



مزا

الهداية
Hedaya Auction

تعلن شركة عقار1 للمزادات العلنية عن البيع
بالمزاد الإلكتروني لعدد 9 عقارات في مكة المكرمة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار
من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

يبدأ المزاد
يوم الأحد. 2024/04/21
الساعة 1 ظهراً

ينتهي المزاد
يوم الثلاثاء. 2024/04/23
الساعة 8 مساءً

April				أبريل			
S	M	T	W	T	F	S	
	1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13	
14	15	16	17	18	19	20	
21	22	23	24	25	26	27	
28	29	30					



يقام المزاد
الإلكتروني
على منصة

اضغط هنا للمشاركة



للمزيد من التفاصيل
التواصل على :

0533463111
0505517337
8002486666

العقارات

المطروحة للبيع :

01	نوع العقار	الحي بحرة	رقم الصك 320126009853	المساحة 810 م ²	شحن المحفظة ريال 50,000	للوصول للموقع
	أرض	رقم المخطط 5/28/1	رقم القطعة 6382			

02	نوع العقار	الحي المعابدة	رقم الصك 320108023704	المساحة 332.69 م ²	شحن المحفظة ريال 50,000	للوصول للموقع
	بيت	رقم المخطط بدون	رقم القطعة بدون			

03	نوع العقار	الحي شرائع المجاهدين (حي المقام)	رقم الصك 420124000625	المساحة 500 م ²	شحن المحفظة ريال 50,000	للوصول للموقع
	عمارة	رقم المخطط 28/20/1	رقم القطعة 964			

04	نوع العقار	الحي الرصفة	رقم الصك 320118003835	المساحة 778 م ²	شحن المحفظة ريال 300,000	للوصول للموقع
	عمارة	رقم المخطط 7/29/1	رقم القطعة 762			

05	نوع العقار	الحي الخضراء	رقم الصك 920132000464	المساحة 625 م ²	شحن المحفظة ريال 50,000	للوصول للموقع
	أرض	رقم المخطط أ/ 33/20/1	رقم القطعة 594			

06	نوع العقار	الحي وادي ضيم	رقم الصك 420109003303	المساحة 10,193.16 م ²	شحن المحفظة ريال 50,000	للوصول للموقع
	أرض زراعية	رقم المخطط بدون	رقم القطعة بدون			

07	نوع العقار	الحي الششة	رقم الصك 620126013059	المساحة 1025 م ²	شحن المحفظة ريال 1,000,000	للوصول للموقع
	عمارة	رقم المخطط ب/ 23/15/1	رقم القطعة 216			

08	نوع العقار	الحي مخطط خارج مخطط الخضراء	رقم الصك 820115002053	المساحة 800 م ²	شحن المحفظة ريال 300,000	للوصول للموقع
	معرض سيارات	رقم المخطط 16/20/1	رقم القطعة م/7			

09	نوع العقار	الحي الراشدية	رقم الصك 994176000446	المساحة 1222.1 م ²	شحن المحفظة ريال 50,000	للوصول للموقع
	استراحة	رقم المخطط بدون	رقم القطعة بدون			

العقار الأول أرض

بمساحة 810 م²

المساحة 810 م²	رقم الصك 320126009853	الحي بحرة	نوع العقار
شحن المحفظة 50,000 ريال	رقم القطعة 6382	رقم المخطط 5/28/1	أرض



