

إنفاذ
Infath



خام بريدة

مزااد على أرض خام أكبر من 7,500,000 م² بالنقيب

شركة أعمال الجود والعقار



تكمّن الفرص العقارية بأطراف المدن..

في المناطق الواعدة، الواقعة في التوجه السكاني ..
لا سيما داخل النطاق العمراني وتتعاظم الفائدة كلما كبرت مساحتها ..



تعلن شركة أعمال الجود العقارية عن إقامة المزاد العلني
الدمج لبيع أرض خام بحي النقيب بمدينة بريدة وذلك تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

يوم الاثنين | 22 04 2024 م
13 10 1445 هـ



قاعة الرصافة بريدة

والكتروني عبر المنصة السعودية للمزادات

الساعة 4:00 عصراً

المكان



موقع القاعة



جدول بيانات الأرض

أرض رقم	نوع العقار	المدينة	الحي	رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة	الموقع
1	أرض خام	بريدة	النقيب الجنوبي	362515008707	2م 610,027.65	6,000,000	
2	أرض خام	بريدة	النقيب الجنوبي	362515008706	2م 857,846.75		
3	أرض خام	بريدة	النقيب الجنوبي	962515008705	2م 1,818,235.5		
4	أرض خام	بريدة	النقيب الجنوبي	962515008704	2م 80,053.15		
5	أرض خام	بريدة	النقيب الجنوبي	362515008703	2م 7,251.4		
6	أرض خام	بريدة	النقيب الجنوبي	562515008702	2م 1,390,241		
7	أرض خام	بريدة	النقيب الجنوبي	362515008701	2م 2,657,461.45		
8	أرض خام	بريدة	النقيب الجنوبي	762515008700	2م 148,177.8		
إجمالي مساحة الصكوك						2م 7,569,294.7	

ملاحظة:

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة .
وتحديد العقارات تقريبي والأصل ما ذكر في الصك .

