

مزاد
الازدهار

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة الضبعان العقارية تأسست 1994م
وهي من الشركات المختصة في تسويق
وبيع العقارات وتنظيم المزادات العقارية
بما يضمن تحقيق أعلى درجات الاحترافية
وذلك لكسب ثقة العملاء والمستثمرين
في الخدمات المقدمة .

admin@aldabaan.com.sa  0500465646  @aldabaan_sa 

مزا الازدهار



تعلن شركة الضبعان العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وتحت إشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يوم السبت الموافق : 2025/06/28



08:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الاثنين الموافق : 2025/06/30



من 05:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط القطعة	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار		
200,000	--	572002004453	2221	250	2م 15,200.82	المحمدية 1	جيزان	أرض	01
200,000	4140479583	360614001846	--	--	2م 11428.92	الروضة	جيزان	أرض	02
10,000	4010242200225132	960646004852	--	--	2م 741.3166 مشاع من 2م 4,447.90	بطحان	العارضة	أرض	03
15,000	403094600032601	560612001755	--	--	2م 1,465.11	ساحل ابوعلوط	الشقيق	دور ارضي	04
20,000	401044501127922	395409002569	76	368	2م 205.39	المحمدية	جيزان	شقة سكنية	05
20,000	401014501885399	695408002372	4	368	2م 192.72	المحمدية 2	جيزان	شقة سكنية	06
15,000	401014501855094	395408002812	122	263	2م 170.90	المحمدية 2	جيزان	شقة سكنية	07





01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 15,200.82
رقم الصك	572002004453	الاستخدام	مرفق تعليمي
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية 1
رقم القطعة	2221	شيك الدخول	200,000

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والمخطط حيث انه حسب الصك 2221 وحسب المخطط م / 2221 العقار عبارة عن أرض نوع الاستخدام حسب الصك مدرسة ثانوية بنين

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه عرض 10 م
شارع عرض 15م
شارع عرض 25 م
شارع عرض 25 م

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 105.64 م
بطول 100 م
بطول من الشمال الى الجنوب 48م
ثم ينكسر بطول 77م
من الشمال إلى الجنوب بطول
54.80 م ينكسر بطول 19م

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





05:05 م

2025/06/30

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض	المساحة م2	11,428.92 م2	الحدود	شمالاً جنوباً	جار شارع عرض 12 م
رقم الصك	360614001846	الاستخدام	سكني		شرقاً غرباً	جار شارع عرض 12 م
رقم المخطط	--	الحي	الروضة			
رقم القطعة	--	شيك الدخول	200,000			

معلومات اضافية

الأطوال	شمالاً	بطول 224 م
جنوباً	بطول 221 م	
شرقاً	بطول 56 م	
غرباً	بطول 56.26 م	

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





03

تفلق المزايدة
على العقار
05:10 م
2025/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مشاع بنسبة 16,666666%

النوع	أرض	المساحة 2م	2م 4,447.90
رقم الصك	960646004852	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	--	الحي	بطحان
رقم القطعة	--	شيك الدخول	10,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
حرم الخط العام بعرض 30 م
شارع عرض 15 م
جار
شارع عرض 15م يليه حرم دوار بطحان

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 31.24 م
بطول 70.15 م
بطول 80.33 م
بطول 91.24 م

معلومات اضافية

البيع والتصفية لجزء من العقار بنسبة 16.666666% بمساحة 741.3166م
يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة حيث انه حسب
الصك 4447.90 م وحسب الطبيعة 4449.88 م
يوجد محول كهرباء داخل حدود الأرض

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





04

05:15 م

2025/06/30

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى (دور ارضي، وملحق ارضي) الملحق الارضي: يتكون من غرفه: الدور الارضي: يتكون من 4 غرف 3 دورات مياه + صاله + مطبخ

النوع	دور أرضي	المساحة 2م	2,465.11 م2	شمالاً	يحدّه جـار
رقم الصك	560612001755	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م
رقم المخطط	--	الحي	ساحل ابو علوط	شرقاً	ممر مشاة بعرض 5.5 م
رقم القطعة	--	شيك الدخول	15,000	غرباً	يحدّه جـار

