

إنفاذ
Infath



مزاد
سحاب مكة

m a k k a h s a h a b

سوار
uwar
العقار قرار

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين ..





مـزاد
سحاب مكة
m a k k a h s a h a b

تعلن شركة سوار المساكن العقارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة بمكة المكرمة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



غلق المزاد

الأربعاء 2024/06/05 م
من الساعة 05:00 إلى 05:20 مساءً

فتح المزاد

الاثنين 2024/06/03 م
الساعة 10:00 صباحاً

تفاصيل العقارات

العقار الأول



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	المك	مبلغ الدخول
أرض سكنية	هدى الشام	600	521001000674	30 ألف

العقار الثاني



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	المك	مبلغ الدخول
عمارة سكنية	شرائع المجاهدين	400	460001162793	30 ألف

العقار الثالث



موقع العقار

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	المك	مبلغ الدخول
عمارة تجارية	مخطط السلولي	584,25	320120013039	300 ألف



01

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الأربعاء 05:00 مساءًأرض سكنية | 600 م²

الحدود
شمالاً قطعة رقم 138
جنوباً شارع عرض 30 متر
شرقاً قطعة رقم 137
غرباً قطعة رقم 141

الآطوال
شمالاً بطول 30 متر
جنوباً بطول 30 متر
شرقاً بطول 20 متر
غرباً بطول 20 متر

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي هدى الشام
مبلغ الدخول 30,000 ريال

نوع العقار أرض سكنية
رقم الملك 521001000674
رقم المخطط 8 / م / ق / ج
رقم القطعة 139

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- الأرض بمركز هدى الشام
- شمال مدينة مكة المكرمة
- تتوفر بالمركز كافة الخدمات الاساسية والمدارس
- تبعد عن مدينة جدة 30 دقيقة



02

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الأربعاء 05:10 مساءًعمارة سكنية | 400 م²شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1747
قطعة رقم 1751
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 1748

الحدود

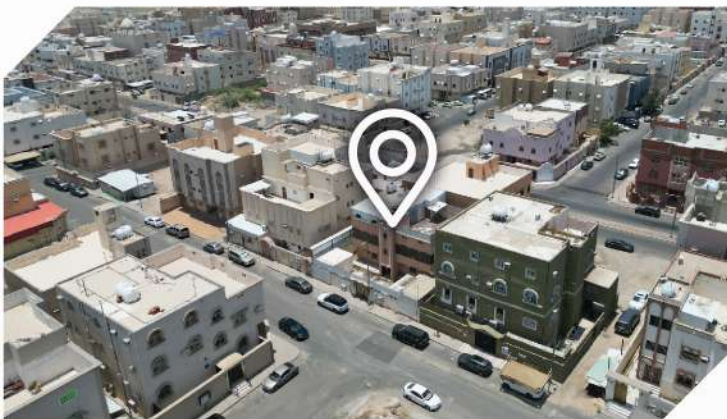
المساحة م² 400
الاستخدام
الحبي
سكني
شرائع المجاهدين
مبلغ الدخول 30,000 ريالنوع العقار عمارة سكنية
رقم المالك 460001162793
رقم المخطط 20 / 1
رقم القطعة 1749شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر
بطول 20 متر

الآطوال

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- تتكون العمارة من دورين وملحق بالإضافة الي ملحق أرضي
- داخل حد الحرم المكي
- بالقرب من الشوارع التجارية
- يتوفر بالحبي جميع الخدمات العامة و المرافق الحكومية والخاصة



03

للوصول لموقع العقار

ينتهي مزاد العقار
الأربعاء 05:20 مساءً

عمارة تجارية | 584,25 م²

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

المساحة م² 584,25
الاستخدام سكني تجاري
الحبي مخطط السلولي
مبلغ الدخول 300,000 ريال

نوع العقار عمارة تجارية
رقم الصك 320120013039
رقم المخطط 1 / 7 / 51 / أ
رقم القطعة 66

وصف العقار

فرصة إستثنائية !

- سكني تجاري
- يوجد بدروم ارضي مفتوح بمدخل منفصل
- يوجد 4 محلات تجارية
- بالقرب من مسجد
- تقع على طريق الليث

ملاحظة : يوجد اختلاف في المساحة حيث أن
الصك 584.25 وفي الطبيعة 578.94م





مَزَاد
سحاب مكة
m a k k a h s a h a b

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2,5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونياً
عبر

الدعم الفني للمنصة

920002592



مَزَاد

سحاب مكة

m a k k a h s a h a b



للتواصل والاستفسارات

9 2 0 0 1 2 5 2 0
0 5 0 0 4 1 2 6 8 2

🌐 suwar.sa