

انفاذ
Infath

هــتـوون مزاد

HTOON AUCTION





تعلن شركة مزاد التجارية عن المزاد العلني الإلكتروني

عبر منصة مباشر للمزادات

لبيع مجموعة من العقارات وذلك تحت إشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

نهاية المزاد

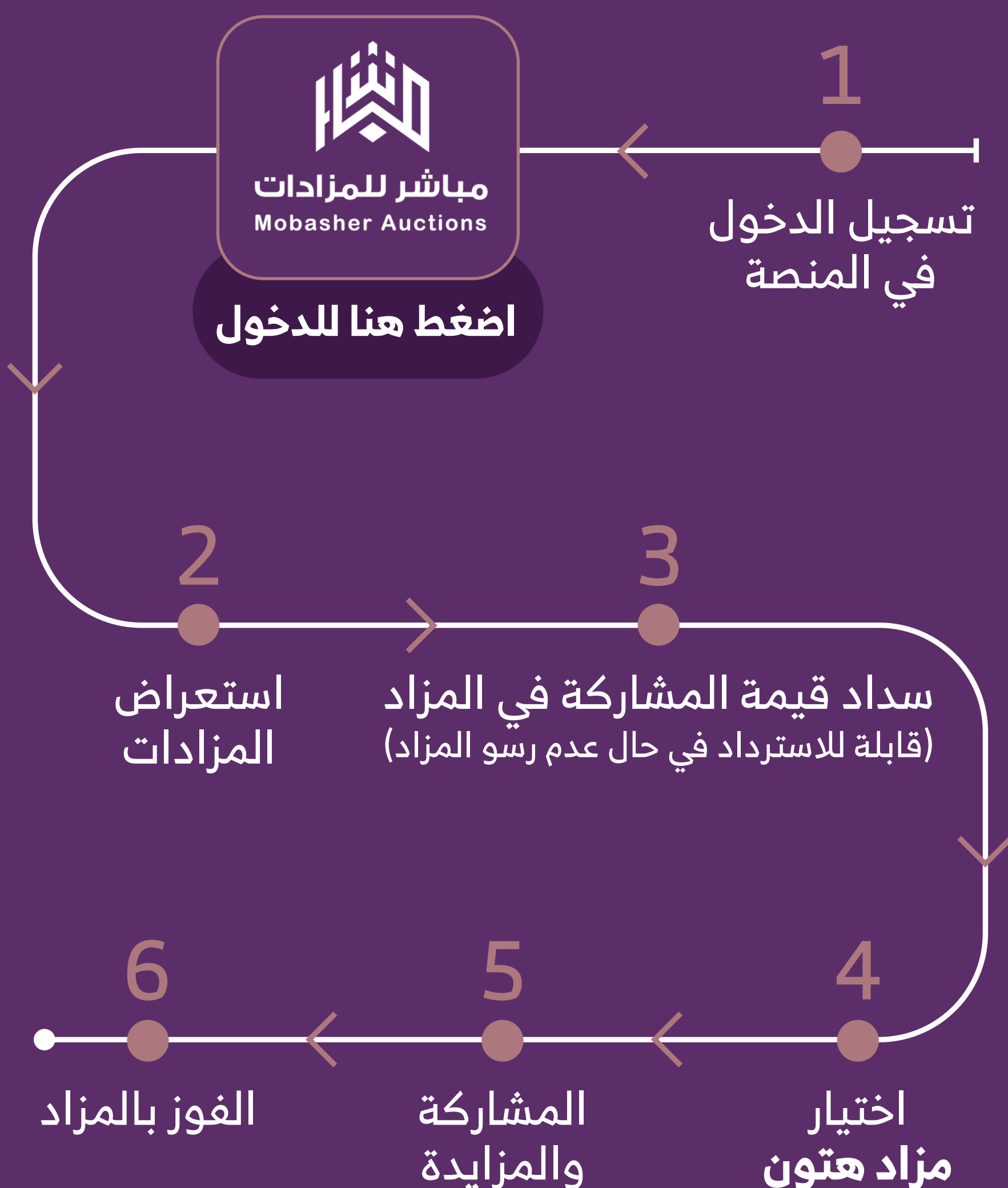
الأحد
2024 / 05 / 12 م
1445 / 11 / 04 هـ

04:00 - 05:30 م

بداية المزاد

الخميس
2024 / 05 / 09 م
1445 / 11 / 01 هـ

12:00 م



02

الرياض - المنصورة رقم الصك: 398581007912	أرض سكنية 750 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 100,000	رقم القطعة: 28 رقم المخطط: 2303

01

الرياض - الحزم رقم الصك: 410199000987	أرض تجارية سكنية 2,369.05 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 200,000	رقم القطعة: 1564 و 1565 رقم المخطط: 2825

04

الرياض - المهدية رقم الصك: 610117048373	أرض سكنية 392.405 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 50,000	رقم القطعة: 8622 / 1 رقم المخطط: 2566

03

الرياض - المهدية رقم الصك: 710117048374	أرض سكنية 392.405 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 50,000	رقم القطعة: 8622 / 2 رقم المخطط: 2566

06

الرياض - العريجاء الأوسط رقم الصك: 960604001418	أرض سكنية 660 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 50,000	رقم القطعة: 563 / 1 رقم المخطط: 2008 / د

05

الرياض - نمار رقم الصك: 210207004626	أرض سكنية 1,058 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 50,000	رقم القطعة: 1865 رقم المخطط: 3020 / د

08

الرياض - طويق رقم الصك: 660657000127	فيلا 400 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 50,000	رقم القطعة: 129 / 7 رقم المخطط: 2008

07

الرياض - بدر رقم الصك: 860625001105	عمارة تجارية سكنية 750 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 100,000	رقم القطعة: 243 رقم المخطط: 2003 / أ

10

الرياض - بدر رقم الصك: 260001075865	فيلا 375 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 50,000	رقم القطعة: 612 رقم المخطط: 2003/د

