

مزا شرفة مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة المشيطي العقارية

شركة المشيطي العقارية هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري في المملكة العربية السعودية، وقد تأسست على أيدي متخصصين في التسويق العقاري و مقيم معتمد لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين. نقدم خدماتنا بدقة مهنية، وتشمل هذه الخدمات: التقييم لغرض المزادات، التقييم لغرض الرهن، التقييم لغرض الاستثمارات العقارية، التقييم لتوزيع وتصفية الإرث، التقييم لغرض البيع والشراء، والتقييم لغرض التأمين. كما تقوم الشركة بالتقييم لغرض التقارير المالية والزكاة.

almoshity.com



0531576000
0532278000



@almoshity_sa



مزا شرفة مكة



تعلن شركة المشيطي العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

10:00 صباحاً



الأحد 2025/06/15 م



نهاية المزاد

من 4:00 مساءً إلى 4:30 مساءً



الثلاثاء 2025/06/17 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

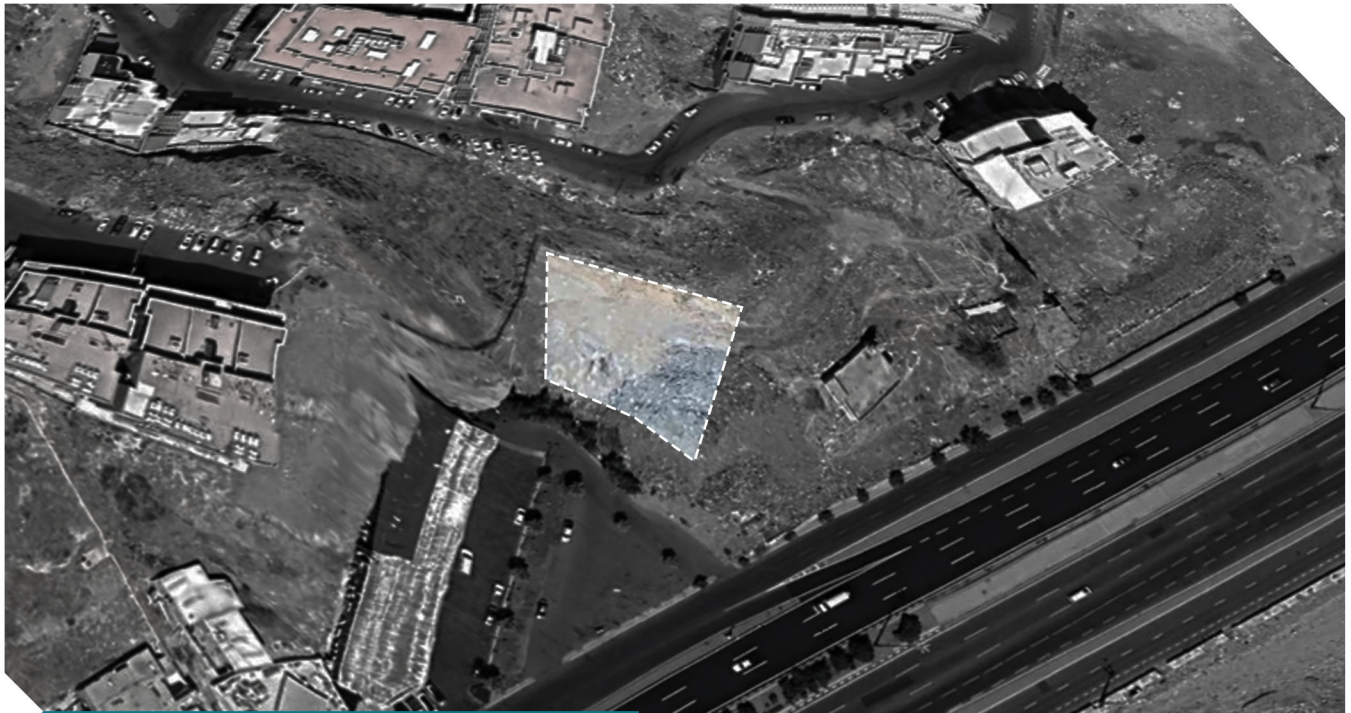
نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعه	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	مكة المكرمة	جنوب المسفلة رقم 2	718.43	73/7/1	474	494192000277	401044601351607	50,000
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	الجامعه	768	-	90/17	360684002483	-	500,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	المسفلة حارة الاشراف	6,619.61	-	-	360659000414	403094600031233	300,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	الامير احمد	المساحة الإجمالية 2م628.60 والعقار منساج بنسبة 34.778% وتقدر المساحة 2م218.615	أ/ 71/7/1	164	720111003419	401024200191237	20,000

