إنفاذ
Infath

أصال
ASAL

أدير
adeer

تعلن شركة أدير العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبقرار من محكمة التنفيذ، وبموجب
حكم من محكمة الأحوال الشخصية

7

عن بيع فرص عقارية في المنطقة الشرقية بالمزاد العلني الإلكتروني

الدمام	3	فرص
القطيف	1	فرصه
الجبيل	1	فرصه
النعيرية	1	فرصه
الاحساء	1	فرصه

عبر منصة

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

للدخول إلى المنصة

بـدايـة الـمـزاد
يـــوم الثـلاثـاء

11

يـــونيـــو 2024 م
الـساعـة 09:00 صبـاحًـا

نهـايـة الـمـزاد
يـــوم الأربعـــاء

12

يـــونيـــو 2024 م
من الساعة 8:30 إلى 9:00 مساءً

الفيلم التسويقي

تفاصيل العقـارات

01

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
فيلا سكنية	سكني	290	394051000506

المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة
الدمام ضاحية الملك فهد	1/346	294/1	50,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:30 مساءً)

02

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
عمارة تجارية سكنية	تجاري	440	430106010576

المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة
الدمام - حي المزروعية	53	1/100	100,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:35 مساءً)

03

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
أرض خام سكنية	سكني	10,000	3301130193 12

المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة
الدمام - حي الفيصلية	90 /أ	-	700,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:40 مساءً)

04

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
أرض سكنية	سكني	400	530608007883

المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة
القطيف - حي الدريدي	169 /أ	68/11	30,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:45 مساءً)

05

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
أرض صناعية	صناعي	50,743	332406012707

المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة
الجبيل	1/21	-	400,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:50 مساءً)

06

طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
مبنى سكني قائم	سكني	380	930808001805

المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة
الهفوف المربدية بالرقيقة	118/4	163	30,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 08:55 مساءً)

07

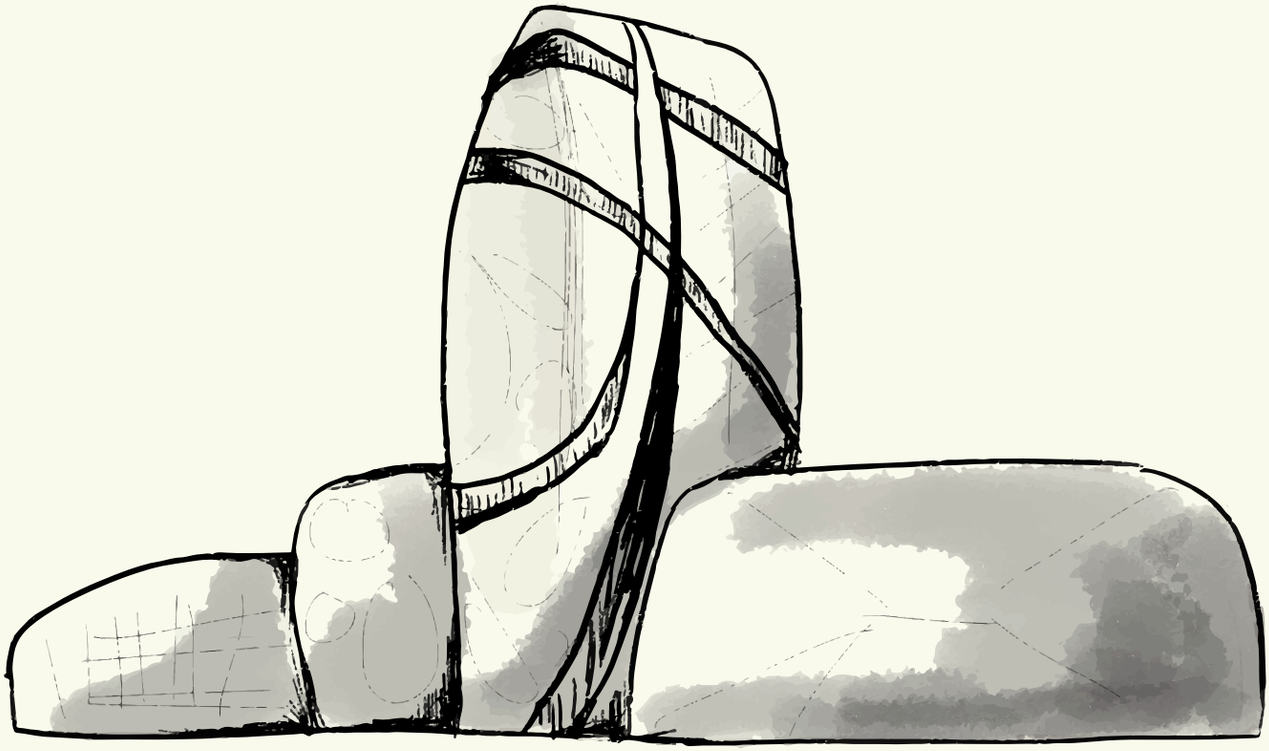
طبيعة العقار	الاستخدام	المساحة م²	رقم الصك
أرض سكنية	سكني	850	434102008881

