

# مزاد الجوهرة



# مزاو الجوهرة



تعلم مجموعة الغففس للعقارات عن البفع بالمزاد العلنف  
وذلك بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

الثلاثاء 17 يونيو 2025



الساعة 05:00 عصراً



قاعة السعودية - فندق موفنبيك - بريءة



منصة مباشر



سيفتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتغرافية والفيفيو لأغراض التسويق والنشر



الغفيس للعقارات

## مجموعة الغفيس للعقارات

مجموعة عقارية رائدة تمتد مسيرتها الناجحة لأكثر من عقد من الزمن ، حيث تميزت في تطوير التسويق على مشاريع عقارية ، بمساحات مليونية كما نجحت في تقديم منتجاتها العقارية بجودة احترافية و استثنائية و وتفتخر بتصفية أكثر من 1000 أصل عقاري مع الالتزام بأعلى معايير الكفاءة، لضمان أفضل المخرجات وتقديم حلول مبتكرة.

alghafis-real-estate



0550166669  
0550766669



@AlGhafis\_



# بيان العقارات

| نوع العقار | المدينة | الحي           | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك                     | رقم طلب التنفيذ | شيك الدخول |
|------------|---------|----------------|------------------------|------------|------------|------------------------------|-----------------|------------|
| أرض خام    | بريدة   | المنتزه الغربي | 92,097.25              | -          | -          | 660604005916<br>360684006265 | -               | 500,000    |
| أرض خام    | بريدة   | المنتزه الغربي | 147,538.6              | -          | -          | 360677002588                 | -               | 500,000    |
| أرض خام    | بريدة   | المنتزه الغربي | 9,750.94               | -          | -          | 960677002589                 | -               | 100,000    |

01

02

03



## وصف العقار

## أرض خام

شمالاً شارع الأمير فيصل بن بندر عرض 30 م  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً بقية الملك وشارع عرض 30 م  
غرباً بقية الملك وملك الغير

### الحدود

المساحة م 92,097.25  
الاستخدام سكني - تجاري  
الحي المنتزة الغربي , بريدة  
شيك الدخول 500,000

النوع أرض  
رقم الصك 660604005916  
رقم المخطط 360684006265  
رقم القطعة بدون بدون

شمالاً 297.15 م شرقاً 570.45 م  
جنوباً 30 م غرباً 652.85 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام بالقرب من الشريان الرئيسي لمدينة بريدة، طريق الملك سلمان وطريق الأمير فيصل بن مشعل بن عبدالعزيز.

ملاحظة: نوع العقار حسب الصك (قطعة الأرض).

### أقرب المعالم

الكلية التقنية الأولى للبنين ببريدة 800 م  
مركز الملك خالد الحضاري 1.3 كم  
مركز التنمية الاجتماعية ببريدة 400 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات







02

## وصف العقار

## أرض خام

شمالاً شارع عرض 12م و القطعتين رقم 59 و 60 من المخطط الأمير مشعل الشرقي  
جنوباً شارع عرض 30م مستخرج من الملك  
شرقاً مبني قائم وبقيّة الملك  
غرباً بقية الملك و شارع الثمانين عرض 80 م

الحدود

شمالاً 430.4 م شرقاً 578.95 م  
جنوباً 320 م غرباً 268.2 م

الأطوال

المساحة م 147,538.6  
الاستخدام سكني - تجاري  
الحي المنتزة الغربي , بريدة  
شيك الدخول 500,000

النوع أرض  
رقم الصك 360677002588  
رقم المخطط بدون  
رقم القطعة بدون

## معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام بالقرب من الشريان الرئيسي لمدينة بريدة، طريق الملك سلمان وطريق الأمير فيصل بن مشعل بن عبدالعزيز.

ملاحظة: نوع العقار حسب الصك (قطعة الأرض الزراعية).

## أقرب المعالم

الكلية التقنية الأولى للبنين بريدة 1.5 كم  
مركز الملك خالد الحضاري 1.6 كم  
مركز التنمية الاجتماعية بريدة 500 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات







03

وصف العقار

أرض خام

شمالاً شارع عرض 18 م  
جنوباً شارع عرض 12 م  
شرقاً مخطط الأمير مشعل  
غرباً مخطط الأمير مشعل

الحدود

المساحة م 9,750.94  
الاستخدام سكني  
الحي المنتزة الغربي , بريدة  
شيك الدخول 100,000 ٺ

النوع أرض  
رقم الصك 960677002589  
رقم المخطط بدون  
رقم القطعة بدون

شمالاً 139.5 م شرقاً 73.85 م  
جنوباً 272.45 م غرباً 98.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض خام بالقرب من الشريان الرئيسي لمدينة بريدة، طريق الملك سلمان وطريق الأمير فيصل بن مشعل بن عبدالعزيز.

ملاحظة: نوع العقار حسب الصك (قطعة الأرض الزراعية).

أقرب المعالم

مركز التنمية الاجتماعية ببريدة 700 م  
مركز الملك خالد الحضاري 1.7 كم  
الكلية التقنية الأولى للبنين ببريدة 1.8 كم

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



الغفيس للعقارات



## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم / رئيس محكمة التنفيذ ببريدة بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمحكمة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع غير شامل لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا تتحمل المحكمة أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

إخلاء مسؤولية وتنويه : يلزم مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد من التصاريح اللازمة.





# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر  
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الجوهرة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



الغفيص للعقارات

## يقام المزاد



الساعة 05:00 عصراً



الثلاثاء 17 يونيو 2025



قاعة السعودية  
فندق موفنبيك - بريدة



منصة مباشر

## للتواصل والاستفسار

0550766669 📞

0550166669 📞



### قاعة المزاد

إمسح على الباركود  
للوصول للموقع