

إنفاذ  
Infath

# PRIME

مزاد برايم

مزاد علني إلكتروني بالمنطقة الشرقية  
(الدمام - الجبيل)

البكري العقارية  
AlbuKaeri Realty



الرقم المودد

920024900

www.albuKaeri.com

البكري العقارية  
AlbuKaeri Realty



## شركة البكري للمزادات هي إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والاستثمار والتطوير

تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ  
ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية  
في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم  
إحتياجات السوق المحلية بحرفية في مجال  
المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية  
المملكة 2030 بما تملكه من كوادر وطنية  
محترفة

## عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد و التصفية ”إنفاذ“ مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



@infath\_sa



infath.sa



920000100

البكري العقارية  
AlbuKaeri Realty



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية  
عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية  
بالمزاد العلني الإلكتروني

**تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية**

# موعد المزاد

الساعة   
**01:00** مساءً

يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28  
الموافق 1445 / 10 / 19

من الساعة   
**3:40 الى 5:20** مساءً

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30  
الموافق 1445 / 10 / 21



  
السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

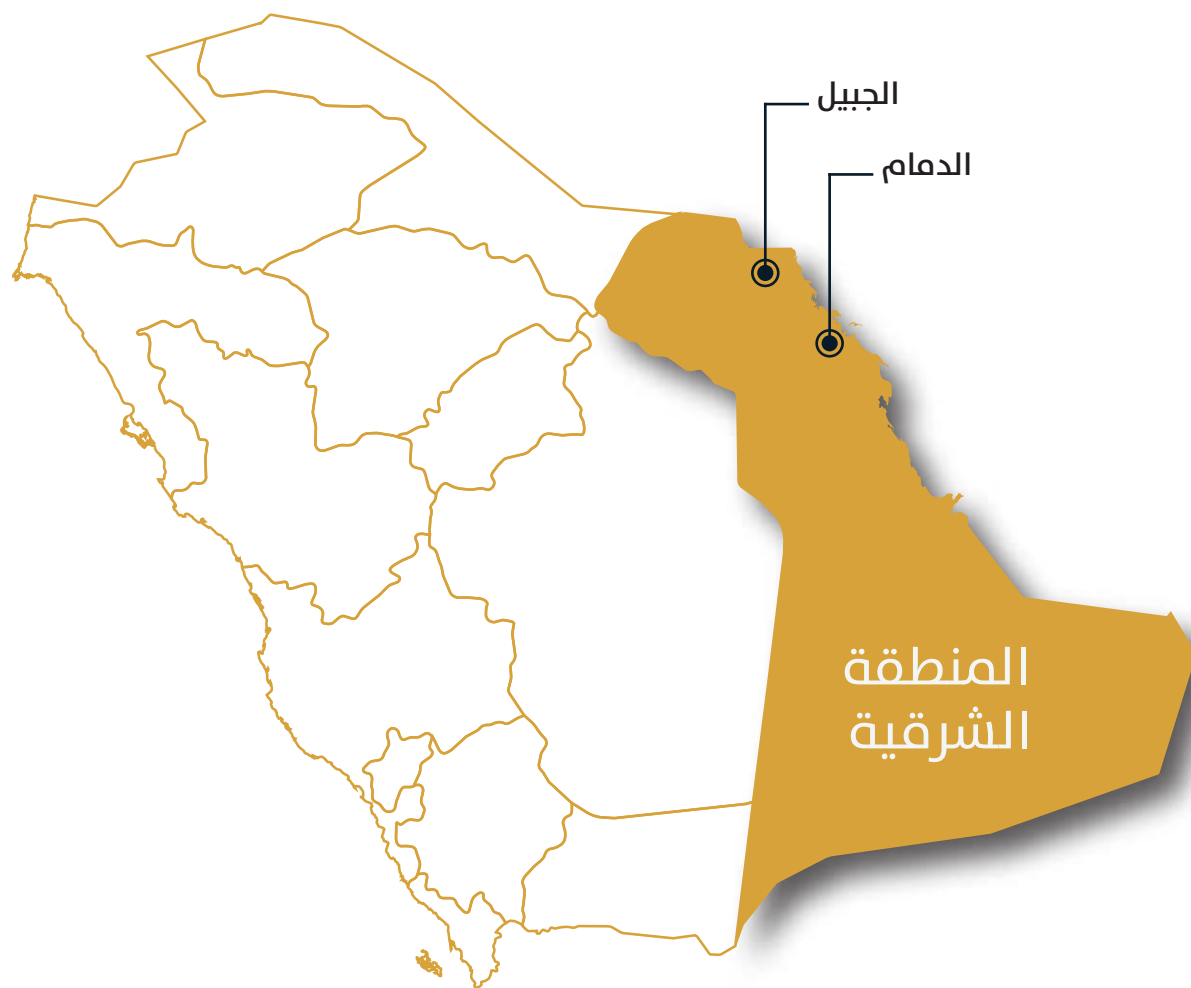
إلكترونيًا

# بيان العقارات

|    | نوع العقار              | المدينة | الحي                                | المساحة - م <sup>2</sup> | المك         | المخطط    | القطعة      | مبلغ الدخول |
|----|-------------------------|---------|-------------------------------------|--------------------------|--------------|-----------|-------------|-------------|
| 1  | محطة بنزين              | الدمام  | القصور                              | 2956.22                  | 930103005620 | 1003/ش.د  | 1298 + 1297 | 1,000,000   |
| 2  | أرض تجارية              | الدمام  | القصور                              | 4,355                    | 330103008428 | 1003/ش.د  | 790 + 791   | 500,000     |
| 3  | عمارة تجارية سكنية      | الدمام  | المحمدية 1 تجاري                    | 2275                     | 660601000771 | 1 / 210   | 20          | 500,000     |
| 4  | عمارة سكنية تحت الإنشاء | الدمام  | هجر                                 | 700                      | 430103005902 | 945 / ش.د | 179         | 200,000     |