المدينة	رقم القطعة	المخطط	قيمة شحن المحفظة
النعيرية - حي الخليج	119/10	أ/456	30,000

موقع العقار

ينتهي المزاد (الساعة 09:00 مساءً)

المنطقة الشرقية
وجهة استثمارية متميزة



تشهد "الشرقية" تطورًا عمرانيًا كبيرًا مع تنفيذ العديد من المشاريع العقارية في مختلف مدن المنطقة، علاوةً على الأعمال المستمرة لتعزيز بنيتها التحتية، وتحديث شبكة طرقها الواسعة، لتصبح ملاذًا آمنًا للمستثمرين.

تضم المنطقة معالم سياحية مميزة، مثل كورنيش الخبر والدمام، والعديد من الحدائق النموذجية، بالإضافة إلى مراكز تعليمية وصحية وترفيهية رائدة، جعلت منها وجهة جاذبة للسكن.

يمنحك الاستثمار في المنطقة الشرقية فرصة ذهبية للانضمام إلى مجتمع نابض بالحياة، وبيئة مستدامة تلبي تطلعات رؤية المملكة 2030.

7

فرص نموذجيــة تصنع مستقبلك

انضم إلى نخبة المستثمرين في مشروع "آصال" بالمنطقة الشرقية، حيث تتجسد 7 فرص ذهبية في 5 مواقع استراتيجية "الدمام، القطيف، الجبيل، النعيرية، والأحساء"، تمتد على مساحة تفوق 63 ألف متر مربع، لتقدم مزيجًا متنوعًا من العقارات: "عمارة تجارية سكنية، فيلا سكنية، مبنى قائم، أراض سكنية وصناعية". "آصال" هو وجهتك المثلى للاستثمار الذكي في شرق المملكة، حيث يلتقي التطور والابتكار مع الرفاهية والراحة.

اغتنم الفرصة الآن وكن جزءًا من مستقبل آصال المشرق

الفرصة الأولى

فيلا الأحلام في ضاحية الملك فهد بالدمام

اكتشف الفخامة في قلب ضاحية الملك فهد بالدمام، حيث تتلألأ فيلا سكنية فاخرة مكونة من دورين وملحق علوي، تمتد على مساحة 290 متر مربع. تميز بموقعها الاستراتيجي، حيث القرب من كافة الخدمات الصحية، التجارية، والترفيهية، إضافة إلى قربها من مطار الملك فهد الدولي، وشبكة متطورة من الطرق الحديثة التي تربطك بكافة وجهاتك بسهولة.

تمنحك فيلا "آصال" تجربة فريدة من الراحة والرفاهية، مع تصميم عصري يوفر لك ولعائلتك بيئة مثالية للحياة. لا تفوت فرصة امتلاك هذه التحفة السكنية في أحدث مناطق الدمام.

