مجموعة شركات
رواد العقارية

تاريخ المزاد
2025 / 06 / 22

مزاد ارض الشاطئ

055 748 8270
056 192 2699

مجموعة شركات رواد العقارية

وهي شركة تأسست منذ 20 عاماً في مدينة جدة ولديها عدة انشطة عقارية على مستوى المملكة العربية السعودية ابرزها المزادات العلنية بترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 45020110 وترخيص فال للمزادات العقارية رقم: 4200000244 وخدمات الوساطة العقارية وادارة المرافق والمحافظ العقارية عبر افضل الحلول والدراسات والأستشارات لتطوير ورفع ايرادات العقار.

www.Ruwad.com.sa

055 748 8270
056 192 2699

@Ruwad_company

مجموعة شركات
رواد العقارية
RAD

Earth App
تطبيق ارض ®

من جدة

عروس البحر .. وبهجة الساحل

حكاية مدينة لا تشبه سواها، بين الموج والتاريخ

تعلن **مجموعة شركات رواد العقارية** عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لفرص عقارية متميزة للتملك والإستثمار عبر مزادها
الإلكتروني " **مزاد ارض الشاطئ** "

فرص تمنحك قيمة اليوم وأفق الغد ..

تمت الموافقة على المزاد العقاري من الهيئة العامة للعقار برقم (3787)

موعد المزاد

المزاد يقام **حضورياً والكترونياً** ولمدة **يوم واحد** فقط

يـــوم الأحـد
تاريخ 22 /06/ 2025

يبدأ الساعة 5:00 مساءً

حضوري
فندق المنزل بجدة

الكتروني
منصة مباشر للمزادات

اضغـط هنـا للوصـول
الى موقـــع القاعـة

اضغـــط هنـا للدخـــول
الى منصة مباشر للمزادات

تفاصيل العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	شيك الدخول
01	ارض سكنية	جدة	الشاطئ	5282.22 م	393737004500	1,000,000 ﷼
02	مبنى تجاري	جدة	النعيم	660 م	319814000116	200,000 ﷼
03	عمارة سكنية تجارية	جدة	الشرفية	1619 م	2198100005674198250006 26	400,000 ﷼
04	مكتب اداري	جدة	البغدادية الغربية	200 م	460001223696	50,000 ﷼
05	مكتب اداري	جدة	البغدادية الغربية	208 م	360001223723	50,000 ﷼
06	مبنى سكني تجاري	مكة المكرمة	الخضراء	4451.9 م	620117004931	400,000 ﷼
07	ارض سكنية	مكة المكرمة	ريع بخش	900 م	320126005964	300,000 ﷼
08	عمارة سكنية	مكة المكرمة	ملقية	371.54 م	220123004911	100,000 ﷼

شيك الدخول :
1,000,0000 ﷼

01

الوصف

ارض في مدينة جدة بحي الشاطئ بمساحة إجمالية: 5282.22م، بواجهة :
شمالية غربية ، بعرض شارع شمالي 16م ، غربي 32م

التفاصيل

نوع العقار : ارض

رقم المخطط : 90/ج/س

الحـــــي : الشاطئ

رقم القطعة : 53.52.50

المساحـة : 5282,22 م

رقــم الصـك : 393737004500

الحدود والأطوال

الحد		الطول	
شمالاً :	شارع عرض 16 م	**شمالاً :**	36م بعرض شارع 16م
جنوبـاً :	قطعة رقم 84	**جنوبـاً :**	40 م
شرقـاً :	يحده شمالا القطعة رقم 51 وجنوبا القطعة رقم 49	**شرقـاً :**	107,9 م
غربـــاً :	يحده ملتقى شارع الأمير فيصل بن فهد عرض 32م مع شارع عرض 32م	**غربـــاً :**	128,5 م بعرض شارع 32 م

اضغط هنا للوصول الى موقع الأرض

مميزات الأرض

تمتاز بموقعها الاستراتيجي في حي الشاطيء احد ارقى احياء شمال جدة، تقع الارض على شارع الامير فيصل بن فهد مابين طريق الكورنيش غربا وطريق الملك عبد العزيز شرقا وعلى ثلاثة واجهات، وتبعد مسافة تقدر بـ 200 م فقط عن الواجهة البحرية و 4 كيلو متر عن برج ترامب ، وتحيط بها مجموعة من ابرز المعالم السياحية والترفيهية..

