الدال
Aldal

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

مزاد القمة

6 عقارات استثمارية

للتواصل والاستفسار
0536917772 - 0508980701

إنفاذ
Infath

مركز الأسناد والتصفية (إنفاذ)

مـركز حكومي مستقل ماليًا وإدارياً , يشرف على أعمال ومهـام التصفية والبيع للأصول المنقولـة والغيـر منقولـة وتقديـم خدمـات الحصر والبيـع والتسويـق للمسند من أعمال التصفية سـواءً مـن الأفراد أو التـركات الخاصة أو الجهات الحكوميـة والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق

www.infath.gov.sa
920000100
infath_sa

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفائة وخبرات في المجال العقاري

sahom_2020
0508980701
@sahom2020

مزاد القمة

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن بيع مجموعة من العقارات في منطقة الباحة وابها ونجران تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

الدال
Aldal

يبدأ المزاد الإلكتروني	ينتهي المزاد الإلكتروني
يوم السبت	يوم الاثنين
1/6/2024 م	3/6/2024 م
الموافق 1445/11/24 هـ	الموافق 1445/11/26 هـ
يبدأ من الساعة 1:00 م	يغلق من الساعة 6:00 م إلي 8:00 م

مزاد القمة عبر منصة الدال للمزادات

إنفاذ
Infath

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

الدال
Aldal

مزاد القمة

بيانات العقارات

	النوع	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
1	ارض سكنية	المخواة	جنوب المثلث	937.5	472302009528	20.000 ر.س
2	عمارة سكنية	خميس مشيط	-	300	571714005143	20.000 ر.س
3	قصر سكني	ابها	شوحط	7,001.25	771411003419	200.000 ر.س
4	فيلا عظم بدون سقف	احد رفيده	النزهه	600	260001125281	20.000 ر.س
5	ارض سكنية	الباحة	-	410	371203001611	20.000 ر.س
6	فيلا سكنية	نجران	شرق الضيافة	724.5	471518000323	50.000 ر.س

الدال
Aldal

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

1

النوع	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض سكنية	المخواة	جنوب المثلث	937.5	472302009528	20.000 ر.س

وصف العقـار

ارض سكنية فضاء

مميزات العقـار

الأرض تقع على شارع تجاري

(الاستخدام العام حسب الصك و مخططات بلدي سكني و حسب الطبيعة سكني تجاري)

الحـدود

شمالاً شارع عرض 12 م

جنوباً قطعة رقم 21

شرقاً الشارع العام بعرض 40 م

غرباً قطعة رقم 20 وقطعة رقم 19

الاطـوال

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 37.5 م

غرباً 37.5 م

موقـع العقـار اضغط هنا

إنفاذ
Infath

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

الدال
Aldal

	النوع	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
2	عمارة سكنية	خميس مشيط	-	300	571714005143	20.000 ر.س

وصف العقـار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين ودور أرضي شعبي
مكونات العمارة كل دور يتكون من شقة
و كل شقة تتكون من 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه
مكونات الدور الأرضي الشعبي يتكون من 5 غرف و صالة و دورة مياه و مطبخ.

مميزات العقـار

يقع بالقرب من مركز المدينة

- المساحة الإجمالية حسب الصك 300 م و على الطبيعة 200 م . يوجد اختلاف في أطوال الحدود الجنوبية و الغربية للعقار.
- طول الحد الجنوبي في الصك 20 م و على الطبيعة 10م . - طول الحد الغربي في الصك 10 م و على الطبيعة 20م .

الحـدود

شمالاً شارع عرض 10 م
جنوباً بيت ملك الغير
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً بيت ملك الغير

الاطـوال

شمالاً 10 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 10 م

موقـع العقـار اضغط هنا

إنفاذ
Infath

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

الدال
Aldal

3

النوع	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
قصر سكني	ابها	شوحط	7,001.25	771411003419	200.000 ر.س

وصف العقـار

العقار عبارة عن قصر سكني يتكون من :

- مبنى رقم 1 عبارة عمارة سكنية مكونة من 16 شقة -مبنى رقم 2 عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين
-مبنى رقم 3 ملحق أرضي مكون من 2 غرف و دورة مياه -مبنى رقم 4 عبارة عن مبنى سكني دورين و ملحق أرضي
-مبنى رقم 5 عبارة عن ملحق أرضي مكون من مجلس و غرفة و صالة و دورة مياه

مميزات العقـار

العقار يقع بالقرب من طريق ابها الطائف

يوجد اختلاف في مساحة العقار وأطوال الحدود الجنوبية و الشرقية و الغربية بين الصك و القرار المساحي.
مساحة العقار حسب الصك (7001.25م) و مساحة العقار حسب القرار المساحي وعلي الطبيعة (6000م).
طول الحد الجنوبي حسب الصك(38م) و طول الحد الجنوبي حسب القرار المساحي(78.24م)
طول الحد الشرقي حسب الصك(110م) و طول الحد الشرقي حسب القرار المساحي(106.47م)
طول الحد الغربي حسب الصك(33م) و طول الحد الغربي حسب القرار المساحي(111.84م)

الحـدود

شمالاً حوش حجر ثم شارع ترابي

جنوباً شارع عرض 10 م ثم ينكسر غربا بطول 25 م يليه ارض فضاء

شرقاً مخطط بن قطومه

غرباً ارض فضاء وبها هنقر زنك يبدأ من الشمال الى الجنوب الغرب

الاطـوال

شمالاً 55 م

جنوباً 38 م

شرقاً 110 م

غرباً 33 م

موقـع العقـار اضغط هنا

الدال
Aldal

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

4

النوع	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا عظم بدون سقف	احد رفيده	النزهه	600	260001125281	20.000 ر.س

وصف العقـار

- العقار عبارة عن فيلا عظم بالكامل وغير مسقوف - مكونة من دور أرضي يحتوي على شقتين.
- كل شقة تتكون من: 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

مميزات العقـار

الحـدود

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 361

شرقاً قطعة رقم 358

غرباً قطعة رقم 362

الاطـوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

موقـع العقـار اضغط هنا

إنفاذ
Infath

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

الدال
Aldal

5

النوع	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
ارض سكنية	الباحة	-	410	371203001611	20.000 ر.س

وصف العقـار

ارض سكنية فضاء

مميزات العقـار

الأرض تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

- طول الحد الشرقي في الصك 29 م و على الطبيعة 19 م . - منطقة العقار جبلية .

الحـدود

شمالاً قطعة رقم 259

جنوباً قطعة رقم 255

شرقاً قطعة رقم 257 و 256

غرباً شارع عرض 15م

الاطـوال

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 29 م

غرباً 22 م

موقـع العقـار اضغط هنا

الدال
Aldal

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

إنفاذ
Infath

6

النوع	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
فيلا سكنية	نجران	شرق الضيافة	724.5	471518000323	50.000 ر.س

وصف العقـار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دور أرضي و دور ثاني و ملحق علوي
مكونات العقار الدور الأرضي يتكون من 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ
الدور الأول يتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مطبخ و مستودع
الملحق العلوي يتكون من 3 غرف و دورة مياه و مطبخ

مميزات العقـار

العقار يقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز و طريق الملك سلمان

الحـدود

شمالاً الجزء مفرغ بالصك الشرعي رقم 891 في 3 / 2 1418
جنوباً ممر مشاه عرض 10م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً ممر مشاه عرض 10م

الاطـوال

شمالاً 30.15 م
جنوباً 30.15 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

موقـع العقـار اضغط هنا

آلية الدخول المزاد

1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

2 **إستعراض**
المـــزادات

3 **سداد قيمة المشاركة**
في المــزاد (قابلة للإسترداد)

4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة

5 **الفـــوز**
بالمــزاد

شروط الدخول للمزاد

1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .

2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني

و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد

يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل

فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،

و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب

مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً

لضريبة القيمة المضافة على السعي .

7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .

8 - يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

مزاد القمة

مؤسسة سهوم للخدمات العقارية
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

للتواصل والاستفسار

0536917772 - 0508980701