

انفاذ
Infath



محاسن الشمال

MAHASIN ALSHMAL



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..



infath.gov.sa



[@infath_sa](https://twitter.com/infath_sa)
[@infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



ديار المجد
Dyar Al Majad
REAL STATE

تعلن مؤسسة ديار المجد عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة بمنطقة الحدود الشمالية (عرعر - طريف - العويقلية) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



ينتهي المزاد
الأربعاء 2024 / 5 / 29
من الساعة 7:00 إلى 8:00 مساءً

يبدأ المزاد
الأحد 2024 / 5 / 26
الساعة 1:00 مساءً

"استكشف فرص الاستثمار في عرعر، طريف، والعيوقلية مع تنوع العقارات السكنية والتجارية
امنح أحلامك الفرصة للتحقق في هذه المدن النابضة بالحياة والفرص."

تفاصيل العقارات

موقع العقار	مبلغ الدخول	الصك	المساحة م ²	الحي	نوع العقار	العقار
موقع العقار	20,000	341605011821	394,6	الناصرية - عرعر	فيلا سكنية دورين	العقار الأول
موقع العقار	20,000	241607018256	630	القدس - عرعر	فيلا سكنية قيد الانشاء دور هليس	العقار الثاني
موقع العقار	20,000	396103000918	720	قرطبة - عرعر	فيلا سكنية قيد الانشاء دور عظم	العقار الثالث
موقع العقار	20,000	844502004746	299	العزيفية طريف	مبنى تجاري سكني	العقار الرابع
موقع العقار	20,000	444102000807	600	النسيم - العيوقلية	فيلا سكنية	العقار الخامس

01

للوصول لموقع العقار



ينتهي مزاد العقار
الأربعاء 07:00 مساءً

فيلا سكنية | 395 م²

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 148
شرقاً: قطعة رقم 149
غرباً: شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة م² 394,6
الاستخدام سكني
الحي الناصرية - عرعر
مبلغ الدخول 20,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 341605011821
رقم المخطط 1401 / ع / 18
رقم القطعة 150 / ج

شمالاً: 17 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 16.4 م

الأطوال

وصف العقار

عبارة عن فيلا دورين كل دور مستقل:

- 2 مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه
- الدور الأول: 2 مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه

يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة بحيث يبلغ طول الضلع الشمالي على الطبيعة (5.6+ 15.7) متر وبالصك (5+17) متر وتبلغ مساحة الأرض على الطبيعة 394.6 متر وبالصك 392.29 متر

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الأربعاء 07:15 مساءً

فيلا سكنية قيد الانشاء | 630 م²

شمالاً: قطعة رقم 841
جنوباً: قطعة رقم 845
شرقاً: قطعة رقم 842
غرباً: شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 21 م
غرباً: 21 م

الأطوال

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
الحي القدس - عرعر
مبلغ الدخول 20,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 241607018256
رقم المخطط 4 / د / ر / 1429
رقم القطعة 843 / هـ

وصف العقار

فرصة من قلب مدينة عرعر الرائعة ..

عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء من دور واحد مليس بالكامل مكون من :
▪ 2 مجالس + صاله + مقلط + مطبخ + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه



للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الأربعاء 07:30 مساءً

فيلا سكنية قيد الانشاء | 720 م²

شمالاً: ممر عرض 10 م
جنوباً: قطعة رقم 319
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: قطعة رقم 320 + ساحة

الحدود

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 24 م
غرباً: 24 م

الأطوال

المساحة م² 720
الاستخدام سكني
الحي قرطبة - عرعر
مبلغ الدخول 20,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 396103000918
رقم المخطط 2 / د / ر / 1429
رقم القطعة 321 / أ

وصف العقار

فيلا مميزة في مدينة عرعر تتميز بموقعها المثالي

عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء من دور واحد عظم مكون من :

▪ 2 مجلس + مقلط + مطبخ + 4 غرف نوم + 4 دورات مياه

04

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الأربعاء 07:45 مساءً

مبنى تجاري سكني | 299 م²

شمالاً: شارع عرض 16.25 م
جنوباً: جار
شرقاً: جار
غرباً: جار

الحدود

شمالاً: 15.2 م
جنوباً: 12.9 م
شرقاً: 19.35 م
غرباً: 20.9 م

الأطوال

المساحة م² 299
الاستخدام تجاري سكني
الحي العزيزية - طريف
مبلغ الدخول 20,000 ريال

نوع العقار مبنى
رقم الصك 844502004746
رقم المخطط 1389 / 2 / 41
رقم القطعة 536

وصف العقار

عبارة عن مبنى تجاري سكني يتكون من :

■ 3 محلات تجارية + دور ارضي به 4 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ

يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي والغربي الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة على الطبيعة اصغر من الصك بحيث يبلغ طول الضلع الجنوبي على الطبيعة (14.83) م والغربي (18.83) م وبالصك طول الضلع الجنوبي 12.9 م والغربي 20.9 م وتبلغ مساحة الارض على الطبيعة 256.55 م وبالصك 299 م استخدام العقار علي الطبيعة تجاري وطبقا لموقع لبلادي استخدام العقار سكني فقط

05

للوصول لموقع العقار

يتمهي مزاد العقار
الأربعاء 08:00 مساءً

فيلا سكنية | 600 م²

شمالاً: قطعة رقم 52
جنوباً: قطعة رقم 48
شرقاً: شارع عرض 18 م
غرباً: قطعة رقم 49

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي النسيم - العويقلية
مبلغ الدخول 20,000 ريال

نوع العقار فيلا سكنية
رقم الصك 444102000807
رقم المخطط 2 / ع / د / 1408
رقم القطعة 50 / أ

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأطوال

وصف العقار

اكتشف سحر العيش بالعويقلية ..

عبارة عن فيلا سكنية من دور واحد مكون من :

▪ 2 مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه + مطبخ

شروط دخول المزاد

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 5.2 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
8. يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" .

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونياً
عبر
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

الدعم الفني للمنصة
920002592



محاسن الشمال

MAHASIN ALSHMAL

*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.



للتواصل والاستفسارات

0505855881

0543508881