الأرض مثالية لبناء مشروع استثماري موقعها يشهد ارتفاعاً مستمراً في القيمة السوقية

ابرز المعالم والمواقع السياحية القريبة

شيك الدخول :
200,000 ﷼

02

الوصف

مبنى تجاري في مدينة جدة بحي النعيم بمساحة اجمالية: 660م،
بواجهة: جنوبية ، عمر العقار: 20

المميزات

يقع العقار في حي النعيم أحد أرقى وأحدث الأحياء السكنية شمال مدينة جدة، ويتميز بموقعه الحيوي القريب من الطرق الرئيسية مثل طريق المدينة وطريق الأمير سلطان، مما يسهل الوصول إلى المطار، الكورنيش، والمراكز التجارية الكبرى

التفاصيل

نوع العقار : مبنى تجاري
رقم المخطط : 439/ب
الحـــــي : النعيم
رقم القطعة : 212
المساحـة : 660 م
رقــم الصــك : 319814000116

الحدود والأطوال

الحد		الطول	
شمالاً :	قطعة رقم 211	شمالاً :	22 م
جنوبـاً :	شارع عرض 30م	جنوبـاً :	22 م
شرقـاً :	قطعة رقم 210	شرقـاً :	30 م
غربـــاً :	قطعة رقم 214	غربـــاً :	30 م

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

شيك الدخول :
400,000 ﷼

03

الوصف

عمارة وأرض سكنية تجارية في مدينة جدة حي الشرفية ، تتكون من دور أرضي وميزانين و 4 أدوار متكررة (عدد 36 وحدة سكنية) متنوعة ما بين (غرفتين ـ صالة ـ مطبخ ـ دورة مياه) (غرفة ـ صالة ـ دورة مياه) مساحة الدور الواحد 259م يتكون الدور الأرضي من عدد (7 محلات تجارية) بالإضافة الى وجود (7 غرف سائقين بدورات مياه) مساحة الدور: 270م تبلغ المساحة الإجمالية للأرض: 1619م (مساحة بناء العمارة: 1046م ، مساحة الأرض: 573م ، عمر العقار: 38

المميزات

يمتاز العقار بالموقع الاستراتيجي في حي الشرفية فهو من أحياء جدة الأكثر حيوية وأكثر المناطق نهضة عمرانية ، العقار محاط بأهم الشوارع الرئيسية شرقاً : طريق الملك فهد وجنوباً: طريق الملك عبدالله والذي يجعل العقار خيار مميزاً للاستثمار موقعه التجاري المحاط بأهم الأنشطة والخدمات والشوارع الرئيسية، بعائد 9% ، و أرض تابعه للموقع قابله للتطوير

التفاصيل

نوع العقار : عمارة سكنية تجارية

رقم المخطط : 3/162/ع

الحـــــي : الشرفية

رقم القطعة : 24 - 22 - 21

المساحـة : 1619 م

رقـم الصـك : 219810000567
419825000626

الحدود والأطوال

الحد	الطول
شمالاً : قسيمة رقم 22	**شمالاً :** 21 م
جنوباً : قسيمة رقم 25	**جنوباً :** 21 م
شرقاً : شارع عرض 30م	**شرقاً :** 22 م
غربـــاً : قسيمة رقم 23	**غربـــاً :** 22 م

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

04

شيك الدخول :
50,000 ﷼

الوصف

مكتب تجاري في برج تمليك بمدينة جدة طريق الملك عبد الله بحي البغدادية بمساحة 200م الدور الرابع ، عمر العقار: 13