مبلغ المشاركة بالمزاد 6,000,000

إضغط هنا للمشاركة بالمزاد



لموقع الأرض



لمعاينة الأرض



كامل الأرض



أرض خام رقم 1

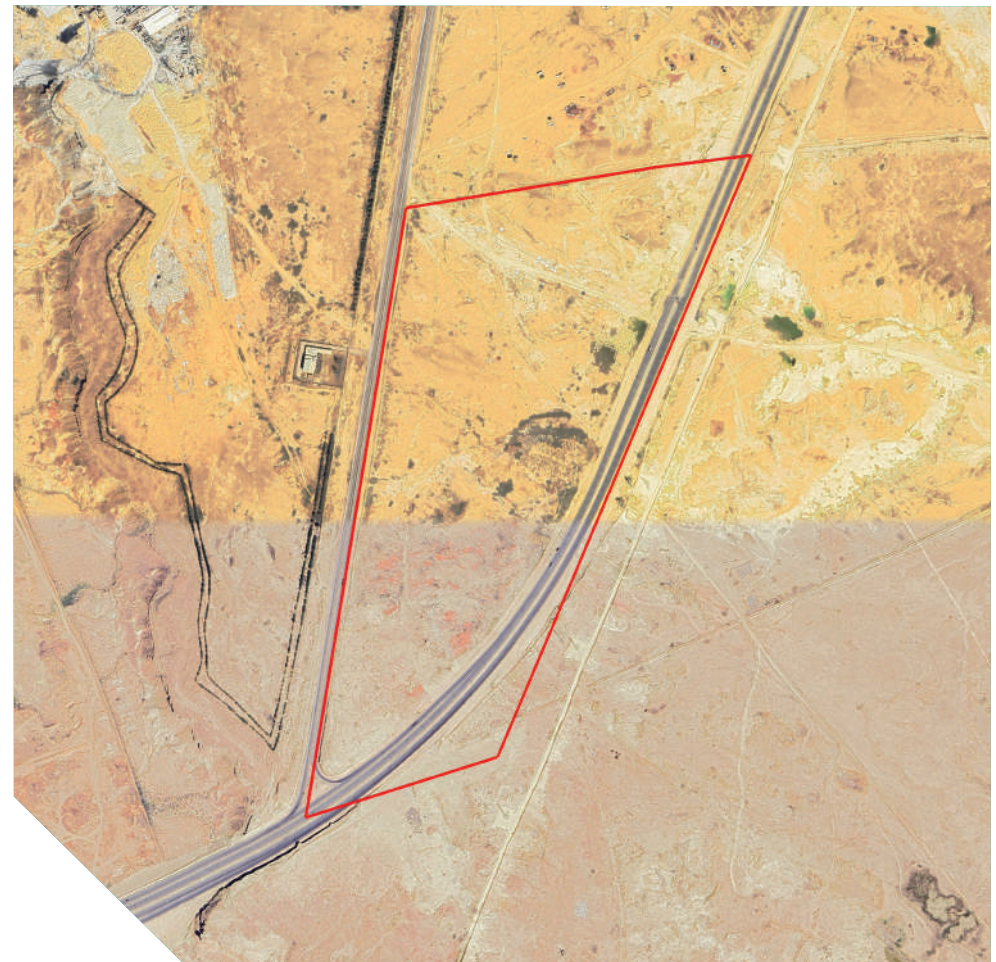
رقم الصك : 362515008707

المدينة	الحي	المساحة
بريدة	النقيب الجنوبي	610,027.65 م ²

الحدود والأطوال

- شمالاً : ملك الغير بطول 704.7م
- شرقاً : شارع الأبراج عرض 60 م بطول 1301.8 م
- جنوباً : شارع عرض 60 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة بطول 396.55 م
- غرباً : طريق الطرفية عرض 40 م بطول 1224.2 م

موقع الأرض



ملاحظات على الأرض

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن مساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي ، حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (610027.65 م) ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي (512083.24 م) .
- يوجد شارع على الطبيعة يقطع جزء من الأرض بمساحة (97944.41 م) .

أرض خام رقم 2

رقم الصك : 362515008706

المساحة

857,846.75 م²

الحي

النقيب الجنوبي

المدينة

بريدة

الحدود والأطوال

شمالاً : ملك الغير بطول 441.8 م

شرقاً : شارع عرض 40 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة
بطول 891.9 م

جنوباً : شارع عرض 60 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة
بطول 1367.6 م

غرباً : شارع الأبراج عرض 60 م بطول 1283.6 م

الموقع الأرض



أرض خام رقم 3

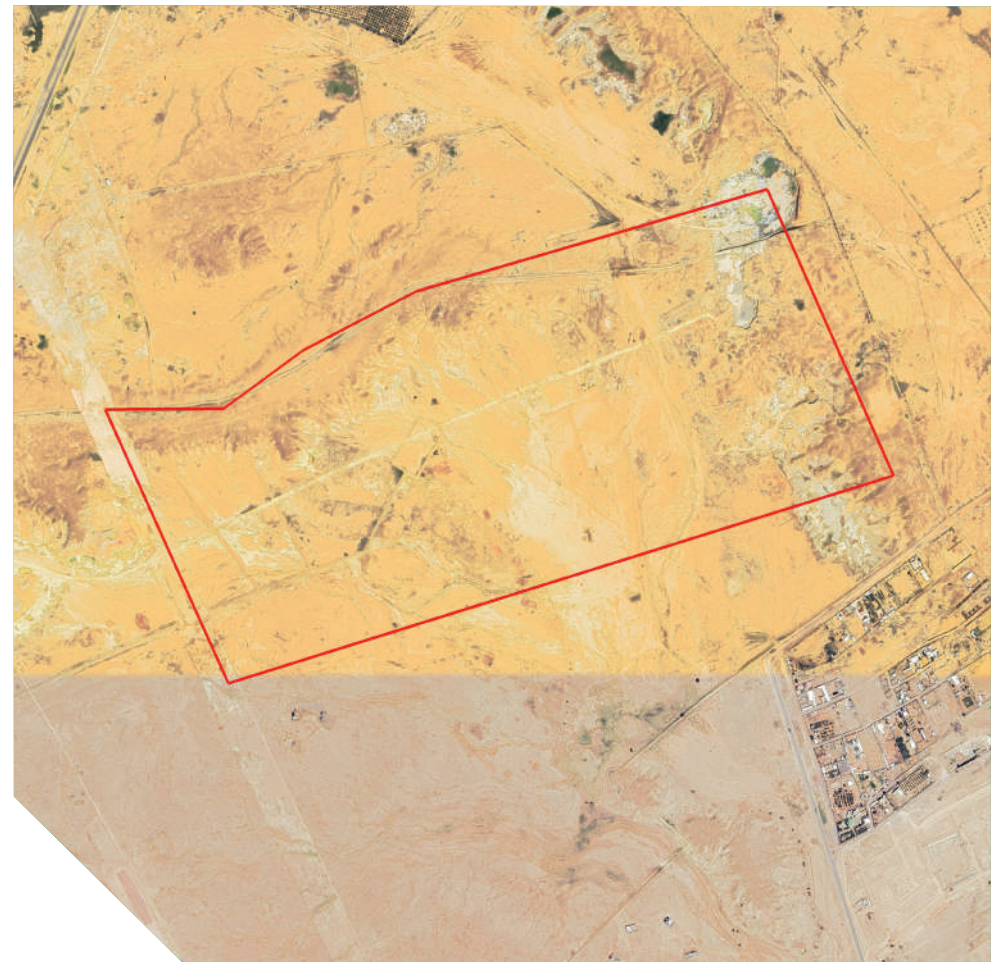
رقم الصك : 962515008705

المدينة	الحي	المساحة
بريدة	النقيب الجنوبي	2م 1,818,235.5

الحدود والأطوال

- شمالاً :** ملك الغير بطول 2084.4 م
- شرقاً :** شارع عرض 40 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة
بطول 915.55 م
- جنوباً :** شارع عرض 60 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة
بطول 2046.05 م
- غرباً :** شارع عرض 40 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة
بطول 878.45 م

📍 لموقع الأرض



أرض خام رقم 4

رقم الصك : 962515008704

المساحة

80,053.15 م²

الحي

النقيب الجنوبي

المدينة

بريدة

الحدود والأطوال

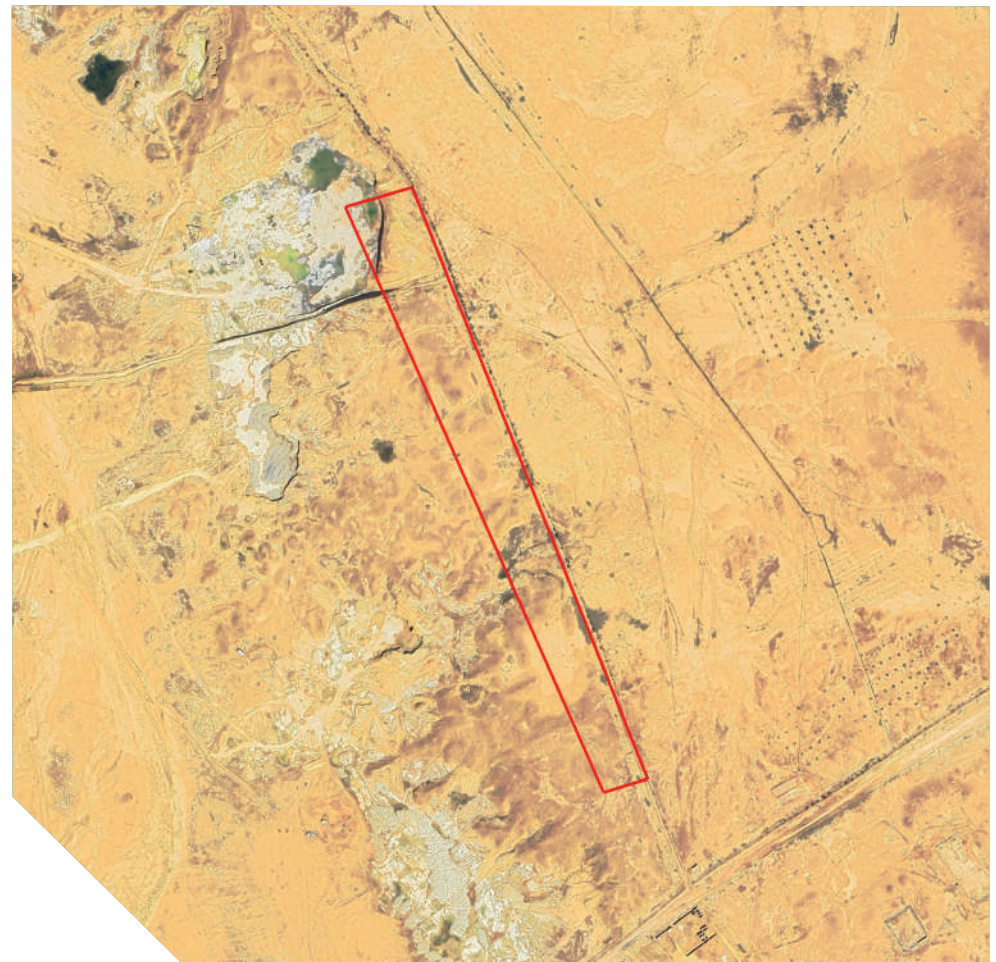
شمالاً : ملك الغير بطول 99.8 م

شرقاً : راس الجال بطول 909.6 م

جنوباً : شاطئ عرض 60 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة
بطول 66.05 م

غرباً : شارع عرض 40 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة
بطول 914.6 م

الموقع الأرض



أرض خام رقم 5

رقم الصك : 362515008703

المساحة

7,251.4 م²

الحي

النقيب الجنوبي

المدينة

بريدة

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 60 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة بطول 63.05

شرقاً : راس الجال بطول 109.95

جنوباً : ملك الغير بطول 59.3 م

غرباً : شارع عرض 40 م بطول 132.5 م

الموقع الأرض



أرض خام رقم 6

رقم الصك : 562515008702

المساحة
2م 1,390,241

الحي
النقيب الجنوبي

المدينة
بريدة

الحدود والأطوال

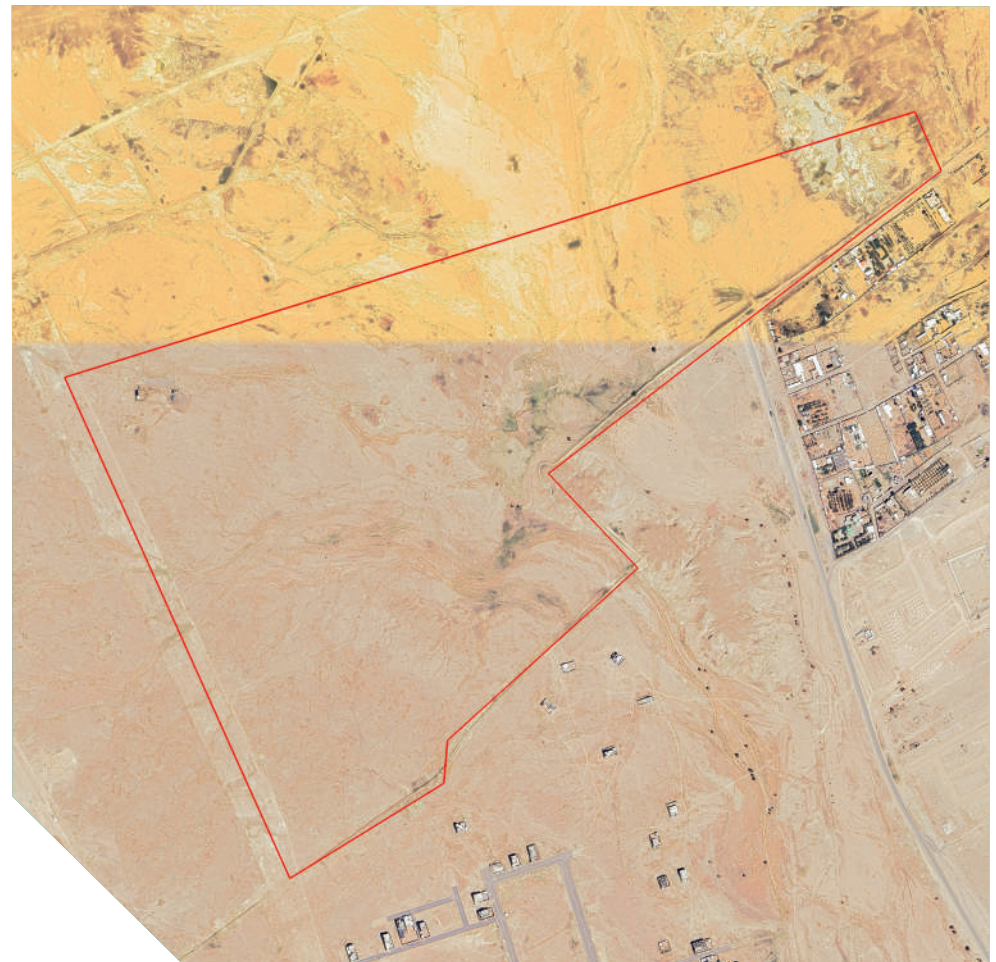
شمالاً : شارع عرض 60 م بطول 2045.55م

شرقاً : شارع عرض 40 م بطول 147.95 م

جنوباً : ملك الغير بطول 2537.15 م

غرباً : شارع عرض 40 م بطول 1265.2 م

📍 لموقع الأرض



أرض خام رقم 7

رقم الصك : 362515008701

المساحة

2,657,461.45 م²

الحي

النقيب الجنوبي

المدينة

بريدة

الحدود والأطوال

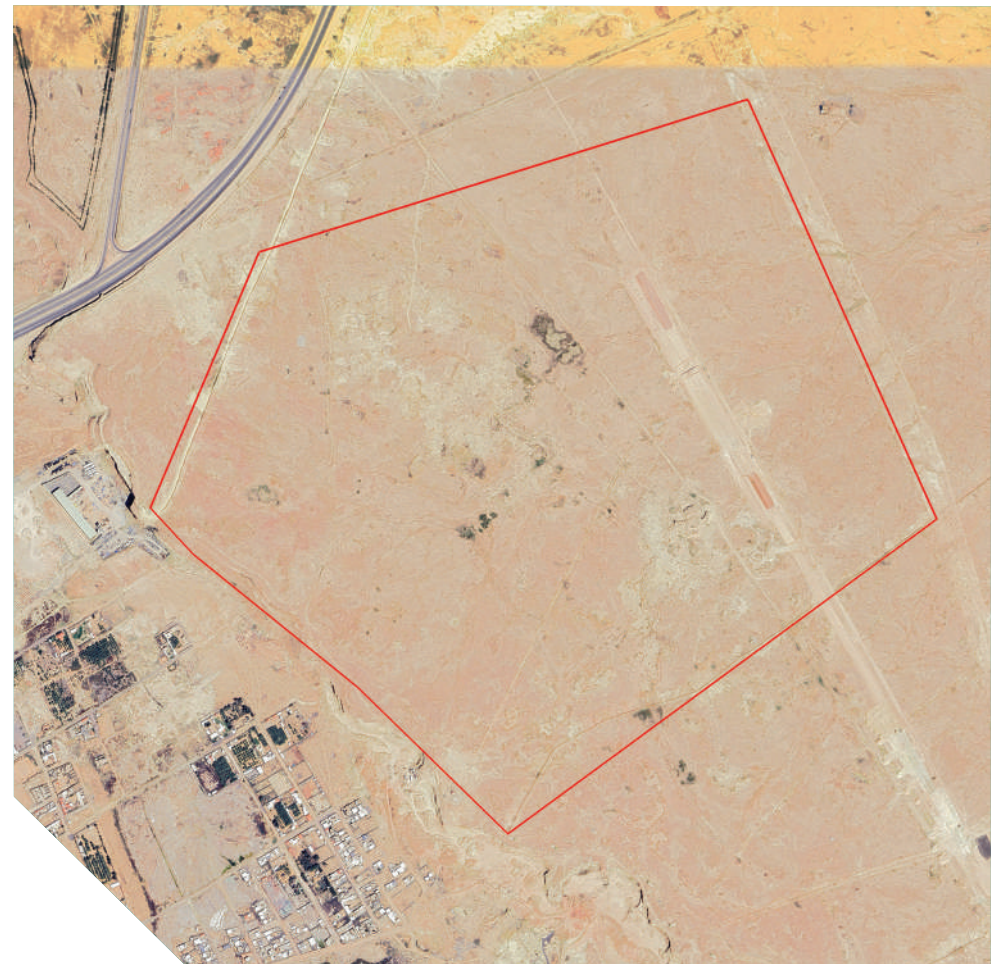
شمالاً : شارع عرض 60 م حسب المخطط الهيكلي لمدينة بريدة
بطول 2197.65 م