الحدود والأطوال

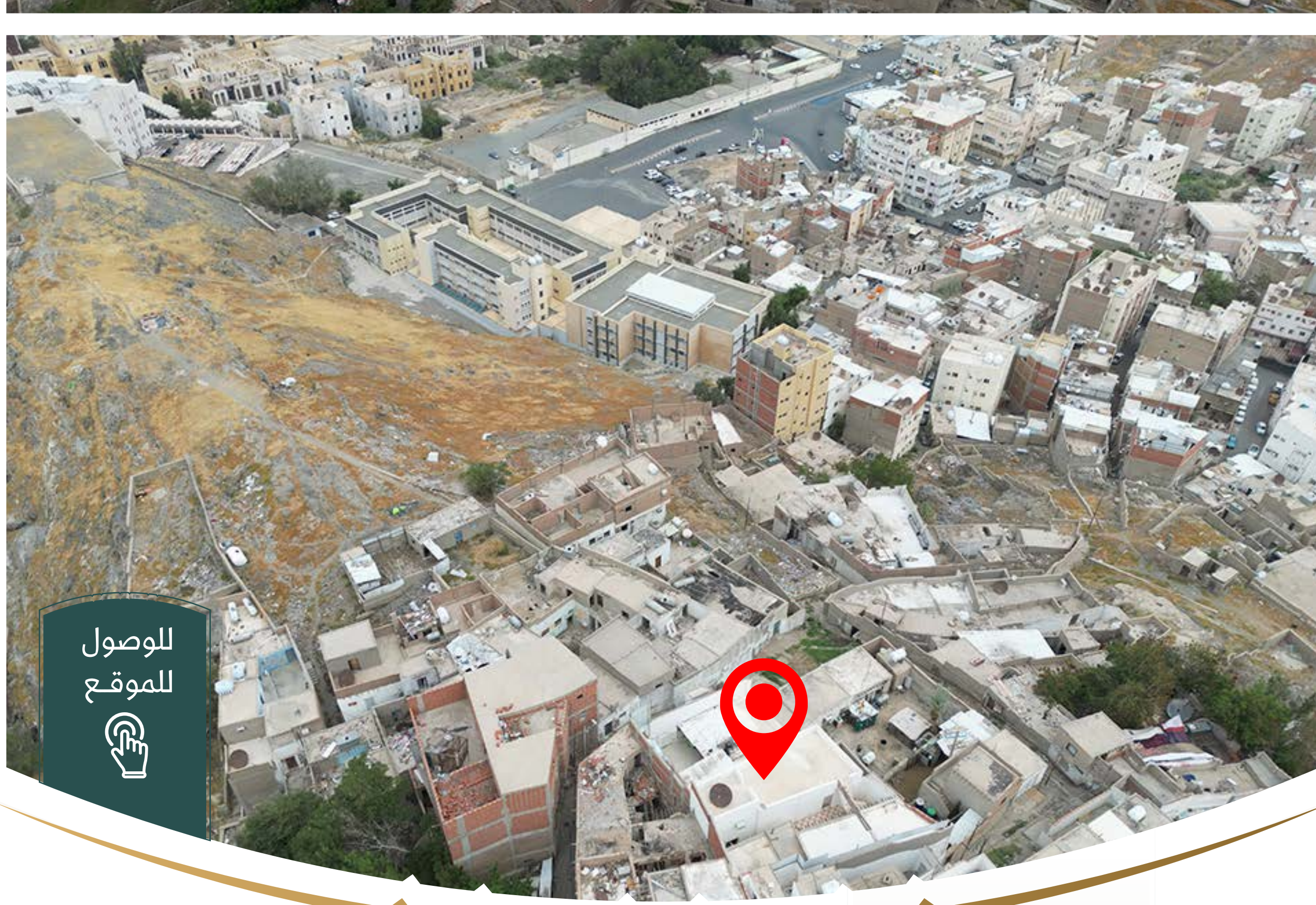
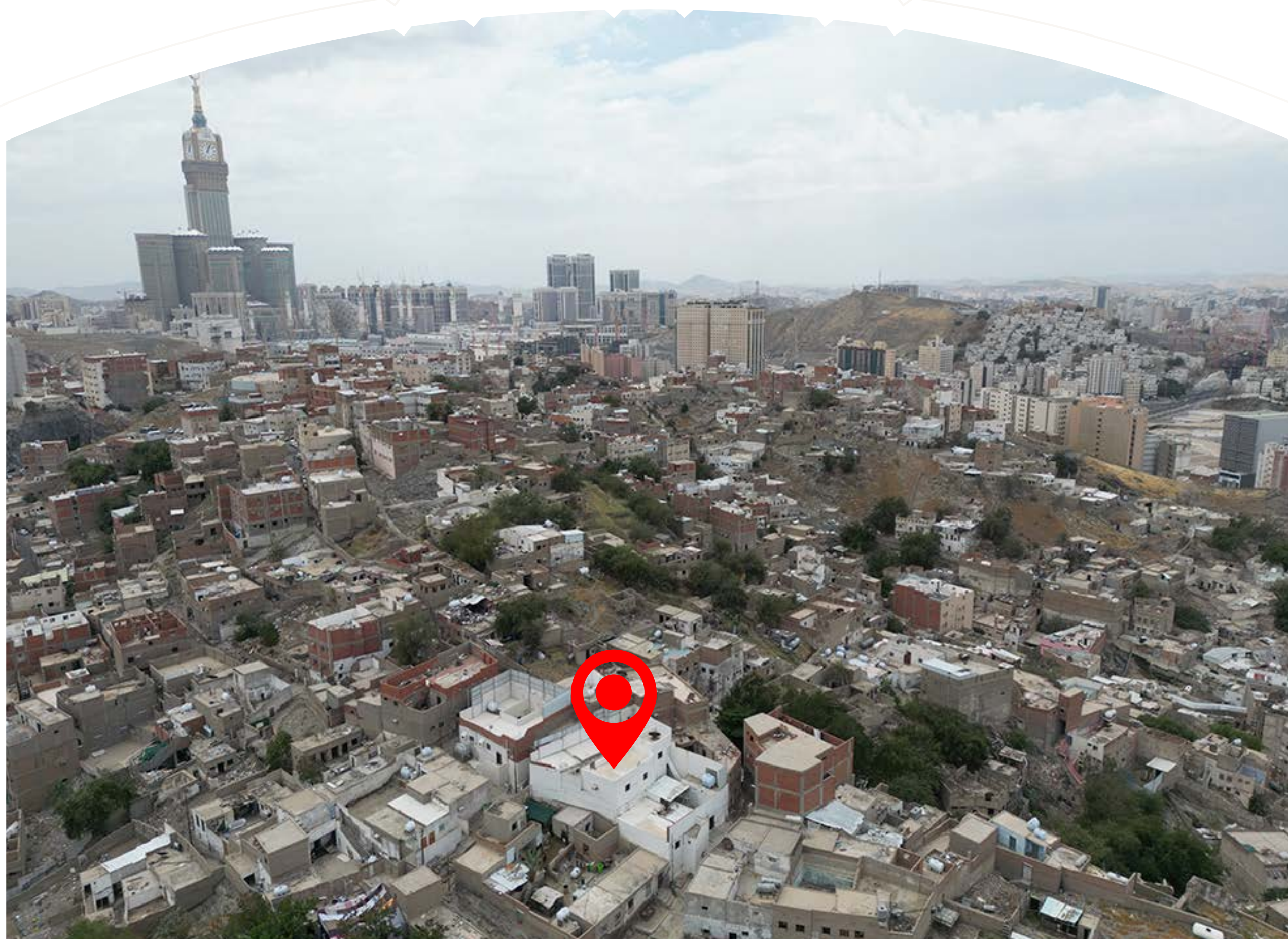
- ▲ شمالاً : يحده شارع عرض 12م بطول : 27م
- ▼ جنوباً : يحده القطعة رقم 6381 بطول : 27م
- شرقاً : يحده شارع عرض 15م بطول : 30م
- ◀ غرباً : يحده القطعة رقم 6369 بطول : 30م

