

مزاد الريان الإلكتروني



نهاية المزاد

يوم الثلاثاء
2024/01/16 م
1445/07/04 هـ
ما بين الساعة 6-7 مساءً



بداية المزاد

يوم الأحد
2024/01/14 م
1445/07/02 هـ
الساعة 10 صباحاً





عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» يعدّ بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية - سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



@infath_sa



infath.sa



920000100



وكالة نخبة الجزيرة

تعلن

وكالة نخبة الجزيرة للمزادات
عن مزاد الريان للبيع بالمزاد الإلكتروني

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa





قصر سكني مقام على مكين

قصر سكني على ثلاث شوارع بحي الجامعيين الذي يعتبر من أفضل الأحياء السكنية بمدينة حائل يتكون الدور الأرضي من صالات ومجلس رجال ونساء مع دورات المياه والمغاسل لكل قسم ومطابخ وملاحق ارضية والدور الثاني اجنحة نوم كل جناح يحتوي على غرف مع خدماتها

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
742104004476 442104004475	قصر سكني	الجامعيين	811-812	302	1716 م

الحدود والأطوال

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
شارع عرض 20 م بطول 44 م	شارع عرض 15 م بطول 44 م	قطعة رقم 810 و 801 بطول 39 م	شارع عرض 15 م بطول 39 م

مميزات العقار

- يقع داخل حي سكني راقى
- قربه من جميع الخدمات والأسواق

أفضل استخدام

سكني خاص

شحن المحفظة

100,000
مائة الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





فيلا سكنية تجاري

فيلا دورين في حي المنتزة الشرقي تقع على شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز ويعتبر من اهم الشوارع الحيوية والتجارية بمدينة حائل

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
760001178581	فيلا	صديان	414	168	584 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
شارع عرض 35 م بطول 20 م	قطعة رقم 430 بطول 20 م	قطعة رقم 413 بطول 29.2 م	قطعة رقم 415 بطول 29.2 م

