرباً	قطعة رقم 3453

الحدود

شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف برقم المخطط: الصك 2351 / والبوابة 2/2351

يوجد اختلاف باسم الحي: الصك ضاحية لبن، البوابة ظهرة لبن

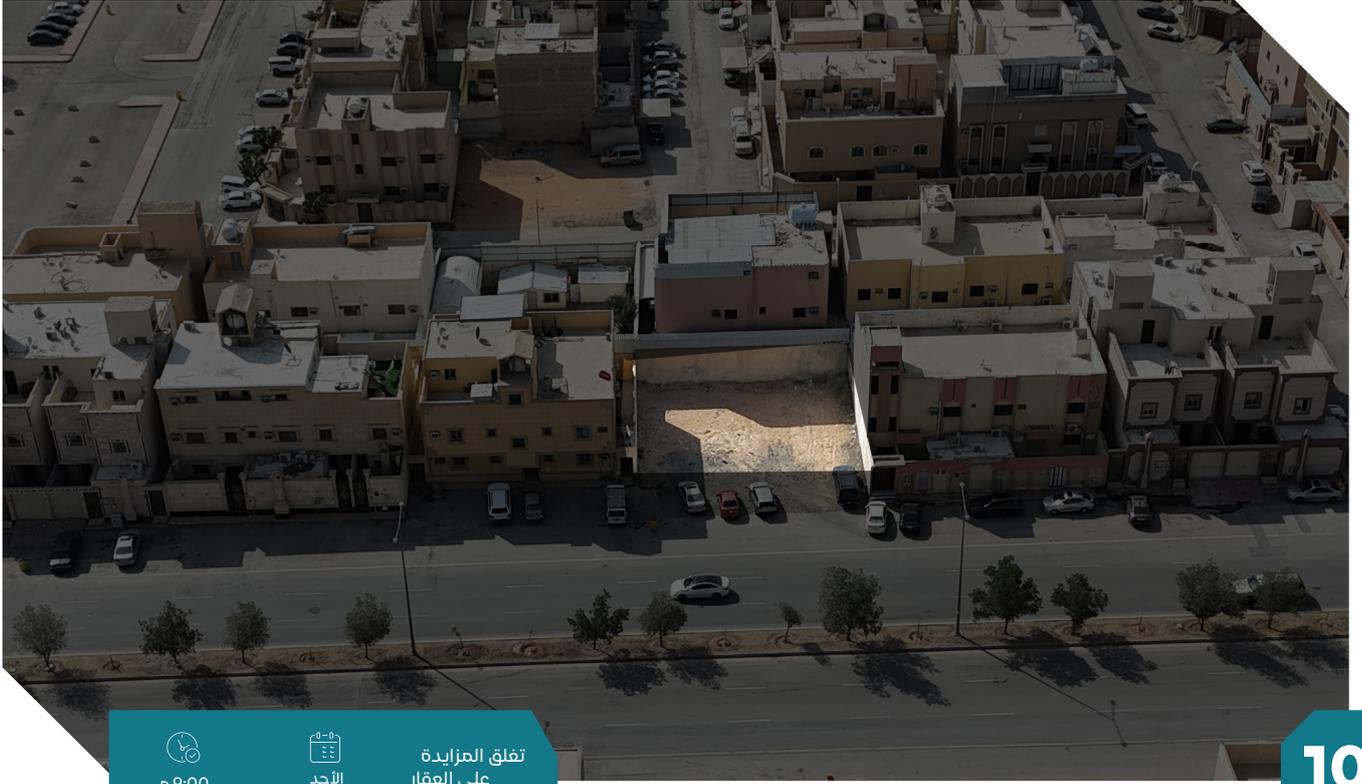
مميزات العقار:

يقع العقار في حي ظهرة لبن غرب مدينة الرياض يُعد من الأحياء السكنية المميزة التي تجمع بين الموقع الاستراتيجي وتوفر الخدمات المتكاملة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



9:00 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

ارض تجارية في مدينة الرياض حي العريضاء الغربي بمساحة إجمالية: 400م ، بواجهة: شمالية