التفاصيل

نوع العقار : مكتب اداري تجاري

رقم المخطط : -

الحـــــي : البغدادية الغربية

رقم القطعة : -

المساحـة : 200 م

رقــم الصـك : 460001223696

الحدود والأطوال

الحد

شمالاً : المكتب الشمالي الشرقي ودرج وطرقة

جنوبـاً : فضاء عرض 4م وفضاء عرض 3م ثم شارع عرض 12م

شرقـاً : فضاء عرض 3.50م وفضاء بعرض 4م ثم جار

غربـــاً : المكتب الجنوبي الغربي

الطول

شمالاً : 14م من الشرق الى الغرب ثم ينكسر جنوبا 3.30م ثم ينكسر غربا 1.70م ثم ينكسر جنوبا 1.80م ثم ينكسر غربا 6.20 م

جنوبـاً : 3.5م من الشرق الى الغرب ثم منحف بطول 17م

شرقـاً : 3.5م من الجنوب الى الشمال ثم منحف بطول 7.30م

غربـــاً : 6,4 م

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

05

شيك الدخول :
50,000 ﷼

الوصف

مكتب تجاري في برج تمليك بمدينة جدة طريق الملك عبد الله بحي البغدادية بمساحة 208 م الدور الرابع ، عمر العقار: 13

التفاصيل

نوع العقار : مكتب اداري تجاري

رقم المخطط : -

الحـــــي : البغدادية الغربية

رقم القطعة : -

المساحـة : 208 م

رقــم الصـك : 360001223723

الحدود والأطوال

الحد

شمالاً : عرض 5.20م وفضاء عرض 7م ثم شارع ولي العهد بعرض 60م متوسط

جنوبـاً : يحده المكتب الجنوبي الغربي ودرج وصالة المدخل

شرقـاً : المكتب الشمالي الشرقي

غربـــاً : فضاء عرض 4.20م وفضاء عرض 3م ثم شارع عرض 12م

الطول

شمالاً : 3.5م من الغرب الى الشرق ثم منحف 17م

جنوبـاً : 13.7م من الغرب الى الشرق ثم ينكسر شمالا 1.15م ثم ينكسر شرقا 0.20م ثم ينكسر شمالا 2م ثم ينكسر شرقا 6.50م ثم ينكسر شمالا 1.80م ثم ينكسر شرقا 1.60م

شرقـاً : 6.4م

غربـــاً : 3.5م من الشمال الى الجنوب

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

06

شيك الدخول :
400,000 ﷼

الوصف

مبنى سكني تجاري بمكة المكرمة في حي الخضراء بمساحة إجمالية: 4451.9م، بواجهة: جنوبية شرقيه، يتكون من مدرسة وقاعة افراح ، تحتوي المدرسة على قسمين قسم الروضة ويكون من : (16 غرفة، 9 دورات مياه، مطبخ، ساحة مفتوحة، ساحة رمل) ، قسم الابتدائي ويتكون من : (7غرف ، 4دورات مياه ،ساحة داخلية) تحتوي القاعة على (صالتين كبيرة ، 6 غرف، مطبخ ، 3دورات مياه، مطبخين، فناء عدد (2) ، عمر العقار : 6 سنوات

المميزات

مبنى تجاري مميز يقع في قلب حي الخضراء بمكة المكرمة، الموقع استراتيجي ضمن حي هادئ ومخدوم، يتمتع بسهولة الوصول من الطرق الرئيسية، ويحيط به عدد من المرافق السكنية والخدمية، مما يجعله وجهه مثالية للمناسبات والخدمات التعليمية.

التفاصيل

نوع العقار : مبنى سكني تجاري

رقم المخطط : 1 / 20 / 16 / 1

الحـــــي : الخضراء

رقم القطعة : 433 - 435 - 434 - 432

المساحـة : 4451.9م

رقــم الصــك : 620117004931

الحدود والأطوال

الحد	الطول
شمالاً : شارع عرض 20م	**شمالاً :** 5 م + 31 م + 31.10 م
جنوبـاً : شارع عرض 15م	**جنوبـاً :** 30 م + 43.80 م
شرقـاً : شارع عرض 20م	**شرقـاً :** 21 م + 20 م + 5 م
غربـــاً : قطعة رقم 431 ورقم 437 وتمام الحد القطعة رقم 438	**غربـــاً :** 80.5 م

