





## شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa





# مزاد الجواهره

تعلن شركة رواسه المحدوده عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع أرض تجارية وذلك في مزاد الجواهره عبر منصة السعودية للمزادات .

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 06 يوليو 2025 م



الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 08 يوليو 2025 م



الساعة ٠٥:٠٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
أرض تجارية	حفر الباطن	-	200,000 م2	-	-	332510011339	200,000 ر.س

01





05:00 مساءً

2025/07/06

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية - شرق شارع الملك عبدالعزيز .

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً شارع عرض 30 م  
شرقاً طريق الرياض - حفر الباطن  
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 200,000  
الاستخدام تجاري  
الحي -  
شيك الدخول 200,000

النوع أرض تجارية  
رقم الصك 318711000181  
رقم المخطط 2276  
رقم القطعة 164

شمالاً 500 م  
جنوباً 500 م  
شرقاً 400 م  
غرباً 400 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

### معلومات إضافية

المميزات :-  
تبعد 40 كيلومتر جنوباً من مدينة حفر الباطن .  
تبعد 8 كيلومتر شرقاً من الذبيبة  
تبعد 20 كيلومتر شمالاً من مدينة الملك خالد العسكرية .  
العقار مناسب لبناء مدينة ترفيهية أو مخطط سكني وتجاري أو محطة نموذجية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي قيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة رواسه المحدودة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( الجوهرة )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة  
RAWASSA COMPANY LTD

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي الساعة 05:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 06 يوليو 2025 م  
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 08 يوليو 2025 م

## للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830