العقار الثاني

بيت

بمساحة 332.69 م²

المساحة 332.69 م²	رقم الصك 320108023704	الحي المعابدة	نوع العقار
شحن المحفظة 50,000 ريال	رقم القطعة بدون	رقم المخطط بدون	بيت



الحدود والأطوال

حسب الصك

- ▲ شمالاً : يحده سكة نافذة بطول : 13.6م
- ▼ جنوباً : يحده سكة غير نافذة بطول : 21.2م
- شرقاً : ملك عبدالله السبيعي بطول : 24.55م
- ◀ غرباً : يحده ملك مرزوق المولد ملك محمد السبيعي بطول : 19.75م

المساحة حسب الصك : 332.69 م²

حسب الطبيعة

- ▲ شمالاً : سكة نافذة عرضها شرقاً 4.9م غرباً 3.9م بطول : 17.45م
- ▼ جنوباً : سكة غير نافذة عرضها شرقاً 3م غرباً 4.2م وتماص الحد جار بطول : 21.2م
- شرقاً : يحده جار بطول : 24.01م
- ◀ غرباً : يحده جار بطول : 19.75م

المساحة حسب الطبيعة : 313.6 م²

العقار الثالث

عمارة

بمساحة 500 م²

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
عمارة	شارع المجاهدين (حي المقام)	420124000625	500 م ²
	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
	28/20/1	964	50,000 ريال



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: يحده القطعة رقم 966 بطول : 25م
- ▼ جنوباً: يحده القطعة رقم 962 بطول : 25م
- شرقاً: يحده شارع عرض 15م بطول : 20م
- ◀ غرباً: يحده القطعة رقم 965 بطول : 20م

العقار الرابع

عمارة

بمساحة 778 م²

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
عمارة	الرصيفة	320118003835	778 م ²
	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
	7/29/1	762	300,000 ريال



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: يحده شارع عرض 20م بطول : 24م
- ▼ جنوباً: يحده حديقة عامة بطول : 24م
- شرقاً: يحده القطعة رقم 761 بطول : 30م
- ◀ غرباً: يحده القطعة رقم 763 بطول : 30م

