



مزاو مسآقبل الرفاض

Riyadh Future Auction

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

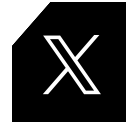
مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.



infath.gov.sa



920000100



infathcare_sa@

شركة ملهمة العقارية

شركة عقارية. تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري؛ وفق رؤية ريادية تعيد صياغة المنتج ليتواءم مع متطلبات السوق وتوجهاته، بمنتهى الاحترافية. ولتحقيق رؤيتنا فإننا نعمل وفق منظومة عقارية ريادية؛ ذات تطلع عالمي؛ بما يحقق الازدهار لشركة ملهمة العقارية، والتقدم والريادة للقطاع العقاري.



www.molhimah.sa



[molhimah_re](https://www.instagram.com/molhimah_re)

مزاو مستقبف الرفاض
Riyadh Future Auction



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البفع بالمزاو العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصففة "إنفاذ".

نهافة المزاو : فوم الفلافاء 23 أبرفل 2024



بفاة المزاو : فوم الفاف 21 أبرفل 2024



الفاعة : 5:00 مساف



الفاعة : 1:00 مساف



مزاو إلففروني



منصة الففوففة للمزافاف



بيان العقارات

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
01 أرض سكنية	حي العارض	2م 420	910118044145	2078 / أ ب	2422	150.000 ر.س
02 أرض سكنية	الخير	2م 780	314004003413	3537	1620	50.000 ر.س
03 أرض سكنية	الخير	2م 444	710217015210	3312 / ب	1 / 5303	50.000 ر.س
04 استراحة	الدرعية	2م 900	211610003606	95	314	150.000 ر.س
05 فيلا قديمة	ام الحمام الغربي	2م 563.75	310125034553	1189	1 / 944	100.000 ر.س
06 فيلا	ام الحمام الغربي	2م 500	460613000350	1133	80	100.000 ر.س



أرض سكنية تقع في حي العارض شمال مدينة الرياض حيث النمو والتطور، وتتميز الأرض بقربها من الخدمات العامة والمرافق وتعد فرصة للتملك والاستثمار.

النوع	أرض سكنية	رقم القطعة	2422
الحي	العارض	رقم المخطط	2078 / أ ب
المساحة	420 م ²		
رقم الصك	910118044145		
شحن المحفظة	150.000 ر.س		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 2421/2419
شرقاً	قطعة رقم 2420
غرباً	قطعة رقم 2424

مزايا العقار

أرض سكنية تقع في حي العارض شمال مدينة الرياض حيث النمو والتطور، وتتميز الأرض بقربها من الخدمات العامة والمرافق وتعد فرصة للتملك والاستثمار.

الأطوال

شمالاً 15 م	جنوباً 15 م
شرقاً 28 م	غرباً 28 م

التقرير المساحي

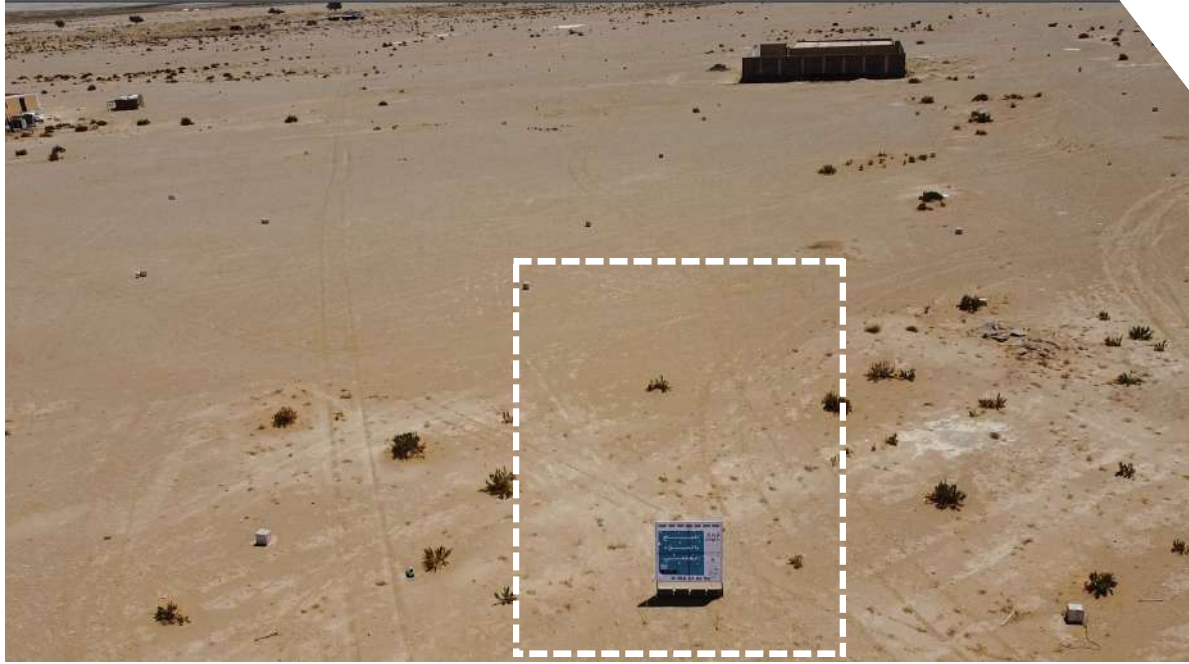
اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





