

مزايا
مستقبل
حائل



4

فرص عقارية مميزة

أراضٍ وقلل سكنية،
في قلب حائل



شركة
سعود
الغسلان
العقارية



شركة سعود الغسلان العقارية، إحدى
الشركات العقارية الطموحة للوصول إلى الريادة
في مجال الاستثمار والتطوير العقاري إذ تمتلك
الشركة الكفاءات المهنية المؤهلة لتحقيق أهدافها
من خلال خبراتهم وشغفهم للعمل



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

تعلن شركة سعود الغسلان العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد
والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ
المزاد موافق عليه من الهيئة العامة للعقار ل (مزاد
مستقبل حائل) برخصة رقم (05-4200000293)

بداية المزاد

يوم الأحد 02 يونيو 2024 م
الساعة 01:00 ظهراً

نهاية المزاد

يوم الاثنين 03 يونيو 2024 م
ما بين الساعة 04:00 عصراً
حتى الساعة 05:00 عصراً

موعد المزاد

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



مكان المزاد

اضغط هنا للذهاب إلى منصة مباشر



بيانات العقارات

رقم الصك 942101000397 742111012316	الموقع حي أجا	المساحة 840 م ²	نوع العقار أرض سكنية + قيلا سكنية	العقار 1
رقم القطعة 1057 + 1058	رقم المخطط 445			
وقت نهاية التزايد 04:20 عصراً	60,000 ريال	شحن المحفظة		

رقم الصك 342124001263	الموقع حي أجا	المساحة 598.22 م ²	نوع العقار قيلا سكنية	العقار 2
رقم القطعة 1056	رقم المخطط 445			
وقت نهاية التزايد 04:30 عصراً	40,000 ريال	شحن المحفظة		

رقم الصك 495635000100	الموقع حائل - المدائن	المساحة 700.003 م ²	نوع العقار قيلا سكنية	العقار 3
رقم القطعة 5473	رقم المخطط 2020			
وقت نهاية التزايد 04:40 عصراً	40,000 ريال	شحن المحفظة		

رقم الصك 342111002287	الموقع حائل - المدائن	المساحة 600 م ²	نوع العقار أرض سكنية	العقار 4
رقم القطعة 3891	رقم المخطط 2020			
وقت نهاية التزايد 05:00 عصراً	15,000 ريال	شحن المحفظة		



1

أرض سكنية + قبلا سكنية



مساحة الأرض بالصك

420 م²

مساحة الأرض بالطبيعة

400 م²

مساحة القبلا بالصك

420 م²

مساحة القبلا بالطبيعة

400 م²

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية + قبلا، تتكون من:

* 10 غرف

* 3 صالات

* 8 دورات مياه

* 1 شقة

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (420 م²) والمساحة

على الطبيعة (400 م²) المساحة على الطبيعة أصغر بفارق

20 م² تقريباً

- يوجد اختلاف بين طول الضلع الشمالي والجنوبي حسب

الصك (21 م) وعلى الطبيعة (20 م)

- يوجد يوجد خطأ في الصك، الحد الجنوبي قطعة 1075 وهي

1057

- لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي لنفس المالك للصك

942101000397

- يوجد ارتباط بين الصكين 942101000397 - 742111012316

رقم القطعة

1057 + 1058

رقم المخطط

445

رقم الصك

742111012316
942101000397

الموقع

حي أجا

نوع العقار

أرض سكنية

+ قبلا سكنية

وقت نهاية التزايد

04:20 عصراً

60,000 ريال

شحن المحفظة

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف

وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية

وحدائق

الحدود والأطوال للأرض

شمالاً: شارع عرض 30 متر بطول 21 م

جنوباً: قطعة رقم 1075 بطول 21 م

شرقاً: قطعة رقم 1056 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 1060 بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع كرم الحربي



صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور الأرض



الحدود والأطوال للقبلا

شمالاً: قطعة رقم 1058 بطول 21 م

جنوباً: شارع عرض 20 متر بطول 21 م

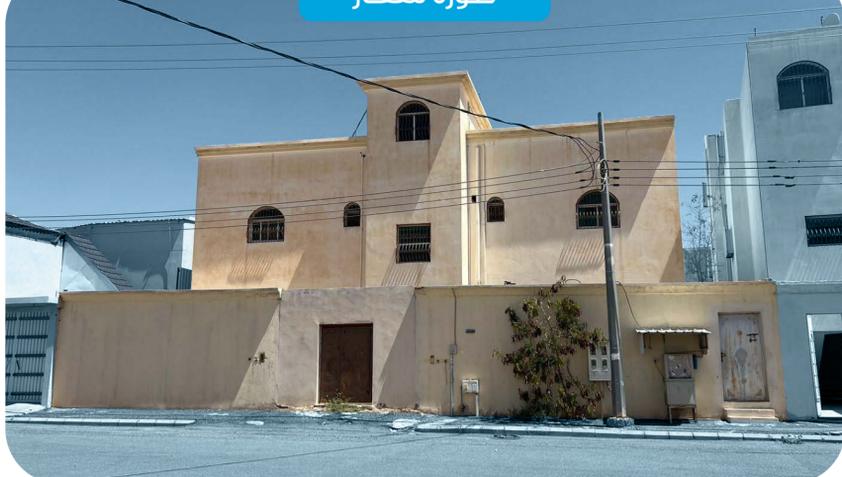
شرقاً: قطعة رقم 1055 بطول 20 م

غرباً: قطعة رقم 1059 بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع كرم الحربي



صورة للعقار



للمزيد من صور القبلا



2

قيلا سكنية



موقع العقار

المساحة باللك

598.22 م²

وصف العقار

العقار عبارة قيلا، تتكون من:

- * 12 غرفة
- * 2 صالة
- * 1 شقة
- * 2 دورة مياه

ملاحظة:

- الموقع عبارة قيلا

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
1056	445	342124001263	حي أجا	قيلا سكنية
وقت نهاية التزايد	40,000 ريال	شحن المحفظة		
04:30 عصراً				

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 30 م بطول 34.7 م
جنوباً: قطعة رقم 1055 بطول 26.5 م
شرقاً: قطعة رقم 1054 بطول 20 م
غرباً: قطعة رقم 1058 بطول 20 م

أقرب شارع رئيسي: شارع كرم الحربي

صورة للعقار



تحديد تقريبي للقيلا

للمزيد من صور العقار



3

قيلا سكنية



المساحة بالصك

700.003 م²

المساحة بالطبيعة

700 م²

وصف العقار

العقار عبارة قيلا، تتكون من:

- * 6 غرف
- * 1 صالة
- * 1 مطبخ
- * 4 دورات مياه
- * 1 مجلس

ملاحظة:

- يوجد اختلاف في مساحة الطبيعة أصغر بفارق 0.003 م² عن الصك

رقم القطعة 5473	رقم المخطط 2020	رقم الصك 495635000100	الموقع حائل - المدائن	نوع العقار قيلا سكنية
وقت نهاية التزايد 04:40 عصراً	40,000 ريال		شحن المحفظة	

الخدمات

يوجد بالحى جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً: قطعة رقم 5474 بطول 20 م
شرقاً: قطعة رقم 5475 بطول 35 م
غرباً: قطعة رقم 5471 بطول 35 م

صورة للعقار



للمزيد من صور العقار



4

أرض سكنية



موقع العقار

المساحة

600 م²

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	الموقع	نوع العقار
3891	2020	342111002287	حائل - المدائن	أرض سكنية
وقت نهاية التزايد	15,000 ريال		شحن المحفظة	
05:00 عصراً				

الخدمات

يوجد بالحي جميع الخدمات من كهرباء ومياه وهاتف
وصرف صحي ومساجد وأسواق تجارية ومرافق تعليمية
وحدائق

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 3890 بطول 20 م
جنوباً: شارع عرض 20 م بطول 20 م
شرقاً: قطعة رقم 3893 بطول 30 م
غرباً: قطعة رقم 3889 بطول 30 م

صورة للعقار



تحديد تقريبي للأرض

للمزيد من صور العقار

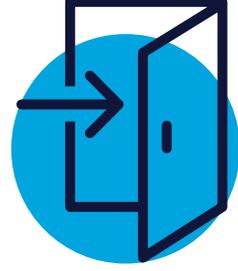


شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

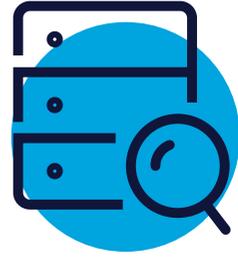
- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

خطوات التسجيل في منصة مباشر

تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد مبلغ
المشاركة



اختيار المزاد



فيديو توضيحي لطريقة التسجيل





للتواصل والاستفسار

شركة
سعود
الغسلان
العقارية



☎ 0504 87 1111

☎ 0555 15 6760



@S_Alghaslan

www.saudalghaslan.com

نلقاكم على خير..