



نفائس الباطن  
Nafayis al batin

# المزاد العلني

مجموعة عقارات بحفر الباطن بالمنطقة الشرقية

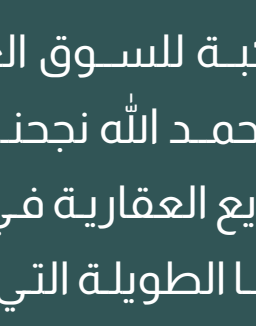
معلن عقاري رقم : 3995077  
ترخيص وكيل بيع رقم : 43020065  
رخصة مال رقم : 4200000004

مؤسسة بندر الحمود  
لأقامة المزادات العلنية



## إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030 ، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة ؛ وذلك انطلاقاً من خبراتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عاماً واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح ويمتلك الإدارة والفكر المتجدد ، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال و الشركات والجهات الحكومية.



نفائس الباطن  
Nafayis al batin

تُعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن مزاد علني لبيع مجموعة عقارات بحفر الباطن بالمنطقة الشرقية

## موعد المزاد

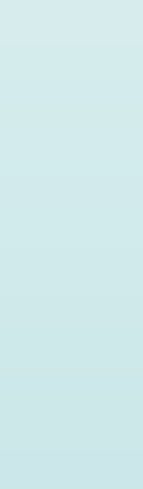
يبدأ

يوم الثلاثاء 21 مايو 2024م  
الموافق 13 ذو القعدة 1445هـ  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي

يوم الخميس 23 مايو 2024م  
الموافق 15 ذو القعدة 1445هـ  
من الساعة 4:00 مساءً  
حتى الساعة 4:40 مساءً



## 5 فرص عقارية في مدينة حفر الباطن

01 فيلا  
المساحة : 500 م2  
بحي الخالدية في مدينة حفر الباطن  
صك رقم : 332501004862  
قيمة شحن المحفظة 30,000 ر.س

02 فيلا  
المساحة : 375 م2  
بحي الصفاء في مدينة حفر الباطن  
صك رقم : 295309001312  
قيمة شحن المحفظة 30,000 ر.س

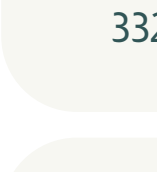
03 أرض سكنية  
المساحة : 400 م2  
بحي العزيزية في مدينة حفر الباطن  
صك رقم : 632503016737  
قيمة شحن المحفظة 20,000 ر.س

04 أرض سكنية  
المساحة : 575 م2  
بحي المحمدية في مدينة حفر الباطن  
صك رقم : 332503016726  
قيمة شحن المحفظة 20,000 ر.س

05 أرض سكنية  
المساحة : 810 م2  
بحي الصناعية في مدينة حفر الباطن  
صك رقم : 495307000104  
قيمة شحن المحفظة 10,000 ر.س

# تفاصيل العقارات

للوصول للمستندات



01

فيلا 500م2 بحى الخالدية

المدينة  
حفر الباطن

المساحة 2م  
500

نوع العقار  
فيلا

رقم الصك  
332501004862

رقم المخطط  
35

رقم القطعة  
62 بلاك 261

الحدود والأطوال



شمالاً / شارع عرض 20 م بطول 20 م

شرقاً / قطعة رقم 260 بطول 25 م

جنوباً / قطعة رقم 270 بطول 20 م

غرباً / قطعة رقم 262 بطول 25 م

وصف العقار :

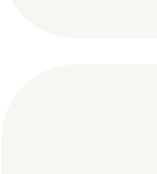
- فيلا دور أرضي يتكون من مجلس وخمس غرف وصالة ودورة مياه ومطبخ .
- الملحق الأرضي دورة مياه + مشب



للوصول لموقع العقار

قيمة شحن المحفظة  
30,000 ر.س

للوصول للمستندات



02

فيلا 375م2 بحى الصفاء

المدينة  
حفر الباطن

المساحة 2م  
375

نوع العقار  
فيلا

رقم الصك  
295309001312

رقم المخطط  
ج / 71

رقم القطعة  
ب / 111

الحدود والأطوال



شمالاً / جزء من القطعة رقم 110 بطول 12.5 م

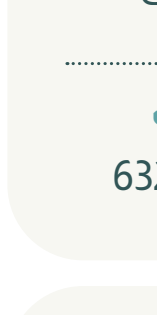
شرقاً / قطعة رقم 111 / 1 بطول 30 م

جنوباً / مواقف سيارات بطول 12.5 م

غرباً / قطعة رقم 113 بطول 30 م

وصف العقار :

