



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض



مَزَاد نَقْوَة الرِّيَاض

إنفاذ
Infath

• عن إنفاذ

مركز الإسناد و التصفية <إنفاذ> يعد بيت الخبرة المختص في الإشراف علي تصفية الأصول المنقولة و غير المنقولة و تقديم خدمات الحصر و البيع و التسويق للمسند من اعمال التصفية - سواء من الأفراد او أصحاب التركات الخاصة او الجهات القضائية و الحكومية و القطاع الخاص - وفقا للأجراءات النظامية , وذلك بهدف تسريع أعمال وإجراءات التصفية و تحقيق رضا المستفيدين.



@INFATH_SA



INFATH.SA



إنفاذ
EFAADH

تعلن شركة إفادة العقارية

عن إقامة مزاد إلكتروني لمجموعة من الفرص العقارية المميزة بمدينة الرياض في مزاد نقوة الرياض وذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المَزاد :

يوم ٢٧-٥-٢٠٢٤ م ١٩-١١-١٤٤٥ هـ الساعة 10:00 ص



نهاية المَزاد :

يوم ٢٩-٥-٢٠٢٤ م ٢١-١١-١٤٤٥ هـ الساعة 6:00 م



9
فرض

أمامك لترسم
ملامح مستقبلك

تفاصيل العقارات



1	رقم الصك	المساحة	الحي	قيمة شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
	910127000177	972م ²	نمار	50,000 ريال	
2	رقم الصك	المساحة	الحي	قيمة شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
	610118049635	1320م ²	عريضاء الغربي	100,000 ريال	
3	رقم الصك	المساحة	الحي	قيمة شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
	710215008668	331.6م ²	عريض	15,000 ريال	
4	رقم الصك	المساحة	الحي	قيمة شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
	610215008669	297.2م ²	عريض	15,000 ريال	
5	رقم الصك	المساحة	الحي	قيمة شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
	710214007770	455م ²	عريض	15,000 ريال	
6	رقم الصك	المساحة	الحي	قيمة شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
	360617000691	500م ²	الزهرة	45,000 ريال	
7	رقم الصك	المساحة	الحي	قيمة شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
	360681000375	167م ²	الشميسي	15,000 ريال	
8	رقم الصك	المساحة	الحي	قيمة شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
	310162000159	25.11م ²	البطحاء	15,000 ريال	
9	رقم الصك	المساحة	الحي	قيمة شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار
	993280000955	150م ²	غبراء	15,000 ريال	

أرض سكنية تجارية
حي نمار

1

مبلغ المشاركة

< 50,000 ريال

< 972 م²

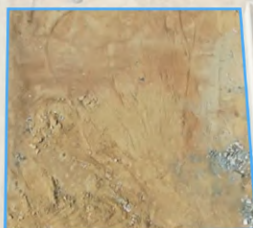
المعالم المحيطة بالعقار

< تقع الأرض بواجهة شمالية على طريق جبل أجياد
الرابط بين طريق مكة و طريق ديراب بعرض ٦٠م

الحدود و الأطوال

الطول : 27	شارع عرض 60م	شمالا	↑
الطول : 27	قطعه رقم 3911	جنوبا	↓
الطول : 36	قطعه رقم 3908	شرقا	→
الطول : 36	قطعه رقم 3912	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



رقم الصك

< 910127000177

رقم القطعة

< 3910

رقم المخطط

< 3020/هـ

فيلا سكنية
بجي عريجاء الغربي

2

المساحة

المساحة

100,000 ريال

1320 م²

المعالم المحيطة بالعقار

بالقرب من طريق حمزة بن عبد المطلب
والذي تبعد عنه حوالي ٨٠م
وتبعد عن طريق المدينة المنورة ٧٥٠م

الحدود و الأطوال

الطول : 44	شارع عرض 8م	شمالا	↑
الطول : 44	قطعه عرض 8م	جنوبا	↓
الطول : 30	قطعه رقم 9	شرقا	→
الطول : 30	قطعه عرض 12م	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



رقم الصك

610118049635

رقم القطعة

10-11

رقم المخطط

1638/هـ

أرض سكنية تجارية
بحي عريض

3

المساحة

مبلغ المشاركة
15,000 ريال

331.6 م²

المعالم المحيطة بالعقار

تقع بالقرب من طريق الحائر و طريق النفود

الحدود و الأطوال

الطول : 11.256	جزء من القطعة 554	شمالا	↑
الطول : 11.875	شارع عرض 25م	جنوبا	↓
الطول : 25	قطعه رقم 553	شرقا	→
الطول : 22.88	قطعه رقم 1/555	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



رقم الصك

710215008668

رقم القطعة

2/555

رقم المخطط

3045

أرض سكنية تجارية
بحي عريض

4

مبلغ المشاركة

15,000 < ريال

المساحة

297.2 < م²

المعالم المحيطة بالعقار

< تقع بالقرب من طريق الحائر و طريق النفود

الحدود و الأطوال

الطول : 11.256	جزء من القطعة 554	شمالا	↑
الطول : 11.875	شارع عرض 25م	جنوبا	↓
الطول : 22.88	قطعه رقم 2/555	شرقا	→
الطول : 20.76	شارع عرض 15م	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



رقم الصك

610215008669 <

رقم القطعة

1/555 <

رقم المخطط

3045 <

أرض سكنية تجارية
بحي عريض

5

مبلغ المشاركة

15,000 < ريال

المساحة

455 م² <

المعالم المحيطة بالعقار

< تقع بالقرب من طريق النفود الممتد إلى طريق ديراب

الحدود و الأطوال

الطول : 14	جزء من القطعة 505	شمالا	↑
الطول : 14	شارع عرض 15م	جنوبا	↓
الطول : 32.5	قطعه رقم 2/506	شرقا	→
الطول : 32.5	قطعة رقم 508	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



رقم الصك

710214007770 <

رقم القطعة

1/506 <

رقم المخطط

3096 <

فيلا سكنية بجى الزهرة

6

مبلغ المشاركة

< 45,000 ريال

المساحة

< 500 م²

المعالم المحيطة بالعقار

< تقع الفيلا بالقرب من طريق عائشة-رضي الله عنها-
بحوالي 150م
- وتبعد عن طريق الدائري الغربي ٢ كيلو

الحدود و الأطوال

الطول : 20	قطعة رقم 709	شمالا	↑
الطول : 20	شارع عرض 10م	جنوبا	↓
الطول : 25	قطعة رقم 715	شرقا	→
الطول : 25	قطعة رقم 717	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



رقم الصك

< 360617000691

رقم القطعة

< 716

رقم المخطط

< 1176

عمارة سكنية تجارية
بجي الشميسي

7

مبلغ المشاركة

15,000 ريال <

المساحة

167 م² <

المعالم المحيطة بالعقار

< تبعد العمارة ٤٥٠م عن طريق الملك فهد
- تبعد عن مستشفى الشميسي ٦٥٠م

الحدود و الأطوال

الطول : 14	جار	شمالا	↑
الطول : 14	شارع عرض 15م	جنوبا	↓
الطول : 11	جار	شرقا	→
الطول : 13	قطعه عرض 11.30م	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



رقم الصك

360681000375 <

رقم القطعة

< بدون

رقم المخطط

< بدون

8

محل تجاري
بجى البطحاء

المساحة

مبلغ المشاركة
15,000 ريال

25.11 م²

المعالم المحيطة بالعقار

يقع محل رقم ١٢٨ داخل مركز البطحاء التجاري
على شارع البطحاء العام
- يبعد ٣ كيلو عن قصر المصمك وأسواق المعيقلة

الحدود و الأطوال

الطول : 4.05	ممر عرض 5.80م	شمالا	↑
الطول : 4.05	دكان رقم 137	جنوبا	↓
الطول : 6.2	دكان رقم 129	شرقا	→
الطول : 6.2	دكان رقم 127	غربا	←

الذهاب لموقع العقار

محل رقم
128

رقم المصك

310162000159

رقم القطعة

128

رقم المخطط

بدون

9

بيت شعبي
محي غبيرة

المساحة
مبلغ المشاركة
15,000 ريال

المساحة
150 م²

المعالم المحيطة بالعقار

- يبعد عن شارع البطحاء 500 م
- وعن مستشفى الفلاح 350 م

الحدود و الأطوال

الطول : 15	جار	شمالا	↑
الطول : 10	أرض مملوكة	جنوبا	↓
الطول : 15	جار	شرقا	→
الطول : 10	شارع عرض 6م	غربا	←

الذهاب لموقع العقار



رقم الصك
993280000955
رقم القطعة
بدون
رقم المخطط
بدون

شروط دخول المزاد :

1- من يرغب المشاركة بالمزاد يجب عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات.

2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلي حساب مركز الإسناد و التصفية المدون في محضر التريسة.

3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا وفي حال تغذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل تكاليف اعادة البيع على حسابه , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثه أيام عمل الى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4- المعاينة خلال فترة الإعلان.

5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو تحويل الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.

سيقام المزاد علي منصة الدال للمزادات

الدال Aldal

للخدمات العقارية

فيديو تعريفى لطريقه المشاركة
في منصة الدال للمزادات



للتسجيل بالمنصة

لشحن المحفظة

للمزايدة