

AMAKEN
مجموعة أماكن الدولية AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

إنفاذ
Infath



مزارد صدی الرياض

عن إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية <إنفاذ> يعد بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر والبيع و التسويق للمسند من أعمال التصفية- سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية و الحكومية والقطاع الخاص - وفقاً للأجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال و إجراءات التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.

X @INFATH_SA

INFATH.SA

AMAKEN

مجموعة أمكن الدولية AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

رواد في القطاع العقاري، تُقدم منظومة من الخدمات العقارية المتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أمكن الدولية" منذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لتقدم طويلاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م.

تعلن مجموعة أماكن الدولية عن بيع عقارات بالمزاد العلني الإلكتروني بمدينة الرياض تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ بموجب حكم صادر من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد:

يوم الأحد 2024/05/12 م 1445-11-04 هـ الساعة 9:00 ص



نهاية المزاد:

يوم الثلاثاء 2024/05/14 م 1445-11-06 هـ ما بين الساعة 4:00 - 5:00 م



اضغط هنا
للدخول للمنصة



منصة مباشر
للمزادات

تفاصيل
العقارات

1

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	عمارة سكنية	المساحة	رقم المك:
	150,000	الرياض - النموذجية	600 م ²	710132000246

2

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	فل	المساحة	رقم المك:
	650,000	الرياض - النموذجية	5400 م ²	460621001585

3

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	عمارة سكنية + فيلا	المساحة	رقم المك:
	250,000	الرياض - النموذجية	1200 م ²	760617000212 310125035288

4

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	فيلا	المساحة	رقم المك:
	150,000	الرياض - النموذجية	600 م ²	710123042753

5

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	فيلا	المساحة	رقم المك:
	150,000	الرياض - النموذجية	600 م ²	360626000142

6

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	ارض سكنية تجارية	المساحة	رقم المك:
	250,000	الرياض - النموذجية	1638 م ²	960626000336

7

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	ارض سكنية	المساحة	رقم المك:
	400,000	الرياض - النموذجية	2834 م ²	510176000450

8

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	ارض سكنية	المساحة	رقم المك:
	100,000	الرياض - النموذجية	600 م ²	360618000163

9

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	عمارة سكنية	المساحة	رقم المك:
	100,000	الرياض - الوشام	606 م ²	960601000146

10

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	ارض سكنية	المساحة	رقم المك:
	100,000	الرياض - الوشام	609.5 م ²	910176000502

11

الوصول لموقع العقار 	قيمة شحن المحفظة	بيت شعبي (مؤجر)	المساحة	رقم المك:
	20,000	الرياض - الشميسي	240.6 م ²	360619001280



مزارد صدى الرياض



إنفاذ
Infath

العقار الأول: عماره سكنيه مكونه من دورين

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
710132000246	عمارة سكنية	الرياض	النموذجية	600 م ²	118	947

قيمة شحن المحفظة

150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014300005185

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الطول
شمالاً	قطعة رقم 120 و 121	بطول: 30
جنوباً	قطعة رقم 116	بطول: 30
شرقاً	قطعة رقم 117	بطول: 20
غرباً	شارع عرض 10م	بطول: 20

لمشاهدة وصف العقار



ملاحظة

المساحة حسب الصك 600م² و حسب البوابة المكانية 624.13م² يوجد اختلاف في الحد الشرقي و الغربي بين الصك و المخطط حيث أن الحد الشرقي حسب الصك قطعة 117 و حسب المخطط الحد الشرقي هو شارع عرض 20, و الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 10م و حسب المخطط التنظيمي الحد الغربي هو قطعة 117

تعد العمارة السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة للاستفادة منها للأغراض السكنية و الحصول منها على عوائد مالية عن طريق تأجيرها بعقد سنوي بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام الأمثل:



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



العقار الثاني: أرض مقام عليها 5 فلل في بلوك واحد عباره عن 8 قطع .

