إنفاذ
Infath

جزيل
Jazeel

المسوق

أدير
adeer

تعلن شركة أدير العقارية

أديـــر

adeer

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

وبقرار من محكمة التنفيذ

عن بيع

6

فرص عقارية استثمارية

في المنطقة الشرقية (الدمام - الخبر - الاحساء)

بالمزاد العلني الإلكتروني

عبر المنصة الوطنية للمزادات

للدخول إلى المنصة

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

بداية المزاد
يوم الأربعاء

24

ابريل 2024 م
الساعة 09:00 صباحًا

نهاية المزاد
يوم الخميس

25

ابريل 2024 م
من الساعة (8 إلى 9) مساءً

◆

تفاصيل العقارات

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك	
وحدة سكنية	سكني	180.11	330106025318	**01**

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - الشعلة	1846	ش.د / 1179 / معدل 1	40,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:00 مساءً)

02

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
عمارة سكنية	سكني ثلاثة أدوار	700	430103005904

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الدمام - هجر	177	945 / ش د	100,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:12 مساءً)

03

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
فيلا سكنية	سكني	612.50	330205006607

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الخبر - الخزامى (التحلية)	95	2 / 103	100,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:24 مساءً)

04

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
وحدة سكنية	سكني	221.79	530808015785

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الاحساء - الهفوف	133 / ج	346/4	40,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:36 مساءً)

05

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
ارض فضاء	سكني	500	330810005869

المدينة	رقم القطعة	المخطط	شيك الدخول
الاحساء - الهفوف	175 / د	249 / 4	40,000

موقع العقار

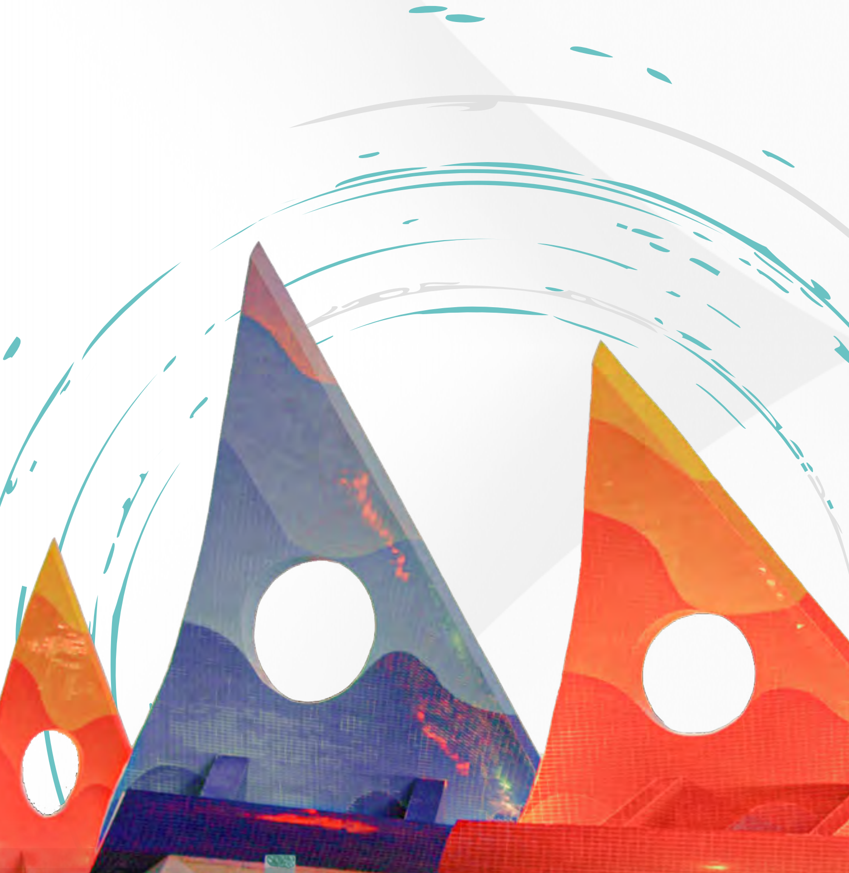
ينتهي المزاد (الساعة 08:48 مساءً)