شارع عرض 40م

قطعة رقم 696/1

قطعة رقم 693/1

قطعة رقم 697/1

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

400 م

المساحة م²

سكني - تجاري

العريضاء الغربي

30,000 ريال

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

ارض سكنية تجارية

260604005731

ج / 2008

1 / 695

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

20 متر

20 متر

20 متر

20 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

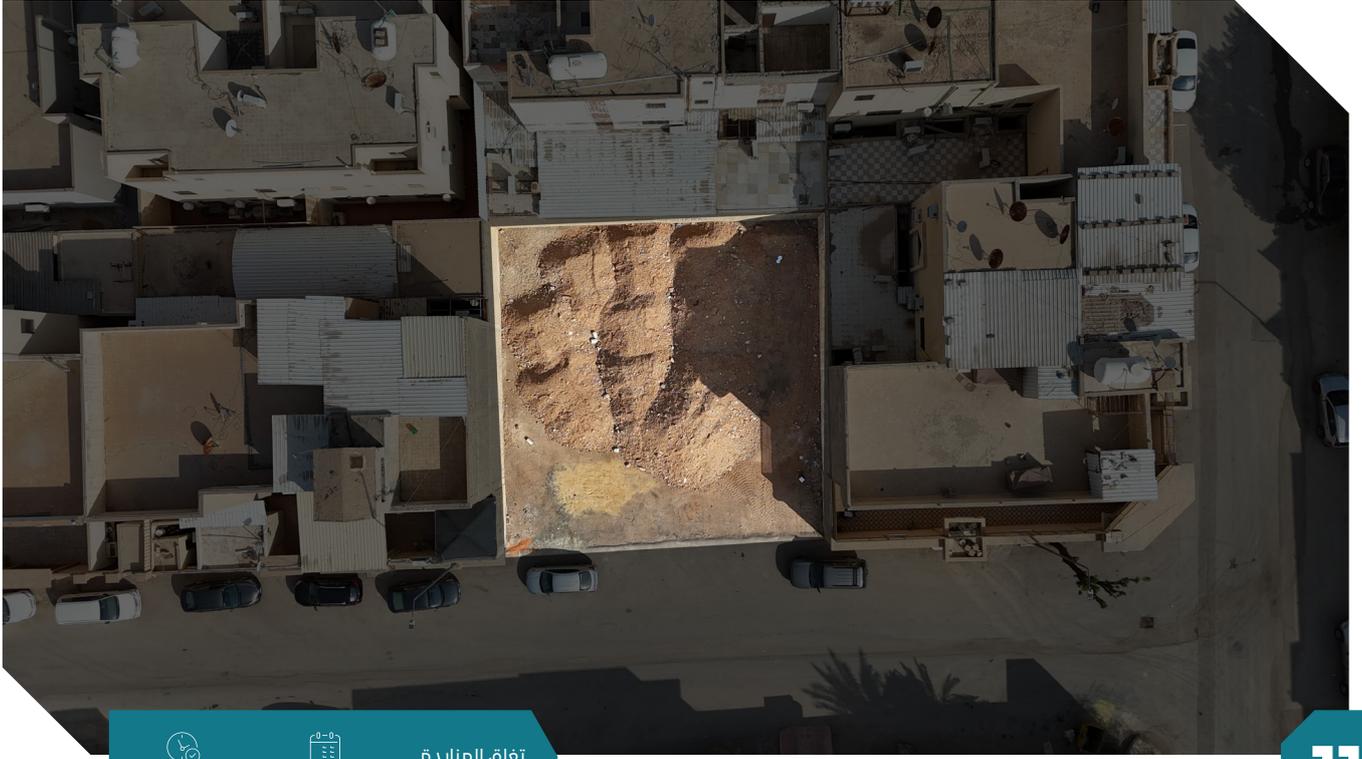
معلومات إضافية

مميزات العقار:
تتميز الأرض بموقعها في حي العريضاء الغربي يقع الحي في منطقة متصلة بشبكة الطرق الرئيسية والممرات السريعة ، مما يسهل التنقل والوصول إلى باقي مناطق الرياض، فضلاً عن قربها من المراكز التجارية والخدمات .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



11

وصف العقار

ارض سكنية في مدينة الرياض حي العريجات الأوسط بمساحة إجمالية: 400 م، بواجهة: جنوبية

تفلق المزايمة
على العقار
الأحد
04 / مايو / 2025
9:10 م

النوع	ارض سكنية	المساحة م ²	400 م
رقم الصك	610147002200	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2008 / د	الحي	العريجات الأوسط
رقم القطعة	449 / 8	شيك الدخول	30,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 440
	جنوباً	شارع عرض 15م
	شرقاً	قطعة رقم 448
	غرباً	قطعة رقم 450

الأطوال	شمالاً	20 متر
	جنوباً	20 متر
	شرقاً	20 متر
	غرباً	20 متر

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الشرقي والحد الغربي بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة : حيث ان المذكور في الصك (شمال: قطعة رقم 440، شرق: قطعة رقم 448، غرب: قطعة رقم 450)

والمذكور في مخططات الأمانة (شمال: قطعة رقم 440/8، شرق: قطعة رقم 448/8، غرب: قطعة رقم 450/8)

مميزات العقار:

تمتاز الأرض بموقعها الاستراتيجي وقربها من حديقة العريجات الأوسط وقربها من مسجد عمار بن ياسر ، ايضاً الخدمات الصحية والاسواق التجارية .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



9:20 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا سكنية تجارية في مدينة الرياض بحي العزيزية ، بمساحة : 1950م ، بواجهة شمالية شرقية ، تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي و أرض مسورة مساحتها من العقار : 900م ، يحتوي الدور الأرضي على : (مجلس - مقلط - صالة - ثلاث غرف - ثلاث دورات مياه) ويحتوي الدور الأول على : (تسع غرف - أربع دورات مياه) ، الملاحق كل ملحق يحتوي على : (غرفتين - دورة مياه) ويوجد بالحوش بيت شعر ومستودع و مطبخ .