أرض سكنية تقع في مخطط الخير تقربها العديد من الخدمات وتعد فرصة استثمارية كبيرة لتمرکزها في الحي ولما تشهده المنطقة من تطور كبير.

النوع	أرض سكنية	رقم القطعة	1620	شمالاً	شارع عرض 15 م
الحي	الخير	رقم المخطط	3537	جنوباً	قطعة رقم 1621
المساحة	780 م ²			شرقاً	قطعة رقم 1618
رقم الصك	314004003413			غرباً	قطعة رقم 1622
شحن المحافظة	50.000 ر.س				

الحدود

مزايا العقار

الأطوال

شمالاً 26 م	جنوباً 26 م
شرقاً 30 م	غرباً 30 م

أرض سكنية تقع في مخطط الخير تقربها العديد من الخدمات وتعد فرصة استثمارية كبيرة لتمرکزها في الحي ولما تشهده المنطقة من تطور كبير.

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





أرض سكنية تقع في مخطط الخير وتتميز بالقرب من طريق صلبوخ وتحيط بالعديد من الوجهات السياحية والترفيهية لأهالي منطقة الرياض.

النوع	أرض سكنية	رقم القطعة	1 / 5303	شمالاً	قطعة رقم 5301
الحي	الخير	رقم المخطط	3312 / ب	جنوباً	شارع عرض 20م
المساحة	2 444 م			شرقاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	710217015210			غرباً	قطعة رقم 2 / 5303
شحن المحفظة	50.000 ر.س				

الحدود

مزايا العقار

أرض سكنية تقع في مخطط الخير وتتميز بالقرب من طريق صلبوخ وتحيط بالعديد من الوجهات السياحية والترفيهية لأهالي منطقة الرياض.

الأطوال

شمالاً 18.5 م	جنوباً 18.5 م
شرقاً 24 م	غرباً 24 م

التقرير المساحي

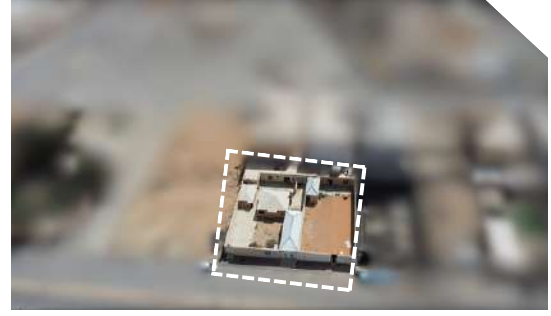
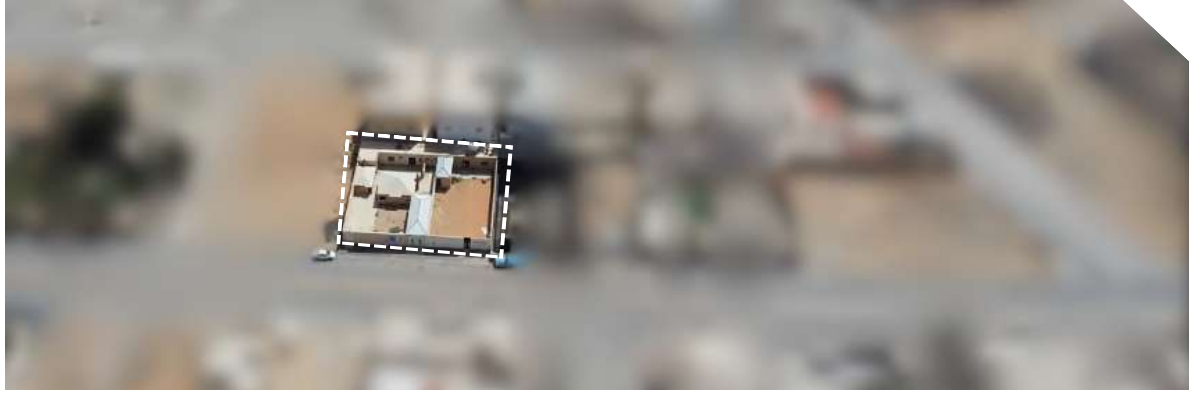
اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (دورة مياه) ، هام : احدى الملاحق الأرضية سقفها مستعار وتم إحتسابها تقديرياً في خانة اخرى

