ليان
Layan

أدير
adeer

إعلان
Announcement

تعلن شركة أدير العقارية
تحت إشراف مركز الإسناد والاستشارة «إجادة»
وبإدارة من سكاشة الشهري
عن بيع

9
قسائم سكنية
Residential Plots

في حي المحطة الشرقية
المقامة على مخطط أدير العقار

بقلم العراف العقلي (الإلكتروني)
من الخبير العقاري المعتمد

سومك
Sumouk
الخبرة الموثوقة للعقارات

تاريخ البيع
Date of Sale

16 / 11 / 1446

يوم الأحد
Sunday

الساعة 10 صباحاً
10 AM

بيانات العقارات

١	٣٠	٣٠	شرقاً	شارع عرضه ٣٠ متر	سكني
٢	٣٠	٣٠	شرقاً	شارع عرضه ٣٠ متر	سكني
٣	٣٠	٣٠	شرقاً	شارع عرضه ٣٠ متر	سكني
٤	٣٠	٣٠	شرقاً	شارع عرضه ٣٠ متر	سكني
٥	٣٠	٣٠	شرقاً	شارع عرضه ٣٠ متر	سكني
٦	٣٠	٣٠	شرقاً	شارع عرضه ٣٠ متر	سكني
٧	٣٠	٣٠	شرقاً	شارع عرضه ٣٠ متر	سكني
٨	٣٠	٣٠	شرقاً	شارع عرضه ٣٠ متر	سكني
٩	٣٠	٣٠	شرقاً	شارع عرضه ٣٠ متر	سكني

الفرصة الأولى

المساحة / Area
2845.57 م٢

الحد من الجنوب الشرقي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول
الحد من الشمال الغربي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول

الحدود والأطوال

الضلع	الحد	الطول
ضلع ١	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٢	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٣	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٤	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٥	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٦	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٧	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٨	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٩	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠

تفاصيل العقار

نوع العقار	سكني	الواجهة	شرقي
رقم الحي	٢٠٠٠	رقم المخطط	٢٠٠٠
رقم القطعة	٢٠٠٠	الشارع	شارع عرضه ٣٠ متر

احجز عن طريق الهاتف

الفرصة الثانية

المساحة / Area
600 م٢

الحد من الجنوب الغربي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول
الحد من الشمال الشرقي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول

الحدود والأطوال

الضلع	الحد	الطول
ضلع ١	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٢	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٣	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٤	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٥	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٦	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٧	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٨	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٩	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠

تفاصيل العقار

نوع العقار	سكني	الواجهة	شرقي
رقم الحي	٢٠٠٠	رقم المخطط	٢٠٠٠
رقم القطعة	٢٠٠٠	الشارع	شارع عرضه ٣٠ متر

احجز عن طريق الهاتف

الفرصة الثالثة

المساحة / Area
500 م٢

الحد من الجنوب الغربي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول
الحد من الشمال الشرقي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول

الحدود والأطوال

الضلع	الحد	الطول
ضلع ١	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٢	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٣	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٤	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٥	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٦	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٧	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٨	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٩	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠

تفاصيل العقار

نوع العقار	سكني	الواجهة	شرقي
رقم الحي	٢٠٠٠	رقم المخطط	٢٠٠٠
رقم القطعة	٢٠٠٠	الشارع	شارع عرضه ٣٠ متر

احجز عن طريق الهاتف

الفرصة الرابعة

المساحة / Area
325.58 م٢

الحد من الجنوب الغربي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول
الحد من الشمال الشرقي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول

الحدود والأطوال

الضلع	الحد	الطول
ضلع ١	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٢	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٣	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٤	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٥	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٦	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٧	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٨	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٩	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠

تفاصيل العقار

نوع العقار	سكني	الواجهة	شرقي
رقم الحي	٢٠٠٠	رقم المخطط	٢٠٠٠
رقم القطعة	٢٠٠٠	الشارع	شارع عرضه ٣٠ متر

احجز عن طريق الهاتف

الفرصة الخامسة

المساحة / Area
1350 م٢

الحد من الجنوب الغربي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول
الحد من الشمال الشرقي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول

الحدود والأطوال

الضلع	الحد	الطول
ضلع ١	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٢	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٣	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٤	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٥	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٦	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٧	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٨	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٩	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠

تفاصيل العقار

نوع العقار	سكني	الواجهة	شرقي
رقم الحي	٢٠٠٠	رقم المخطط	٢٠٠٠
رقم القطعة	٢٠٠٠	الشارع	شارع عرضه ٣٠ متر

احجز عن طريق الهاتف

الفرصة السادسة

المساحة / Area
213.62 م٢

الحد من الجنوب الغربي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول
الحد من الشمال الشرقي ٣٠ متر شارع مسفلتة وشارع ٣٠ متر في الحي الأول

الحدود والأطوال

الضلع	الحد	الطول
ضلع ١	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٢	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٣	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٤	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٥	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٦	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٧	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٨	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٩	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠

تفاصيل العقار

نوع العقار	سكني	الواجهة	شرقي
رقم الحي	٢٠٠٠	رقم المخطط	٢٠٠٠
رقم القطعة	٢٠٠٠	الشارع	شارع عرضه ٣٠ متر

احجز عن طريق الهاتف

الفرصة السابعة

المساحة / Area
601.75 م٢

الحد من الجنوب الغربي ٣٠ متر شارع مسفلتة
الحد من الشمال الشرقي ٣٠ متر شارع مسفلتة

الحدود والأطوال

الضلع	الحد	الطول
ضلع ١	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٢	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٣	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٤	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٥	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٦	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٧	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٨	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠
ضلع ٩	شارع عرضه ٣٠ متر	٣٠

تفاصيل العقار

نوع العقار	سكني	الواجهة	شرقي
رقم الحي	٢٠٠٠	رقم المخطط	٢٠٠٠
رقم القطعة	٢٠٠٠	الشارع	شارع عرضه ٣٠ متر

احجز عن طريق الهاتف

إخلاء مسؤولية: تم إعداد هذه الوثيقة من قبل شركة بالاستناد إلى معلومات تعتبر موثوقة ولكن لا تعتبر هذه المعلومات بأي شكل من الأشكال ضماناً أو تعهداً أو تمثيلاً أو عقداً أو جزءاً من عقد ما. يجب على المستثمرين المحتملين القيام بالتحقيقات والتحليلات الخاصة بهم للتأكد من صحة وكفاية وملاءمة المعلومات الواردة في هذه الوثيقة لأغراضهم الخاصة.

الفرصة الثامنة

راس تنورة - الدانة

المساحة : 325.22 م²

العقار عباره عن ارض تجارية مسورة هنجر فضاء.

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	نافذ عرض 4.57 متر	15.24
جنوب	شارع عرض 12.19 متر	15.24
شرق	الأرض رقم 4	21.34
غرب	شارع عرض 21.34 متر	21.34

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
أرض تجارية	راس تنورة	تجاري	3320010000114
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	شبك الدخول
2511	2	325.22	25,000

الذهاب الى موقع العقار

الفرصة التاسعة

راس تنورة - قرطبة

المساحة : 500 م²

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين .

الحدود والأطوال

الإتجاهات	الحدود	الأطوال م²
شمال	شارع عرض 30 متر	20
جنوب	الأرض رقم 97	20
شرق	الأرض رقم 96	25
غرب	الأرض رقم 100	25

ملاحظة:

يوجد مباني سقف هنجر قابل للإزالة ، يتم احتسابها - تم احتساب مسطح البناء و عمر العقار على الواقع لعدم توفر رخصة البناء .

تفاصيل العقار

طبيعة العقار	المدينة	الاستخدام	رقم الصك
فيلا سكنية	راس تنورة	سكني	3320010004497
رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م²	شبك الدخول
48/6	98	500	25,000

الذهاب الى موقع العقار

شروط المشاركة

في المزاد الالكتروني

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سوهتك.

2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية "أفلاح".

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبالغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال المدة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبالغ وجميع تكاليف المزاد.

4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "أفلاح".

6. يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية "أفلاح".

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

8. البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "أفلاح".

خطوات المشاركة

في المزاد الالكتروني

1. تسجل الدخول في المنصة الوطنية للمزادات
2. سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابلة للمسترداد
3. استعراض المزادات
4. اللعب بالمزاد
5. اختيار المزاد والدخول للمشاركة

سوهتك

المنصة الوطنية للمزادات

أدير
adeer