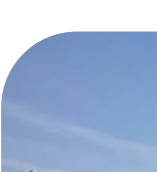
- فيلا دورين وملحق علوي وأرضي :
- الدور الأرضي مطبخ ومطبخ تحضيرى ومستودع وصالة وغرفة ومفلمط ومجلسين ودورتين مياه.
- الملحق الأرضي مشب .
- الدور الأول صاله واربع غرف وثلاث دورات مياه وغرفة ملابس وبلكونه.
- الملحق العلوي يتكون من غرفة ودورة مياه



للوصول لموقع العقار

قيمة شحن المحفظة  
30,000 ر.س

للوصول للمستندات



03

أرض سكنية 400م2 بحى العزيزية

المدينة  
حفر الباطن

المساحة 2م  
400

نوع العقار  
أرض سكنية

رقم الصك  
632503016737

رقم المخطط  
123/9

رقم القطعة  
79 بلاك 5 / أ

الحدود والأطوال



شمالاً / شارع عرض 15 م بطول 20 م

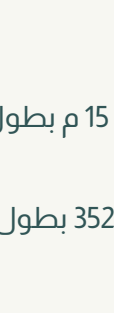
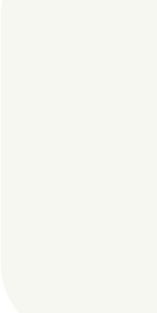
شرقاً / قطعة رقم 77 بطول 20 م

جنوباً / قطعة رقم 80 بطول 20 م

غرباً / قطعة رقم 81 بطول 20 م

وصف العقار :

- ارض سكنية فضاء



للوصول لموقع العقار

قيمة شحن المحفظة  
20,000 ر.س

للوصول للمستندات



04

أرض سكنية 575م2 بحى المحمدية

المدينة  
حفر الباطن

المساحة 2م  
575

نوع العقار  
أرض سكنية

رقم الصك  
332503016726

رقم المخطط  
100/9

رقم القطعة  
353 بلاك 24 و

الحدود والأطوال



شمالاً / قطعة رقم 351 بطول 25 م

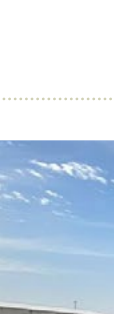
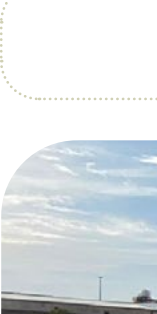
شرقاً / شارع عرض 15 م بطول 23 م

جنوباً / شارع عرض 20 م بطول 25 م

غرباً / قطعة رقم 352 بطول 23 م

وصف العقار :

- ارض سكنية فضاء



للوصول لموقع العقار

قيمة شحن المحفظة  
20,000 ر.س

للوصول للمستندات



05

أرض سكنية 810م2 بحى الصناعية

المدينة  
حفر الباطن

المساحة 2م  
810

نوع العقار  
أرض سكنية

رقم الصك  
495307000104

رقم المخطط  
ج / 12 ت / ح

رقم القطعة  
103

الحدود والأطوال



شمالاً / قطعة رقم 101 بطول 30 م

شرقاً / شارع عرض 20 م بطول 27 م

جنوباً / قطعة رقم 105 بطول 30 م

غرباً / قطعة رقم 104 بطول 27 م

وصف العقار :

- ارض سكنية فضاء



للوصول لموقع العقار

قيمة شحن المحفظة  
10,000 ر.س

# خطوات المشاركة

تسجيل  
الدخول



استعراض  
المزاد



سداد قيمة  
شحن المحفظة



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



الفوز  
بالمزاد



اضغط للوصول للمنصة

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



إنفاذ  
Infath

## شروط

### المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

## نفائس

### نفائس الباطن 3 Nafayis al batin

