

مزاد  
إشراق الرياض



تاريخ المزاد  
22 يونيو 2025 م  
24 يونيو 2025 م


إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100 

[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa) 

infath\_sa   
infathauctions



## شركة بصمة لإدارة العقارات

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة لإدارة العقارات ليست سوى البداية

0551799998



[www.gobussma.com](http://www.gobussma.com)



[gobussma](https://www.gobussma.com)




## مزاد إشراق الرياض




تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

### بداية المزاد

الأحد 2025/06/22 م 

02:00 مساءً 

### نهاية المزاد

الثلاثاء 2025/06/24 م 

04:00 إلى 05:00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
600,000 ريال	4140505735	760690000970 810147002304 360607001285	83 85 82	885	1,875	الملز	الرياض	بيع تجاري سكني	01
400,000 ريال	402014600745613	360604008213 360001510852	بدون	بدون	2,700.72	الشميسي	الرياض	أرض تجارية , سكنية	02
200,000 ريال	403094600033675	460668002085 310125032835	126 130	أ/315	766.01	جبر	الرياض	عمارة تجارية سكنية وفيلا	03
100,000 ريال	4140505735	660611001477	بدون	بدون	660.45	ثليم	الرياض	عمارة تجارية	04
100,000 ريال	403094500013453	210106053624	60	2870	598	الجرادية	الرياض	عمارة تجارية سكنية	05
100,000 ريال	403094600041349	760603003589	175	1144	400	الوزارات	الرياض	عمارة تجارية سكنية	06
50,000 ريال	403094600026555	910215013766	47 / 18 / 2	1212	302.5	المربع	الرياض	فيلا	07



04:00 مساءً 2025/06/24

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

برج تجاري سكني على طريق صلاح الدين الایوبي العقار مكون من قبو + دور ارضي + ميزانين + دور اول + 4 ادوار متكررة العقار كامل به مكاتب ومساحات مفتوحة

النوع	برج تجاري / سكني	المساحة م <sup>2</sup>	1,875	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م وقطعة رقم 84
رقم الصك	760690000970 810147002304 360607001285	الاستخدام	سكني- تجاري	جنوباً شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	885	الحي	العلز	شرقاً قطعة رقم 80 ورقم رقم 81	
رقم القطعة	82 - 85 - 83	شيك الدخول	600,000 ريال	غرباً شارع عرض 60 م وقطعة رقم 84	

## معلومات إضافية

تم دمج الحدود والاطوال لكامل القطع .  
العقار مقام على ثلاث قطع كل قطعة بصك مستقل والبيع للعقار بالكامل .  
يوجد غرفة كهرباء بمساحة 40 م يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة المكانية.  
اجمالي مساحة الصكوك 1875 م<sup>2</sup>  
اجمالي مساحة البوابة 1879.05 م<sup>2</sup>  
القبو يوجد به مباني فواصل شينكو  
القطع بعد الدمج تكون على شكل حرف L

شمالاً 25م - 25م

جنوباً 50م

شرقاً 50م

غرباً 25م - 25م

الرفع المساحي

صور إضافية

تصوير جوي

اضغط هنا للوصول للموقع



04:10 مساءً

2025/06/24

تغلق المزايمة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض تجارية سكنية بالقرب من مدينة الملك سعود الطبية بالقرب من المعالم الحيوية بوسط الرياض.

شمالاً بيت حمد المنصور وعبدالعزیز  
العمران  
جنوباً شارع الإمام محمد بن سعود  
رحمه الله بعرض 20.05م و  
21.20م  
شرقاً شارع محمد الربيع بن اياس عرض  
10م  
غرباً بيت عبدالعزیز بن سعد بن  
سنبل

الحدود

المساحة 2,700.72 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني- تجاري  
الحي الشميسي  
شيك الدخول 400,000 ريال

النوع أرض تجارية , سكنية  
رقم الصك 360604008213  
360001510852

رقم المخطط بدون  
رقم القطعة بدون

## معلومات إضافية

العقار مقسم على صكين والبيع لكامل العقار.  
العقار في منطقة غير منظمة لا يوجد رقم قطعة أو رقم مخطط.  
يوجد أبواب من الجار الشمالي والغربي تفتح على الأرض  
توجد مكيفات تابعة للجار الشمالي والغربي تطل على الأرض  
يوجد اختلاف في الحد الشمالي والشرقي والغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع  
المساحي حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " بيت حمد المنصور وعبدالعزیز العمران " شرق : " شارع  
محمد الربيع بن اياس عرضه 10م " غرب : " بيت عبدالعزیز بن سعد بن سنبل "  
وحسب الرفع المساحي شمال : " مجاورين " شرق : " شارع عرض 10م " غرب : " مجاورين " ،  
يوجد اختلاف في مساحة الارض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان  
مساحة الأرض حسب الصك " 2,700.72 متر مربع " وحسب الرفع المساحي " 1,962.26 متر مربع