| 5  | فيلا سكنية              | الدمام  | الشاطئ المجاورة الثالثة الحي الثاني | 750                      | 330139000834 | 1 / 337   | 178         | 200,000     |
| 6  | عمارة تجارية سكنية      | الدمام  | العمامة                             | 299.52                   | 260652000423 | بدون      | 5           | 100,000     |
| 7  | فيلا سكنية              | الدمام  | بدر                                 | 400                      | 930139001375 | 1 / 91    | ج / 823     | 50,000      |
| 8  | فيلا سكنية              | الدمام  | أحد                                 | 400                      | 330114007342 | 1 / 71    | أ / 156     | 50,000      |
| 9  | عمارة سكنية             | الدمام  | أحد                                 | 625                      | 330102001725 | 1 / 71    | د / 773     | 100,000     |
| 10 | فيلا سكنية              | الدمام  | غرناطة                              | 420.5                    | 330111016135 | 75        | g / 109     | 50,000      |
| 11 | أرض سكنية               | الجبيل  | غرناطة                              | 672                      | 532406010455 | 199 / 7   | 53          | 50,000      |

عقارات متنوعة بأرقى مناطق الدمام والجبيل  
تمثل فرص استثمارية إستثنائية، متعددة المميزات  
ومختلفة المساحات

# فرص عقارية ذهبية



امسح الباركود للانضمام



لتبقى على إطلاع بأهم الفرص العقارية  
إنضم لقناة البكري عبر الواتساب



للوصول للموقع

القصور - بمدينة الدمام

1 | محطة بنزين

|             |            |              |           |
|-------------|------------|--------------|-----------|
| 1298 + 1297 | رقم القطعة | 930103005620 | رقم الصك  |
| 1003 / ش.د  | رقم المخطط | 103          | رقم البلك |

1,000,000 مبلغ الدخول

2956.22 المساحة

## مميزات العقار

- يتمركز العقار بحي القصور المتميز بموقعه الوسطي بين الدمام و الظهران على طريق الأمير محمد بن فهد ( طريق الظهران ) ويعتبر حي القصور من الأحياء الراقية
- بالقرب من طريق الملك عبد العزيز وقصر الخليج

الساعة  
01:00  
مساءً



يبدأ المزاد  
يوم الأحد 2024 / 04 / 28  
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة  
03:40  
مساءً



ينتهي المزاد  
يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30  
الموافق 1445 / 10 / 21

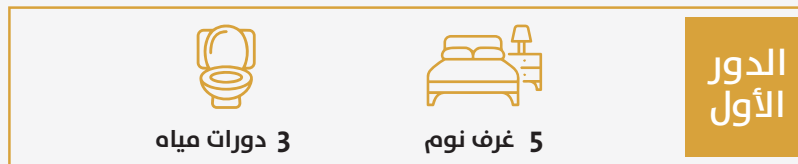
شمالاً ▲ قطعة رقم 1299 بطول 50 متر

جنوباً ▼ شارع عرض 30 متر بطول 50.1 متر

شرقاً ➤ شارع عرض 15 متر بطول 61.41 متر

غرباً < شارع خدمه عرض 15 متر يليه طريق جامعہ الملك فهد للبترو ل و المعادن عرض 100 متر بطول 58.28 متر

