

مزاا
نوااار الاءرا



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



وكالة نخبة الجزيرة للمزادات

ندرك في وكالة نخبة الجزيرة للمزادات أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة

0507073036
0505397332
0504449934



@nkajazierah



مزاد نوادير الخرج



تعلم نخبة الجزيرة للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/06/17 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2025/06/19 م 

من 6:00 مساءً إلى 7:10 مساءً 

منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعه	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
20,000	403094600040692	313203006047	988	900	1190,91	الخالدية	الدلم	أرض سكنية تجارية
8,000	403094600040692	313203004674	253	300	483	الخالدية	الدلم	استراحة
10,000	403094600040692	413203004673	252	300	483	الخالدية	الدلم	فيلا سكنية
10,000	403094600041573	311501005589	318	—	440	الفيصلية	الخرج	أرض سكنية
8,000	403094600041573	611515020128	75	1129	630	طريق حرص	الخرج	أرض سكنية
250,000	403094600027943	260616002628	—	—	103,641	نعجان	نعجان	أرض زراعية
20,000	401024401081538	710108053055	ب / 103	1456	172.44	الملقا	الخرج	وحدة سكنية
20,000	401024401081538	310108053057	أ / 91	1456	172.44	الملقا	الخرج	وحدة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08



6:00 مساءً

2025/06/19

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض تجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة عرض 10 م
قطعتا الأرض رقم 989 ورقم 990
ممر مشاة عرض 10 م
شارع عرض 40 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

53.01 م
52.85 م
22.5 م
22.5 م

الأنطوال

المساحة م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1,190.91
سكني تجاري
الخالدية
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
313203006047
900
988

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء بالجهة الشمالية الغربية وهي خارج حدود العقار .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:10 مساءً

2025/06/19

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة تتكون من ملحق ارضي يحتوي على صالة ومطبخ وغرفتين ودورتين مياة .

شمالاً قطعة رقم 252
جنوباً قطعة رقم 254
شرقاً قطعة رقم 248
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م 483
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 8,000 ريال

النوع استراحة
رقم الصك 313203004674
رقم المخطط 300
رقم القطعة 253

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأتطول

معلومات إضافية

- عدادات الكهرباء مشتركة مع الجار الشمالي .
- يوجد آثار تشققات وتقشرات داخل العقار .
- لا يوجد جدار فاصل بين الاستراحة والجار الشمالي .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:20 مساءً

2025/06/19

تفلق المزايذة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق ارضي وملحق علوي , الدور الأرضي يتكون من اربع غرف ومجلس وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياة . الدور الأول يتكون من اربع غرف ومجلس وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياة, الملحق الأرضي عبارة عن غرفة .

شمالاً شارع عرض 18 م
جنوباً قطعة رقم 253
شرقاً قطعة رقم 247
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

المساحة م 483
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا
رقم الصك 413203004673
رقم المخطط 300
رقم القطعة 252

معلومات إضافية

- لا يوجد جدار فاصل بين الفيلا والاستراحة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:30 مساءً



2025/06/19

تفلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع رقم 32 شرق غرب عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 319
شرقاً قطعة رقم 309
غرباً شارع رقم 12 شمال جنوب عرض 30 م

الحدود

المساحة م 440
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 311501005589
رقم المخطط -
رقم القطعة 318

