

انفاذ  
Infath



مزون



للتواصل والاستفسار  
0536917772 - 0508980701





# إنفاذ Infath

## مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مركز حكومي مستقل ماليًا وإداريًا ، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق



www.infath.gov.sa



920000100



infath\_sa



## مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



sahom\_2020



0508980701



@sahom2020



## للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة  
من العقارات في مدينة عسير و منطقة بيشة تحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ ) وبقرار من محكمة التنفيذ



ينتهي المزاد الإلكتروني

يبدأ المزاد الإلكتروني

يوم الثلاثاء

يوم الاحد

28/05/2024 م

26/05/2024 م

الموافق 1445/11/20 هـ

الموافق 1445/11/18 هـ

يغلق من الساعة 6:00 م إلي 8:00 م

يبدأ من الساعة 1:00 م

البدال  
Aldal



مزاد مزون عبر منصة الدال للمزادات





مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST



مزون

إنفاذ  
Infath

## بيانات العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	1
10.000 ر.س	719823000108	220	ذى النميص	ابها	ارض سكنية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	2
50.000 ر.س	972802008300	25,000	-	بيشة	ارض زراعية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	3
10.000 ر.س	578801000145	2,527	الجنيبة	الشعف	ارض زراعية	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	4
20.000 ر.س	371707001684	656	مخطط سعيد بن مبطى وعوضه بريدى	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	5
20.000 ر.س	371711003711	400	الرصاى ٢	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	6
20.000 ر.س	771709006064	400	مخطط غرب طريق وادى بن هشبل رقم واحد	خميس مشيط	عمارة سكنية دورين	
شحن المحفظة	رقم الصك	المساحة 2م	الحي	المدينة	النوع	7
20.000 ر.س	360001084055	800	مره	ابها	عمارة سكنية دورين	





إنفاذ  
Infath



النوع: ارض سكنية  
المدينة: ابها  
الحي: ذى النميص  
المساحة 2م: 220  
رقم الصك: 719823000108  
شحن المحافظة: 10.000 ر.س

## الاطوال



شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 11 م  
غرباً 11 م

## الحدود



شمالاً مدخل عرض 6 م  
جنوباً فضاء  
شرقاً ممر عرض 5 م  
غرباً شارع عرض 10 م

## مزايا العقار



الأرض تصلح للاستثمار السكني حيث انها تقع في موقع متميز  
حيث تقع على مسافة 50متر جنوب طريق ابها الخميس

## وصف العقار



العقار عبارة عن ارض سكنية مقام عليها اساسيات واعمدة الدور الارضي





إنفاذ  
Infath



شحن المحافظة رقم الصك المساحة م2 الحي المدينة النوع  
50.000 ر.س 972802008300 25,000 - بيشة ارض زراعية

2

### الاطوال



شمالاً 100 م  
جنوباً 100 م  
شرقاً 250 م  
غرباً 250 م

### الحدود



شمالاً قطعة رقم 419  
جنوباً شارع عرض 50 م  
شرقاً قطعة رقم 418  
غرباً شارع عرض 50 م

### مزايا العقار



الأرض تصلح للاستثمار الزراعي حيث انها  
تقع بالقرب من غرب الخط العام بيشة رانية  
يوجد عداد كهرباء

المساحة في الصك 25000 ، على الطبيعة 26638.34  
طول الحد الشمالي في الصك 250 م ، طول الحد الشمالي في الطبيعة 267.04 م  
طول الحد الجنوبي في الصك 250 م ، طول الحد الجنوبي في الطبيعة 266.98 م  
طول الحد الشرقي في الصك 100 م ، طول الحد الشرقي في الطبيعة 99.71 م  
طول الحد الغربي في الصك 100 م ، طول الحد الغربي في الطبيعة 99.95 م





إنفاذ  
Infath



النوع: ارض زراعية  
المدينة: الشعف  
الحي: الجنبية  
المساحة م<sup>2</sup>: 2,527  
رقم الصك: 578801000145  
شحن المحافظة: 10.000 ر.س

3

### الاطوال



شمالاً 32 م

جنوباً 32 م

شرقاً 74 م

غرباً 74 م

### الحدود



شمالاً ساقية عرض 2 متر وجبل

جنوباً سبيل نافذ عرض 1.50 متر

شرقاً جبل الدحلة

غرباً ملك المنهي

### مزايا العقار



الأرض تصلح للاستثمار الزراعي

- المساحة الإجمالية حسب الصك 2527 م<sup>2</sup> و على الطبيعة 2527.93 م<sup>2</sup> .

- طول الحد الشرقي في الصك 74 م و على الطبيعة 74.01 م .