## مواصفات العقار



## الدخل

العقار مؤجر بعقد إلكتروني من تاريخ 2022/08/01م إلى تاريخ 2037/07/31م بقيمة 1,300,000 ريال وتزيد 100,000 ريال كل خمس سنوات

\* ملاحظة | يوجد إختلاف في مساحة الأرض بين الصك والطبيعة حسب الصك 2956.22م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة 2992.25م



طريق الأمير محمد بن فهد الفرعي



للوصول للموقع

القصور - بمدينة الدمام

2 | أرض تجارية

|            |            |              |           |
|------------|------------|--------------|-----------|
| 790 + 791  | رقم القطعة | 330103008428 | رقم الصك  |
| 1003 / ش.د | رقم المخطط | 67           | رقم البلك |

500,000 مبلغ الدخول

4,355 المساحة

## مميزات العقار

- يتمركز العقار بحي القصور المتميز بموقعه الوسطي بين الدمام و الظهران على طريق الأمير محمد بن فهد ( طريق الظهران ) ويعتبر حي القصور من الأحياء الراقية
- بالقرب من طريق الملك عبد العزيز وقصر الخليج

الساعة  
01:00  
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28  
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة  
03:50  
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30  
الموافق 1445 / 10 / 21

شمالاً ▲ قطعة رقم 792 بطول 65 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 789 بطول 65 متر

شرقاً ➤ شارع عرض 20 متر بطول 67 متر

غرباً ◀ شارع خدمه عرض 15 متر يليه طريق جامعہ الملك فهد للبتروول و المعادن عرض 100 متر بطول 67 متر

## أفضل إستخدام

بناء عليها برج تجاري اداري متعدد الأدوار

## نظام البناء

- تجاري بنسبة بناء 60 % من مساحة الأرض بإرتفاع عدد 6 طوابق بحد أقصى 26 متر

معلومات نظام البناء إسترشادية و لا يجوز بناء قرارات إستثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المدينة



للوصول للموقع

المحمدية 1 تجارى - بمدينة الدمام

3 | عمارة تجارية سكنية

|         |            |              |           |
|---------|------------|--------------|-----------|
| 20      | رقم القطعة | 660601000771 | رقم الصك  |
| 1 / 210 | رقم المخطط | بدون         | رقم البلك |

500,000 مبلغ الدخول

2275 المساحة

## مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه التجاري الحيوي مقابل الخضيره وهي منطقة صناعية وبها جميع ورش السيارات والحدادة والنجارة والالمنيوم.

الساعة  
01:00  
مساءً



يبدأ المزاد  
يوم الأحد 2024 / 04 / 28  
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة  
04:00  
مساءً



ينتهي المزاد  
يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30  
الموافق 1445 / 10 / 21

شمالاً ▲ قطعة رقم 22 بطول 65 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 18 بطول 65 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 21 بطول 35 متر

غرباً ◀ مواقف سيارات عرض 5 متر يليه طريق خدمة عرض 20 متر  
ويليه طريق سيهات عرض 40 متر بطول 35 متر

## مواصفات العقار



ميزانين

5 مكاتب إدارية

(مفتوحة مع المعرض)



الدور  
الأرضي

7 فتحات تجارية

(مفتوحة بمعرض واحد)

### عدد 4 شقق



دورتين مياه



3 غرف نوم



مطبخ



مجلس



صالة

### عدد 4 شقق



دورتين مياه



3 غرف نوم



مطبخ



مجلس



صالة



غرفة طعام

### الدور الثاني (8 شقق) مكرر بنفس الدور الأول

### الملحق العلوي (شقتين)



دورتين مياه



3 غرف نوم



مطبخ



مجلس



صالة

كل شقة  
عبارة عن

الدور الأول (8 شقق)



شارع الفصل



للوصول للموقع

هجر - بمدينة الدمام

عمارة سكنية  
تحت الإنشاء

4

|           |            |              |           |
|-----------|------------|--------------|-----------|
| 179       | رقم القطعة | 430103005902 | رقم المك  |
| 945 / ش.د | رقم المخطط | 12           | رقم البلك |

