



لؤلؤة عسير



لؤلؤة عسير

تعلن وكالة شرق أبها للمزادات عن بيع عقارات بمنطقة عسير
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبدعم من مدكمة التنفيذ.

تاريخ نهاية المزاد



يوم الخميس ١٨ يناير 2024م
من 6:00 إلى 8:00 مساءً

تاريخ بدأ المزاد



يوم الثلاثاء ١٦ يناير 2024م
الساعة ١:00 مساءً



يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة مباشر للمزادات

للاستفسارات والتواصل:

0504746662

بيان العقارات

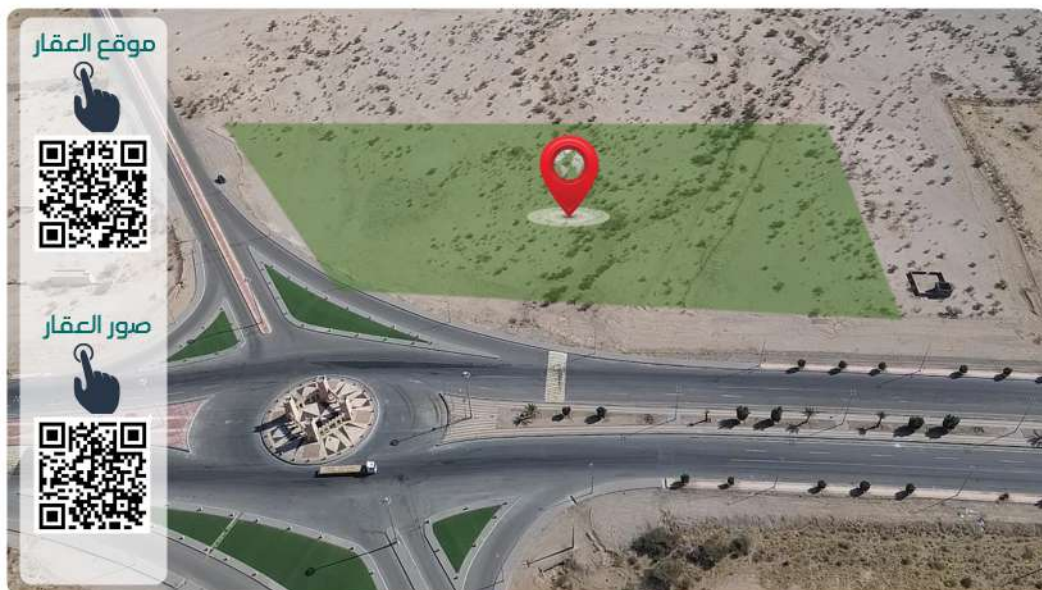
م	رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
1	474506000207	أرض سكنية	طريب	القدعر	4	561	20000	50,000
2	471710006102	فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط الطلح	284	2/ج/1415/418	600	25,000
3	571701002243	عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم ج	190	2/ج/1400/119	460	25,000
4	376001007754	مبنى سكني	تثليث	ال شوبة	بدون	بدون	826,88	3,000
5	976003007834	أرض سكنية	تثليث	الخالدية	52	7/ج/1413/26	718,9	3,000
6	972901004469	أرض سكنية مقام عليها مبني غير مسقوف	المجاردة	الحدبة	بدون	بدون	845	10,000
7	271718001566	عمارة سكنية	خميس مشيط	الشرفا جنوب خط الخميس / تقطع المزروع غرب خط الرياض	234	2/ع/1423/687	775	70,000
8	371404000983	أرض سكنية	أبها	العطف بني مالك	6	761	595,5	15,000
9	97143002977	أرض سكنية مقام عليها مبني قديم	أبها	مشيع (المنهل)	بدون	بدون	1,281,6	50,000
10	271708008209	فيلا سكنية	خميس مشيط	المعزاب	66	52	400	35,000

العقار الأول

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
474506000207	أرض سكنية	طريب	المدعر	4	561	20000	50,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على أربع جهات - يقع على طريق الخميس السلولي بعرض 100 م وباقي الحدود 50م مساحتها 20,000 م