01

02

03

04



⌚
4:00 مساءً

📅
2025/06/17

تغلق المزايمة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 485 مكرر
جنوباً قطعة رقم 471
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 475

الحدود

المساحة م² 718.43
الاستخدام سكني
الحي جنوب المسفلة رقم 2
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 494192000277
رقم المخطط 73/7/1
رقم القطعة 474

شمالاً 30 م
جنوباً 22 م
شرقاً 15.20م + 6.80م
غرباً 31 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والطبيعة المساحة حسب الصك 718.43م وحسب الطبيعة 717.31م
- يوجد اختلاف في اطوال الحد الشرقي حيث ذكر في الصك 15.20م + 6.80م و في الطبيعة (8.02م+8.02م+8.12م+8.15م)
- اسم الحي حسب مستكشف بلدي الكعكية
- رقم المخطط حسب مستكشف بلدي 73/7/1ج

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



4:10 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية تجارية تقع على طريق الامير سلطان بن عبد العزيز - طريق الهدا الطائف

المساحة م² 768
الاستخدام سكني تجاري
الحي الجامعه
شيك الدخول 500,000 ريال

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 360684002483
رقم المخطط -
رقم القطعة 90/17

معلومات إضافية

- بالقرب من جامعة ام القرى - العزيزية
- تبعد عن الحرم المكي مسافة 7 كم فقط
- رقم المخطط حسب (u maps) أ/ب/5/21/1

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً

زائدة تنظيمية يليها طريق خدمة بعرض 5م يليه شارع جنوب العزيزة بعرض 53.58م غربا و43.5م شرقا حتى محور الطريق الطائف بعرض 43.48م شرقا و53.58م غربا حتى محور الطريق بطول 28 م