200,000 مبلغ الدخول

700 المساحة

## مميزات العقار

- يقع العقار بحي هجر المتميز بموقعه الوسطي بين الدمام والخبر
- بالقرب من طريق الظهران الجبيل وشارع الأمير متعب
- ويتميز بكثافة السكان وبقربه من الخدمات

الساعة  
01:00  
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28  
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة  
04:10  
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30  
الموافق 1445 / 10 / 21

- شمالاً ▲ قطعة رقم 177 بطول 35 متر
- جنوباً ▼ قطعة رقم 180 بطول 35 متر
- شرقاً ➤ قطعة رقم 178 بطول 20 متر
- غرباً ◀ طريق راس تنورة الظهران القديم عرض 30 متر بطول 20 متر

## مواصفات العقار

عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار وملحق علوي

|                                          |           |      |      |      |              |              |        |
|------------------------------------------|-----------|------|------|------|--------------|--------------|--------|
| الدور الأرضي<br>شقتين<br>كل شقة مكونة من | غرفة طعام | صالة | مجلس | مطبخ | 3 غرف        | 3 دورات مياه | مستودع |
| الدور الأول<br>شقتين<br>كل شقة مكونة من  | غرفة طعام | صالة | مجلس | مطبخ | 3 غرف        | 3 دورات مياه | مستودع |
| الدور الثاني<br>شقتين<br>كل شقة مكونة من | غرفة طعام | صالة | مجلس | مطبخ | 3 غرف        | 3 دورات مياه | مستودع |
| الملحق<br>العلوي<br>شقة مكونة من         | غرفة طعام | صالة | مجلس | مطبخ | 3 دورات مياه | مستودع       |        |

\* ملاحظة | يوجد إختلاف في مساحة حسب المك 700م و حسب الطبيعة 693.25م بسبب وجود غرفة كهرباء واختلاف في طول الحد الشمالي حسب المك 35م وحسب القرار المساحي والطبيعة 32.3 + 2.5 + 2.7م وطول الحد الغربي حسب المك 20م وحسب القرار المساحي والطبيعة 17.5م



للوصول للموقع

الشاطئ المجاورة الثالثة الحي الثاني  
بمدينة الدمام

5 | فيلا سكنية

|         |            |              |           |
|---------|------------|--------------|-----------|
| 178     | رقم القطعة | 330139000834 | رقم الصك  |
| 1 / 337 | رقم المخطط | 16           | رقم البلك |

200,000 مبلغ الدخول

750 المساحة

## مميزات العقار

- يقع العقار في حي الشاطئ وهو من الأحياء المميزة والمكتملة الخدمات العامة
- يتميز بموقعه الجغرافي بكورنيش الدمام
- ويتميز كذلك بقربه من جميع الخدمات العامة والتجارية

الساعة  
01:00  
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28  
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة  
04:20  
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30  
الموافق 1445 / 10 / 21

شمالاً ▲ شارع عرض 18 متر بطول 25 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 179 بطول 25 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 176 بطول 30 متر