الحدود و الأطوال

الجنوب : شارع عرض 50م بطول 100 م
الشرق : شارع عرض 50م بطول 200 م
الغرب : حرم الطريق العام بعرض 100م بطول 200 م
الشمال : شارع عرض 50م بطول 100 م

ملاحظة

حسب الرفع المساحي فإن الأرض متداخلة مع الطريق العام لصالح وزارة النقل و الخدمات اللوجيستيه بمساحة 69.31م من مجمل مساحة قطعة الأرض

أفضل استخدام

- بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار، حيث أن القطعة تقع علي الحرم العام لطريق الخميس السلولي، فإن أفضل استخدام لها :
- 1 - العقار يقع على أربع جهات فالاستثمار المستقبلي مناسب وذات عوائد مناسبة مع المستثمرين
 - 2 - استخدام سكني عبر بناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو فيلا سكنية على الطراز الحديث

2 العقار الثاني

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
471710006102	فيلا سكنية	خميس مشيط	مخطط الطلح	284	2/ج/1415/416	600	25,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من قيو عظم مكون من 2 مواقف + 3 غرف + دورة مياه



موقع العقار



صور العقار



الحدود و الأطوال

الشمال : ممر مشاه عرضه 8 م يليه حديقته بطول 20 م

الجنوب : شارع عرض 20م بطول 20 م

الشرق : القطعة رقم 283 بطول 30 م

الغرب : القطعة رقم 285 بطول 30 م

أفضل استخدام

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار،
حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية مميزة، فإن أفضل استخدام لها،
استخدام سكني للاستخدام الخاص عن طريق استكمال المبني على الطراز الحديث

العقار الثالث

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
571701002243	عمارة سكنية	خميس مشيط	شمال خط المطار القديم ج	190	2/1400/119	460	25,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي الدور الأرضي عبارة عن شقتين كل شقة تتكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورات مياه الدور الأول يتكون من: 7 غرف + 2 مطبخ + 3 دورات مياه الملحق الأرضي عبارة عن غرفة مسقوفة شينكو الملحق العلوي يتكون من: 4 غرف + دورة مياه

موقع العقار



صور العقار



الحدود و الأطوال

الجنوب : قطعه رقم 191 بطول 20 م
الغرب : شارع عرضه 20 م بطول 23 م

الشمال : قطعه رقم 189 بطول 20 م
الشرق : ممر مشاه بعرض 10 م بطول 23 م

أفضل استخدام

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار، حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله فإن أفضل استخدام لها، استخدام المبني بعد إعادة الترميم المناسب والقيام بعملية التأجير والحصول على عوائد مميزة

4 العقار الرابع

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
376001007754	مبنى سكني	تثليث	ال شوبة	بدون	بدون	826,88	3,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني قديم
مكون من دور أرضي يتكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + 4 دورات مياه



الحدود و الأطوال

- الشمال : شارع ترابي عرض 10 م ثم ملك الغير بطول 32,5 م
- الجنوب : أرض مواقف عرض 6,5 ثم شارع اسفلت وجرمه عرض 15 م يؤدي إلى تثليث - الجبوعية بطول 35 م
- الشرق : حوش ملك للغير بطول 25,5 م
- الغرب : شارع ترابي عرض 13 ثم مسجد حي ال شوبة بطول 24 م

أفضل استخدام

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار،
حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله فإن أفضل استخدام لها،
استخدام المبنى بعد إعادة الترميم المناسب والقيام بعملية التأجير والحصول على عوائد مميزة

5 العقار الخامس

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
976003007834	أرض سكنية	تثليث	الخالدية	52	7/1413/26	718,9	3000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي الخالدية مدينة تثليث تقع بالقرب من طريق الملك عبد العزيز :
و طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز مساحتها 718.9م²



الحدود والأطوال

- الشمال : قطعه رقم 51 بطول 25 م
- الجنوب: ممر مشاه عرض 8 م بطول 15.7 م
- الشرق : ممر مشاه عرض 8 م 31,9 م
- الغرب : حديقة ويوجد كسرة في الركن الغربي 18.4م بطول 33,4 م