مميزات العقار

يقع على شارع تجاري رئيسي ويعتبر من المواقع التجارية النابض بالحركة التجارية

أفضل استخدام

تجاري

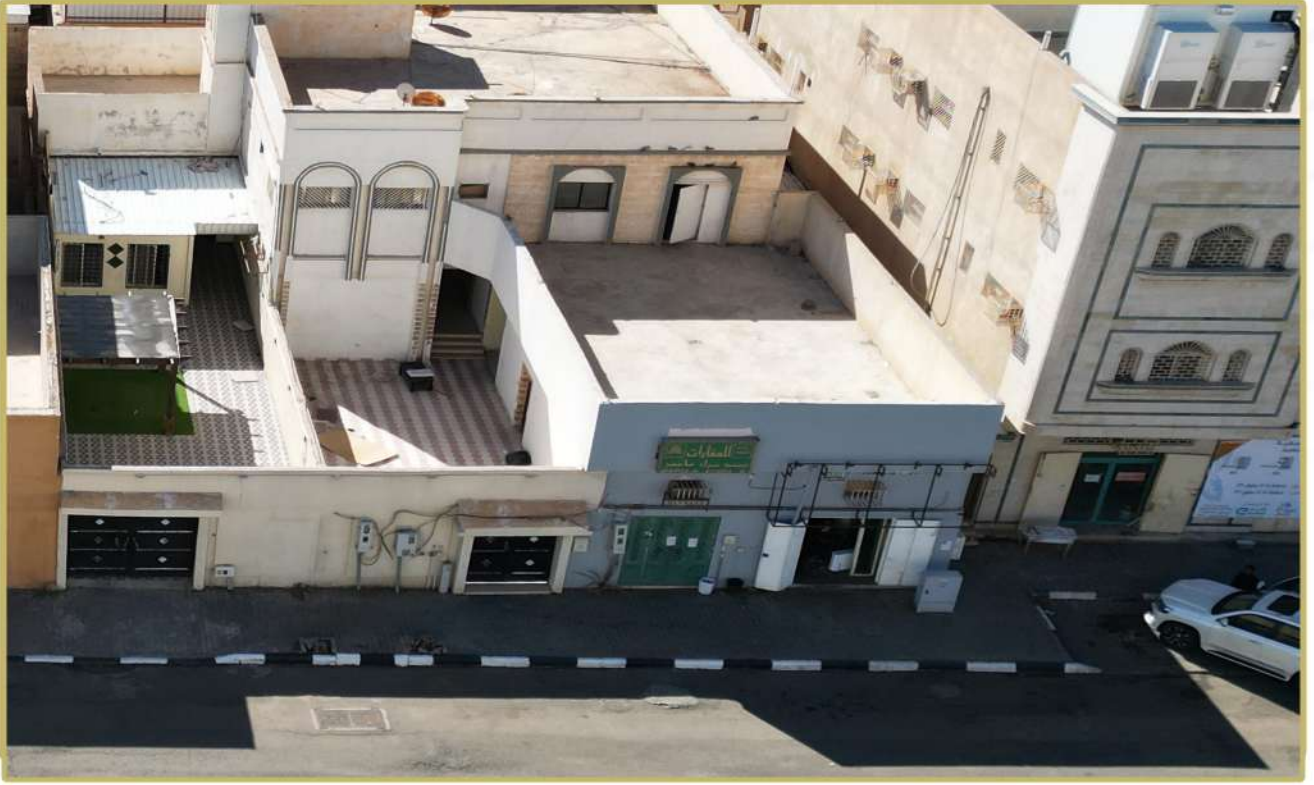
شحن المحفظة

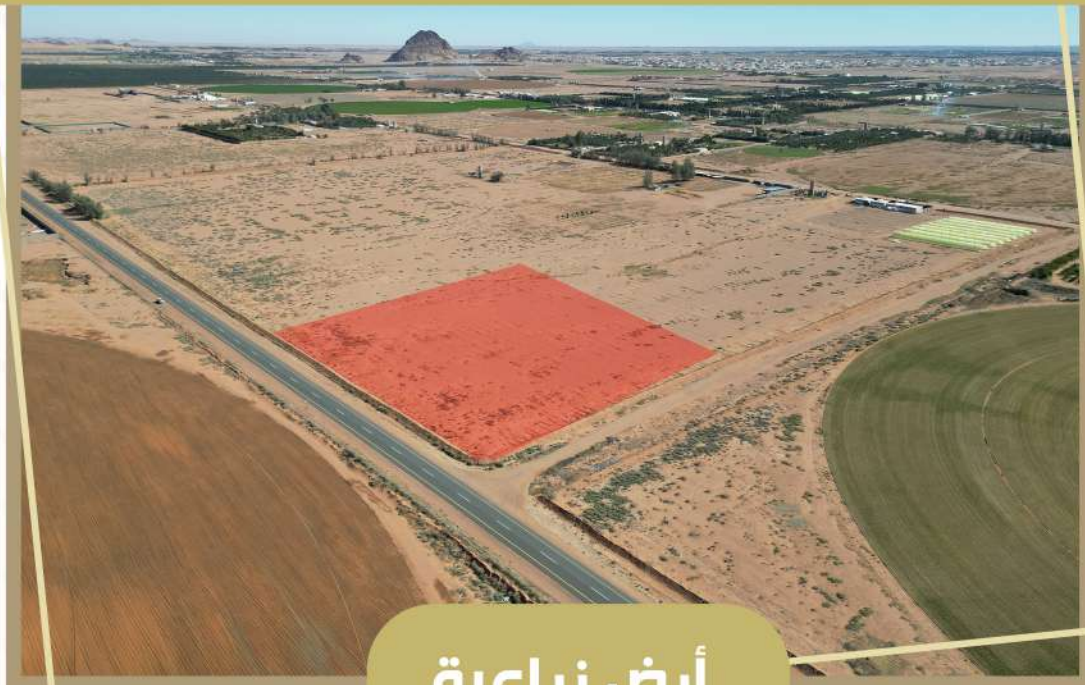
50,000
خمسون
الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





أرض زراعية

أرض زراعية بيضاء تقع على شارع تجاري رئيسي

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
342113000111	أرض زراعية	القاعد	1	175	10000 م

الحدود والأطوال

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
شارع عرض 30 م بطول 100 م	قطعة رقم 3 بطول 100 م	قطعة رقم 49 بطول 100 م	قطعة رقم 2 بطول 100 م

مميزات العقار

- يقع على شارع تجاري رئيسي
- واحة المياة بالموقع

أفضل استخدام

زراعي

شحن المحفظة

50,000
خمسون
الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





ارض زراعية

ارض زراعية مسورة ويوجد فيها بئر وعدد 2 خزان مياة مبروم
وعدد من الاشجار المتنوعة والمثمرة ويوجد استراحة من قسمين (رجال - نساء)