09

الرياض - المروة رقم الصك: 710104026818	فيلا 625 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 50,000	رقم القطعة: 363 رقم المخطط: 1544

11

الرياض - عكاظ رقم الصك: 398552004913	فيلا 300 م ²
قيمة شحن المحفظة: ر.س 50,000	رقم القطعة: 1339 / 2 / 2 رقم المخطط: 3027 / 2

أرض تجارية سكنية

2369.05 م²

2825

رقم المخطط:

1564 قطعة

و قطعة 1565

رقم القطعة:

410199000987

رقم الصك:

200,000 ر.س

مبلغ الدخل

الحدود والأطوال:

جنوباً

قطعة رقم 1566 و 1567

55 م

طول الحد الجنوبي

شمالاً

قطعة رقم 1563

48 م

طول الحد الشمالي

غرباً

شارع عرض 40 م

32.5 + 32.51 م

طول الحد الغربي

شرقاً

شارع عرض 20 م

32 م

طول الحد الشرقي

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

اضغط
للاتجاهات

وصف العقار:

أرض فضاء على شوارعين متظاهرين شرقي وغربي - تجارية سكنية

المميزات والمعالم المحيطة

أرض تجارية سكنية تقع على مساحة (2369.05)م² في حي الحزم تفتح على شوارعين متظاهرين شرقي عرض 20م وغربي عرض 40م نافذ على طريق دبراب، يقع العقار بالقرب من طريق الدائري الغربي وطريق حمزة بن عبدالمطلب.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

أرض سكنية

750 م²

2303

رقم المخطط:

28

رقم القطعة:

398581007912

رقم الصك:

100,000 ر.س

مبلغ الدخول

الحدود والأطوال:

جنوباً

شارع عرض 15 م

25 م

طول الحد الجنوبي

شمالاً

قطعة رقم 23

25 م

طول الحد الشمالي

غرباً

قطعة رقم 29

30 م

طول الحد الغربي

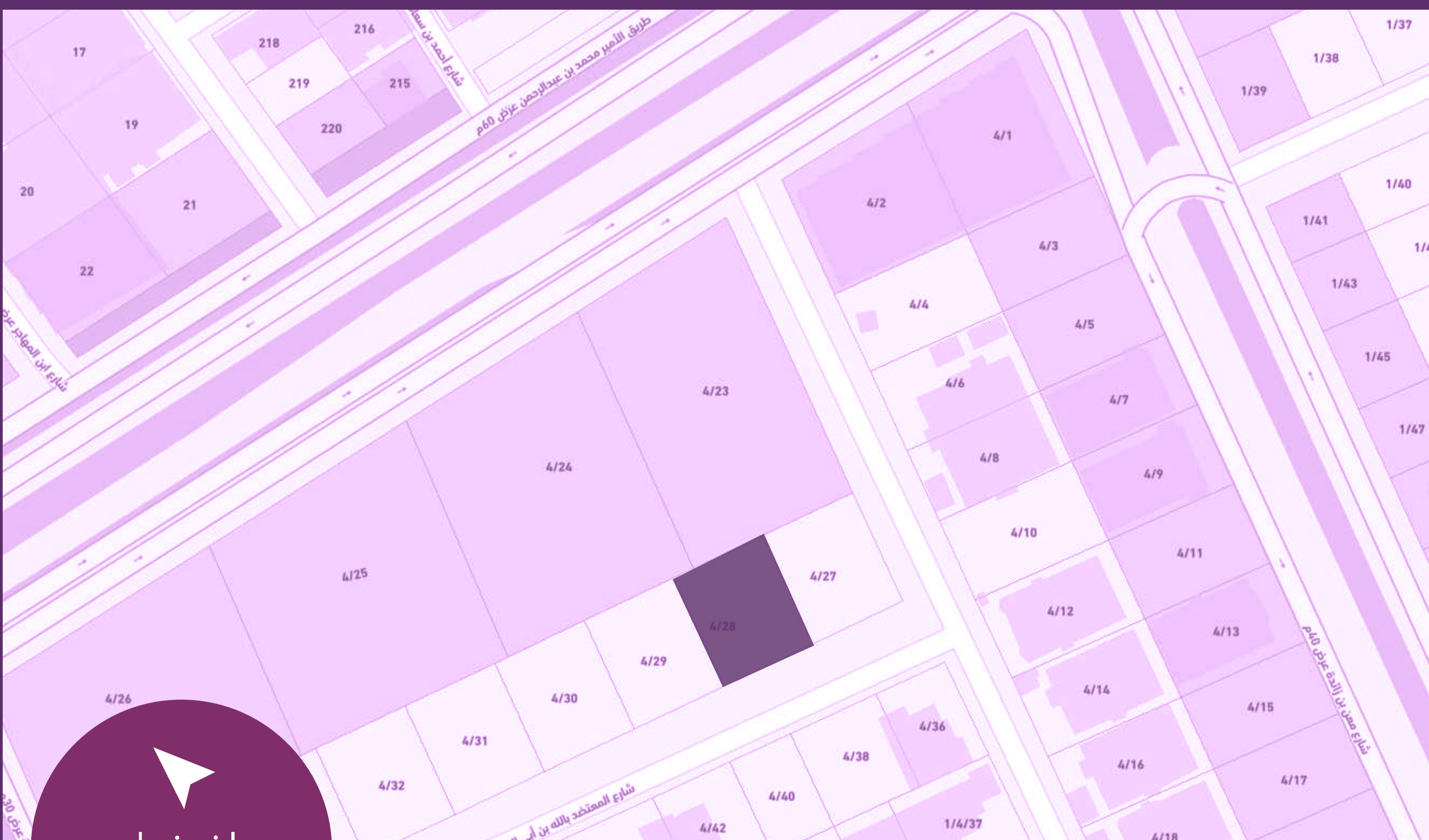
شرقاً

قطعة رقم 27

30 م

طول الحد الشرقي

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



وصف العقار:

أرض فضاء سكنية حي المنصورة

المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية في حي المنصورة تقع على مساحة (750م²) تتميز بوقوعها في منطقة حيوية ومكتملة الخدمات، تقع بالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالرحمن، وشارع الفرزدق

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

أرض سكنية

392.405 م²

رقم المخطط: 2566

رقم القطعة: 2 / 8622

رقم الصك: 710117048374

مبلغ الدخول 50,000 ر.س

الحدود والأطوال:

جنوباً

شارع عرض 15 م

13.655 م

طول الحد الجنوبي

شمالاً

جزء من القطعة رقم 8621

12.5 م

طول الحد الشمالي

غرباً

قطعة رقم 1 / 8622

30 م

طول الحد الغربي

شرقاً

قطعة رقم 2 / 8620

30 م

طول الحد الشرقي

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

اضغط
للاتجاهات

وصف العقار:

ارض فضاء سكنية

المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة بمساحة (392.405)م² وتقع في المهدية في الامتداد الغربي للرياض وبالقرب من شارع السيل الكبير حيث مطل المهدية.

ملاحظة



المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

4

أرض سكنية

392.405 م²

رقم المخطط: 2566

رقم القطعة: 1 / 8622

رقم الصك: 610117048373

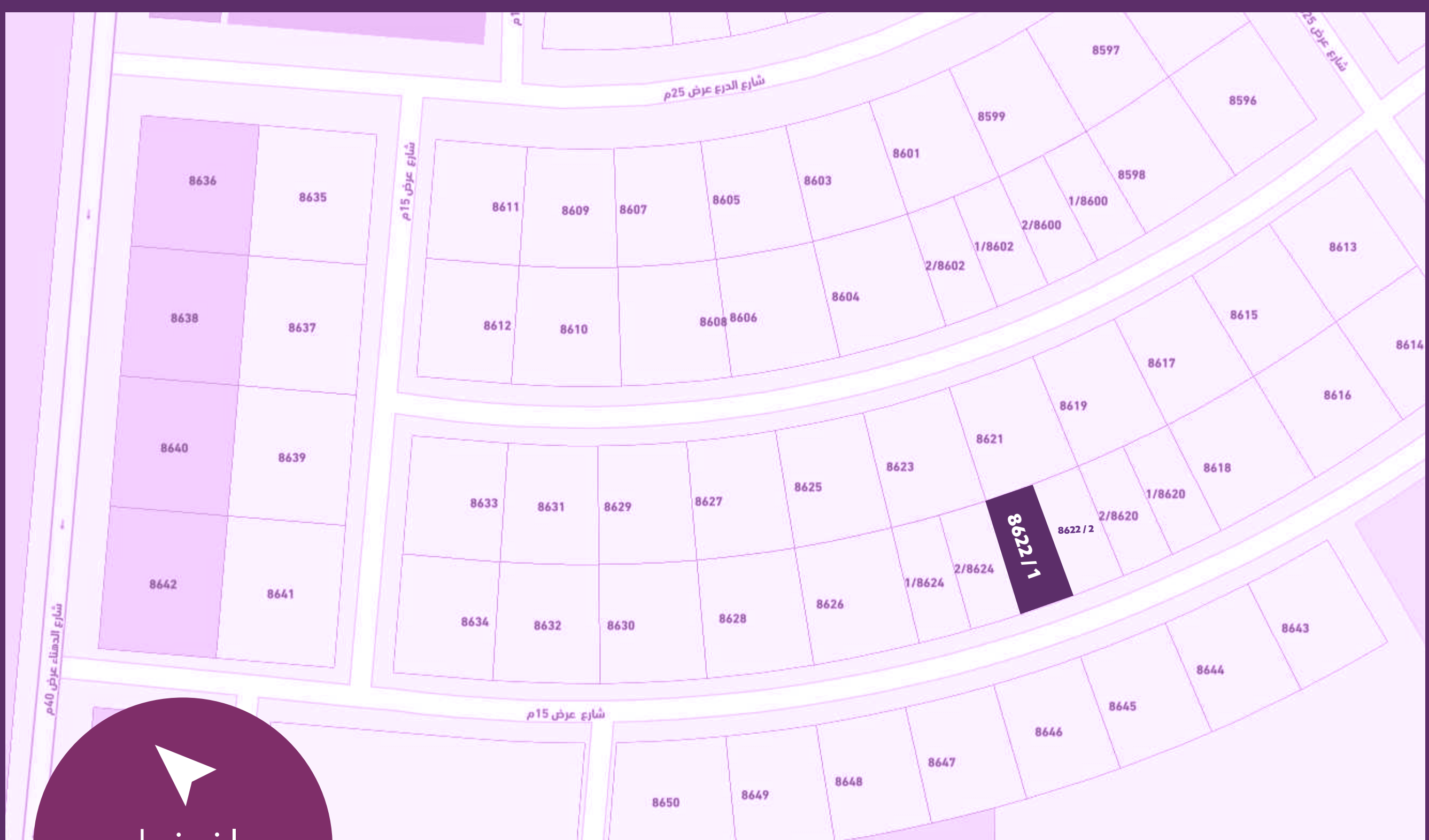
مبلغ الدخول 50,000 ر.س

مبلغ الدخول

الحدود والأطوال:

جنوباً	شمالاً
شارع عرض 15 م	جزء من القطعة رقم 8621
طول الحد الجنوبي 13.655 م	طول الحد الشمالي 12.5 م
غرباً	شرقاً
قطعة رقم 8624	قطعة 2 / 8622
طول الحد الغربي 30 م	طول الحد الشرقي 30 م

التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



وصف العقار:

ارض فضاء سكنية

المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة بمساحة (392.405)م² وتقع في المهدية في الامتداد الغربي للرياض وبالقرب من شارع السيل الكبير حيث مطل المهدية.

ملاحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

5

أرض سكنية

1,058 م²

رقم الصك: 210207004626

رقم القطعة: 1865

رقم المخطط: 3020 / د

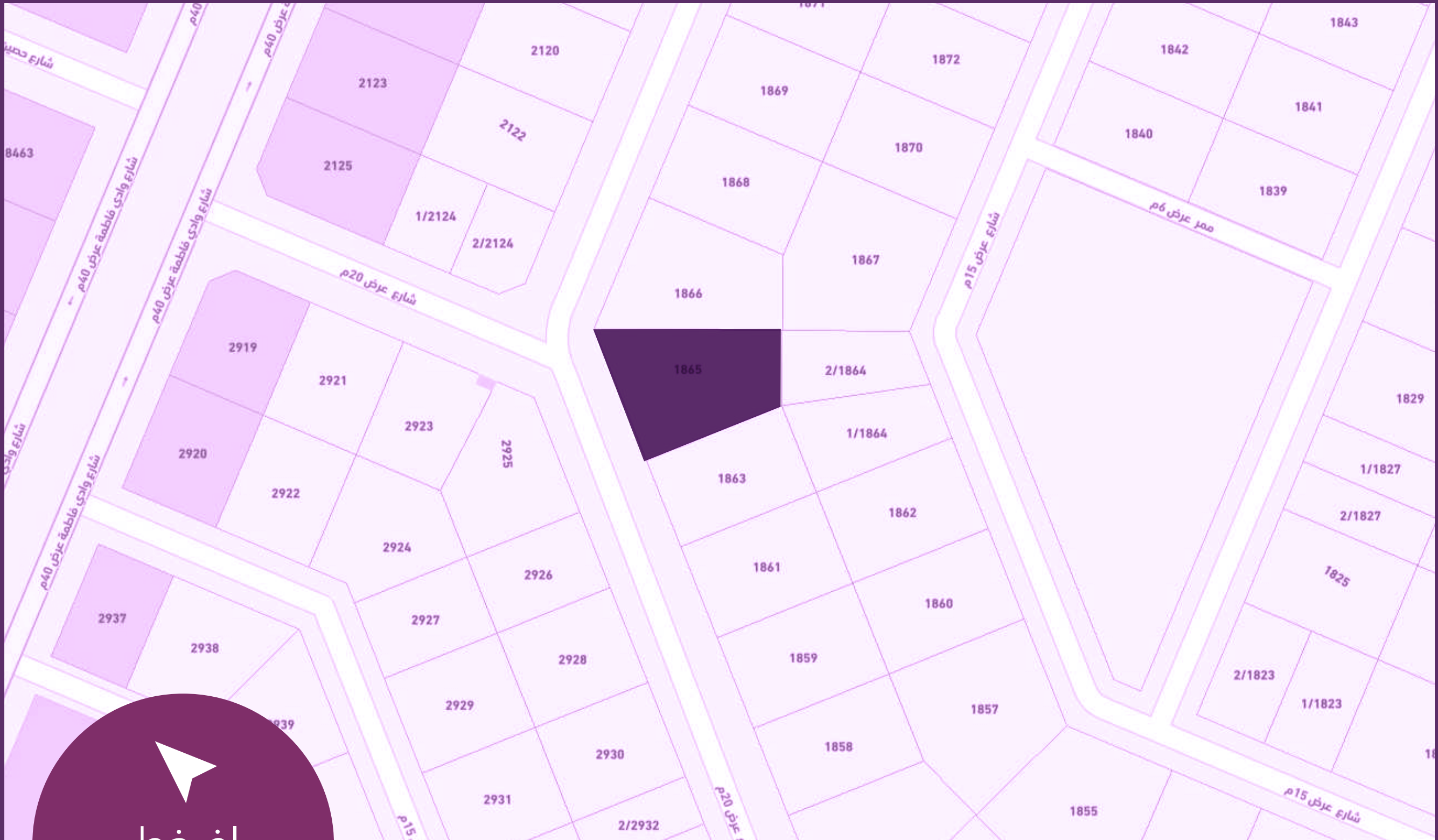
مبلغ الدخول

50,000 ر.س

الحدود والأطوال:



التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة تقع بضاحية نمار وبمساحة (1058)م² تفتح على شارع عرض 20م ، تتميز ضاحية نمار بمستقبلها حيث تقع بمقربة من مشروع القدية.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

