



شركة ابو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath



أشواق جدة

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين





شركة أبو نايف للعقارات

شركة أبو نايف للعقارات هي شركة متخصصة في مجال التسويق العقاري وإدارة الأملاك والمزادات تقدم الشركة خدمات متنوعة الذين يبحثون عن شراء أو بيع أو استئجار العقارات السكنية والتجارية للعملاء وإقامة المزادات العلنية

تعمل شركة أبو نايف للعقارات على تسهيل عملية البحث عن العقارات المناسبة لعملائها من خلال توفير قاعدة بيانات شاملة تحتوي على مجموعة واسعة من الخيارات العقارية .



أشواق جدة

تعلن شركة أبو نايف للعقارات عن بيع ثلاث
عقارات سكنية في مدينة جدة
بالمزاد العلني الإلكتروني

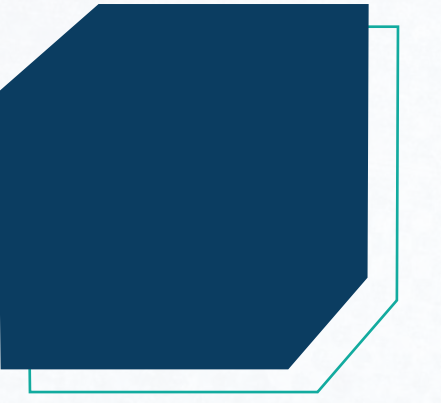
وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.



جدول العقارات



جدول العقارات



01

عمارة سكنية

جدة - الثغر

المساحة | 355.53 م²

موقع العقار

رقم القطعة
18

رقم المخطط
ع/428/3

رقم الصك
720217026399

مبلغ الدخول
100,000 ريال

02

عمارة سكنية

جدة - السامر

المساحة | 703.91 م²

موقع العقار

رقم القطعة
635

رقم المخطط
ب/352

رقم الصك
520226007011

مبلغ الدخول
150,000 ريال

03

عمارة سكنية

جدة - الخمرة - القرينية

المساحة | 900 م²

موقع العقار

رقم القطعة
أ /8/151

رقم المخطط
ب/101/1400

رقم الصك
325513000976

مبلغ الدخول
100,000 ريال



شركة أبو نايف للعقارات

إنفاذ
Infath

موقع العقار

المساحة | 355.53 م²

رقم القطعة

18

رقم المخطط

ع/428/3



مبلغ الدخول

100,000 ريال

رقم الصك

720217026399

الحي
الثغر

نوع العقار

عمارة سكنية

المساحة

355.53 م²

الحدود والأطوال

بطول 18م

قطعة رقم 17

شمالاً:

بطول 15م

شارع عرض متوسط 15م

جنوباً:

بطول 17م

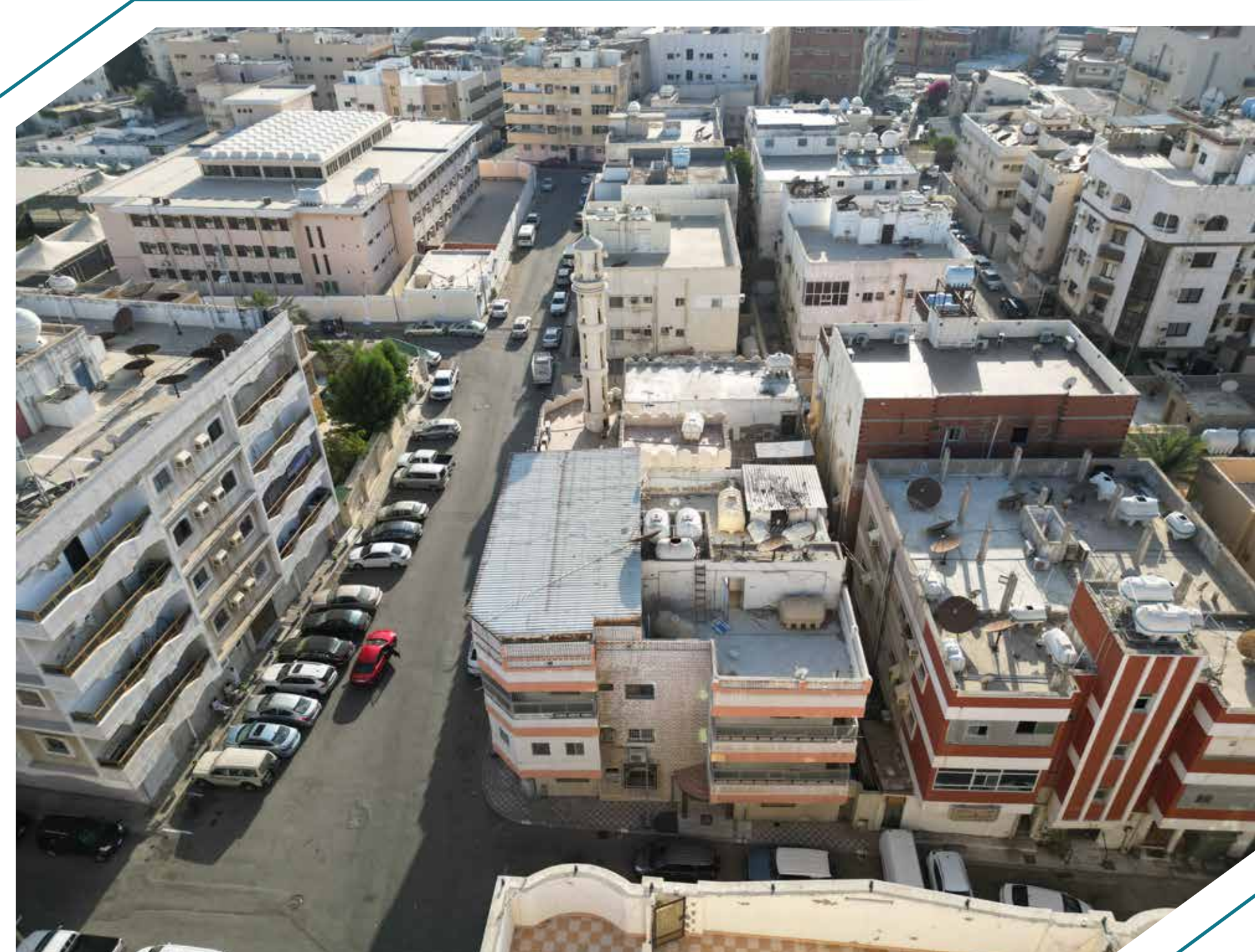
شارع عرض متوسط 12م

شرقاً:

بطول 20م

قطعة رقم 15

غرباً:



مواصفات العقار

الرفع المساحي



■ عمارة ثلاثه ادوار تتكون من ستة شقق

■ ثلاث شقق من ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ

■ وثلاث شقق من اربع غرف ودورتين مياه ومطبخ



موقع العقار

المساحة | 703.91 م²

رقم القطعة
635
رقم المخطط
352/ب



مبلغ الدخول
150,000 ريال

رقم الصك
520226007011

الحي
السامر

نوع العقار
عمارة سكنية

المساحة
703.91 م²

الحدود والأطوال

بطول 25م

شمالاً: قطعة رقم 633

بطول 22.1م

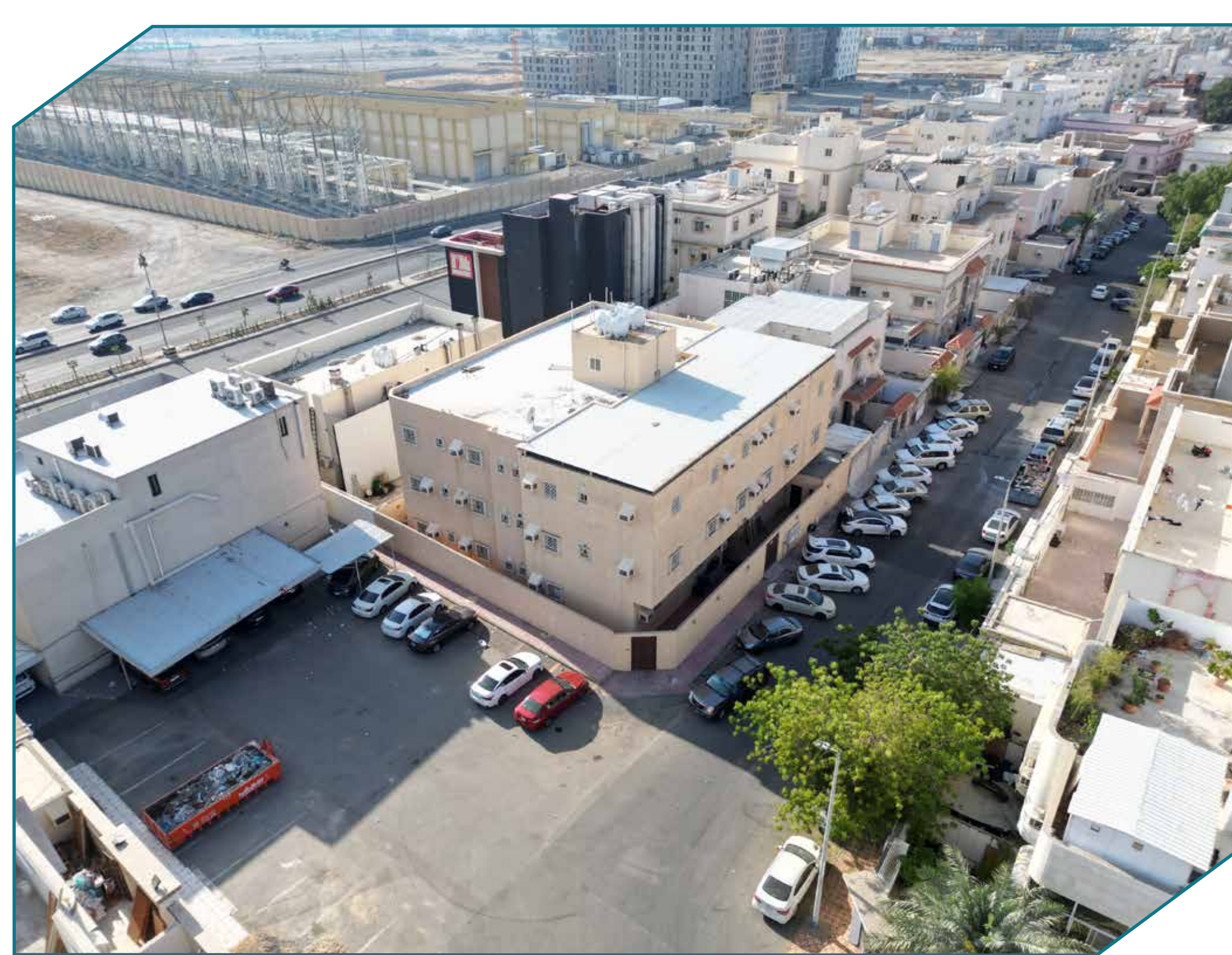
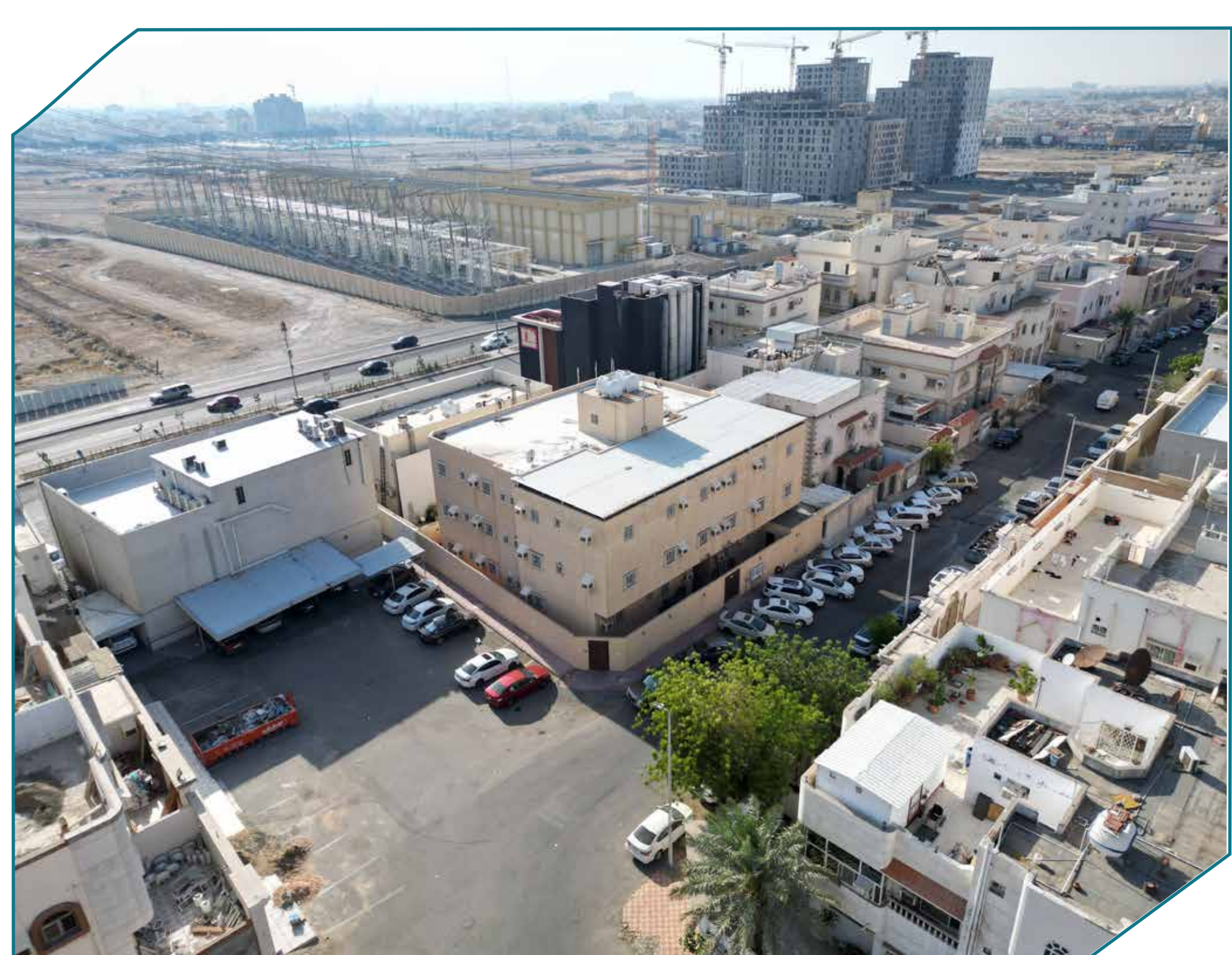
جنوباً: مواقف سيارات 25.10م