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
742105007159	استراحة	القاعد	1	195	10033 م

الحدود والأطوال

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
شارع عرض 15 م بطول 57.2 م	شارع عرض 15 م بطول 57.2 م	شارع عرض 40 الى 50 م بطول 177.5 م	قطعة رقم 2 بطول 177.2 م

مميزات العقار

- يقع في القاعد الغربي ويتميز بقربه من مدينة حائل
- وفرة المياة في الموقع
- يعتبر منتجع جاهز وتوجد به جميع الخدمات

أفضل استخدام

استراحه او زراعي

شحن المحفظة

50,000

خمسون

الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





فيلا

فيلا دورين داخل حي سكني متكامل الخدمات

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
742105000364	فيلا	المنتزه	1201	306	460 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
شارع عرض 20 م بطول 23 م	قطعة رقم 1202 بطول 23 م	قطعة رقم 1199 بطول 20 م	شارع عرض 10 م بطول 20 م

مميزات العقار

- قريب من الخدمات والمراكز التجارية

أفضل استخدام

سكن خاص

شحن المحفظة

30,000

ثلاثون الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





محل تجاري

محل تجاري يقع على شارع الملك خالد داخل محلات تجارية
مؤجر الان في عقد الالكتروني بمبلغ 24000 الف ريال
حتى تاريخ 2024 /10/24

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
342117006712	محل تجاري	حائل	--	المحطة	21.92 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
مسجد بطول 3.25 م	شارع عرض 30.50 بطول 3.25 م	جار بطول 3.9 م	جار بطول 6.8 م

مميزات العقار

- يقع داخل المحلات التجارية
يقع على شارع تجاري حيوي

أفضل استخدام

تجاري

شحن المحفظة

30,000

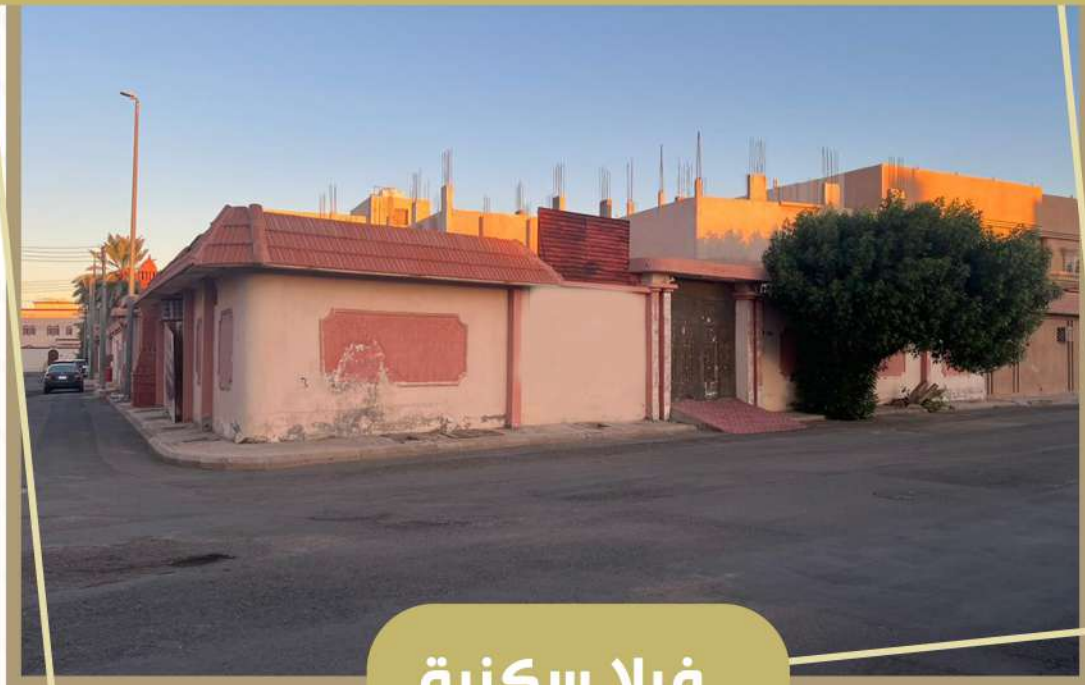
ثلاثون الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