شمالاً 64.08م  
جنوباً 78.5م  
شرقاً 7.9م  
غرباً 53.5م

اللطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايذة  
على العقار

2025/06/24 04:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية وفيللا تقع على طريق عمر بن عبدالعزيز .

مكونات العقار: العمارة الدور الااضي محل مكون من مطبخ ودورتين مياه- الملحق الأرضي مكون من غرفة سائق ومطبخ ودورة مياه - الملحق ارضي 2 مكون من غرفة سائق ومطبخ ودورة مياه - الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه - الملحق العلوي جزء منه خرساني وجزء شينكو مكون من شقتين ، - شقة مكونة من غرفتين وصالة ودورة مياه - وشقة مكونة من صالة وثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ ، - الفيلا الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلم وصالة ودورتين مياه ومطبخ وغرفة نوم ، - الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه ومظلة شينكو ، - الدور الأول شقة مكونة من مجلس ومقلم وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه وصالة ، - الملحق العلوي شقة مكونة من صالة 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه جزء منه خرساني وجزء شينكو

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
عمارة تجارية سكنية وفيللا	460668002085 310125032835	أ/315	130 - 126	766.01	سكني- تجاري	جريس	200,000 ريال
شمالاً	شارع عمر عبدالعزيز عرض 60 م	جنوباً	شارع عرض 10 م	شرقاً	قطعة رقم 131 وقطعة رقم 125	غرباً	قطعة رقم 127 وجزء من القطعة 130 وقطعة رقم 128

## معلومات إضافية

### العقار مقام على صكين

تم دمج الحدود والاطوال لكامل الصكين يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية والرفع المساحي :- الحد الشرقي الصك قطعة 125 وقطعة 131 - البوابة والرفع المساحي قطعة 132 وقطعة 125 الحد الغربي الصك قطعة 128 وقطعة 127 وجزء من القطعة 130 - البوابة والرفع المساحي قطعة 130 وقطعة --127 يوجد اختلاف بارقام القطع بين الصك والبوابة - الصك رقم 460668002085 قطعة 126 البوابة 126 / 1 - الصك رقم 310125032835 قطعة 130 البوابة رقم 131 / - احسابيا وحسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ - الاختلاف باطوال الالاع فقط - طول الضلع الشمالي الصك 19.35 م - الرفع 18.98 م- طول الضلع الشرقي الصك 44.90 م - الرفع 44.60 م المساحة الاجمالية مطابقة يوجد محل بالدور الأرض مأهول وباقي العقار شاغر . هناك تداخل بين القطعة بالبوابة المكانية والقطعة بالواقع وبالرفع المساحي

شمالاً 19.35م

جنوباً 18.20م

شرقاً 44.90م

غرباً 39.5م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





🕒 04:30 مساءً  
📅 2025/06/24

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية دورين على طريق البطحاء وبالقرب من طريق الغرابي .  
مكونات العقار تتكون العمارة من : دورين الدور الأرضي 4 محلات الدور الأول مركز للعيانه منقسم الى قسمين :  
قسم يوجد به ورشتين ومطبخ تحضيري و3 دورات مياه  
قسم يوجد به صالنتين و2 مكتب وا مستودع ومطبخ تحضيري و4 دورات مياه  
العقار مأهول جزئياً وباقي العقار شاغر.

شمالاً ممر مشاة عرض 9 م  
جنوباً ممر مشاة عرض 5 م  
شرقاً ممر مشاة عرض 7 م  
غرباً شارع عرض 40 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 660.45  
الاستخدام تجاري  
الحي تليم  
شيك الدخول 100.000 ريال

النوع عمارة تجارية دورين  
رقم الصك 660611001477  
رقم المخطط بدون  
رقم القطعة بدون