أفضل استخدام

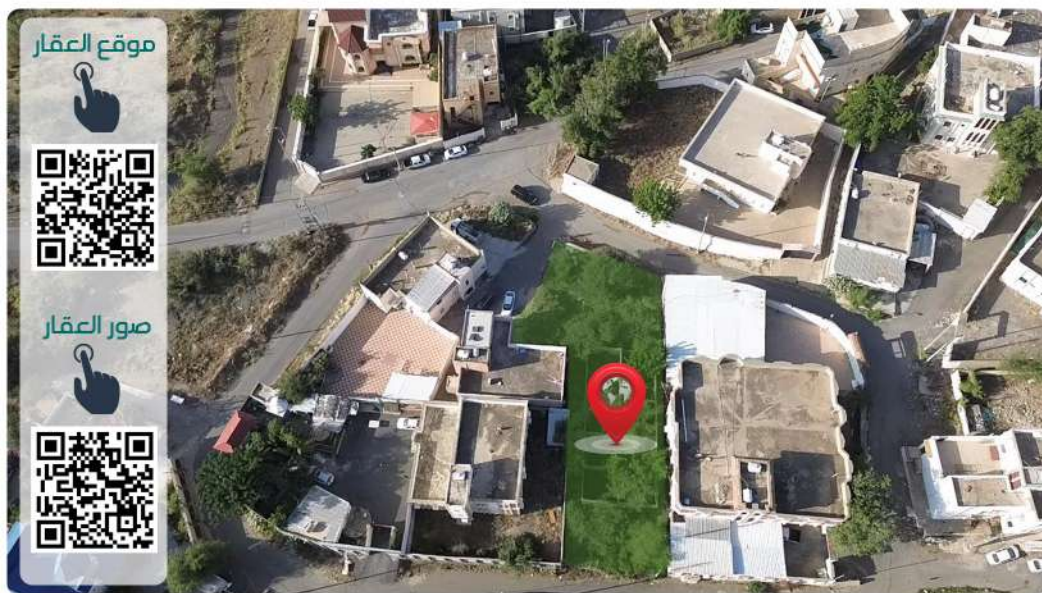
بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار،
حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية مميزة بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و
طريق الأمير سلطان بن عبدالعزيز فإن أفضل استخدام لها،
استخدام سكني عبر بناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو فيلا سكنية على الطراز الحديث.

6 العقار السادس

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
972901004469	أرض سكنية مقام عليها مبني غير مسقوف	المجاردة	الحدبة	بدون	بدون	845	10,000 ريال

وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها مبني غير مسقوف في حي الحدبة مدينة المجاردة مساحتها 845م²



الحدود و الأطوال

الشمال: ملك الغير يبدأ من الغرب بزاوية 87 درجة بطول 47 م

الجنوب: ملك الغير يبدأ من الشرق إلى الغرب بزاوية 93 درجة بطول 30 م ثم ينكسر جنوب بزاوية 247 درجة بطول 9 م ثم ينكسر غرب بزاوية 100 درجة بطول 20 م بطول 59 م

الشرق: شارع اسفلت عرض 5م يليه ملك الغير يبدأ من الشمال بزاوية 87 درجة بطول 15 م

الغرب: شارع اسفلت عرض 5 م يبدأ من الشمال الى الجنوب بزاوية 104 درجة بطول 20 م

أفضل استخدام

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسته المحيط للعقار،

حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية، فإن أفضل استخدام لها،

استخدام سكني عبر بناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو للاستثمار بالمبنى السكني بإعادة بيعه أو تأجيره.

