



تاريخ المزاد
22 يونيو 2025 م

مزاد ثنايا





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa



مزاد ثنايا

من مدينة الإنسانية ، وقلب الرياض النابض بالحياة ، رمز التنمية والتطوير ، والوجهة الإستثمارية الأفضل
تعلن شركة رواسه المحدودة عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع عدد 3 أراضي سكنية - تجارية - زراعية
وذلك في مزاد ثنايا عبر منصة السعودية للمزادات .

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 22 يونيو 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس الموافق 26 يونيو 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
------------	---------	------	------------	------------	------------	----------	------------

أرض سكنية تجارية	الرياض	السعادة	2م 625	164	2276	318711000181	50,000 ر.س
أرض سكنية	الرياض	المهدية	2م 773.5	7226	2566	810184000995	50,000 ر.س
أرض زراعية	المزاحمية	تبراك	2م 4000	240	الربيع اللؤلؤ	381688003469	20,000 ر.س

01

02

03



05:00 مساءً

2025/06/26

تفلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية - حي السعادة .

شمالاً قطعة رقم 163

جنوباً شارع عرض 36 م

شرقاً قطعة رقم 162

غرباً قطعة رقم 166

الحدود

625 م²

المساحة م²

سكني تجاري

الاستخدام

السعادة

الحي

50,000

شيك الدخول

أرض سكنية تجارية

318711000181

2276

164

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- الأرض مسورة .

موقع العقار

صور اضافية



05:15 مساءً

2025/06/26

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - حي المهدية .

شمالاً قطعة رقم 7224
جنوباً ممر مشاه عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 7227

الحدود

المساحة م² 773.5
الاستخدام سكني
الحي المهدية
شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 810184000995
رقم المخطط 2566
رقم القطعة 7226

شمالاً 32.5 م
جنوباً 32.5 م
شرقاً 23.8 م
غرباً 23.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية



05:30 مساءً

2025/06/26

تفلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية - حي تبراك .

شمالاً قطعة رقم 239

جنوباً قطعة رقم 241

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 320

الحدود

شمالاً 100 م

جنوباً 100 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الأطوال

المساحة م² 4000 م2

الاستخدام زراعي

الحي تبراك

شيك الدخول 20,000

أرض زراعية

رقم الصك 381688003469

الربيع الاول

240

النوع

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي قيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة رواسه المحدودة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ثانيا)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 22 يونيو 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 26 يونيو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830