06

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م^2	رقم الصك
مبنى سكني -تجاري	سكني تجاري	241.84	330807020952
المدينة	**رقم القطعة**	**المخطط**	**شيك الدخول**
الاحساء - الهفوف	-	-	40,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 09:00 مساءً)



المنطقة الشرقية
منبع الثروات ومهد الاستثمار

من الحدود الشمالية للكويت وحتى أطراف صحراء الربع الخالية في الجنوب، تنساب مدن المنطقة الشرقية كدانات الخليج العربي، تتنافس حداثةً وبهاءً تفتن الناظرين.

في الشرق، تختبر روعة الطبيعة بين ينابيع الحياة وأشجار النخيل الشامخة، بين الوديان الخلّابة، والشواطئ الرمليّة الساحرة.
وفي مهد التاريخ، تتوزع المواقع الأثريّة التي تعكس تاريخ المنطقة العريق، والمتاحف والمعارض المتألقة كواجهات ثقافيّة تحكي رونق الماضي وروعة الحاضر.

تنفرد المنطقة الشرقيّة بكوكبة من أكبر حقول النفط في العالم، بالإضافة إلى المناطق الصناعيّة الواسعة التي تعمر أطرافها.

ناهيك عن المراكز التجاريّة والوجهات الترفيهيّة والسياحيّة البارزة في المملكة العربيّة السعوديّة، مما يجعلها تتحلى بقيمة اقتصاديّة وثقافيّة وتاريخيّة لا تضاهى.

جزيل
استثمارك الرابح!

المساحة الإجمالية

2,456.24م^2

موزعة على

3 مدن في المنطقة الشرقية

الدمام - الخبر - الاحساء

مدينة الدمام
جوهرة المنطقة الشرقية

تتألق بموقعها الاستثنائي كعاصمة المنطقة الشرقية وميناؤها الرئيس، تختال مطلةً على سواحل الخليج العربي من 3 جهات، وصحراء الدهناء من الغرب.

تمثّل الدمام ملتقى الاستثمارات التجاريّة والسكنيّة؛ حيث تجتمع فيها المؤسسات الحكوميّة والمراكز الإداريّة، والدوائر الرسميّة المتنوعة، فيقصدها الناس من عموم مدن المنطقة الشرقية.

بالإضافة إلى شواطئها الذهبية، وحدائقها الفاتنة، التي تقدم لسكانها إطلالات ساحرة تتناغم فيها زرقة السماء مع المساحات الخضراء، فضلاً عن احتوائها على مرافق ترفيهيّة وثقافية واجتماعيّة، تزدان بها شروط العيش برخاء ورفاهية.

فرصة حي الشعلة

استثمارك الأمثل يبدأ من هنا

لا تبحث أكثر عن موقع يناسب الاستثمار السكني والتجاري، فقد وصلت إلى بُغيتك! ألقِ نظرة على فرص حي الشعلة في الدمام يحوي الحيّ على وحدة سكني من أفضل الفرص الواعدة

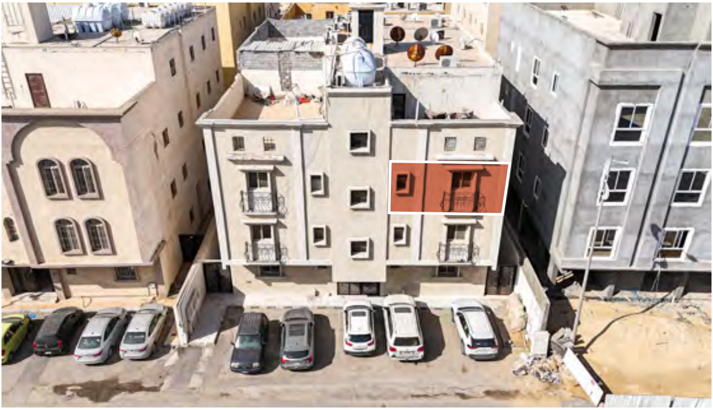
بالمكاسب، مساحاتها 180.11 م2 ناهيك عن مميزاتها المتنوعة، مثل:

- موقع قريب من الخدمات العامة والطرق الرئيسة.
- بجانب مجمع النخيل.
- بالقرب من أرامكو - برج المدرا.

01

وحدة سكنية - الدمام، الشعلة

المساحة: 180.11 م^2



وصف العقار:

وحدة سكنية.

تفاصيل العقار

طبيعة العقار **وحدة سكنية**	المساحة - م2 **180.11**
رقم المخطط **ش.د / 1179 / معدل 1**	رقم القطعة **1846**
شيك الدخول **40,000**	رقم الصك **330106025318**

الحدود والأطوال

شمال **ارتداد 1 وعرض 2م** **يليه قطعة رقم 1844**	بطول **24.20**
جنوب **الدرج و المصعد و الوحدة** **رقم 1846 / 6 و منور 2 م**	بطول **35**
شرق **ارتداد عرض 4م** **يليه شارع عرض 15م**	بطول **6.60**
غرب **ارتداد 1 عرض 2م** **جار قطعة رقم 1847**	بطول **8.20**

موقع
العقار

فرصة حي هجر

صفقة رابحة بكل بساطة!

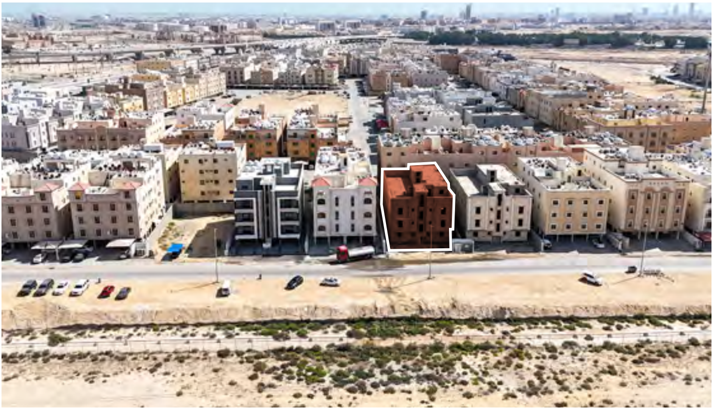
إليك هذه العمارة السكنيّة الممتدة على قطعة أرض مساحتها 700م2، في قلب حي هجر، بجوار برج المدرا وبرج إثراء والنخيل مول.

تمتلك هذه الفرصة إمكانات كامنة رائعة، إذ يمكن تحويلها إلى مشروع سكني استثماري، يضمن لك الحصول على مكاسب مضمونة في منطقة مرغوبة

02

عمارة سكنية - الدمام، هجر

المساحة: 700 م^2



وصف العقار:

عمارة سكنية قيد الإنشاء.

تفاصيل العقـــــــار

طبيعة العقار **عمارة سكنية**	المساحة - م2 **700**
رقم المخطط **945 / ش د**	رقم القطعة **177**
شيك الدخول **100,000**	رقم الصك **430103005904**

ملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك و الرفع المساحي وهي كالتالي :

الحد الغربـي : (الصك) 20 - (الرفع المساحي) 17.5

الحد الجنوبي : (الصك) 35 - (الرفع المساحي) 37.5

المساحـــة : 700 - 693.25

الحدود والأطوال

شمال **قطعة رقم 176**	بطول **35**
جنوب **قطعة رقم 179**	بطول **35**
شرق **قطعة رقم 178**	بطول **20**
غرب **طريق راس تنورة الظهران القديم عرض 30 متر**	بطول **20**

موقع العقار

الرفع المساحي

مدينة الخبر
عروس الخليج

لؤلؤة الشرقية ومركزها النابض بالحياة، تتباهى بأثواب الحداثة والأناقة على سواحل الخليج العربي، حيث تعد إحدى أروع المدن في المملكة العربية السعودية، محتلةً المرتبة الثانية بين أجمل المدن العربية.