7 العقار السابع

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
271718001566	عمارة سكنية	خميس مشيط	(الشرف) جنوب خط الدميس / تقوده المزوج غرب خط الرياض	234	2/ع/1423/687	775	70,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية عظم تتكون من دور أرضي ودور أول ودور ثاني وملحق أرضي وملحق علوي الدور الأرضي والدور الأول نفس التصميم كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من: 6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه. الدور الثاني عبارة عن شقتين شقة روف مع الملحق العلوي: 5 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه وشقة تتكون من: 6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه الملحق العلوي يتكون من: 3 غرف + صالة + 3 دورات مياه + غرفة غسيل + مستودع الملحق الأرضي يتكون من: غرفة + دورة مياه



الحدود و الأطوال

الجنوب : شارع عرض 20 م بطول 23 م
الغرب : قطعة رقم 235 بطول 32,6 م

الشمال : قطعه رقم 232 بطول 24,5 م
الشرق : شارع عرض 7 بطول 32,6 م

أفضل استخدام

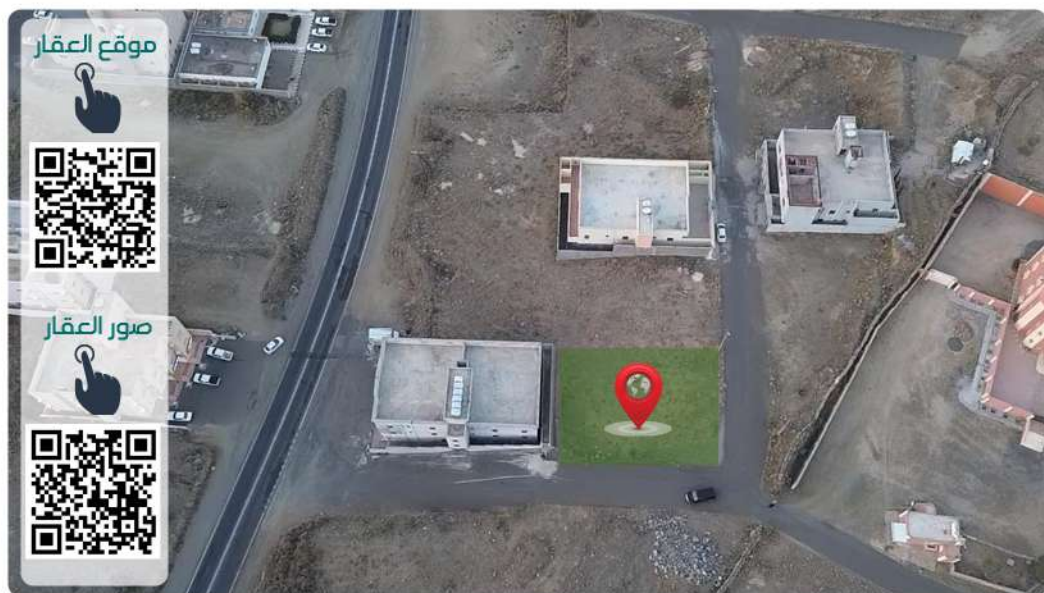
بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار، حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية مميزة بالقرب من طريق الأمير سلطان ، فإن أفضل استخدام لها، استخدام سكني عبر القيام بعملية التشطيب المناسبة على الطراز الحديث والقيام بعملية التأجير بعوائد تتناسب مع قيمة العقار أو الاستفادة الشخصية

8 العقار الثامن

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
371404000983	أرض سكنية	أبها	الطف بني مالك	6	761	595,5	15,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع في حي الطف بني مالك تقع على شارعين بالقرب من طريق بني مالك مساحتها 595.5م²



الحدود و الأطوال

الشمال : قطعه رقم 8 بطول 30 م
الجنوب : شارع عرض 12 م بطول 27 م ثم ينكسر شمال شرق 5 م بطول 32 م
الشرق : شارع عرض 12 م بطول 17 م
الغرب : قطعه رقم 5 بطول 20 م

أفضل استخدام

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار،
حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية يقع بالقرب من طريق بني مالك، فإن أفضل استخدام لها،
استخدام سكني عبر بناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو فيلا سكنية على الطراز الحديث

9 العقار التاسع

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
974B002977	أرض سكنية مقام عليها مبنى قديم	أبها	مشيع (المنهل)	بدون	بدون	1281,6	50,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها مبنى قديم يقع في حي المنهل مدينة أبها يقع بالقرب من طريق الملك عبد العزيز مساحتها 1281.6م²