فيلا سكنية

فيلا سكنية دور واحد على شارعين

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
742115002440	فيلا	السمراء	133	398	742 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
شارع عرض 12 م بطول 32 م	قطعة رقم 134 بطول 24 م	قطعة رقم 135 بطول 26 م	شارع عرض 20 م بطول 27 م

مميزات العقار

تقع داخل حي سكني متكامل الخدمات

أفضل استخدام

سكن خاص

شحن المحفظة

30,000

ثلاثون الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





فيلا

فيلا سكنية داخل حي سكني متكامل الخدمات

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
942124000984	فيلا	المطار	143	169	535 م

الحدود والأطوال

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
قطعة رقم 142 بطول 27 م	قطعة رقم 144 بطول 26.5 م	قطعة رقم 156 بطول 20 م	شارع عرض 15 م بطول 20 م

مميزات العقار

داخل حي سكني متكامل الخدمات
قربه من المراكز التجارية

أفضل استخدام

سكني

شحن المحفظة

30,000

ثلاثون الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





ارض سكنية

ارض سكنية مسورة داخل حي سكني

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
642110017147	ارض سكنية	القاعد	1003	326	1050 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
شارع عرض 36م بطول 35 م	قطعة رقم 1005 بطول 35 م	شارع عرض 25 م بطول 30 م	قطعة رقم 1004 بطول 30 م

مميزات العقار

داخل حي سكني متكامل الخدمات
يمكن تجزئتها الى قطعتين بعد اخذ الموافقة من الجهات ذات الاختصاص

أفضل استخدام

سكني

شحن المحفظة

30,000

ثلاثون الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





ارض سكنية

ارض سكنية بمحافظة بقاء

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
342201011853	ارض سكنية	بقاء	--	--	382.2 م

الحدود والأطوال

شمال ▲	جنوب ▼	شرق ►	غرب ◀
حوش حمود السعدون بطول 22.9 م	ملك سليمان العبيدالله بطول 24 م	ملك دخيل العبيدالله بطول 16.2 م	شارع عرض 6.50 م يليه بيت بطول 16.5 م

مميزات العقار

ارض سكنية بمحافظة بقاء

أفضل استخدام

سكني

شحن المحفظة

5000
خمسة
الاف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





ارض سكنية

ارض سكنية مسورة في محافظة بقعاء

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
742201011850	ارض سكنية	بقعاء	--	--	486.75 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
بيت طفلة العمرو بطول 16.55 م	ارض فضاء بطول 16.55 م	شارع عرض 6.50 م يليه ملك سليمان العبيدالله + ممر بطول 29.4 م	ارض فضاء + بيت حمد الناصر بطول 29.4 م

مميزات العقار

ارض مسوره داخل محافظة بقعاء

أفضل استخدام

سكني

شحن المحفظة

5000

خمسة
الاف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





فيلا دبلوكس

فيلا دبلوكس سكني دورين بقفار (بمخطط العقارية)

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
942105007070	فيلا	قفار	1/17	2475	244.08 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
قطعة رقم 16 بطول 13 م	شارع عرض 15 م بطول 13.53 م	قطعة رقم 15 بطول 17.17 م	قطعة رقم 17/2 بطول 20.92 م

مميزات العقار

- حي سكني متكامل الخدمات

أفضل استخدام

سكني

شحن المحفظة

30,000

ثلاثون الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار





فيلا

فيلا بحي المطار دور نصف

معلومات العقار

رقم الصك	نوع العقار	الموقع	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة
942111012822	فيلا	المطار القديم	297	169	475 م

الحدود والأطوال

▲ شمال	▼ جنوب	► شرق	◀ غرب
شارع عرض 15 م بطول 19 م	قطعة رقم 298 بطول 19 م	قطعة رقم 299 بطول 25 م	قطعة رقم 295 بطول 25 م

مميزات العقار

- قريب من الخدمات والمراكز التجارية
- داخل حي سكني متكامل الخدمات

أفضل استخدام

سكني

شحن المحفظة

30,000

ثلاثون الف ريال

موقع العقار



صور إضافية للعقار



1

تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2

استعراض
المزادات

3

سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة
للإسترداد

4

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

خطوات المشاركة بالمزاد

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني:

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- 2- سداد مبلغ الدخول الواضح لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 4- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .
- 6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 8- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية « انفاذ » .



معلومات التواصل

 0504282070

 0533908269

 0505397332

 sultanalbdraii

وكيل بيع قاضي ترخيص رقم 42020054
فال للمزادات رقم 4200000016