تتمركز الخبر في أبرز المواقع من جبين المنطقة الشرقية، وترفل بقيمتها الاقتصادية والثقافية والتاريخية العظيمة، فهي وجهة زاهية عريقة للاستثمار العقاري في المملكة، وذلك نظراً لتنوع معالمها الطبيعية، وتراثها الغني، وتطورها الحديث، فضلاً عن وجود مراكز صناعية وتجارية عالمية مشهورة فيها.

في الخبر، تغريك المشاهد العمرانية الساحرة والتطور الحضاري الراقي؛ حيث تتناغم الحداثة مع التراث ببراعة وجمال، وتضفي عليها جاذبية وسحراً لا مثيل له.

وعلى ضفاف البحر وبجانب الواجهات البحرية المتعدّدة، تتهادى أمام ناظريك أجمل الحدائق والمسطّحات الخضراء المورقة، والمتنزهات الطبيعية الخلابة، التي تزيد المدينة سحراً ورونقاً لا يُضاهى.

ولربما أثارت فضولك الأجواء الفارهة والمراكز التجارية الراقية المحيطة بك في الخبر، فالمناطق الترفيهية والسياحية الفاخرة لا تنتهي هنا، فضلاً عن جسر الملك فهد، الذي يُعدّ أطول جسر بحري في الشرق الأوسط؛ حيث يصل بين مدينة الخبر ومملكة البحرين.
وقد أضفت معالم "الخبر" الجميلة لمسةً فريدة جعلتها وجهة تجارية وسكنية بارزة في المملكة، إذ أضحت مغناطيساً للمستثمرين ورجال الأعمال، الذين يدركون تماماً أهمية الموقع الاستراتيجي في نجاح مشاريعهم العقارية، السكنية منها أو

التجارية.

نعلم أنّ رغبتك في الاستثمار والانخراط في هذه البيئة الاستثمارية النابضة بالحياة لا حدود لها، فلتسارع بحجز مكانك بين أصحاب القرار والمستثمرين الناجحين

فرصة مدينة الخبر

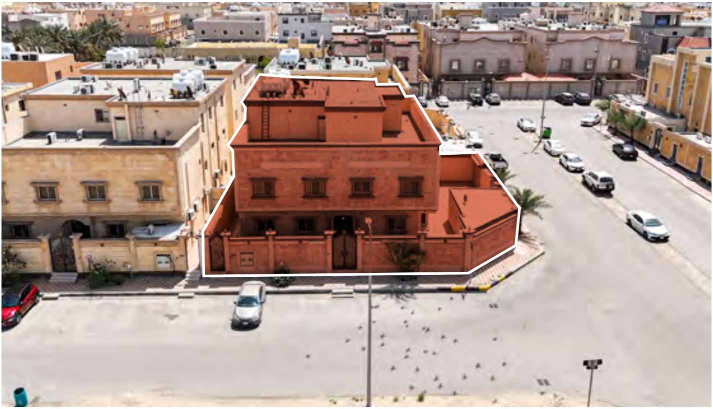
سرّ الاستثمار الناجح

ابدأ استثمارك في الفرصة ضمن مدينة من أفضل مدن المنطقة الشرقية.
فيلا سكنية في حي الخزامى (التحلية) بالقرب من شاطئ العزيزية وجسر البحرين وجراند مول (الشبيلي)، بمساحة واسعة تبلغ 612.50 م2، تمكّنك من تحقيق عوائد ربحية مجزية من خلال تأجير العقار أو إعادة البيع.