أرض سكنية

660 م²

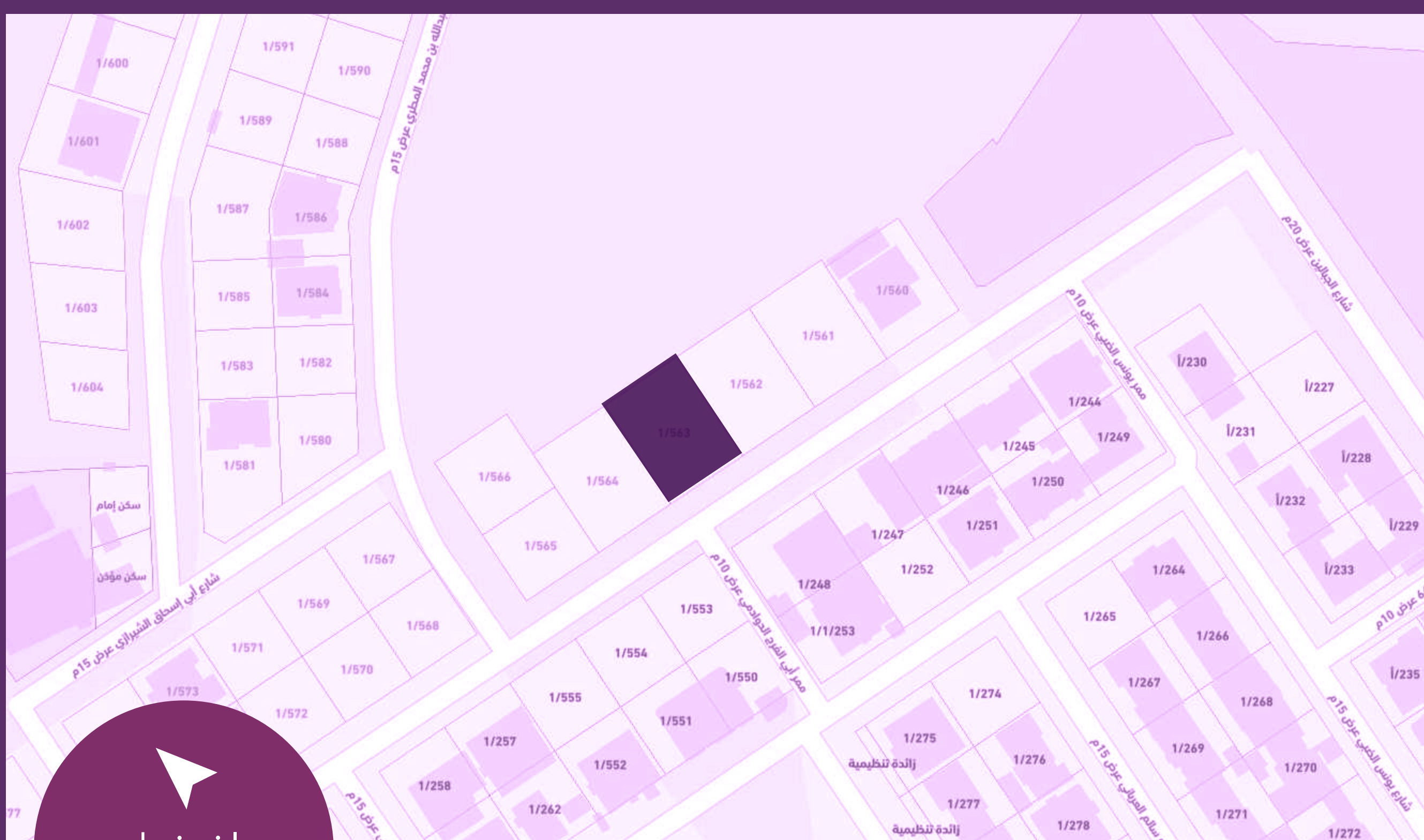
رقم الصك: 960604001418 رقم القطعة: 563 / 1 رقم المخطط: 2008 / د

مبلغ الدخول 50,000 ر.س

الحدود والأطوال:



التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



وصف العقار:

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

المميزات والمعالم المحيطة

أرض سكنية شاغرة تقع بحي العريحاء الوسطى وبمساحة (660م²) تتميز أنها تفتح على شارع جنوبي بعرض 20م، بالقرب الدائري الغربي وشارع حمزة بن عبدالمطلب، وبالقرب من مستشفى الملك سلمان.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولايبد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

عمارة تجارية سكنية

20750

100

100

100

0 5 10 00,000

الحدود والأطوال:



لتحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبرة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط
للاتجاهات

وصف العقار:

لعمارة تتكون من 8 وحدات (4 فتحات + 4 شقق)



السطح



الدور الأول ، (شقة ب)



الدور الأرضي

بيانات عقود الإيجار

تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد	حالة العقد	رقم الوحدة	نوع العقد
2024 / 05 / 05	2023 / 05 / 06	ساري	4-3-2-1	الالكتروني

الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار *	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	مدة العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي
2024 / 05 / 06	40,000	سنة	40,000

ملاحظة

وذلك الملك المسبري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها لتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمسبري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

المميزات والمعالم المحيطة

عمارة تجارية سكنية مؤجرة جزئياً تقع على مساحة (750)م² وتفتح على شارع لخليفة المأمون شارع عرض 36م بالقرب من تقاطعه مع طريق الامام مالك.

ملاحظة

للمعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

88

فيلا

400م²

رقم الصك:

660657000127

رقم القطعة:

7 / 129

رقم المخطط:

2008

مبلغ الدخول

50,000 ر.س

الحدود والأطوال:



التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط
للاتجاهات

وصف العقار:

الفلا عبارة عن دور عدد الوحدات (1)

1
غرفة سقف
شينكو

ملحق

2
دورات مياه

1
مطبخ

2
غرف

1
صالة

1
مقلىط

1
مجلس

الدور الأرضي

المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية دور واحد في حي طويق تقع على مساحة (400م²) وتفتح على شارع شمالي عرض 15م ، مقابل مسجد الحي، بالقرب من طريق بلال بن رباح وبالقرب من أسواق القرية الشعبية.

ملحظة ⚠

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

فيلا

625 م²

رقم المخطط: 1544

رقم القطعة: 363

710104026818

رقم الصك:

50,000 ر.س

مبلغ الدخول

الحدود والأطوال:



التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط
للاتجاهات

وصف العقار:

فيلا سكنية عدد الوحدات (2)

سطح

2	5	1
دورات مياه	غرف	صالة

الدور الأول

2	4	1	1	1
دورات مياه	غرفة	صالة	مقلم	مجلس

الدور الأرضي

دور أول	دور أرضي
1	2
دورات مياه	غرفة
1	1
غرفة	مطبخ
1	1
دورات مياه	مخزن

الملحق الخارجي (دورين)

المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية في حي المروة تقع على مساحة (625م²) تحتوي على وحدتين (دور، دور) تتميز بكونها على زاوية تفتح على شارعين احدهما شرقي عرض 20م والأخر شارع جنوبي وتقع بالقرب من طريق ديراب وشارع الامام مسلم.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

10

فيلا

375 م²

رقم الصك: 260001075865 رقم القطعة: 612 رقم المخطط: د/2003

مبلغ الدخول 50,000 ر.س

الحدود والأطوال:



التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك

اضغط
للاتجاهات

وصف العقار:

فيلا سكنية عدد الوحدات (2)

1	1	1
بيوت طيور	دورات مياه	خيمة

الملحق العلوي

2	1	1	2	1	2
دورات مياه	غرفة تخزين	مطبخ	غرف	صالة	مجلس

الدور الأول

3	1	2	1	1	1
دورات مياه	مطبخ	غرف	صالة	مقفل	مجلس

الدور الأرضي

ملحق ارضي (2)		ملحق ارضي (1) بشينكو		
1	1	1	1	1
دورات مياه	غرفة	دورات مياه	مطبخ	غرفة

الملاحق الأرضية

المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية في حي بدر بمساحة (375)م² تحتوي على وحدتين (دور، دور) تفتح على شارع عرض 20م وبالقرب من شارع الخليفة المأمون وطريق عرفات.