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

07

شيك الدخول :
300,000 ﷼

الوصف

ارض سكنية في مدينة مكة المكرمة بحي ريع بخش بمساحة إجمالية: 900م، بواجهة: شرقية

المميزات

حي ريع بخش في مكة المكرمة يُعد من الأحياء السكنية المتميزة، ويقع جنوب المسجد الحرام، مما يجعله موقعًا استراتيجيًا للباحثين عن سكن قريب من الحرم الشريف ، حيث يمكن الوصول إليه سيرًا على الأقدام في حوالي 15 دقيقة أو باستخدام الحافلات في غضون 5 دقائق ، المنطقة تشهد تطويرًا عمرانيًا ملحوظًا، وتُعد نقطة جذب للحجاج والمعتمرين، ما يفتح آفاقًا واسعة للاستثمار السكني أو التجاري.

التفاصيل

نوع العقار : ارض سكنية

رقم المخطط : 1 / 8 / 13 / أ

الحـــــي : ريع بخش

رقم القطعة : 36/أ

المساحـة : 900 م

رقـم الصـك : 320126005964

الحدود والأطوال

الحد	الطول
شمالاً : منطقة جبلية	**شمالاً :** 30 م
جنوباً : قطعة رقم 36	**جنوباً :** 30 م
شرقـاً : شارع عرض 15م	**شرقـاً :** 30 م
غربـــاً : منطقة جبلية	**غربـــاً :** 30 م

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

08

شيك الدخول :
100,000 ﷼

الوصف

عمارة سكنية هدد في مدينة مكة المكرمة بحي ملقيه بمساحة اجمالية:
371.54م، بواجهة: شمالية ، عمر العقار:11

المميزات

يقع العقار في حي الملقية أحد أقدم أحياء مكة المكرمة، ويتميز بموقعه الحيوي بالقرب من حي الزاهر وحي العتيبية، مما يسهل الوصول إلى المسجد الحرام خلال دقائق عبر شبكة من الطرق المتفرعة والمتصلة.

التفاصيل

نوع العقار : ارض سكنية
رقم المخطط : -
الحـــــي : حي ملقية
رقم القطعة : -
المساحـة : 371.54 م
رقــم الصــك : 220123004911

الحدود والأطوال

الحد	الطول
شمالاً : شارع ملقيه العام	**شمالاً :** 17.5م
جنوباً : بناء مسلح دورين	**جنوباً :** 4 م + 8.20م
شرقاً : الجزء المفرز رقم واحد وتمام الحد حوش به مسلح دورين	**شرقاً :** 17.60 م ينحرف شرقا بطول 8.20 م ثم ينحرف جنوبا بطول 6م.
غربــاً : سكة نافذه بعرض4 م	**غربــاً :** 12.85 م ثم ينحرف في اتجاه الجنوب الشرقي بطول 15.20م

اضغط هنا للوصول الى موقع العقار

شروط المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو علية المزاد ولايحق له استردادة ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد ، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- من يرغب في المزايدة حضورياً علية تقديم شيك مصدق بإسم **شركة رواد العقارية** بالقيمة المحددة لكل اصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو علية المزاد ولايحق له استردادة، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.

- من يرغب في المزايدة حضورياً علية الحضور بنفسة أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة ايام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حسابة وللشركة الحق في تمديد فترة من ثلاثة ايام الى عشرة ايام إذا دعت الحاجة.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

- يلتزم من يرسو علية المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع اضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي.

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.

- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولاتتحمل الشركة أدنى مسؤولية عن اي اختلاف في العقار على ارض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد **شركة رواد العقارية**

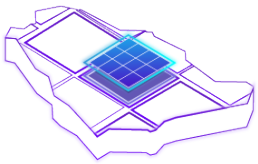
الية التسجيل

منصة مباشر للمزادات

الية شحن المحفظة

منصة مباشر للمزادات

مجموعة شركات
رواد العقارية



Earth App
تطبيق ارض ®

موعد المزاد

المزاد يقام **حضورياً والكترونياً** ولمدة **يوم واحد** فقط

يـــوم الأحد
تاريخ 22 /06/ 2025

الساعة 5:00 مساءً

فندق المنزل بجدة

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والإستفسارات

خدمة العملاء :

055 748 8270
056 192 2699

الإدارة :

057 066 66690

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000244