03

فيلا سكنية - الخبر، الخزامى (التحلية)

المساحة: 612.50م^2



وصف العقار:

فيلا سكنية واجهة شمالية غربية على شارعين عرض 25 و عرض 16.

تفاصيل العقار

طبيعة العقار
فيلا سكنية

المساحة - م2
612.50

رقم المخطط
2 / 103

رقم القطعة
95

شيك الدخول
100,000

رقم الصك
330205006607

ملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك و الرفع المساحي وهي كالتالي :

الحد الغربي : (الصك) 25 - (الرفع المساحي) 20

الحد الجنوبي : (الصك) 25 - (الرفع المساحي) 27.07

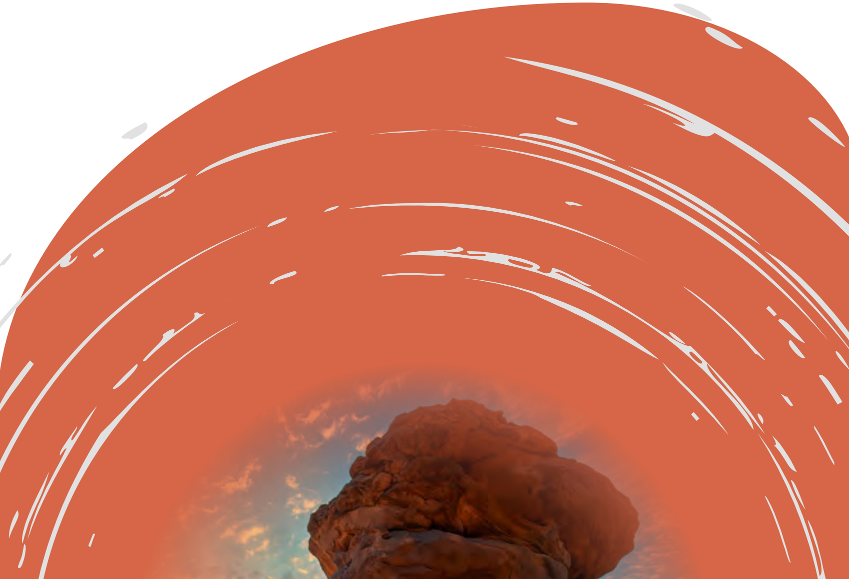
المساحة : 612.5 - 612.5

الحدود والأطوال

شمال **شارع عرض 16 متر**	بطول **25**
جنوب **قطعة رقم 96**	بطول **25**
شرق **قطعة رقم 93**	بطول **25**
غرب **شارع عرض 25 متر**	بطول **25**

موقع العقار

الرفع المساحي



منطقة الاحساء

عبق التاريخ ومستقبل الغد

◆

في الإحساء أكبر حقول النفط في العالم، وهي بلد الـ3 ملايين نخلة، وتتميّز الإحساء بموقعها المحوري في خاصرة شبه الجزيرة العربية، حيث يحدّها الخليج العربي ودولة قطر ومملكة البحرين من الشرق، ودولة الكويت من الشمال، بينما تحُفُّها الحدود الإماراتية والعُمانية من جهة الجنوب.

حظيت المنطقة بقيمة اقتصادية وثقافية وتاريخية هائلة، مما جعلها واحدة من أبرز وجهات الاستثمار العقاري في المملكة، فضلاً عن تنوع معالمها الطبيعيّة الخلاّبة ووجود مراكز صناعيّة تعدّ من بين الأكثر أهمية على مستوى العالم.

فرص الاحساء

استثمار اليوم برؤية المستقبل

في إحدى هذه العقارات القيّمة في الإحساء، ستجمع بين عراقة الماضي ورحابة أرباح اليوم والغد، فهي متناثرة بين المرافق الحيوية والترفيهية في المنطقة.

إحداها في حي الزهرة، وهي وحدة سكنية تبلغ مساحتها 221.79م^2 وتجاور متنزّه الملك عبد الله وطريق الأمير متعب.

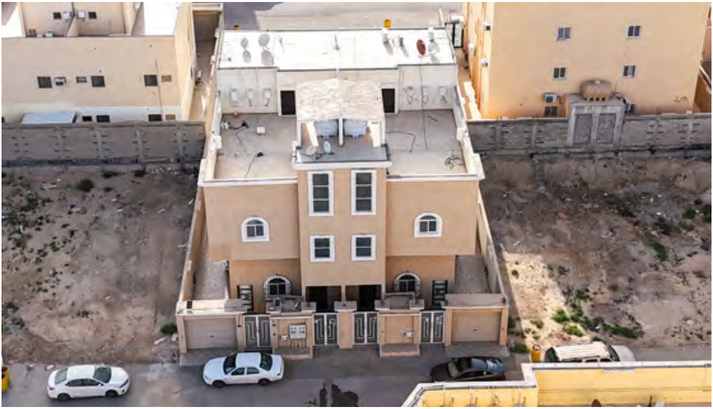
بينما تقع الفرصة الثانية في حي شرقي الصالحية، وهي قطعة من الأرض تبلغ مساحتها 500م2، تتفرّد بقربها من المؤسسات التعليمية ونادي الجيل الرياضي، وهي تمتلك خصائص ممتازة لتشييد مبنى سكني، يمكن الاستفادة منه في تحقيق أرباح عالية.

فيما تقع الفرصة الأخيرة في حي التعاون أحد أهم الأحياء في الإحساء، وهي عمارة تبلغ مساحتها 241.84 م2، قريبة من مستشفى الملك فيصل، وهي ذات مستقبل -لاشكّ- باهر من العوائد الربحية المجزية.

04

وحدة سكنية - الاحساء، الهفوف (الزهرة)

المساحة: 221.79 م^{2}



◇ ◆ وصف العقار:

شقة دوبلكس.

تفاصيل العقار

طبيعة العقار **وحدة سكنية**	المساحة - م2 **221.79**
رقم المخطط **346/4**	رقم القطعة **133 / ج**
شيك الدخول **40,000**	رقم الصك **530808015785**

الحدود والأطوال

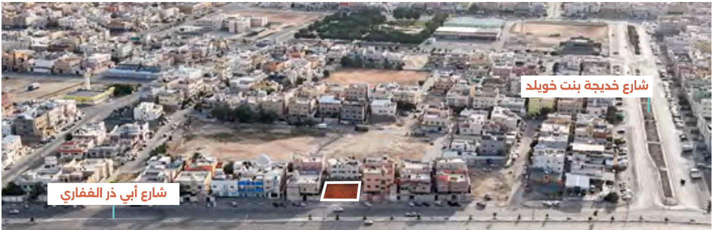
شمال تهويه يليها القطعة رقم 135	**بطول** 17.60
جنوب وحدة رقم 3	**بطول** يبدا من الشرق للغرب بطول 11.70 متر ثم ينكسر للشمال بطول 2.45 متر ثم ينكسر للغرب بطول 5.90متر
شرق تهوية يليها القطعة رقم 134	**بطول** 8.02
غرب تهوية يليها شارع عرض 15 متر	**بطول** 5.58

موقع
العقار

05

أرض فضاء سكني - الاحساء، الهفوف (شرقي الصالحية)

المساحة: 500 م^2



مركز حي الملك فهد
نادي الجيل

وصف العقار:

ارض فضاء بواجهة غربية على شارع خمسين.