ملاحظة ⚠️

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

11

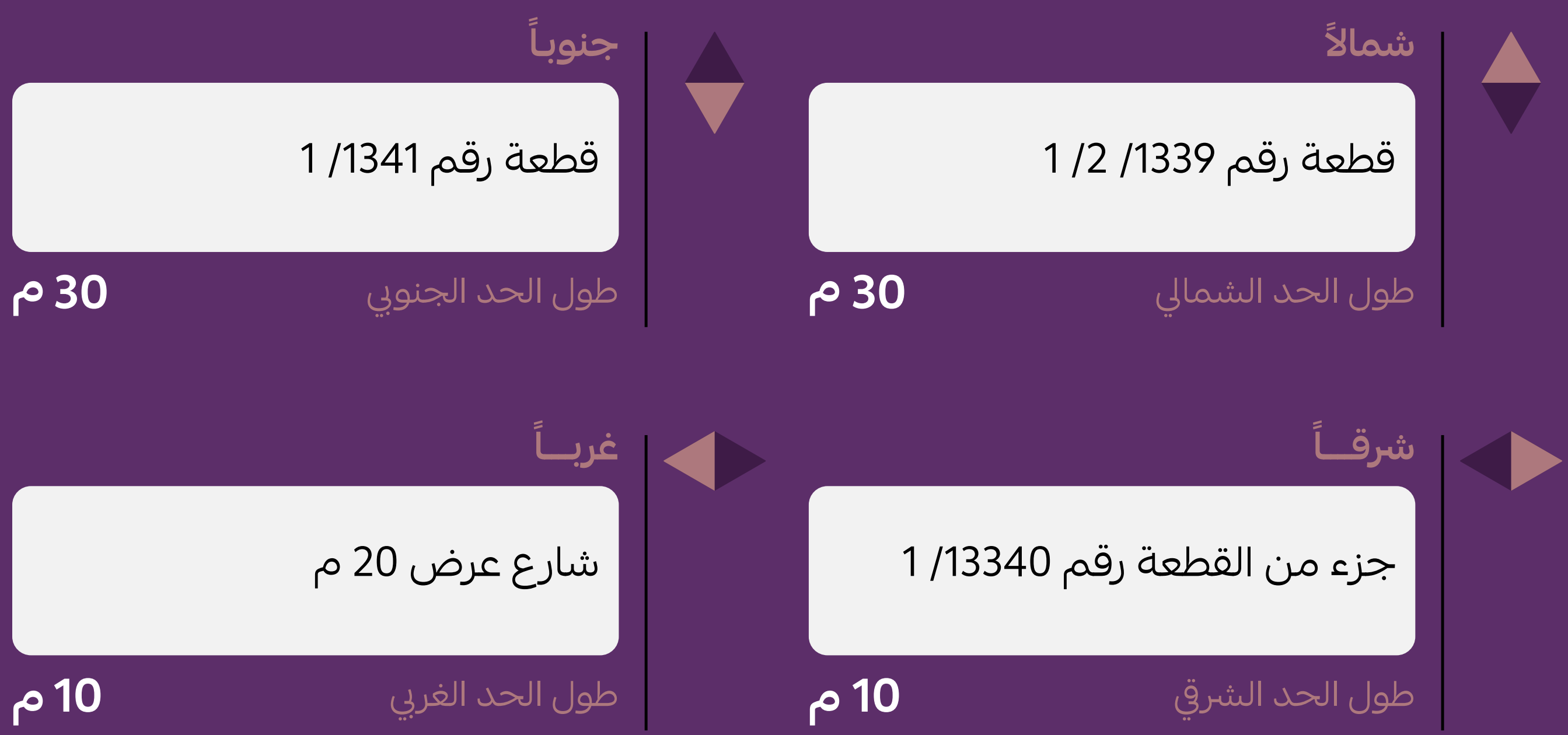
فيلا

300 م²