المساحة حسب الصك : 778 م²

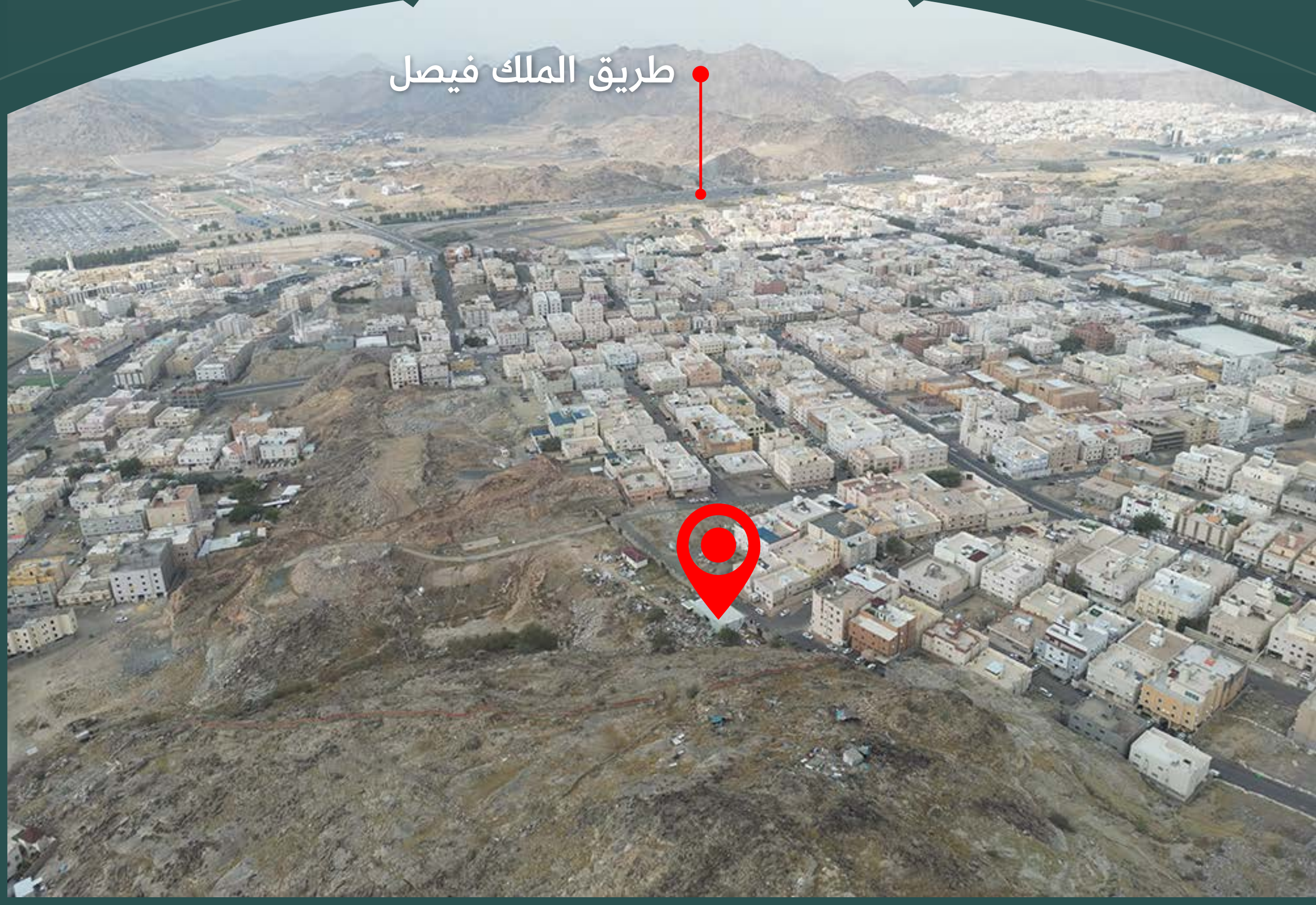
المساحة حسب الطبيعة : 720 م²

العقار الخامس

أرض

بمساحة 625 م²

المساحة	رقم الصك	الحي	نوع العقار
625 م ²	920132000464	الخضراء	أرض
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط	
50,000 ريال	594	أ/ 33/20/1	



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: يحده القطعة رقم 593 بطول : 25م
- ▼ جنوباً: يحده ممر مشاه عرض 8م بطول : 25م
- شرقاً: يحده شارع عرض 15م بطول : 25م
