

انفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ديار المجد العقاري

ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى إلى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تضاهي، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة، وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحدث نظريات التسويق والتفاوض العقاري والسعي لإنجاح آليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين.



qahtma07@gmail.com



0505855881



@MohammedTala1

مزا^د جزيل الشرقية



تعلن مؤسسة ديار المجد العقاري عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع 8 فرص عقارية في مزا^د جزيل الشرقية الإلكتروني

بداية المزاد

الأثنين 16 يونيو 2025



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 18 يونيو 2025



4:15 م إلى 6:00 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الدمام	الفرسان الحي الثالث	2642,86	936 / ش.د	747	330114000373	403094600028598	100,000
أرض سكنية	الدمام	الفرسان الحي الثالث	2600	936 / ش.د	746	830113000461	403094600028598	100,000
فيلا سكنية	الدمام	الجلوية	596.04	85\1	ج / 97	930107035578	402014400732687	50,000
فيلا ديلكس	الدمام	الندى	370.58	953/ش.د	الوحدة رقم 4 القطعة رقم 5	430118002847	403094600020053	50,000
فيلا سكنية	الدمام	الروضة	525	37\1	453	360683000137	403094600026682	50,000
فيلا سكنية	الدمام	الطبيشي	653,23	333/1	421	360602001365	402014300004439	50,000
شقة سكنية	الدمام	المنازل	239.9	1/ 671	60	394743004212	401014501945171	50,000
أرض زراعية	القطيف	القطيف	6603.23	سيحة الجارودية	-	330617001138	403094600026588	100,000

01

02

03

04

05

06

07

08



4:15 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع بعرض 20م

شمالاً 748 قطعة
جنوباً 746 قطعة
شرقاً شارع 20
غرباً منطقة خضاء

الحدود

شمالاً 65 م
جنوباً 65 م
شرقاً 40 م
غرباً 41,32 م

الأطوال

المساحة 2م 2642,86

الاستخدام سكني

الحي الفرسان الحي الثالث

مبلغ شحن المحفظة 100,000 ريال

النوع أرض سكنية

رقم الصك 330114000373

رقم المخطط 936 / ش.د

رقم القطعة 747

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

جامعة
الاصالة

العثيم
بارك

طريق
الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية على شارع بعرض 20م

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	2600
رقم الصك	830113000461	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	936 / ش.د	الحي	الفرسان الحي الثالث
رقم القطعة	746	مبلغ شحن المحفظة	100,000 ريال

الحدود	شمالاً	قطعة 747
	جنوباً	قطعة 745
	شرقاً	شارع 20
	غرباً	منطقة خضراء

الأطوال	شمالاً	65 م
	جنوباً	65 م
	شرقاً	40 م
	غرباً	40 م

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

جامعة
الأصالة

العظيم
بارك

طريق
الملك فهد

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



4:45 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونه من دورين وملحق ارضي وعلوي.
الملحق الأرضي: يتكون من 2 غرفة و 2 دورات مياه.
الدور الأرضي: يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ 3 دورات مياه.
الدور الأول: يتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ 3 دورات مياه ومستودع.
الملحق العلوي: مستودع هنقر.

شمالاً 95 قطعة
جنوباً 15 شارع
شرقاً 15 شارع
غرباً 98 قطعة

الحدود

المساحة 2م 596.04
الاستخدام سكني
الحي الجلوية
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 930107035578
رقم المخطط 85 \ 1
رقم القطعة 97 / ج

شمالاً 25 م
جنوباً 25,22 م
شرقاً 25,7 م
غرباً 22,34 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

المستشفى المركزي

الحياة بلنزا

طريق الأمير نايف

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك والواقع، حسب الصك: 25.22 متر، حسب الواقع: 22.25 + 3.94 متر.
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي بين الصك والواقع، حسب الصك: 25.7 متر، حسب الواقع: 22.73 متر.
- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والواقع، حسب الصك: 596.04 م حساباً 601.16 م ، حسب الواقع: 596.78 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18

5:00 مساءً

وصف العقار

فيلا دبلكس مكونه من دورين وملحق أرضي وعلوي.
الملحق الأرضي: يتكون من 2 غرفة و 3 دورات مياه.
الدور الأرضي: يتكون من 2 غرفة ومطبخ و 2 دورة مياه.
الدور الأول: يتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه.
الملحق العلوي: يتكون من غرفة ودورة مياه.