بطول 26.2م

شرقاً: شارع عرض 15م

بطول 27م

غرباً: قطعة رقم 636



* ملاحظة: الحد الشرقي للأرض 30.45 م وفي الطبيعة 30.25م
مساحة الأرض في الصك 703.91 وفي الطبيعة 698.06م

مواصفات العقار

الرفع المساحي



■ عماره ثلاثه ادوار تتكون من 12 شقة – شقتين من غرفتين وصاله ودورتين مياه مدخلين للشقة

■ 10 شقق من ثلاث غرف وصاله ودورتين مياه مدخلين للشقة عدد ٧ عدادات كهرباء, مصعد , كل شقتين مشترك عداد كهرباء

■ الدور الثالث نصفه مسلح ونصفه سقفه هنجر ضد المطر غرفة حارس



موقع العقار

المساحة | 900 م²رقم القطعة
1/8/151
رقم المخطط
1400/ب/101رقم الصك
325513000976نوع العقار
عمارة سكنيةالمساحة
900 م²

الحي

جدة - الخمرة - القرينية

مبلغ الدخول
100,000 ريال

الحدود والأطوال

بطول 36م

شمالاً: قطعة رقم 112

بطول 36م

جنوباً: شارع عرض 15م

بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 148

بطول 25م

غرباً: شارع عرض 15م

* ملاحظة: طول الحد الغربي في الصك 25م في الطبيعة 26.24م
مساحة الأرض فقي الصك 900م وفي الطبيعة 895.5م

مواصفات العقار

الرفع المساحي



■ عمارة تتكون من دورين

■ دور ارضي منفصل مكون من خمس غرف
واربع دورات مياه ومطبخ

■ ودورين مع بعض كل دور خمس غرف وثلاث دورات مياه ومطبخ



بداية المزاد <

2024/05/16 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد <

2024/05/19 

10:30 مساءً 

عبر منصة
الدال للمزادات



الدال 



شروط المزاد

التسجيل في منصة الدال للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ٣ أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى مركز الإسناد والتصفية بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



طريقة التسجيل



اضغط لمشاهدة الفيديو



طريقة شحن المحفظة



اضغط لمشاهدة الفيديو



أشواق جدة

إنفاذ
Infath



شركة ابو نايف للعقارات



055 449 3471



050 570 3376

وكيل بيع قضائي
ترخيص 45020121