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
460621001585	فلل	الرياض	النموذجية	5400 م ²	102 101 100 99 98 97 104 103	947

قيمة شحن المحفظة

ريال 650,000

رقم طلب التنفيذ

402014300005185

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 10م	بطول: 60
جنوباً	شارع عرض 14م	بطول: 60
شرقاً	شارع عرض 10م	بطول: 90
غرباً	شارع عرض 10م	بطول: 90

لمشاهدة وصف العقار

تعتبر هذه الفلل السكنية ذات الواجهات الأربعة مناسبة للاستفادة منها للأغراض السكنية بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام
الأمثل:



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



العقار الثالث: فيلا + عمارة سكنية

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
760617000212 310125035288	فيلا + عمارة سكنية	الرياض	النموذجية	1200م ²	116 g 114	947

قيمة شحن المحفظة

ريال 250,000

رقم طلب التنفيذ

402014300005185

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود والأطوال	رقم القطعة
شمالاً	بطول: 30	قطعة رقم 118
جنوباً	بطول: 30	قطعة رقم 112
شرقاً	بطول: 40	شارع عرض 20م
غرباً	بطول: 40	قطعة رقم 115 وقطعة رقم 113

لمشاهدة وصف العقار

ملاحظات صك (310125035288)

المساحة حسب الصك 2م600 وحسب البوابة المكانية 563.08 يوجد تداخل مع العقار من الجهة الشمالية الإحداثيات المذكورة في القرار المساحي تخص القطعة 116 ورقم القطعة 114 والحدود والأطوال تخص القطعة 114

الاستخدام
الأمثل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة للاستفادة المباشرة للأغراض السكنية بعد تحويل المكاتب الى شقق سكنية والحصول على عوائد مالية من خلال تأجير الشقق بعقود سنوية، ودمج العقار محل التقييم مع العقار من الجهة الشمالية لإزالة التداخل

ملاحظات صك (760617000212)

مساحة الأرض بين الصك والمخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 2م600 وحسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 572.99م²، يوجد تداخل مع العقار من الجهة الجنوبية -الإحداثيات المذكورة في القرار المساحي تخص القطعة 114 ورقم القطعة 116 والحدود والأطوال تخص القطعة 116

الاستخدام
الأمثل:

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة للاستفادة المباشرة للأغراض السكنية بعد اجراء أعمال الصيانة اللازمة، ودمج العقار محل التقييم مع العقار من الجهة الجنوبية لإزالة التداخل.



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



العقار الرابع: فيلا

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
710123042753	فيلا	الرياض	النموذجية	600 م ²	95	947

قيمة شحن المحفظة

ريال **150,000**

رقم طلب التنفيذ

402014300005185

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 96	بطول: 30
جنوباً	قطعة رقم 94	بطول: 30
شرقاً	شارع عرض 10م	بطول: 20
غرباً	شارع عرض 10م	بطول: 20

لمشاهدة وصف العقار

ملاحظة

مساحة الأرض حسب الصك 600م² و حسب البوابة المكانية 540.29م² العقار يحتاج الى صيانة

تعد الأرض السكنية ذات الواجهتين الشرقية والغربية مناسبة للاستفادة المباشرة منها للأغراض السكنية بعد اجراء أعمال الصيانة اللازمة. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام
الأمثل:



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



العقار الخامس: فيلا

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
360626000142	فيلا	الرياض	النموذجية	600 م ²	117	947

قيمة شحن المحفظة

150,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014300005185

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 119 وقطعة رقم 120	بطول: 30
جنوباً	قطعة رقم 115	بطول: 30
شرقاً	شارع عرض 20م	بطول: 20
غرباً	قطعة رقم 118	بطول: 20