تفاصيل العقـــــار

طبيعة العقار **أرض فضاء سكني**	المساحة - م2 **500**
رقم المخطط **4 / 249**	رقم القطعة **175 / د**
شيك الدخول **40,000**	رقم الصك **330810005869**

ملاحظات:

يوجد اختلافات بين الصك و الرفع المساحي:

(الصك) 500 - (الرفع المساحي) 498.5

الحدود والأطـوال

شمال **قطعة رقم 177**	بطول **25**
جنوب **قطعة رقم 173**	بطول **25**
شرق **قطعة رقم 174**	بطول **20**
غرب **شارع عرض 50 متر**	بطول **20**

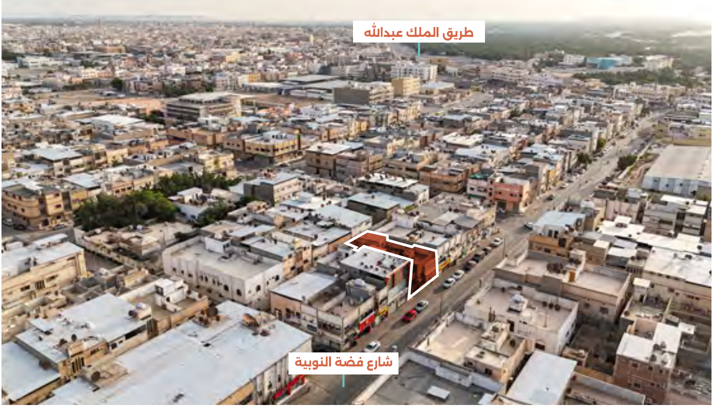
موقع العقار

الرفع المساحي

06

مبنى سكني تجاري - الاحساء، الهفوف (التعاون)

المساحة: 241.84 م2



◇ ◆ وصف العقار:

مبنى سكني تجاري مكونة من محلين تجاريين و شقة سكنية.

عقود الإيجـــار

◇ ◆ العقار مؤجر بـقيـمـة سنـوية (31,000) ريال

تفاصيل العقار

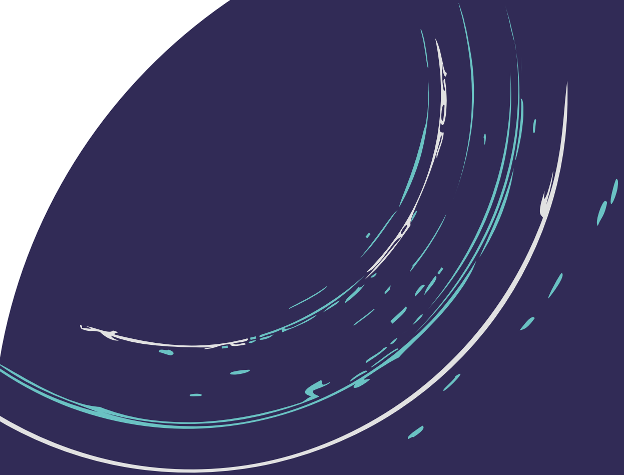
طبيعة العقار **مبنى سكني تجاري**	المساحة - م2 **241.84**
رقم المخطط **-**	رقم القطعة **-**
شيك الدخول **40,000**	رقم الصك **330807020952**

الحدود والأطوال

شمال **نافذ عرض 6 متر**	بطول **12.70**
جنوب **شارع عرض 21.20 متر**	بطول **12.70**
شرق **ملك مواطن**	بطول **19.05**
غرب **ملك مواطن**	بطول **19.05**

موقع العقار

الرفع المساحي



شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف اعادة البيع على

حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل اذا دعت الحاجه.

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ”انفاذ“.

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

فيديو توضيحي

01

تسجيل الدخول في المنصة
الوطنية للمزادات

02

استعراض المزادات

03

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

04

سداد قيمة المشاركة في
المزاد - قابلة للاسترداد

05

الفوز بالمزاد

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

المسوق
أديــر
adeer

920004024
ADEER.COM

@Adeerksa

0537588801
0563634766
0536848480

رقم التصنيف: 449 | رقم المُلعـن: 321061 | رقم ترخيص وكيل البيع: 44020077