- ◀ غرباً: يحده أرض جبلية بطول : 25م

العقار السادس

أرض زراعية

بمساحة 10,193.16 م²

المساحة	رقم الصك	الحي	نوع العقار
10,193.16 م ²	420109003303	وادي ضيم	أرض زراعية
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط	
50,000 ريال	بدون	بدون	



الحدود والأطوال

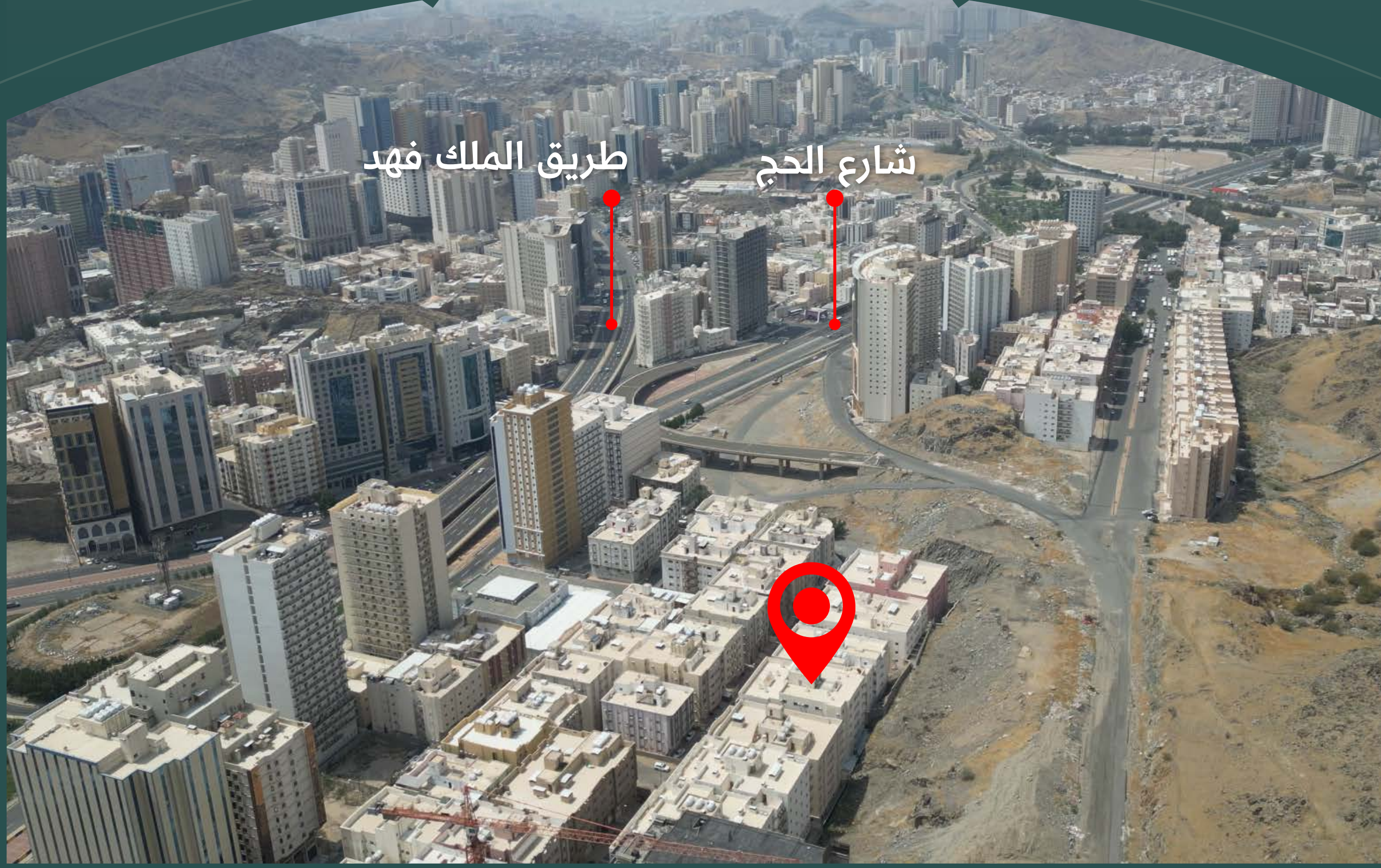
- ▲ شمالاً: يحده القطعة رقم 7 بطول : 153.65م
- ▼ جنوباً: يحده شارع عرض 20م بطول : 67.46م
- شرقاً: يحده شارع عرض 20م بطول : 55.9م
- ◀ غرباً: يحده شارع عرض 20م بطول : 182.17م