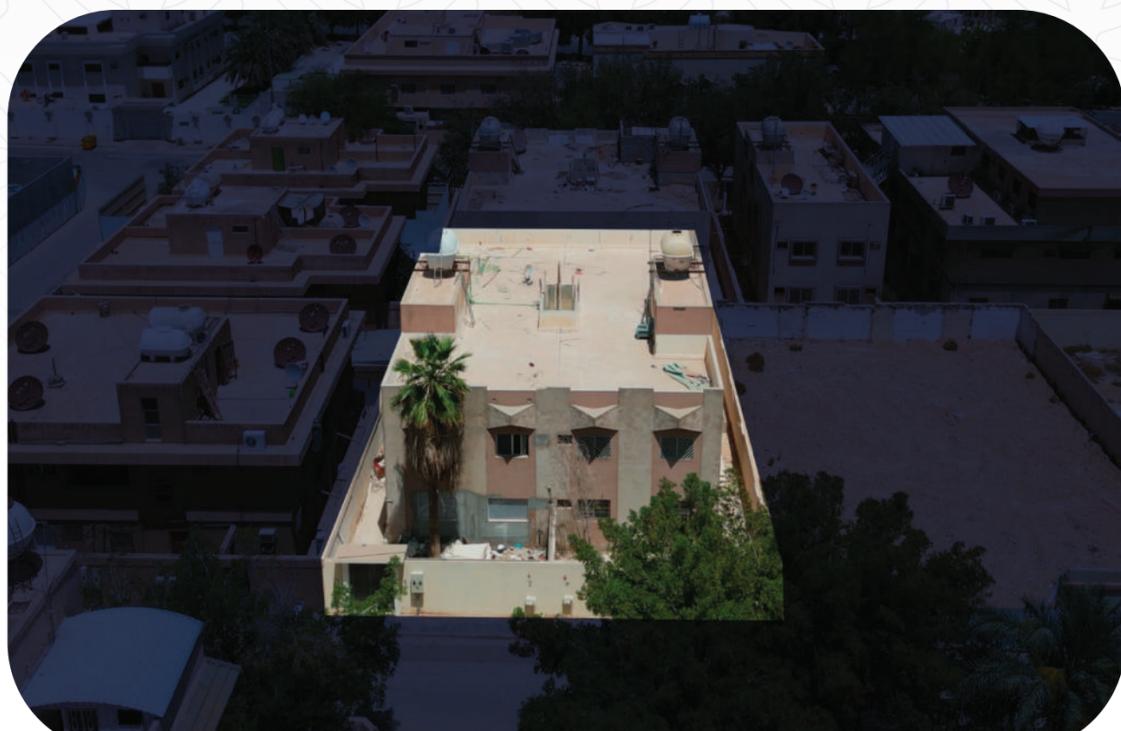
لمشاهدة وصف العقار

ملاحظة

يوجد اختلاف في الحد الغربي والحد الشرقي المذكورين في الصك عن مخططات الأمانة حيث أن:
الحد الشرقي في الصك (شارع عرض 20م) - المخطط (قطعة رقم 118) ،
الحد الغربي في الصك (قطعة رقم 118) - المخطط (شارع عرض 20 م)
المساحة حسب الصك 2م600 وحسب البوابة المكانية 2م640.08

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة للاستفادة المباشرة للأغراض السكنية بعد إجراء أعمال الصيانة اللازمة.
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام
الأمثل:

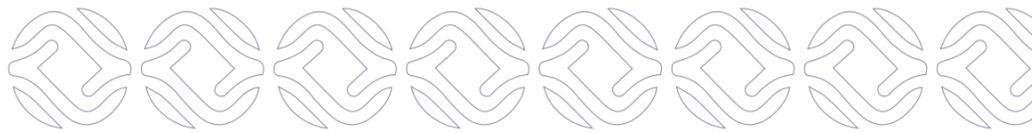


للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا





العقار السادس: أرض سكنية تجارية

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
960626000336	أرض سكنية تجارية	الرياض	النموذجية	1638م ²	بدون	901

رقم طلب التنفيذ

402014300005185

قيمة شحن المحفظة

ريال 250,000

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 10م	بطول: 42.5
جنوباً	جار	بطول: 45.7
شرقاً	ملك صالح صفيان	بطول: 45.5
غرباً	شارع عرض 40م	بطول: 32.8

لمشاهدة وصف العقار

ملاحظة

- العقار حسب البوابة المكانية أرضين مدموجة في صك واحد و مجموع مساحتها حسب البوابة المكانية 1692م² و حسب الصك 1638م²

تعد الأرض السكنية التجارية ذات الواجهتين الشمالية والغربية مناسبة لبناء مبنى مكثبي مكون من دورين و ملحق علوي و الاستفادة منه بالحصول على عوائد مالية من خلال تأجير المكاتب سنويا (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام
الأمثل:



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



العقار السابع : ارض سكنية

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
510176000450	ارض سكنية	الرياض	النموذجية	2834 م ²	بدون	901

رقم طلب التنفيذ

رقم طلب التنفيذ

قيمة شحن المحفظة

402014300005185

ريال 400,000

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 10م	بطول: 53.8
جنوباً	ملك لي	بطول: 52.51
شرقاً	شارع عرض 15م	بطول: 62.48
غرباً	جار	بطول: 46.28

لمشاهدة وصف العقار

ملاحظة

العقار حسب البوابة المكانية 3 أراضي مدموجة في صك واحد و مجموع مساحتها حسب البوابة المكانية 2893م² و حسب الصك 2834م²

تعد الأرض السكنية ذات الواجهتين الشمالية والشرقية مناسبة لبناء مجموعة فلل سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي للأغراض السكنية. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام
الأمثل:



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



العقار الثامن: أرض سكنية

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
360618000163	أرض سكنية	الرياض	النموذجية	600 م ²	113	947

رقم طلب التنفيذ

402014300005185

قيمة شحن المحفظة

100,000 ريال

الحدود والأطوال

الاتجاه	الحدود	الطول
شمالاً	قطعة رقم 115	بطول: 30
جنوباً	قطعة رقم 111	بطول: 30
شرقاً	قطعة رقم 114	بطول: 20
غرباً	شارع عرض 10م	بطول: 20

لمشاهدة وصف العقار

ملاحظة

المساحة مختلفة بين الصك و المخطط حيث أن المساحة حسب الصك 600م² و حسب البوابة المكانية 587.48م²

تعد الأرض السكنية ذات الواجهة الغربية مناسبة لبناء فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي للاستفادة المباشرة للأغراض السكنية. (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام
الأمثل:



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



العقار التاسع: ارض سكنية

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
960601000146	ارض سكنية	الرياض	الوشام	606 م ²	بدون	بدون

قيمة شحن المحفظة

100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014300005185

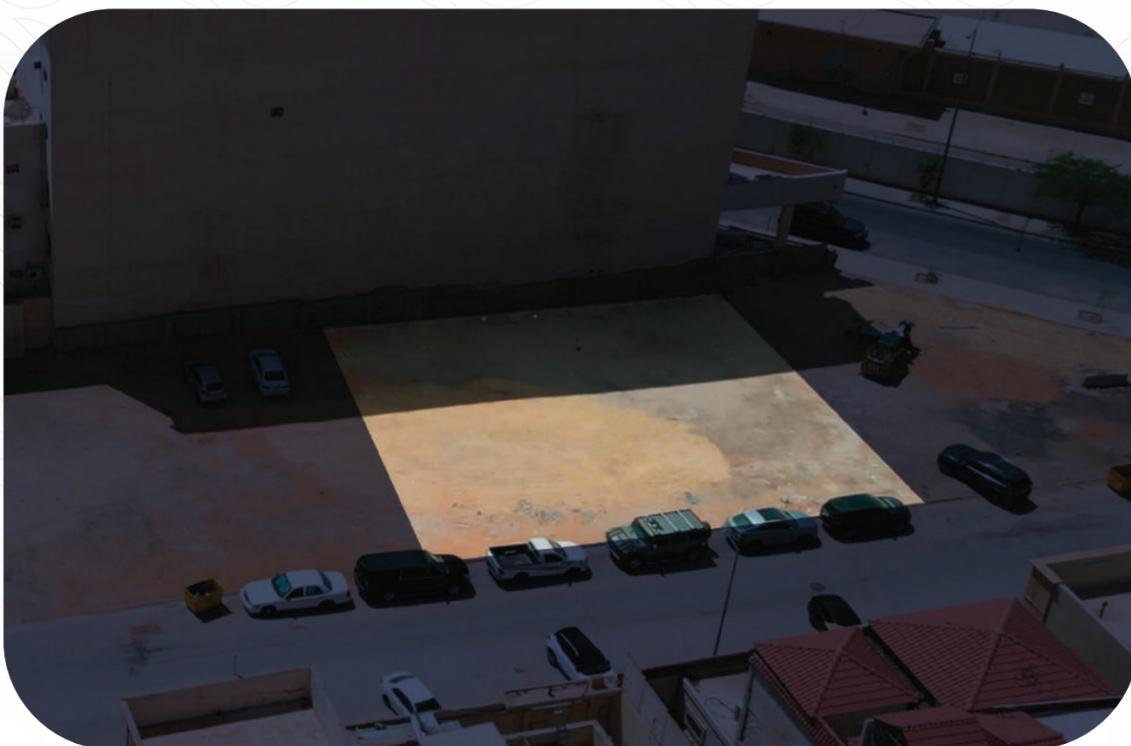
الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 10	بطول: 22.15
جنوباً	قطعة رقم 12	بطول: 22.75
شرقاً	شارع عرض 16م	بطول: 27
غرباً	قطعة رقم 6	بطول: 27