النوع	فيلا سكنية تجارية
رقم الصك	714001002149 - 610125027837
رقم المخطط	2245
رقم القطعة	3194 - 3193
المساحة م ²	1950 م
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	العزيزية
شيك الدخول	200,000 ريال

معلومات إضافية

القطعة رقم 3194 عبارة عن أرض مسورة ويوجد فيها حفر

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي ، المساحة في الصك : 1950م وفي الرفع المساحي : 1945.5م

يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي : طول الضلع الشمالي في الصك 65م وفي الرفع المساحي : 66.24م .

طول الضلع الشرقي في الصك 30م ، وفي الرفع المساحي 27م

مميزات العقار:

يتميز حي العزيزية بموقعه المركزي في مدينة الرياض، إذ يربط بين المناطق الحيوية مع سهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية وشبكة المواصلات، ويتميز العقار بأنه سكني تجاري ويقع على شارعين .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شمالاً

الصك رقم 610125027837
الحد: شارع عرض 40م | الطول : 35 متر

الصك رقم 714001002149
الحد: شارع عرض 40م | الطول : 30 متر

جنوباً

الصك رقم 610125027837
الحد: قطعة رقم 3204 | الطول : 35 متر

الصك رقم 714001002149
الحد: قطعة رقم 3205 | الطول : 30 متر

شرقاً

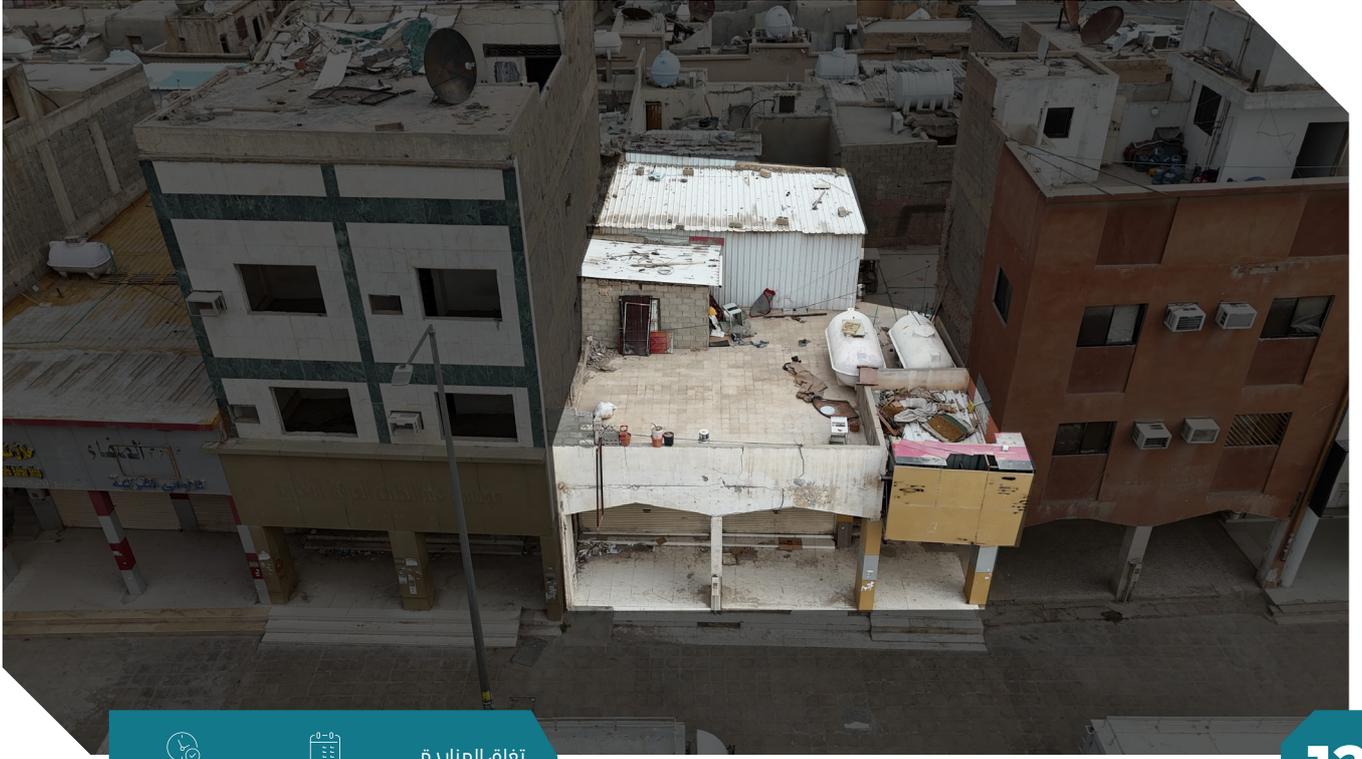
الصك رقم 610125027837
الحد: شارع عرض 20م | الطول : 30 متر