- طول الحد الغربي في الصك 74 م و على الطبيعة 74.01 م .





إنفاذ  
Infath



موقع العقار

شحن المحافظة

20.000 ر.س

رقم الصك

371707001684

المساحة م2

656

الحي

مخطط سعيد بن  
مبطل وعوضه بريدي

المدينة

خميس مشيط

النوع

عمارة سكنية دورين

4

الاطوال



شمالاً 20 م

جنوباً 21 م

شرقاً 32 م

غرباً 32 م

الحدود



شمالاً قطعة رقم 5

جنوباً شارع بعرض 15م

شرقاً ممر مشاه بعرض 5م

غرباً قطعة رقم 4

مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث تقع في موقع متميز  
على مسافة 70متر شرق إدارة الدفاع المدني بالخميس

وصف العقار



- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي
- الدور الأرضي : 9 غرف و صالة و مطبخ و 5 دورات مياه .
- الدور الأول : 11 غرف و صالة و مطبخ و بوفيه و 4 دورات مياه .
- الملحق العلوي : 6 غرف و مستودع و مطبخ و 4 دورات مياه .





إنفاذ  
Infath



موقع العقار

النوع عمارة دورين 5  
المدينة خميس مشيط  
الحي الرصاص ٢  
المساحة 2م 400  
رقم الصك 371711003711  
شحن المحافظة 20.000 ر.س

### الاطوال



شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

### الحدود



شمالاً يحدها القطعتين رقم 1867 ورقم 1868

جنوباً قطعة رقم 1865

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً حديقة

### مزايا العقار



عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث انها تقع في موقع متميز في وسط الاحياء - يقع بالقرب من طريق حمزة بن عبدالمطلب و طريق سعد بن ابي وقاص . - يوجد مصعد خاص بالدور الأول فقط

### وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين و ملحق علوي . -مكونات العقار:  
الدور الأرضي يتكون من : شقتين و كل شقة تتكون من 4 غرف + مطبخ + 2 دورات مياه  
الدو الأول يتكون من : 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه  
الملحق العلوي يتكون من : 2 غرف + 2 دورات مياه





إنفاذ  
Infath



موقع العقار

النوع	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحافظة
6	عمارة سكنية دورين	خميس مشيط	مخطط غرب طريق وادي بن هشبل رقم واحد	400	771709006064
					20.000 ر.س

## الاطوال



شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

مزايا العقار



## الحدود



شمالاً ممر مشاه عرض 4م يليه حديقة

جنوباً شارع عرض 20 م

شرقاً قطعة رقم 403

غرباً قطعة رقم 399

## وصف العقار



العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دور أرضي و دور أول و ملحق علوي

الدور الأرضي يتكون من 3 شقق :

شقة 1 : صالة + مطبخ + 3 غرف + 2 دورة مياه + مستودع

شقة 2 : صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه

شقة 3 : 2 غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه

الدور الاول : شقتين :

شقة 1 : 2 صالة + 3 غرف + 2 دورات مياه + مستودع

شقة 2 : 2 صالة + مطبخ + 5 غرف + 2 دورات مياه

الملحق العلوي 1 : مستودع

الملحق العلوي 2 : غرفة + دورة مياه

عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني  
حيث انها تقع في موقع متميز حيث تقع على  
مسافة 250م شمال الإدارة العامة للجوازات بخميس  
مشيط الواقعة على شارع الثمانين مباشرة





إنفاذ  
Infath



موقع العقار

النوع: عمارة سكنية دورين 7  
المدينة: ابها  
الحي: مربه  
المساحة 2م: 800  
رقم الصك: 360001084055  
شحن المحافظة: 20.000 ر.س

### الاطوال

شمالاً 40 م  
جنوباً 40 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

### الحدود

شمالاً قطعة رقم 618  
جنوباً ممر مشاه عرض 8 م  
شرقاً مواقف سيارات يليه شارع عرض 12م  
غرباً جزء من من قطعة الارض رقم 647

### مزايا العقار

عمارة سكنية دورين تصلح للاستثمار السكني حيث تقع على مسافة 380م جنوب طريق ابها مكة

### وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور أرضي و دور أول .
- الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .



# شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني

و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد

يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،

و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب

مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً

لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



# آلية الدخول المزاد

1

## تسجيل الدخول

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2

## إستعراض

المزادات

3

## سداد قيمة المشاركة

في المزاد ( قابلة للإسترداد )

4

## إختيار المزاد

والدخول للمشاركة

5

## الفوز

بالمزاد







# مزون



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

للتواصل والاستفسار  
0536917772 - 0508980701