فيلا سكنية، الدمام، ضاحية الملك فهد
المساحة: **290** م^2

وصـف العقـار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي

معلومات العقار

طبيعة العقار فيلا سكنية	المساحة - م2 290
رقم المخطط 294/1	رقم القطعة 1/346
قيمة شحن المحفظة 50,000	رقم الصك 394051000506

الحدود والأطوال

شمال قطعة رقم 345	بطول 25
جنوب قطعة رقم 2/346	بطول 25
شرق شارع عرض 32 متر	بطول 11.60
غرب قطعة رقم 347	بطول 11.60

الرفـع المساحي

موقع العقـار

الفرصة الثانية

عمارة آصال في حي المزروعية بالدمام

استثمر في قلب حي المزروعية الحيوي بالدمام مع عمارة تجارية سكنية مميزة على مساحة 440 متر مربع. تتمتع بموقع استراتيجي يضعك بالقرب من كافة الخدمات الصحية، التجارية، والترفيهية والتعليمية، بالإضافة إلى قربها من كورنيش الدمام الساحر، وقلب المدينة النابض.

يتميز العقار بسهولة الوصول إليه من كافة الاتجاهات، ما يجعله خيارًا مثاليًا للسكن والأعمال. اجعل من عمارة "آصال" استثمارك الذكي الذي يجمع بين الراحة والازدهار في واحد من أهم أحياء الدمام.

اغتنم الفرصة الآن واجعل حلمك حقيقة.

عمارة تجارية سكنية، الدمام، المزروعية
المساحة: **440** م^2

وصـف العقـار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي و ميزانين و دور أول و دور متكرر و ملحق علوي وثلاث معارض تجارية.

معلومات العقار

طبيعة العقار عمارة تجارية سكنية	المساحة - م2 440
رقم المخطط 1/100	رقم القطعة 53
قيمة شحن المحفظة 100,000	رقم الصك 430106010576

الحدود والأطوال

شمال قطعة رقم 52	بطول 20
جنوب شارع عرض 30.40 متر	بطول 20
شرق قطعة رقم 51	بطول 22
غرب قطعة رقم 55	بطول 22

العقار مؤجر بقيمة سنوية (182,500) ريال.

الفرصة الثالثة

أرض خام نموذجية في حي الفيصلية

امتلك مستقبلك مع أرض خام نموذجية في حي الفيصلية بالدمام، تمتد على مساحة شاسعة تبلغ 10,000 متر مربع. تتميز بموقعها المثالي الذي يضعك بالقرب من كافة الخدمات الصحية، التجارية، الترفيهية، والتعليمية. وتتفرد بقربها من أهم الطرق الرئيسية التي تمنحها وصولاً سهلاً إلى أي مكان.

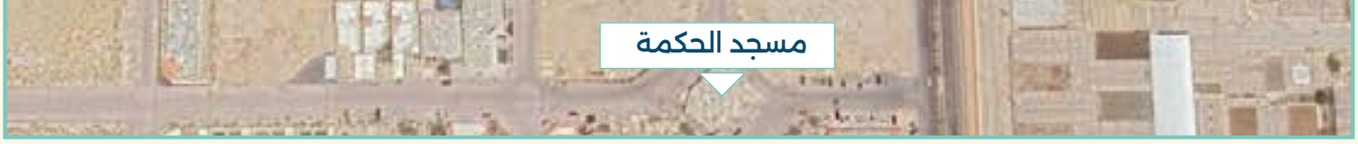
توفر هذا الأرض فرصة استثمارية رائعة لتطويرها إلى مخطط سكني حديث في قلب الدمام النابض.

لا تفوت هذه الفرصة، تملكها الآن واجعل من رؤيتك واقعًا ملموسًا مع "آصال".

أرض خام سكنية، الدمام، حي الفيصلية
المساحة: **10,000** م^2

وصـف العقـار

العقار عبارة عن ارض خام .



معلومات العقـــار

طبيعة العقار أرض خام سكنية	المساحة - م2 10,000
رقم المخطط أ/90	رقم القطعة -
قيمة شحن المحفظة 700,000	رقم الصك 330113019312

ملاحظـــــات:

- **يوجد اختلاف في المساحة والحدود والأطول :**

الـــمـســاحـة: حسب الصك 10,000م وحسب الرفع المساحي 8,530م

الحد الشمالي: حسب الصك يحدها قطعة رقم 92 و حسب الرفع المساحي يحدها شارع عرض 15م .