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

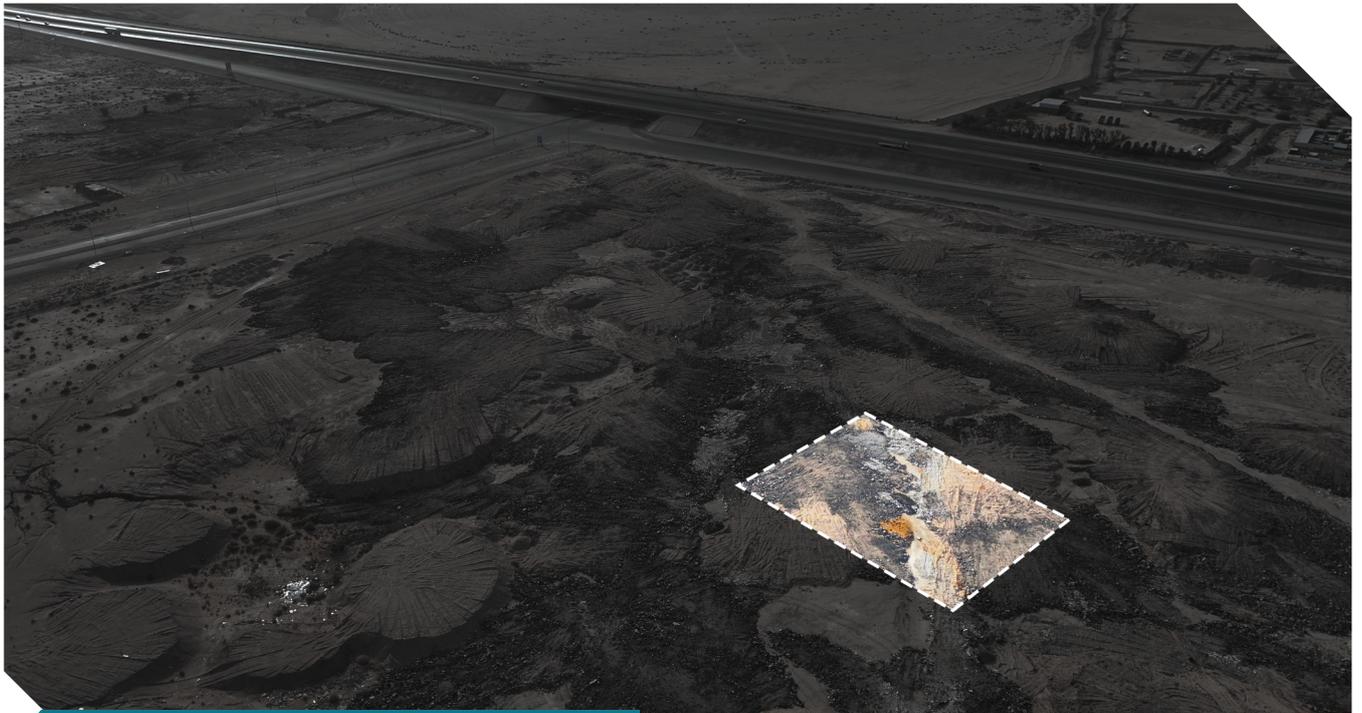
الأتطول

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



⌚
6:40 مساءً

📅
2025/06/19

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 72 والأرض رقم 73
جنوباً قطعة رقم 77
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 76

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأتطول

المساحة م 630
الاستخدام سكني
الحي طريق حرص
شيك الدخول 8,000 ريال

النوع أرض
رقم الطك 611515020128
رقم المخطط 1129
رقم القطعة 75

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين الطك والرفع المساحي .
- حسب الطك قطعة 72 والأرض 73 .
- حسب الرفع المساحي قطعة 72 + جزء من القطعة 73 .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



6:50 مساءً



2025/06/19

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية

شمالاً الباطن
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م 103,641
الاستخدام زراعي
الحي نعجان
شيك الدخول 250,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 260616002628
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 161 م
جنوباً 216 م
شرقاً 560 م
غرباً 541 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد مزروعات خارج حدود الصك .
- يوجد غرف عمال بسقف خشبي 130 م .
- يوجد بئر ماء + خزان مياه ومضخة .
- يوجد عداد كهرباء .
- يوجد اشجار وتخييل .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



7:00 مساءً

2025/06/19

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة رقم 2 في الدور الأول وتتكون من مدخل سيارة / مجلس / صالة / ثلاث غرف نوم / مطبخ / ثلاث دورات مياه / حديقة خلفية .

شمالاً الدور الأرضي بعرض 6.80 م ثم جزء من قطعة رقم 104/أ شارع عرض 15 م جنوباً الدور الأرضي بارتفاعات بعروض مختلفة تتراوح بين 3.90 م و 4.70 م والقطعة رقم 103/أ شرقاً الدور الأرضي بعرض 2 م والقطعة رقم 103/ج غرباً

الحدود

المساحة م 172.44
الاستخدام سكني
الحي الملقا
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع وحدة
رقم السك 710108053055
رقم المخطط 1456
رقم القطعة 103/ب