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
ارتداد امامي يليه شارع 15م	5 وحدة	3 وحدة	ارتداد جانبي يليه شارع 20م	
الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	13 م	0.6 م	7.9 م	8.5 م

النوع	فيلا دبلكس
رقم الصك	430118002847
رقم المخطط	953/ش.د
رقم القطعة	الوحدة رقم 4 القطعة رقم 5
المساحة م ²	370.58
الاستخدام	سكني
الحي	الندى
مبلغ شحن المحفظة	50,000 ريال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
الجبيل السريع



جامعة الإمام
عبدالرحمن بن فيصل



طريق
الأمير نايف



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:15 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

فيلا دورين مع ملاحق
الدور الأرضي: شقتان كل شقة تتكون من 4 غرف ومطبخ و 2 دورة مياه.
الدور الأول: شقتان كل شقة تتكون من 4 غرف ومطبخ و 2 دورة مياه.
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه ومستودع هنقر.
الملحق الأرضي: غرفة ودورة مياه.

شمالاً 451 قطعة
جنوباً 455 قطعة
شرقاً 454 قطعة
غرباً شارع 12 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

المساحة 2م 525
الاستخدام سكني
الحي الروضة
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360683000137
رقم المخطط 37\1
رقم القطعة 453

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

طريق
الجبيل السريع



جامعة الإمام
عبدالرحمن بن فيصل



طريق
الأمير نايف



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:30 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا مكونة من 3 أدوار وملاحق.
الدور الأرضي: يتكون من 3 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه.
الدور الأول: يتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه.
الدور الثاني: يتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.
الملحق الأرضي: 2 غرفة ودورة مياه.

شمالاً القطعة 422
جنوباً شارع 15 م
شرقاً شارع 15 م
غرباً القطعة 420

الحدود

المساحة 2م 653,23
الاستخدام سكني
الحي الطبيش
مبلغ شحن المحفظة 50,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 360602001365
رقم المخطط 333/1
رقم القطعة 421

شمالاً 18.09 م
جنوباً 28.38 م
شرقاً 30.65 م
غرباً 27.97 م

الأطوال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار:

طريق الملك فيصل



الواجهة البحرية بالدمام



طريق الملك عبدالعزيز



ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلافات في الصك والقرار المساحي:
طول الحد الشمالي حسب الصك 18.09 متر، وحسب القرار المساحي 20.69 متر. طول الحد الشرقي حسب الصك 30.65 متر، وحسب القرار المساحي 27.95 متر. طول الحد الجنوبي حسب الصك 28.38 متر، وحسب القرار المساحي 26 + 2.75 متر. طول الحد الغربي حسب الصك 24.27 متر، وحسب القرار المساحي 27.97 متر.
- المساحة حسب الصك 653.23 متر مربع، وحساباً حسب الأطوال 661.80 متر مربع، وحسب القرار المساحي 647.20 متر مربع.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



5:45 مساءً

2025/06/18

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الاول وتتكون من 6 غرف ومطبخ ومستودع و 3 دورات مياه.

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	239.9
رقم الصك	394743004212	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/671	الحي	المنار
رقم القطعة	60	مبلغ شحن المحفظة	50,000 ريال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

التمويل
التخيل

طريق الملك فهد السريع
A

ملاحظات على العقار :

- توجد ملاحظة في في البورصة العقارية بان مساحة الوحدة 161 متر وتختص من المنافع والأجزاء المشتركة بمساحة 73,03 متر وانها مشاع وفي الصك المساحة 239 ونسبة الوحدة 20.64