## معلومات إضافية

شمالاً 29.2 م  
جنوباً 28.1 م  
شرقاً 23,13 م  
غرباً 23 م

الاطوال

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبيوابة  
مساحة الصك 660.45 م<sup>2</sup> - البيوابة 876.15 م<sup>2</sup>  
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبيوابة - الحد الشمالي الصك ممر مشاة عرض 9 م - البيوابة ممر عرض 6 م - الحد الجنوبي الصك ممر مشاة عرض 5 م - البيوابة غير موضح - الحد الشرقي الصك ممر مشاة عرض 7 م - البيوابة ممر عرض 4 م يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي - طول الضلع الجنوبي الصك 28.10 م - الرفع المساحي متكسر 37.21 م- طول الضلع الشرقي الصك 23.13 م - الرفع المساحي 28.57 م- طول الضلع الغربي الصك 23 م - الرفع المساحي متكسر 24.29 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً 2025/06/24

تفلق المزايمة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري دورين وملحق علوي  
الدور الارضي 4 محلات تجاري 2 حمام + 6 شقق كل شقة - صالة مطبخ 2 غرفة نوم 2 حمام  
الدور الاول 8 شقق كل شقة صالة مطبخ 2 غرف نوم 2 حمام  
الملحق العلوي 4 شقق كل شقة صالة مطبخ 2 غرف نوم 2 حمام

شمالاً قطعة رقم 58  
جنوباً قطعة رقم 62  
شرقاً قطعة رقم 59  
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

النوع	عمارة تجارية سكنية
رقم الصك	210106053624
رقم المخطط	2870
رقم القطعة	60
المساحة م <sup>2</sup>	598
الاستخدام	سكني - تجاري
الحي	الجرادية
شيك الدخول	100,000 ريال

شمالاً 29.85 م  
جنوباً 29.95 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الاطوال

## معلومات إضافية

العقار مبني على الصامت  
عدد المحلات 4 محلات  
تعدد الشقق ( 18 شقة )  
استخدام الارض سكني حسب umaps  
يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 598 م<sup>2</sup> - البوابة 595.69 م<sup>2</sup>  
العقار مؤجر بالكامل باجمالي قيمة 302,000 ريال بعقود سارية إلكترونية .

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار

اضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً 2025/06/24

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من دورين ودور متكرر- الدور الأرضي مكون من شقة مكونة من غرفتين ومستودع ومطبخ وحمامين وصالة- الدور الأول ثلاث شقق كل شقة مكونة من مجلس صالة غرفتين نوم دورتين مياه- الدور المتكرر ثلاث شقق كل شقة مكونة من مجلس صالة غرفتين نوم دورتين مياه- يوجد حمام شينكو 6م<sup>2</sup> في الدور الأرضي

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	400
رقم الصك	760603003589	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	1144	الحي	الوزارات
رقم القطعة	175	شيك الدخول	100,000 ريال

شمالاً قطعة رقم 150  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً شارع عرض 10 م  
غرباً جزء من القطعة رقم 197

الحدود

شمالاً 20م  
جنوباً 20م  
شرقاً 20م  
غرباً 20م

الاطوال

### معلومات إضافية

المساحة بالصك مختلفة عن المساحة بالبوابة المكاتبية  
حسب الصك : 400 وحسب البوابة المكاتبية 350

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً  
2025/06/24

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دوبلكس تتكون من (دورين + شقة بالملحق العلوي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، شقة الملحق العلوي تتكون من (صالة + غرفة + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	910215013766
رقم المخطط	1212
رقم القطعة	47 / 18 / 2
المساحة م <sup>2</sup>	302.5
الاستخدام	سكني
الحي	المربع
شيك الدخول	50,000 ريال
الحدود	شمالاً قطعة رقم 2/17/47 جنوباً حديقة يليها شارع عرض 20 م شرقاً قطعة رقم 1/18/47 غرباً شارع عرض 10 م

### معلومات إضافية

يوجد موزع كهرباء مقام خارج حدود الصك  
يوجد اختلاف بالحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة حيث أن الحد الشمالي المذكور في الصك ( قطعة رقم 2/17/47 ) والحد الجنوبي المذكور في مخطط الأمانة ( جزء من القطعة رقم 17/47 )  
القطعة غير مفرزة حسب مخططات الأمانة  
يوجد انتفاخ ببلات بعض الغرف  
يوجد موزع كهرباء مقام خارج حدود الصك

شمالاً 13.75 م  
جنوباً 13.75 م  
شرقاً 22 م  
غرباً 22 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إشراق الرياض)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

## يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء  
24 يونيو 2025 م  
من 05:00 - 04:00 م



من الأحد  
22 يونيو 2025 م  
الساعة 02:00 مساءً



## للتواصل والاستفسار

0551799998 

0551799998 