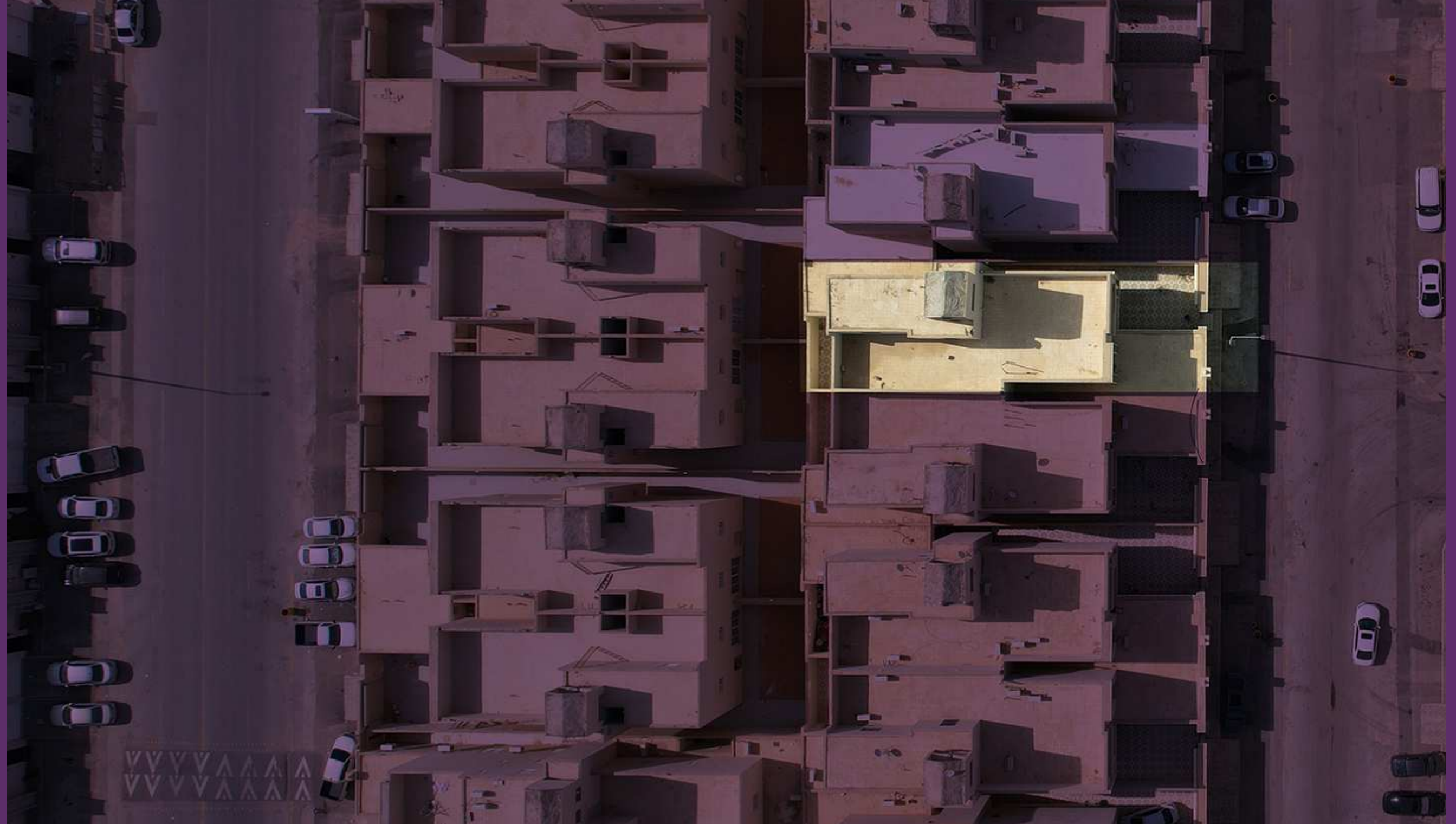
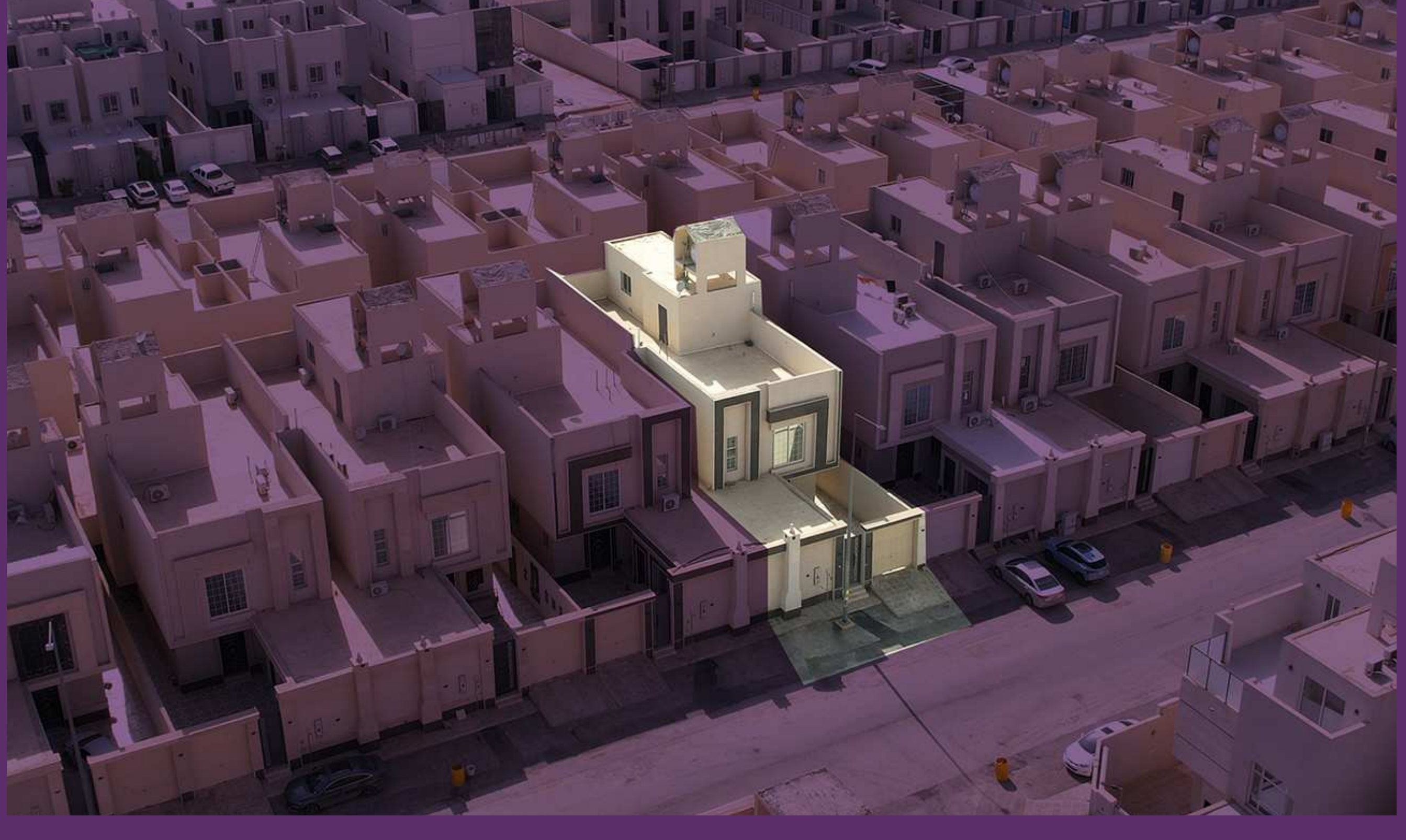
رقم الصك: 398552004913 رقم القطعة: 2 / 2 / 1339 رقم المخطط: 2 / 3027