الصك رقم 714001002149
الحد: قطعة رقم 3193 | الطول : 30 متر

غرباً

الصك رقم 610125027837
الحد: قطعة رقم 3194 | الطول : 30 متر

الصك رقم 714001002149
الحد: قطعة رقم 3195 | الطول : 30 متر



9:30 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية في مدينة الرياض حي الشميسي بمساحة: 229.65م، بواجهة: شمالية، تتكون من (دور وملحق)، (الدور الارضي يتكون من: معرض تجاري 3 فتحات- شقة بالخلف)، (الشقة تتكون من: صالة- 3 غرف- مطبخ- دورة مياه) .

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الصك	311011001753 - 411006002184 711011001761
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	229,65 م
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الشميسي
شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

ايوجد اختلاف في الاطوال في الصك عن الطبيعة ، الاطوال في الصك جنوبا: 20.05 م + 8.80 م ، غربا: 10.00 م + 3.24 م

الاطوال حسب الرفع المساحي: " جنوبا: 20.05 م + 8.60 م ، غربا: 10.00 م + 4.00 م + 10.72 م + 8.19 م + 8.80 م

يوجد اختلاف في مساحة العقار في الصك عن الرفع المساحي ، في الصك 229.65م وفي الرفع المساحي: 218.01م

مميزات العقار:

يتميز حي الشميسي بموقعه المناسب داخل العاصمة، يوفر الحي مجموعة متكاملة من الخدمات الأساسية، مثل المدارس والمراكز الصحية والمساجد، بالإضافة إلى المرافق الترفيهية والمناطق التجارية التي تلبى الاحتياجات اليومية للسكان.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شمالاً

الصك رقم 311011001753
الحد: جار | الطول: 8.8 متر

الصك رقم 411006002184
الحد: جار | الطول: 20.05 متر

الصك رقم 711011001761
الحد: جار | الطول: 8.6 متر

جنوباً

الصك رقم 311011001753
الحد: شارع عرض 16 م | الطول: 8.8 متر

الصك رقم 411006002184
الحد: جار وتعام الحد شارع | الطول: 2.6 متر

الصك رقم 711011001761
الحد: جار | الطول: 8.6 متر

شرقاً

الصك رقم 311011001753
الحد: جار | الطول: 10 متر

الصك رقم 411006002184
الحد: ممر عرض 6 م | الطول: 3.2 متر

الصك رقم 711011001761
الحد: جار | الطول: 4 متر

غرباً

الصك رقم 311011001753
الحد: جار | الطول: 10 متر

الصك رقم 411006002184
الحد: جار | الطول: 10.25 متر

الصك رقم 711011001761
الحد: جار | الطول: 3.24 متر



9:40 م



الأحد
04 / مايو / 2025

تفلق المزايمة
على العقار

14

وصف العقار

ارض زراعية في مدينة الرياض حي ضرماء بمساحة إجمالية : 19537.8م ، بواجهة: شمالية ، تحتوي على بئر ونخيل مهمل - ملاحق ارضيه - بركة - مسج - حظائر

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	814203002570 - 914203002571 الاستخدام
رقم المخطط	الروضة
رقم القطعة	5 - 4
المساحة م ²	19537,8 م
الحي	ضرماء
شيك الدخول	100,000 ريال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شمالاً

الصك رقم 814203002570
الحد: شارع عرض 15 م الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: شارع عرض 15 م | الطول: 100 متر

جنوباً

الصك رقم 814203002570
الحد: قطعة رقم 1 | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: قطعة رقم 2 | الطول: 100 متر

شرقاً

الصك رقم 814203002570
الحد: قطعة رقم 5 | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: قطعة رقم 6 | الطول: 100 متر

غرباً

الصك رقم 814203002570
الحد: شارع عرض 15 م | الطول: 100 متر

الصك رقم 914203002571
الحد: قطعة رقم 4 | الطول: 100 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداد، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلا.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (رواد الرياض)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواد المقاييس العقارية
Ruwad Real Estate Company

يقام المزاد

من يوم الجمعة 02 مايو 2025 الساعة 11:00 صباحاً  الى يوم الأحد 04 مايو 2025 من الساعة 7:30 الى 9:40 مساءً  منصة الـدال للمزادات 

للتواصل والاستفسار

 055 748 8270

 056 192 2699