النوع	استراحة	رقم القطعة	314
الحي	الدرعية	رقم المخطط	95
المساحة	900 م ²		
رقم الصك	211610003606		
شحن المحفظة	150.000 ر.س		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م
جنوباً	قطعة رقم 315
شرقاً	قطعة رقم 312
غرباً	قطعة رقم 316

مزايا العقار

الأطوال

شمالاً 30 م	جنوباً 30 م
شرقاً 30 م	غرباً 30 م

استراحة سكنية في حي الدرعية في موقع مميز وفرصة استثمارية لقرىها من العديد من المشاريع التطويرية في حي الدرعية والمزارع والمرافق وتعتبر وجهة لأهالي المنطقة للاستثمار والتملك.

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





العقار عبارة عن فيلا بحي أم الحمام مكونة من (دورين وملحق علوي وملحق أرضي) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس) ، الدور الأرضي مكون من " شقتين " وكل شقة مكونة من (غرفتين ومطبخ وصالة ودورتين مياه) ، الدور الأول مكون من " شقتين " شقة مكونة من (4 غرف ودورتين مياه) ، وشقة مكونة من (3 غرف ومطبخ ودورتين مياه) ،

النوع	فيلا قديمة	رقم القطعة	1/944	شمالاً	قطعة رقم 943
الحي	أم الحمام الغربي	رقم المخطط	1189	جنوباً	قطعة رقم 945
المساحة	2 563.75			شرقاً	شارع عرضة 15 م
رقم الصك	310125034553			غرباً	قطعة رقم 952
شحن المحفظة	100.000 ر.س				

مزايا العقار

تقع الفيلا السكنية في مركز حي أم الحمام الغربي وتقع في محيط التطور والنمو السكاني والتجاري في مدينة الرياض وتقريبها العديد من الخدمات والمرافق.

الأطوال

شمالاً 27.5 م	جنوباً 27.5 م
شرقاً 20.5 م	غرباً 20.5 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين وملحق علوي) ، الدور الارضي مكون من (مجلس ومقלט وصالتين ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه) ، الدور الاول مكون من (مقלט وصالتين ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين وصالة ومطبخ تحضيري ودوره مياه) ، يوجد اثار تسريب في العقار وتقشرات ، العقار يقع في حي ام الحمام الغربي

شمالاً قطعة رقم 79
جنوباً قطعة رقم 83
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 81

الحدود

النوع فيلا
الحي أم الحمام الغربي
المساحة 500 م2
رقم الصك 460613000350
شحن المحفظة 100.000 ر.س

مزايا العقار

تقع الفيلا السكنية في حي أم الحمام الغربي في منطقة استراتيجية ومميزة حيث يقربها العديد من الطرق الرئيسية في مدينة الرياض والمرافق حيث تبعد عن حي السفارات 3km.

الأطوال

شمالاً 25 م2
جنوباً 25 م2
شرقاً 20 م2
غرباً 20 م2

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



✉ sale@molhimah.sa

☎ 0555389366

☎ 0555416399

إنفاذ
Infath

شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. ويمنح مهلة 3 أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

*ملاحظة : كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط، ويلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

آلية الدخول للمزاد

1. تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
2. استعراض المزادات.
3. اختيار المزاد والدخول للمشاركة.
4. شحن المحفظة للمشاركة.



طريقة التسجيل
في منصة



طريقة شحن
المحفظة

للتواصل والاستفسار

0555389366



0555416399



sale@molhimah.sa



يقام المزاد في

مزاو إلكتروني

الأحد 21 أبريل 2024
الثلاثاء 23 أبريل 2024

1:00 مساءً
5:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركوو
للوصل الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركوو
للوصل الى المنصة