غرباً ◀ قطعة رقم 180 بطول 30 متر

## مواصفات العقار

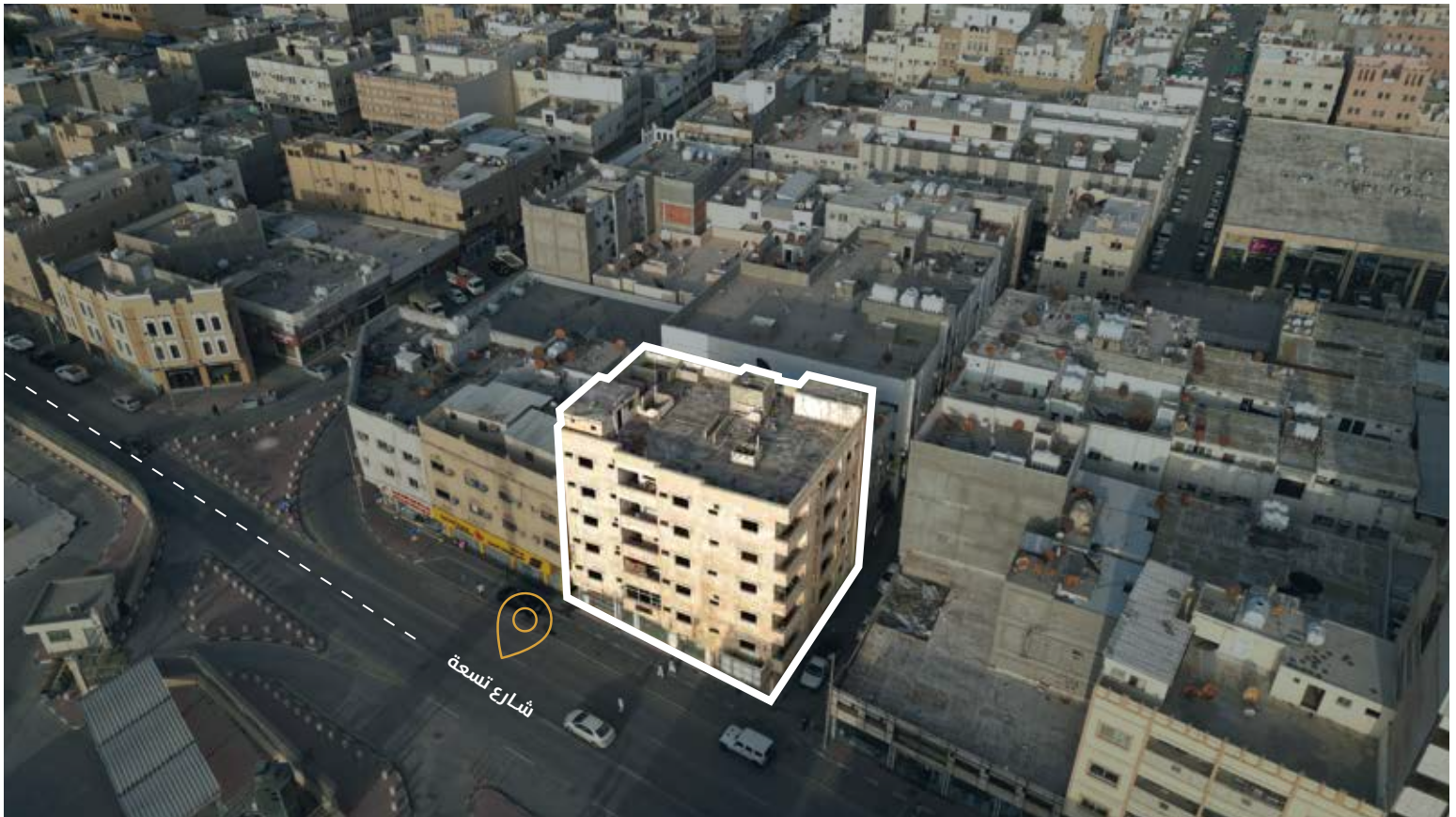
فيلا دورين وملاحق

|                                                                                             |                                                                                                   |                                                                                                 |                                                                                             |                                                                                               |                                                                                             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <br>مستودع | <br>3 دورات مياه | <br>غرفة نوم | <br>مطبخ | <br>مجلسين | <br>صاله | الدور الأرضي |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

|                                                                                                     |                                                                                                   |                                                                                              |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <br>4 دورات مياه | <br>5 غرف نوم | <br>صاله | الدور الأول |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                                                  |                                                                                               |                                                                                                    |                                                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <br>دورة مياه | <br>مجلس | <br>دورة مياه | <br>غرفة سائق | الملاحق الأرضية |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

|                                                                                                    |                                                                                               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <br>دورة مياه | <br>غرفة | الملحق العلوي |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|



للوصول للموقع

العمارة - بمدينة الدمام

6 | عمارة تجارية سكنية

|      |            |              |           |
|------|------------|--------------|-----------|
| 5    | رقم القطعة | 260652000423 | رقم الصك  |
| بدون | رقم المخطط | 18           | رقم البلك |

100,000 مبلغ الدخول

299.52 المساحة

شمالاً ▲ قطعة رقم 3 بطول 13.1 متر

جنوباً ▼ نافذ عرض 5.70 متر بطول 16 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 6 + 7 بطول 20.95 متر

غرباً < شارع عرض 21.34 متر بطول 20.25 متر

## مميزات العقار

- مقابل أمانة المنطقة الشرقية
- يتميز بموقعه وسط الدمام وقريب من الدوائر الحكومية والخدمات التجارية وسوق التجار

