رحاب القصيم

شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..

infath.gov.sa

@infath_sa
@infathAuctions

شركة عقارنا العقارية®
AQARONA REAL ESTATE CO

تعلن شركة عقارنا العقارية

عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة عقارات في منطقة القصيم
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الخميس 06 / 06/ 2024
الساعة 09:00 صباحاً

ينتهي المزاد

الاثنين 10 / 06/ 2024
من الساعة 5:00 إلى 6:00 مساءً

يقام المزاد إلكترونياً عبر
منصة مباشر للمزادات

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

جدول العقارات

م	نوع العقار	الاستخدام	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم القطعة	شحن المحفظة
1	مزرعة	زراعي	العمار	1,997,590 م²	463403004578 963402006590 363403004114	-	100,000ريال
2	فيلا النخيل	سكني	النخيل	275 م²	794516002466	70/ع/2	30,000 ريال
3	فيلا المنار	سكني	المنار	1204م²	362099001341	739	30,000ريال
4	أرض الغدير 1	مستودعات	رواق الشرقي	1,893.23م²	362510007438	12	30,000 ريال
5	أرض الغدير 2	مستودعات	رواق الشرقي	1,188.37م²	562510007435	14	30,000ريال
6	أرض الغدير 3	مستودعات	رواق الشرقي	1,209.13م²	962510007437	13	30,000 ريال
7	فيلا الرابية	سكني	الرابية	494م²	360660000258	3470	20,000ريال
8	أرض الضاحي	سكني	الضاحي	500م²	460665000324	892	10,000 ريال

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن الـمـحـفـظـة
463403004578 963402006590 363403004114	مزرعة	العمار	1,997,590 م²	100,000ريال

مـــزايـــا الـــعـــقـــار

العقار عبارة عن مشروع زراعي مميز بالعمار جنوب منطقة القصيم يتكون العقار من الاتي :

1. سبع رشاشات محوريه من نوع زيميتيك لمساحة اجمالية 150هيكتار تقريباً عليها رخصة اعلاف 50هيكتار والباقي قمح
2. حظائر اغنام تتسع لأكثر من 4000راس مصممة حسب مواصفات وزارة البيئة والمياه والزراعة بالإضافة إلى سكن للرعاة متكامل بغرفه ومطبخ ودورة مياه.
3. مشروع نخيل بما يقارب 1300 نخلة مزود بنظام سقاية إلكتروني منها 1000 نخلة خلاص والمتبقي نوائع.
4. مستودع لتخزين الاعلاف يسع لاكثر من 35000 لبنة مغلق بالكامل بمساحة 60x24متر.
5. سكن عمال يتكون من ثلاث غرف ومطبخ وصالة ودورتين مياه.
6. ورشة متكاملة بالعدد والأدوات اللازمة للتوضيب والإصلاح لأعمال الصيانة بالإضافة إلى مستودع لتخزين قطع الغيار.
7. فيلا سكنية مفروشة وفيلا سكنية تحت الإنشاء.
8. مبنى قديم مع ورشة قديمة يُستخدم كمستودع ومواقف للمُعدات.
9. تحتوي المزرعة على عدد 6 آبار مياه منها عدد 2 ابيار ماء حلو عميق 450متر 69 ماصورة 8 بوص ، و4آبار سطحيه تتراوح من 100 الى 130متر 8 بوص محجوبه بالكامل، وعدد 2 موزع ماء (بركة).
10. دينمو الخريف 350حصان كهرب مع قاطع من شركة الكهرباء 1600مبير، عدد 2 مكائن كتربِلر وڤولڤو 450حصان ودينمو الخريف 70حصان دفاعه.
11. عدد 2 دفاعات مكائن ڤولڤو مركبه مع كامل تجهيزتها على موزع المياه (بركه).
12. البنية التحتيه لتوزيع المياه والكهرباء موصله بجميع الرشاشات من أي مجمع مياة (بركه) بحيث تستطيع تزويد اي رشاش بالماء من اي بير.
13. تحتوي المزرعة على مجموعة من المعدات وهي: حراثة جندير 300حصان، حراثة من نوع فيات بشيول 100حصان، حراثة نيوهولند ازرق 90حصان، مرشة للمبيدات والنخل، بذارة جندير 4متر، عدد 2 حصادة قمح جندير.
14. عدد 2 لبانة من نوع كلاس ونيو هولند مع عدد 2 لمامة.
15. تحتوي المزرعة على سكراب و مكاين من حديد وغيرها .
16. سمادات وخزانات للمياه والديزل.
17. محولات كهرباء مع عداد خاص لتشغيل الرشاشات وبيت العمال والسكن الخاص، 300 امبير.

الحدود والأطوال

رقم الصك: 463403004578

شمالاً : ملك الغير بطول 1585م

شرقاً : شارع عرض 10م يليه ملك الغير بطول 211.5م

جنوباً : ملك الغير بطول 1654.7م

غـربـاً : ملك الغير بطول 451.8م

رقم الصك: 963402006590

شمالاً : يبدأ يتجه الحد من الغرب الى الشرق بطول 67م ثم يستمر بزاوية 183 درجة بطول 61م ثم ينكسر للشمال الشرقي بزاوية 213درجة بطول 109م ثم يستمر بزاوية 184 درجة بطول 204م ثم يستمر بزاوية183 درجة وبطول 214م ويحده شارع عرض 15م بطول 655م