الحدود و الأطلال

- الشمال : سبيل للمنهى عرضة 2 م يليه أرض سكنية محاط بها منزل ملك للغير والضلع يبدأ من الشرق متجهاً جنوب غرب بزاوية انحراف من الضلع الشرقي 92 وبطول 25.90 م ينكسر شمال غرب بزاوية انحراف 21 وبطول 12.50 م ينكسر شمال غرب بزاوية انحراف 238 وبطول 2.60 م ينكسر شمال غرب بزاوية انحراف 20 وبطول 1.90 م ينكسر شمال غرب بزاوية انحراف 95 وبطول 3 م ينكسر جنوب غرب بزاوية انحراف 25 وبطول 5.90 م وبطول 51,8 م
- الجنوب : أرض غير مخططة سكنية ملك الغير والضلع يبدأ من الشرق متجهاً جنوب غرب بزاوية انحراف من الضلع الشرقي 83 وبطول 28.70 م ينكسر شمال غرب بزاوية انحراف 77 وبطول 7.30 م ينكسر جنوب بزاوية انحراف 19 وبطول 9.50 م ينكسر شمال غرب بزاوية انحراف 165 وبطول 6.70 م و بطول 52.2 م
- الشرق : طريق مسفلت عرضه 10 م والضلع يبدأ من الشمال متجهاً جنوب شرق بزاوية انحراف من الضلع الشمالي 92 وبطول 24.5 م
- الغرب : أرض سكنية بها غرف شعبية ملك الغير والضلع يبدأ من الشمال متجهاً جنوب غرب بزاوية انحراف من الضلع الشمالي 09 وبطول 25.20 م ينكسر جنوب بزاوية انحراف 77 وبطول 6.70 م بطول: (31.9) وزاوية القفل مع الضلع الجنوبي والغربي 95 و بطول 31.9 م

أفضل استخدام

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار،
حيث أن القطعة تقع في منطقة الحزام بأبها بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز ، فإن أفضل استخدام لها،
استخدام سكني عبر بناء مبنى سكني للاستخدام الخاص أو فيلا سكنية على الطراز الحديث

10 العقار العاشر

رقم الصك	نوع العقار	المدينة	الحي	القطعة	المخطط	المساحة م ²	شحن المحفظة
271708008209	فيلا سكنية	خميس مشيط	المعزاب	66	52	400	35,000 ريال

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من بدروم ودور أرضي وملحق علوي وملحق أرضي مكونات العقار :
البدروم يتكون من مستودع مفتوح الدور الأرضي يتكون من صالة + مطبخ + 5 غرف + 2 دورات مياه
الملحق العلوي يتكون من صالة + 4 غرف + 2 دورات مياه + غرفة مسقوفة شينكو
الملحق الأرضي يتكون من مطبخ + غرفة سائق + دورت مياه + غرفة شينكو



الحدود و الأطوال

الجنوب : شارع عرض 18.50 بطول 20 م

الشمال : مجرى سيل بطول 20 م

الغرب : قطعة 65 بطول 20 م

الشرق : قطعة 67 بطول 20 م

أفضل استخدام

بعد الاطلاع على العقار في أرض الواقع ودراسة المحيط للعقار،
حيث أن القطعة تقع في منطقة سكنية بالقرب من طريق الملك عبدالله
، فإن أفضل استخدام لها،
استخدام سكني من خلال إعادة الترميم المناسب والاستخدام الأمثل

شروط المشاركة بالمزاد:

1. التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده. وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المنخلف عن السداد. ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه. وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ.

طريقة المشاركة بالمزاد إلكترونياً:



البدء بالمزايدة والانتظار
حتى الفوز بالمزاد



الدخول إلى المزاد
واختيار الأصل



شحن المحفظة
بالمبلغ المحدد للعقار



التسجيل بمنصة
مباشر للمزادات

لؤلؤة عسير

تاريخ نهاية المزاد



يوم الخميس 18 يناير 2024م
من 6:00 إلى 8:00 مساءً

تاريخ بدأ المزاد



يوم الثلاثاء 16 يناير 2024م
الساعة 1:00 مساءً



مباشر للمزادات
Moobasher Auctions

يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة مباشر للمزادات

للإستفسارات و التواصل



0504746662



Eastabhaest1



Eastabhaest@mail.com



Sharg6665