## مواصفات العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من محلات تجارية و 5 أدوار سكنية وملحق علوي



الأدوار من الأول إلى الخامس مكرر يتكون كل دور من 4 شقق



الساعة  
01:00  
مساءً



يبدأ المزاد  
يوم الأحد 2024 / 04 / 28  
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة  
04:30  
مساءً



ينتهي المزاد  
يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30  
الموافق 1445 / 10 / 21

## أفضل إستخدام

هدمة وإعادة بناء تجاري إستثماري



للوصول للموقع

بدر - بمدينة الدمام

7 | فيلا سكنية

|           |              |            |         |
|-----------|--------------|------------|---------|
| رقم المصك | 930139001375 | رقم القطعة | 823 / ج |
| رقم البلك | بدون         | رقم المخطط | 1 / 91  |

50,000 مبلغ الدخول

400 المساحة

## مميزات العقار

- يقع العقار بحي بدر وهو من الأحياء المكتملة الخدمات العامة
- بالقرب من أسواق الشلوي وطريق أبو حدرية
- يتميز بموقعه لقربه الخدمات العامة والتجارية

الساعة  
01:00  
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28  
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة  
04:40  
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30  
الموافق 1445 / 10 / 21

شمالاً ▲ قطعة رقم 821 بطول 20 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 825 بطول 20 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 824 بطول 20 متر

غرباً ◀ شارع عرض 20 متر بطول 20 متر

## مواصفات العقار

فيلا دورين وملاحق

|                                                                                                    |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                                 |                                                                                               |                                                                                                    |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <br>3 دورات مياه  | <br>3 غرف   | <br>مطبخ   | <br>مجلسين   | <br>صاله   | <br>غرفة طعام   | الدور الأرضي                  |
| <br>3 دورات مياه  | <br>5 غرف   | <br>مطبخين | <br>مجلس     | <br>صاله   | <br>غرفة طعام   | الدور الأول<br>شقة مكونه من   |
| <br>دورتين مياه | <br>غرفة  | <br>مطبخ | <br>مجلسين | <br>صاله | <br>غرفة طعام | الملحق العلوي<br>شقة مكونه من |
| <br>دورة مياه  | <br>غرفة | <br>مجلس | الملحق الأرضي<br>يتكون من                                                                       |                                                                                               |                                                                                                    |                               |



للوصول للموقع

أحد - بمدينة الدمام

8 | فيلا سكنية

|         |            |              |           |
|---------|------------|--------------|-----------|
| 156 / أ | رقم القطعة | 330114007342 | رقم الصك  |
| 1 / 71  | رقم المخطط | بدون         | رقم البلك |

50,000 مبلغ الدخول

400 المساحة

الساعة  
01:00  
مساءً



يبدأ المزاد  
يوم الأحد 28 / 04 / 2024  
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة  
04:50  
مساءً



ينتهي المزاد  
يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024  
الموافق 21 / 10 / 1445

## مميزات العقار

- يقع العقار في حيٍّ أحد وهو من الأحياء المكتملة الخدمات العامة والخدمات التجارية
- يتميز بقربة من مستشفى الموساة والمدارس

## مواصفات العقار

فيلا دورين وملحق

|                                                                                                    |                                                                                                   |                                                                                                |                                                                                               |                                                                                               |                                                                                              |                                                                                                   |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <br>مستودع        | <br>3 دورات مياه | <br>4 غرف   | <br>مطبخ   | <br>مجلس   | <br>صاله  | <br>غرفة طعام  | الدور الأرضي                            |
| <br>مستودع       | <br>دورتين مياه | <br>غرفتين | <br>مطبخ  | <br>مجلس  | <br>صاله | <br>غرفة طعام | الدور الأول<br>شقتين<br>كل شقة مكونه من |
| <br>دورتين مياه | <br>غرفتين    | <br>مطبخ  | <br>مجلس | <br>صاله | الملحق العلوي<br>شقة مكونه من                                                                |                                                                                                   |                                         |



للوصول للموقع

أحد - بمدينة الدمام

9 | عمارة سكنية

|         |            |              |           |
|---------|------------|--------------|-----------|
| 773 / د | رقم القطعة | 330102001725 | رقم الصك  |
| 1 / 71  | رقم المخطط | بدون         | رقم البلك |

100,000 مبلغ الدخول

625 المساحة

## مميزات العقار

- يقع العقار في حي أحد وهو من الأحياء المكتملة الخدمات العامة والخدمات التجارية
- ويتميز بقربه من مستشفى المواساة وكذلك المدارس وطريق الملك فهد (طريق المطار)