الأطوال

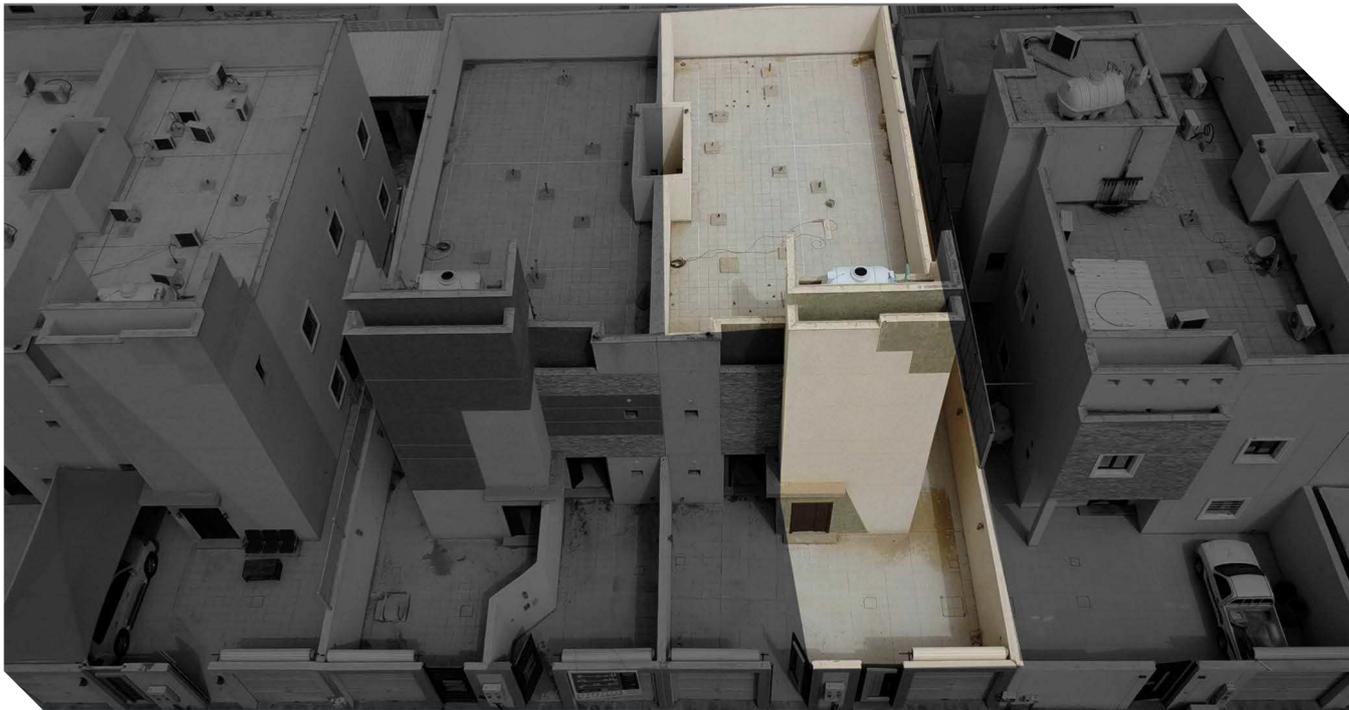
شمالاً 8 م
جنوباً 5.3 م
شرقاً 27.33 م
غرباً 25.2 م

معلومات إضافية

خزان المياه الأرضي والعلوي ومواصلات الصرف الصحي مشترك بين الوحدات الأرضية والعلوية .

موقع العقار

صور إضافية



7:10 مساءً



2025/06/19

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن وحدة عقارية رقم 2 في الدور الأول، وتتكون من: مدخل سيارة، مجلس، صالة، ثلاث غرف نوم، مطبخ، وثلاث دورات مياه وحديقة خلفية

ارتفاع الدور الأرضي بعرض 6.80 م ثم جزء من قطعة رقم 1/92
شارع عرض 15 م
ارتفاع الدور الأرضي بعرض 2 م والقطعة رقم 89/ب
مدخل الدور الأرضي بعرض مختلف يبدأ من 3.9 م إلى 4.7 م والقطعة رقم 91/ب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م 172.44
الاستخدام سكني
الحي الملقا
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع وحدة
رقم الشك 310108053057
رقم المخطط 1456
رقم القطعة 91/أ

شمالاً 8 م
جنوباً 5.3 م
شرقاً 25.2 م
غرباً 27.33 م

الأطوال

معلومات إضافية

حزان المياه الأرضي والعلوي ومواطات الصرف الصحي مشترك بين الودعتين الأرضية والعلوية .
لا يوجد جدار فاصل بين مدخل الودعتين .

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نواذر الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

نخبة الجزيرة للمزادات



يقام المزاد



منصة مباشر المزادات



الساعة 10:00 صباحاً
الساعة 6:00 م إلى 7:10 م



من الثلاثاء 17 يونيو 2025
إلى الخميس 19 يونيو 2025

للتواصل والاستفسار

0507073036 ☎ 0504449934 📞