لمشاهدة وصف العقار

تعتبر هذه الأرض السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة لبناء عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار للأغراض السكنية و الاستفادة منها بالحصول على عوائد مالية عن طريق تأجيرها بعقد سنوي (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام
الأمثل:



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا





العقار العاشر: أرض سكنية

رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	رقم الصك:
بدون	بدون	609.5 م ²	الوشام	الرياض	أرض سكنية	910176000502

قيمة شحن المحفظة

100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014300005185

الحدود والأطوال

بطول: 22.75	قطعة رقم 11	شمالاً	
بطول: 23.32	قطعة رقم 13	جنوباً	
بطول: 26.5	شارع عرض 16م	شرقاً	
بطول: 26.5	قطعة رقم 7	غرباً	

لمشاهدة وصف العقار

تعتبر هذه الأرض السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة لبناء عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار للأغراض السكنية و الاستفادة منها بالحصول على عوائد مالية عن طريق تأجيرها بعقد سنوي (يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام الأمثل:



للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



العقار الحادي عشر: بيت شعبي (مؤجر)

رقم الصك:	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط
360619001280	بيت شعبي (مؤجر)	الرياض	الشميسي	240.6 م ²	بدون	بدون

قيمة شحن المحفظة

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014500734647

الحدود والأطوال

بطول: 13.05	جار	شمالاً	📍
بطول: 13.05	جار	جنوباً	📍
بطول: 17.83	شارع عرض 10م	شرقاً	📍
بطول: 17.83	جار	غرباً	📍

لمشاهدة وصف العقار

ملاحظة

- العقار مأهول و مؤجر و يمكن بيعه بالكامل
- مساحة الأرض بين الصك و المخطط مختلفة حيث المساحة في الصك 240.6م² و حسب المخطط في البوابة المكانية المساحة هي 278.71م².
يوجد سكان مستأجرين بعقود ايجار سارية ،

تعتبر هذه الأرض السكنية ذات الواجهة الشرقية مناسبة لبناء عمارة سكنية مكونة من دورين للأغراض السكنية و الاستفادة منها بالحصول على عوائد مالية عن طريق تأجيرها بعقد سنوي, بعد هدم المبنى الحالي .
(يجب التحقق من التراخيص اللازمة للاستخدام)

الاستخدام
الأمثل:



عقد الإيجار

للوصول لموقع العقار
اضغط هنا



للوصول للرفع المساحي
اضغط هنا



شروط دخول المزاد

﴿ التسجيل في منصة مباشر للمزادات ﴾

﴿ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية ﴾

﴿ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة ﴾

﴿ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان ﴾

﴿ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد ﴾

﴿ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي (2.5%) من ثمن البيع شاملاً الضريبة القيمة المضافة على السعي ﴾

﴿ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة (5%) من ثمن البيع خلال فترة التحصيل ﴾

﴿ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (انفاذ) ﴾

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني:





مزاى صدى الرياض

AMAKEN

مجموعة أماكن الدولية AMAKEN INTERNATIONAL GROUP

 0553733731-0566200944

 in Amaken_co |  www.goamaken.com

شركة مجموعة أماكن الدولية

رقم رخصة فال للمزادات : 420000106 | رقم ترخيص الإعلان : 11 - 420000106

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار