

ريتاج RITAJ

سومتك SOUTMECH

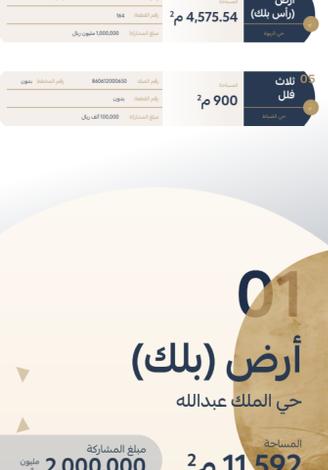


هوية Hawiyia Auctions

للمزايدات Hawiyia Auctions

نصنع الفرص .. لنقتنمها

من الرياض



من العاصمة مركز اقتصاد المملكة خمسين اصول بمرابا فريدة تجارية وسكنية متنوعة، تقدمت لكم خيارات مميزة، في مجموعة آحياء اكتملت فيها الخدمات الرئيسية محاطة بمرافق مختلفة، فرص مميزة بانتظاركم!

عقارات 5

تعلمن شركة هوية للمزايدات عن بيع مجموعة عقارات في مدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني، وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "انفاذ" ويقرر من محكمة التنفيذ.

رقم المخطط	رقم القطعة	مساحة	نوع الأرض	رقم المخطط
66	992000978	11,592 م ²	أرض (بلك)	992000978
720	992000978	10,773 م ²	أرض (بلك)	992000978
720	992000978	200,141 م ²	أرض خام	992000978
720	992000978	4,575.54 م ²	أرض (رأس بلك)	992000978
860612000650	860612000650	900 م ²	ثلاث فلل	860612000650

01 أرض (بلك)

حي الملك عبدالله المساحة 11,592 م² مبلغ المشاركة 2,000,000 ريال

على مقربة من الطريق الدائري الشرقي وطريق مكة المكرمة، في منطقة حيّ تتميز بخدماتها المكتملة وبقرها من جميع الخدمات الهامة، محاطة بطرق رئيسية تلبية لتحقق سهولة التنقل والوصول، أنتهز فرصتك الاستثمارية!

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم المخطط
842 - 841 - 840 - 839 - 838 - 837 - 836 - 835	1924	66
850 - 849 - 848 - 847 - 846 - 845 - 844 - 843	1924	66

- شمالاً : شارع عرض: 15م، بطول: 198.2م.
- جنوباً : زائدة عليها شارع عرض: 20م، بطول: 190.2م.
- شرقاً : شارع عرض: 10م، بطول: 60م.
- غرباً : شارع عرض: 30م، بطول: 60م.



المعالم المحيطة

- 450م طريق خريص
- 550م الدائري الشرقي
- 2.0 كم مستشفى الحبيب
- 2.3 كم حديقة الملك سلمان
- 2.5 كم طريق العروبة
- 2.6 كم مدارس الفد الأهلية
- 3.4 كم ذا فيومول
- 3.5 كم طريق أبو بكر الصديق
- 3.7 كم العنيم مول
- 5.0 كم المستشفى العسكري

02 أرض (بلك)

حي الربيوة المساحة 10,773 م² مبلغ المشاركة 2,000,000 ريال

في نطاق تزدهر فيه الفرص السكنية والتجارية، مخدوم بالكامل بمحاذاة طريق عمر بن عبد العزيز مباشرة، تتميز بمساحة الرحبة ليحقق لك أفضل الفرص الاستثمارية

رقم القطعة	رقم المخطط	نوع العقار
710105030978	720	بلك تجاري/اسكي
710105030978	720	بلك تجاري/اسكي

- شمالاً : شارع عرض: 16م، بطول: 170.08م.
- جنوباً : زائدة عليها شارع عرض: 40م، بطول: 170.08م.
- شرقاً : شارع عرض: 16م، بطول: 63.34م.
- غرباً : شارع عرض: 16م، بطول: 389.2م.



المعالم المحيطة

- طريق عمر بن عبد العزيز
- 150م حديقة النهضة
- 2.0 كم ريوه بلنزا
- 2.3 كم الدائري الشرقي
- 2.5 كم العنيم مول
- 2.6 كم طريق خريص
- 3.4 كم حديقة الملك سلمان
- 3.5 كم مستشفى الحبيب

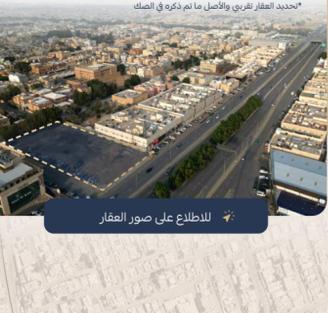
03 أرض (خام)

حي النظيم المساحة 200,141 م² مبلغ المشاركة 2,000,000 ريال

أرض خام قريبة من حي سكني متعدد الخدمات يمتاز بالكثافة السكانية، بالقرب من معالم مهمة مثل طريق خريص و كلية الملك فهد الأثنية.

رقم القطعة	رقم المخطط	نوع العقار
3101105030994	720	أرض تجارية سكنية
3101105030994	720	أرض تجارية سكنية

- شمالاً : شارع عرض: 20م، بطول: 543.5م.
- جنوباً : شارع عرض: 22.5م، بطول: 493.5م.
- شرقاً : شارع عرض: 20م، بطول: 386م.
- غرباً : بقية الملك المنحدر بطول: 389.2م.



المعالم المحيطة

- حديقة النظيم 1.1 كم
- عبدات النموذجي الطبي 1.9 كم
- شارع الندوة 2.0 كم
- سوق حجاب النظيم 2.6 كم
- طريق خريص 3.8 كم
- كلية الملك فهد الأثنية 3.5 كم
- مستشفى الحرس الوطني 7.0 كم
- استاد الملك فهد 7.2 كم

04 أرض (رأس بلك)

حي الربيوة المساحة 4,575.54 م² مبلغ المشاركة 1,000,000 ريال

على طريق عمر بن عبد العزيز مباشرة، ضمن محيط الهندات كثافة وجوية من حي الربيوة، حيث توافر الخدمات الرئيسية والمرافق المتنوعة في منطقة تزدهر فيها الفرص الاستثمارية

رقم القطعة	رقم المخطط	نوع العقار
91850304978	720	أرض تجارية سكنية
91850304978	720	أرض تجارية سكنية

- شمالاً : شارع عرض: 16م، بطول: 48م.
- جنوباً : شارع عرض: 60م، بطول: 49م.
- شرقاً : جزء عن القطعة رقم: 163، بطول: 94.76م.
- غرباً : شارع عرض: 10م، بطول: 63.95م.



المعالم المحيطة

- طريق عمر بن عبد العزيز
- 10م ريوه بلنزا
- 650م طريق النهضة
- حديقة النهضة 650م
- طريق خريص 1.7 كم
- مستشفى قوى الأمن 2.4 كم
- حديقة الملك سلمان 2.5 كم
- الدائري الشرقي 2.6 كم

05 ثلاثة فلل

حي الضباط المساحة 900 م² مبلغ المشاركة 100,000 ريال

في وسط الرياض ثلاث فلل تنسلك أصلا سكنيا مميزا في موقع الملاك فهد وطريق خريص وطريق العليا، مزينا طريق الملك فهد فرصة سكنية مميزة!

رقم القطعة	رقم المخطط	نوع العقار
860612000650	بدون	بدون
860612000650	بدون	بدون

- شمالاً : جار بطول: 22.5م.
- جنوباً : جار بطول: 22.5م.
- شرقاً : جار عرض: 40م.
- غرباً : شارع عرض: 15م، بطول: 40م.

المعالم المحيطة

- طريق صلاح الدين الأيوبي 350م
- منتزه الملك عبدالله 1.0 كم
- استاد الأمير فيصل بن فهد 1.5 كم
- طريق الملك فهد 2.6 كم
- طريق خريص 2.6 كم
- ذا فيومول 3.0 كم
- شارع العليا 3.3 كم
- جامعة الفيصل 4.7 كم

شروط الدخول للمزاد:

1. التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُعني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد. كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.



موعد المزاد

من الثلاثاء
16 - 01 - 2024 م
04 - 07 - 1445 هـ

الساعة 1:00 ظهرا



إلى الأحد
21 - 01 - 2024 م
09 - 07 - 1445 هـ

من 4:00 - 5:00 م

على
منصة



سومتك
SOUMTECH



هوية للمزادات
Hawyia Auctions

055 823 7036

055 824 2549

رقم التصنيف: 99 رخصة فال: 4200000008
رقم اللين: 6329873 رقم الترخيص: 42020055