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 62 بطول 10,9 م

جنوباً

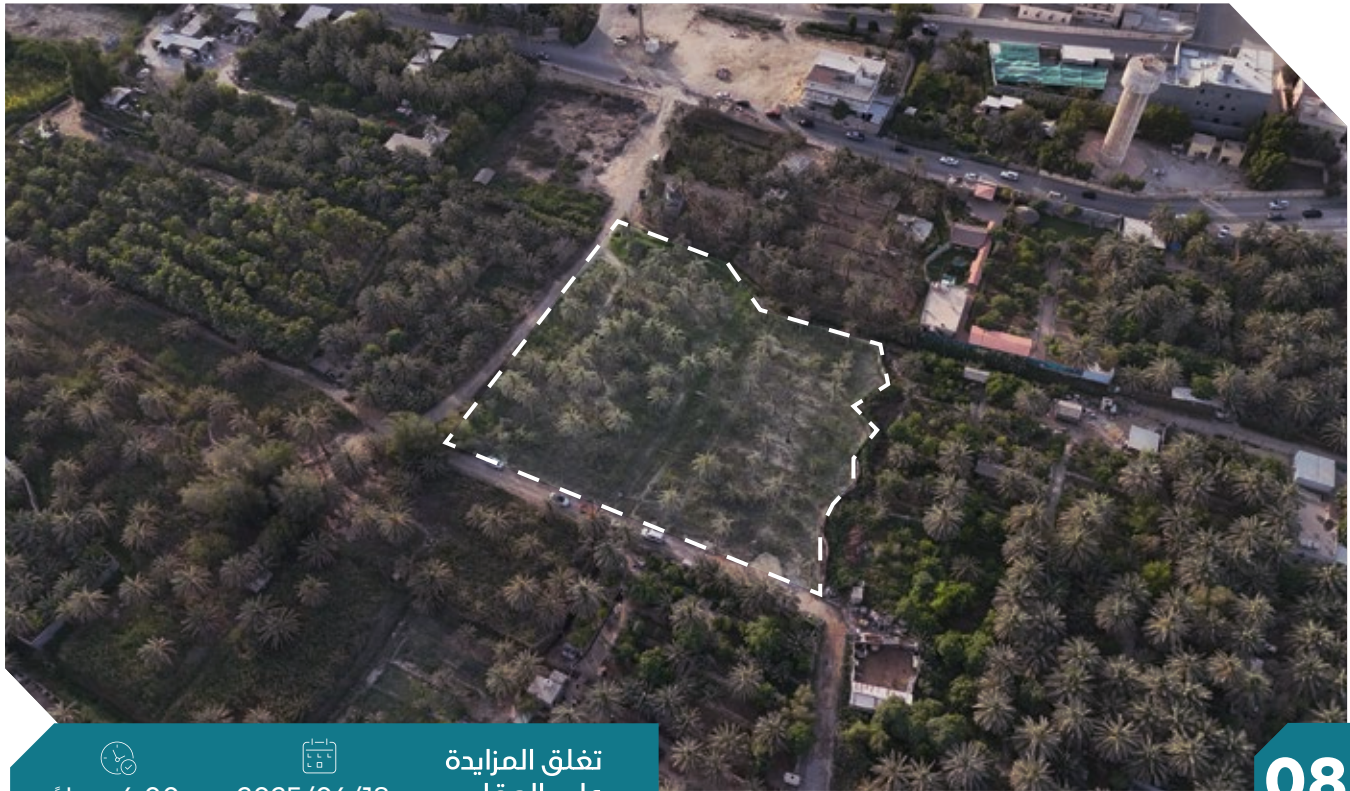
ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم قطعة رقم 58 بطول 7,45 م

شرقاً

ارتداد 1 بعرض 2.00 متر ثم ارتداد 2 بعرض 2.00 متر ثم قطعة
رقم 61 بطول 23,3 م

غرباً

درج و مصعد و الوحدة رقم 2 / 1 و منورا ثم ارتداد 2 بعرض 6.00 متر ثم
ارتداد 3 بعرض 6.00 متر ثم ارتداد 1 بعرض 6.00 متر ثم شارع عرض 18.00
متر بطول 6,55 م



08

تفلق المزايدة
على العقار

2025/06/18

6:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية غير مسورة تحتوي على نخيل ومبنى عبارة عن مجلس وخزان ارضي للري.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	6603.23
رقم الصك	330617001138	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	سيحة الجارودية	الحي	القطيف
رقم القطعة	-	مبلغ شحن المحافظة	100,000 ريال

معلومات إضافية

أهم المعالم المحيطة بالعقار :

الأحياء السكنية

شارع بدر

ملاحظات على العقار :

- اختلاف في المساحة: 6603.23م حسب الصك، و6283.40م حسب الواقع.
- اختلاف في الحد الجنوبي: 89.2م حسب الصك (يحد مرمى عرض ام يليه مزرعة)، و88.59+3.9م حسب الواقع (يحد مرمى عرض 5م يليه مزرعة).
- اختلاف في الحد الغربي: 77.53م حسب الصك (يحد مزرعة)، و76.06م حسب الواقع (يحد شارع عرض 4م يليه مزرعة).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

مصرف التحسين الزراعي عرض 6م ويليه مزرعة بطول 22,8 م

جنوباً

مرمى عرض ام ويليه مزرعة بطول 89,2 م

شرقاً

مرمى مدفون عرض 2م ويليه مزرعة بطول 4,5 م

غرباً

مزرعة بطول 77,53 م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة السعودية
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جزيل الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 18 يونيو 2025
من 4:00 إلى 5:45 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الاثنين 16 يونيو 2025
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0543508881 

0505855881 