شرقاً : أرض ملك الغير بطول 840م

جنوباً : يبدأ يتجه الحد من الشرق الى الغرب بطول 326م ثم يميل للجنوب الغربي بزاوية 206 درجة وبطول 19م ثم يميل اكثر للجنوب بزاوية 195 درجة بطول 330م ويحده ملك الغير بطول 675م

غـربـاً : شارع عرض 10م يليه ملك الغير بطول 711م

رقم الصك: 363403004114

شمالاً : شارع عرض 10م بطول 1770م

شرقاً : شارع عرض 10م وملك الغير بطول 82م ثم ينعطف اتجه قليلا جنوب غرب بطول 1م ثم يميل قليلا جنوب غرب بطول 230م ثم يميل شرق جنوب وينتهي بطول 350م بطول 703م

جنوباً : يحده باقي الملك بطول 1595م

غـربـاً : باقي الملك وملك الغير بطول 656م

العقار مؤجر للاطلاع على تفاصيل العقد اضغط هنا

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
794516002466	فيلا	النخيل	275 م^2	30,000ريال
رقم القطعة	**رقم المخطط**	**عمر العقار**	**مزايا العقار**	
2/ع/70	ق/ب/173	-	فيلا مميزة بموقع مميز في مدينة بريدة على شارع شمالي عرض 20م تتكون من دورين وملحق خارجي وكراج	

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 10م

شرقاً : الجزء رقم 70/ع/1 بطول 27.5م

جنوباً : جزء من القطعة رقم 71 بطول 10م

غـربـاً : الجزء رقم 68/أ بطول 27.5م

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362099001341	فيلا	المنار	1204 م^2	30,000ريال
رقم القطعة	**رقم المخطط**	**عمر العقار**	**مزايا العقار**	
739	761/ق	-	فيلا مميزة بموقع مميز في مدينة بريدة تقع على شارعين شمالي وجنوبي عرض 15م وعرض 10م	

الحدود والأطوال

شمالاً :
شارع عرض 15م بطول 26م

شرقاً :
قطعة رقم 741 وقطعة رقم 742 بطول 50م

جنوباً :
شارع عرض 10م بطول 18م

غـربـاً :
قطعة رقم 737 ورقم 738 ورقم 740 بطول يبدأ من الشمال للجنوب 38م ويحده القطعتين رقم 737 ورقم 738 ثم ينعطف شرقا بطول 8م ثم ينعطف جنوبا بطول 12م ويحده القطعة رقم 740

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
362510007438	أرض	رواق الشرقي	1,893.23 م^2	30,000ريال
رقم القطعة	**رقم المخطط**	**عمر العقار**	**مزايا العقار**	
12	ق/ب/686	-	أرض مميزة في مدينة بريدة تقع على شارعين جنوبي وغربي عرض 20م وعرض 15م	

الحدود والأطوال

شمالاً : حد ملكية جار ارض فضاء بطول 38.81م

شرقاً : قطعة رقم 13 بطول 48.78م

جنوباً : مواقف سيارات عرض 12م ويليه شارع عرض 20م بطول 37.84م

غـربـاً : شارع عرض 15م بطول 50.08م

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
562510007435	أرض	رواق الشرقي	1,188.37 م^2	30,000ريال
رقم القطعة	**رقم المخطط**	**عمر العقار**	**مزايا العقار**	
14	ق/ب/686	-	أرض مميزة في مدينة بريدة تقع على شارع جنوبي عرض 20م	

الحدود والأطوال

شمالاً : حد ملكية جار ارض فضاء بطول 25م

شرقاً : قطعة رقم 15 بطول 47.12م

جنوباً : مواقف سيارات عرض 12م ويليه شارع عرض 20م بطول 25م

غـربـاً : قطعة رقم 13 بطول 47.95م

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
962510007437	أرض	رواق الشرقي	1,209.13 م^2	30,000ريال
رقم القطعة	**رقم المخطط**	**عمر العقار**	**مزايا العقار**	
13	ق/ب/686	-	أرض مميزة في مدينة بريدة تقع على شارع جنوبي عرض 20م	

الحدود والأطوال

شمالاً : حد ملكية جار ارض فضاء بطول 25م

شرقاً : قطعة رقم 14 بطول 47.95م

جنوباً : مواقف سيارات عرض 12م ويليه شارع عرض 20م بطول 25م

غـربـاً : قطعة رقم 12 بطول 48.78م

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
360660000258	فيلا	الرابية	494 م^2	20,000ريال
رقم القطعة	**رقم المخطط**	**عمر العقار**	**مزايا العقار**	
3470	393/ق/ب	-	فيلا بموقع مميز في مدينة بريدة تقع على شارع غربي عرض 15م	

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 3469 بطول 26م

شرقاً : قطعة رقم 3485 بطول 19م

جنوباً : قطعة رقم 3471 بطول 26م

غربـاً : شارع عرض 15م بطول 19م

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة	مبلغ شحن المحفظة
460665000324	أرض	الضاحي	500 م^2	10,000ريال
رقم القطعة	**رقم المخطط**	**عمر العقار**	**مزايا العقار**	
892	352/ق/ب	-	أرض مميزة في مدينة بريدة تقع على ثلاث شوارع شمالي وجنوبي وشرقي بعرض 25م و10م	

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 25م بطول 20م

شرقاً : شارع عرض 10م بطول 20م

جنوباً : شارع عرض 10م بطول 25م

غـربـاً : قطعة رقم 893 بطول 25م

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

1 التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8 يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ ».

شركة عقارنا العقارية®

AQARONA REAL ESTATE CO

رقم الترخيص : 4200000002

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

053 780 4447 @aqarona.co

053 780 4448 @aqarona