معلومات اضافية

الحد الشمالي حسب الصك طول 61 م وحسب الطبيعة 60.83 م
الحد الشرقي حسب الصك طول 23.20 م وحسب الطبيعة 25.29 م
الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 10 م بطول 60 م وحسب الطبيعة شارع عرض 8 م بطول 61.88 م
الحد الغربي حسب الصك طوله 26.70 م وحسب الطبيعة 23.91 م
مساحة الارض حسب الصك 1465.11 م وحسب الطبيعة 1571.03 م
يوجد بئر ارتوازي

الرفع المساحي

صورة اضافية

موقع العقار





05:20 م

2025/06/30

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الارضي: مكونه من 5 غرف و3 دورات مياه وصاله ومطبخ وغرفه غسيل .

الوحدة/أ ومصعد ودرج ومدخل العمارة
ارتداد 1.50 وقطعة 78
ارتداد 6.30 وشارع 20
ارتداد 2 وقطعة 77

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 26.5 م
بطول 6.6 م
بطول 8.4 م

الحدود

الأطوال

205.39 م2

سكني

المحمدية

20,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

395409002569

368

76

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات اضافية

يوجد موقف خاص 15.75 م وسطح خاص 52.99 م

صورة اضافية

موقع العقار





06

تفلق المزايدة
على العقار
05:25 م
2025/06/30

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الارضي مكونة من : 5 غرف + 3 دورات مياه + غرفه غسيل + مطبخ + صاله

النوع	شقة	المساحة 2م	2م 192.72
رقم الصك	695408002372	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	4	شيك الدخول	20,000

الحدود

شمالاً ارتداد بعرض 1.50م ثم قطعة رقم 2
جنوباً مصعد ودرج ومدخل العمارة ثم الوحدة رقم 1/أ ثم ارتداد بعرض 1.50م ثم قطعة رقم 6
شرقاً ارتداد بعرض 1.50م ثم قطعة رقم 3
غرباً ارتداد بعرض 3.00م ثم شارع عرض 20.00م

الأطوال

شمالاً بطول 25.30 م
جنوباً 6.00+1.30+2.00+2.20+2.00+1.00+15.30
شرقاً بطول 8.40 م
غرباً بطول 6.50 م

معلومات اضافية

الاجزاء الخاصة عبارة عن سطح مساحته 42.90 م
السطح مفتوح دون وجود حاجز يفصل بينه وبين الجار

صورة اضافية

موقع العقار





05:30 م

2025/06/30

تعلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 في الدور الارضي تتكون من : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

النوع	شقة	المساحة 2م	170.9م 2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	395408002812	الاستخدام	سكني	الحدود	ارتدادات ثم القطعة رقم 121 مواقف ثم شارع عرض 15م الوحدة رقم 1 / أ و درج و مصعد و منور ارتدادات ثم القطعة رقم 124
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	122	شيك الدخول	15,000	الحدود	شمالاً بطول 7.90 م جنوباً بطول 6.20 م شرقاً 5.9+1+1.7+1.7+2+1+5.9+0.5+1+0.5 +7.3 غرباً بطول 23.80 م

معلومات اضافية

صورة اضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري والمتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,0٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 0 ٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الاعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

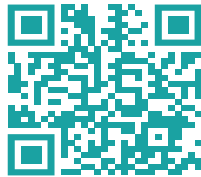


إختيار مزاد (الازدهار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إمسح او اذفط على
الباركود للوصول للمنصة



شركة الضبعان العقارية
ALDABAAN REAL ESTATE COMPANY



يقام المزاد

نهاية المزاد

يوم الاثنين الموافق : 2025/06/30



من 05:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر للمزادات

بداية المزاد

يوم السبت الموافق : 2025/06/28



08:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار



0500465646



وكيل البيع القضائي شركة الضبعان العقارية

رخصة وكيل البيع 38020013 رخصة فال: 4200000020