العقار السابع

عمارة

بمساحة 1025 م²

المساحة 1025 م²	رقم الصك 620126013059	الحي الشثبة	نوع العقار
شحن المحفظة 1,000,000 ريال	رقم القطعة 216	رقم المخطط 23/15/1 ب	عمارة



للوصول
للموقع



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً : يحده القطعة رقم 215 بطول : 41م
- ▼ جنوباً : يحده القطعة رقم 217 بطول : 41م
- شرقاً : يحده أرض فضاء بطول : 25م
- ◀ غرباً : يحده شارع عرض 12م بطول : 25م

العقار الثامن

معرض سيارات

بمساحة 800 م²

المساحة 800 م²	رقم الصك 820115002053	الحي مخطط خارج مخطط الخضراء	نوع العقار
شحن المحفظة 300,000 ريال	رقم القطعة م/7	رقم المخطط 16/20/1	معرض سيارات



للوصول
للموقع



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً : يحده أرض جبلية بيضاء بطول : 20م
- ▼ جنوباً : يحده طريق السيل مكة الطائف بطول : 20م
- شرقاً : يحده جدار بطول : 40م
- ◀ غرباً : يحده القطعة رقم 6 / م بطول : 40م

العقار التاسع

استراحة

بمساحة 1222.1 م²

نوع العقار	الحي	رقم الصك	المساحة
استراحة	الراشدية	994176000446	1222.1 م ²
رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة	
بدون	بدون	50,000 ريال	



الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً : يحده شارع نافذ عرض 11.8م بطول : 20.19م
- ▼ جنوباً : يحده شارع نافذ عرض 35.5م بطول : 22.6م
- شرقاً : يحده شارع نافذ عرض 19.5م إلى 18.9م بطول : 57.1م
- ◀ غرباً : يحده حوش حسين القرشي بطول : 60.1م

شروط المشاركة

في المزاد الإلكتروني :

- 01 التسجيل في منصة مباشر.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر ، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسوا عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 06 يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 08 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



من مكة...

مزااد

الهداية
Hedaya Auction

عقار

للمزادات العلنية

للمزيد من التفاصيل
التواصل على :

0533463111

0505517337

8002486666

- ترخيص وكيل بيع قضائي رقم: 44020080
- ترخيص المعلن رقم : 3995215 ● تصنيف المنشأة : 489
- رخصة فال رقم: 4200000150

حساباتنا على مواقع التواصل الاجتماعي