مبلغ الدخول 50,000 ر.س

الحدود والأطوال:



التحديد في الصور لتقريب مكان العقار، والعبارة في الحدود والأطوال المذكورة في بيانات الصك



اضغط
للاتجاهات

وصف العقار:

1 غرف
1 دورات مياه

الملحق العلوي

3 دورات مياه
1 صالة
4 غرفة

الدور الثاني

2 دورات مياه
1 مطبخ
1 غرفة
1 صالة
1 مقلط
1 مجلس

الدور الاول

1 مشب
1 دورات مياه

ملحق خارجي

المميزات والمعالم المحيطة

فيلا سكنية في حي عكاظ وبمساحة (300م²) تفتح على شارع عرض 20م تقع في المخططات الجديدة في جنوب مدينة الرياض.

ملاحظة

المعلومات المذكورة في هذا الدليل معلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة في المنطقة.

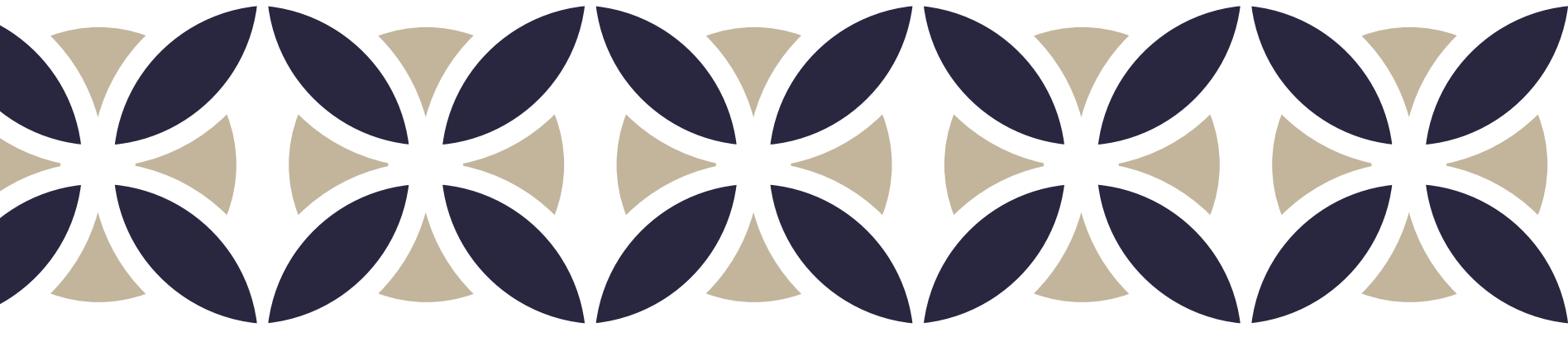
شروط الدخول بالمزاد

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاو ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاو يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الاسناد والتصفية.
3. عند رسو المزاو على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاو على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاو.
4. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاو، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
6. يحرر من يرسو عليه المزاو شيك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
7. البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية.
8. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

إنفاذ Infath

يُعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً ذو صفة اعتبارية، مستقلاً إدارياً ومالياً، يسعى إلى تحقيق التعاون بين الجهات القضائية والحكومية في مهام التصفية والبيع للأصول التي تسندها إليه الجهات القضائية، أو التي ليس في شأنها نزاع قضائي منظور، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ بما يسهم في الحفاظ على قيم الأصول وتسريع عملية استيفاء الحقوق، وتحقيق القيمة العدلية والاقتصادية التي يضطلع المركز بها.

أنشئ مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مواكبة لتطور المنظومة العدلية والاقتصادية، وليصبح بيت الخبرة الأساسي والمتخصص في كل ما يتعلق بأعمال التصفية والبيع، بالإضافة إلى مساهمة المركز في تحفيز الاقتصاد المحلي عن طريق إسناد الأعمال إلى القطاع الخاص، وخلق العديد من الفرص العادلة والمتعددة لرواد الأعمال ومزودي الخدمة بشكل أخص، ويأتي إنفاذ كأحد مبادرات التحول الوطني ٢٠٢٠، والتي تحقق التميز في الأداء الحكومي، وتساهم في رفع كفاءة المنظومة العدلية وخدماتها، بما يساهم في تحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠. ويكمن دور المركز في حل التحديات الحالية التي تواجه الجهات القضائية، والتي تتمثل في عدم وجود جهة مشرفة ومسؤولة فنياً عن الأعمال المساندة والإجرائية المتعلقة بعمليات التصفية والبيع لإنفاذ الأحكام القضائية في المملكة العربية السعودية، بما يؤدي إلى تأخر إنفاذ الأحكام واستعادة الحقوق للمستفيدين، فتتأثر بذلك قيم الأصول نتيجة لتأخر أعمال وإجراءات التصفية والبيع.



تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات وثيقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان من خلال العروض المباشرة واستثمار المنصات الرقمية الصحف وشاشات الطرق وغيرها من أساليب الدعاية الحديثة، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي من خلال تجويد الخدمات وتنويع وسائل التسويق العقاري مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

رقم التصنيف
(972)

ترخيص رقم
(44020084)

وكيل بيع قضائي



055 455 0498
059 1111 559



@Mzad_co