الساعة  
01:00 مساءً



### يبدأ المزاد

يوم الأحد 28 / 04 / 2024  
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة  
05:00 مساءً



### ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024  
الموافق 21 / 10 / 1445

**\*ملاحظة |** يوجد إختلاف في مساحة الأرض بين الصك و الواقع حسب الصك 625 م<sup>2</sup> و حسب القرار المساحي 620.5 م<sup>2</sup> و طول الحد الشمالي حسب الصك 25م و حسب القرار المساحي 22م والحد الشرقي حسب الصك 25 و حسب القرار المساحي 22+4,24 م وهي حسب المكتب الهندسي بسبب الشططة

▲ شمالاً شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

▼ جنوباً قطعة رقم 774 بطول 25 متر

➤ شرقاً شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

◀ غرباً قطعة رقم 771 بطول 25 متر

## مواصفات العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين وملحق علوي

الدبلكس الأساسي يتكون من دورين



مدخل خارجي لشقتين علوية وكل شقة تتكون من



مدخل خارجي للشقة الثالثة بالدور الأرضي





شارع طهوان بن عمر



للوصول للموقع

غرناطة - بمدينة الدمام

10 | فيلا سكنية

|         |            |              |           |
|---------|------------|--------------|-----------|
| 9 / 109 | رقم القطعة | 330111016135 | رقم الصك  |
| 75      | رقم المخطط | بدون         | رقم البلك |

50,000 مبلغ الدخول

420.5 المساحة

شمالاً ▲ شارع عرض 15 متر بطول 17 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 110 بطول 17 متر

شرقاً ➤ شارع عرض 15 متر بطول 25 متر

غرباً ◀ قطعة رقم 111 بطول 25 متر

## مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من مصلى العيد
- يتميز العقار بموقعه الحيوي
- المكتمل الخدمات العامة والتجارية
- يتميز كذلك بقربه من طريق الملك فهد

الساعة  
01:00  
مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 2024 / 04 / 28  
الموافق 1445 / 10 / 19

الساعة  
05:10  
مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 2024 / 04 / 30  
الموافق 1445 / 10 / 21

## مواصفات العقار

فيلا دورين وملحق

|                                                                                                     |                                                                                               |                                                                                                 |                                                                                               |                                                                                               |                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <br>3 دورات مياه   | <br>غرفتين  | <br>مطبخ     | <br>مجلس   | <br>صاله   | الدور الأرضي<br>شقتين<br>كل شقة مكونه من |
| <br>دورتين مياه    | <br>غرفتين  | <br>مستودع   | <br>مطبخ   | <br>مجلس   | الدور الأول<br>شقتين<br>كل شقة مكونه من  |
| <br>3 دورات مياه | <br>3 غرف | <br>مستودع | <br>مطبخ | <br>مجلس | الملحق<br>العلوي<br>يتكون من             |

ويوجد بناء بالملحق العلوي والإرتداد هنجر

\* ملاحظة | يوجد إختلاف في طول الضلع الشمالي بين المك والواقع , حسب المك  
طول الضلع 17 متر و حسب الواقع +14 4.24 متر وهو بسبب وجود شطقة لم تذكرها  
في الضلع



للوصول للموقع

غرناطة - بمدينة الجبيل

11 | أرض سكنية

|         |            |              |           |
|---------|------------|--------------|-----------|
| 53      | رقم القطعة | 532406010455 | رقم الصك  |
| 199 / 7 | رقم المخطط | بدون         | رقم البلك |

50,000 مبلغ الدخول

672 المساحة

شمالاً ▲ قطعة رقم 54 بطول 23 متر

جنوباً ▼ شارع عرض 30 متر بطول 17 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 55 بطول 30 متر

غرباً ◀ شارع عرض 20 متر بطول 24 متر

الساعة

01:00

مساءً



يبدأ المزاد

يوم الأحد 28 / 04 / 2024  
الموافق 19 / 10 / 1445

الساعة

05:20

مساءً



ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء 30 / 04 / 2024  
الموافق 21 / 10 / 1445

# شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية ” إنفاذ “



البكري العقارية  
AlbuKaeri Realty



موقع البكري الالكتروني  
[www.albuKaeri.com](http://www.albuKaeri.com)

للإستفسار و المزيد من المعلومات

البرقــم المــــودد

0505825075 | 0599743377 | 920024900