شرقاً : شارع عرض 40 م بطول 1278.1 م

جنوباً : ملك إبراهيم الراشد الحميد بطول 1479.8 م

غرباً : راس الجال بطول 1347.6 م

الموقع الأرض



أرض خام رقم 8

رقم الصك : 762515008700

المساحة

148,177.8 م²

الحي

النقيب الجنوبي

المدينة

بريدة

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 60 م ورأس الجال بطول 617.1 م

شرقاً : شارع عرض 60 م بطول 704.5 م

جنوباً : ملتقى شارع عرض 60 م مع رأس الجال بطول 0 م

غرباً : رأس الجال بطول 480.75 م

📍 لموقع الأرض



أفضل استخدام للأرض

تخطيط وتطوير الارض كضاحية سكنية متكاملة الخدمات تلبي حاجات وتطلعات
الفئات المستهدفه يعزز ذلك كبر المساحة وأختراق الارض طرق هيكلة ومنها طريق
الامير نايف بن عبدالعزيز (الدائري الشرقي)

المعالم المحيطة

6.0 كم

جامعة القصيم للبنات

2.5 كم

مدرسة تعليم القيادة

7.0 كم

منتزة الملك عبدالله الوطني

3.0 كم

مخطط حاضرة بريدة

7.5 كم

ميدان الفروسية

4.0 كم

نادي التعاون والرائد

10.0 كم

محطة قطار القصيم

5.0 كم

طريق الملك عبدالله

خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

طريقة شحن المحفظة



طريقة تسجيل الشيكات



طريقة التسجيل في المنصة



3

سداد قيمة
المشاركة في المزاد
قابلة للاسترداد في حال عدم رسو المزاد

2

استعراض
المزادات

1

تسجيل الدخول
في المنصة

6

الفوز
بالمزاد

5

المشاركة
والمزايدة

4

اختيار مزاد
خام بريدة

7

استكمال إجراءات
السداد والإفراغ

شروط الدخول للمزاد

1- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات ف، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

2- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.

3- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

5- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

6- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

7- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بإسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

8- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

9- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية مركزًا حكوميًا ذو صفةٍ اعتباريةٍ، مستقلاً إداريًا وماليًا، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاعٌ قضائيٌ منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العادلة والاقتصادية التي يضطلع المركز بها. برؤيةٌ تُحقق إنجاز العدالة وتحفيز الاقتصاد، بتوظيف المعرفة والتقنية في تنمية قيمة الأصول واستيفاء الحقوق .

@infath_sa



infath.gov.sa



920000100





شركة أعمال الجود العقارية هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٤٢٣هـ ، مقرها الرئيسي في مدينة عنيزة وتقدم خدماتها في جميع أنحاء المملكة، مُرخّصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة في المجال العقاري بدءًا من التطوير العقاري والتسويق العقاري والمزادات العقارية وإدارة المرافق، وخدمات تجارية أخرى مرتبطة بالنشاط العقاري، ومُرخصة من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومُعتمدة لدى مركز الإسناد والتصفية إنفاذ لإقامة المزادات العقارية

رقم التصنيف 1016 - رقم المعلن 8866731
رخصة فال للوساطة والتسويق 1200013531
رخصة فال للمزادات 4200000009
ترخيص وكيل البيع القضائي 45020092

920031881

0570857888