جنوباً

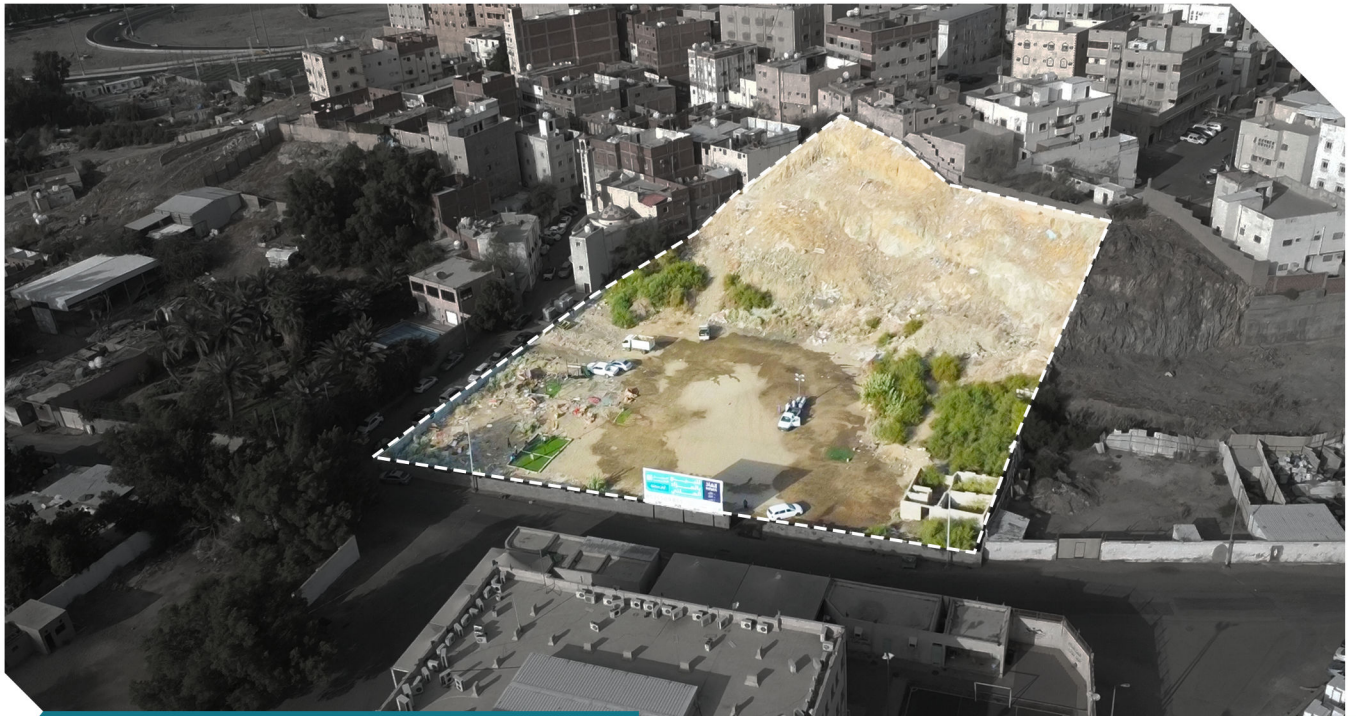
شارع بعرض 10م بطول 28 م

شرقاً

القطعة رقم 16 / 90 أرض فضاء جبلية بطول 30 م

غرباً

شارع بعرض 10م بطول 22 م



4:20 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وغربية

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

360659000414

رقم المخطط

رقم القطعة

المساحة م²

6,619,61

الاستخدام

سكني

الحي

المسجلة حارة الاشراف

شيك الدخول

300,000 ريال

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة بين الصك والطبيعة المساحة حسب الصك 6,619.61م

وحسب الطبيعة 6,560.78م

- يوجد اختلاف في اطوال الحد الشمالي حيث ذكر في

الصك (4م + 20.17م + 17.87م + 60م + 1.07م) وفي الطبيعة (17.87م + 61.06م + 4م + 20.17م)

- الأرض في مستكشف مكة مجزأة الى عدة قطع غير منتظمة

وهي (23/2 و 24/5 و 24/6 و 24/4) من المخطط رقم 62/7/1

- اسم الحي حسب (u maps) الشوقية

- رقم المخطط حسب (u maps) هـ / 62 / 1/7

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شمالاً الحد مسجد ومساح (3) أدوار ومساح دورين
جنوباً حوش به شعبي وتامم الحد أرض جبلية فضاء
شرقاً حوش به مسلح وتامم الحد حوش به مسلح
غرباً سكة نافذة بعرض من (5.60م) شمالاً
إلى (4م) جنوباً

شمالاً 4م + 20.17م + 17.87م + 60م + 1.07م

جنوباً 28م + 40.23م

شرقاً 28.28م + 34.06م

غرباً 79.38م

المشيبي

إنفاذ
Infath



4:30 مساءً

2025/06/17

تفلق المزايدة
على العقار

تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر في الصك

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة بواجهة شمالية وغربية مقام عليها غرف متهالكة بدون أسقف

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 151
شرقاً قطعة رقم 165 وتتام الحد القطعة رقم 152
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

المساحة الإجمالية 2م628.60
والعقار مشاع بنسبة 34.778% وتقدر
المساحة 2م218.615

المساحة م

الاستخدام

سكني

الحي

الامير احمد

شيك الدخول

20,000 ريال

أرض سكنية

النوع

720111003419

رقم الصك

1/71/7/1 أ

رقم المخطط

رقم القطعة 164

شمالاً 22.8 م

جنوباً 25 م

شرقاً 30 م

غرباً

الأتوال

تسعة عشر متر ثم ينحرف نحو الشمال الشرقي
بمقدار أربعة متر و خمسة عشر سنتمتر

معلومات إضافية

- البيع مشاع بنسبة 34.778 % بمساحة 218.615 م2
- اسم الحي حسب (u maps) حي كدي
- رقم المخطط حسب (u maps) ب 1/71/7/1

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

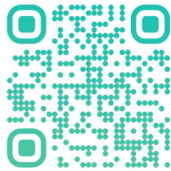


إختيار مزاد (شرفة مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الساعة 10:00 صباحاً
من الساعة 4:00 م إلى 4:30 م



منصة مباشر المزادات



من الأحد 15 يونيو 2025
إلى الثلاثاء 17 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

0531576000 📞 0532278000 📞