الحد الجنـوبي: حسب الصك يحدها قطعة رقم 88 وحسب الرفع المساحي يحدها شارع عرض 15م.

الحـد الشرقـي: طول الحد بحسب الصك 100م وحسب الرفع المساحي 85.30م .

الحـــد الغـربي: طول الحد بحسب الصك 100م وحسب الرفع المساحي 85.30م.

الحـــدود والأطـوال

شمال قطعة رقم 92	بطول 100
جنوب قطعة رقم 88	بطول 100
شرق شارع عرض 25 متر	بطول 100
غرب قطعة رقم 91	بطول 100

الرفـع المساحي

موقع العقـار

الفرصة الرابعة

أرض سكنية في حي الدريدي بالقطيف

اكتشف فرصة استثمارية فريدة مع أرض سكنية في حي الدريدي بالقطيف، تمتد على مساحة 400 متر مربع. تتميز بموقع مثالي يتيح لك إقامة مبنى سكني فاخر يحقق لك عوائد استثمارية مجزية. اغتنم هذه الفرصة الذهبية لبناء مستقبل مشرق في واحدة من أرقى مناطق القطيف.

مع "آصال" اجعل حلمك الاستثماري حقيقة وابدأ الآن!

أرض سكنية، القطيف، حي الدريدي
المساحة: **400** م^2

وصـف العقـار

العقار عبارة ارض سكنية

معلومات العقـــار

طبيعة العقار أرض سكنية	المساحة - م2 400
رقم المخطط 68/11	رقم القطعة 169 /أ
قيمة شحن المحفظة 30,000	رقم الصك 530608007883

الحـــدود والأطـوال

شمال شارع عرض 15م	بطول 20
جنوب قطعة رقم 170	بطول 20
شرق قطعة رقم 167	بطول 20
غرب قطعة رقم 171	بطول 20

الرفـع المساحي

موقع العقـار

الفرصة الخامسة

أرض صناعية في الجبيل

استثمر في المستقبل، مع أرض صناعية نموذجية في مدينة الجبيل، تمتد على مساحة ضخمة تبلغ 50,743 متر مربع. تتميز بموقعها الاستراتيجي الذي يضعك بالقرب من مدينة الجبيل الصناعية، مما يجعلها خيارًا مثاليًا لإقامة مبنى صناعي نوعي يلبي احتياجات المنطقة.

اغتنم هذه الفرصة الرائعة وحوِّل أحلامك إلى واقعًا ملموسًا.

أرض صناعية، الجبيل،
المساحة: **50,743** م^2

وصـف العقـار

العقار عبارة عن ارض استخدامها حسب الصك صناعي خفيف, تقع بالقرب من المدينه الصناعية بالجبيل,

معلومات العقـــار

طبيعة العقار أرض صناعية	المساحة - م2 50,743
رقم المخطط -	رقم القطعة 1/21
قيمة شحن المحفظة 400,000	رقم الصك 332406012707

ملاحظات :

- **يوجد وصف إضافي مذكور بالصك :** تم تعديل استخدام الأرض الزراعي إلى استخدام صناعات خفيفة برمز ص – 2 بناء على خطاب امانة منطقة الشرقية رقم 43023766 تاريخ 20-07-1443 هـ.
- **نوع استخدام الأرض :** حسب ما هو مذكور في الوصف الاضافي بالصك (صناعات خفيفة) - وحسب ما هو مذكور في الرفع المساحي (صناعات خفيفة) - وحسب ما هو مذكور في المستكشف الجغرافي (سكني).
- **يوجد اختلاف في الحدود والأطول :**

الحد الشمالي: حسب الصك يحدها قطعة رقم 1/18 و حسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 1/17.

الحد الشرقـي: حسب الصك يحدها قطعة رقم 1/23 وحسب الرفع المساحي يحدها قطعة رقم 1/22.

الحـــدود والأطـوال

شمال قطعة رقم 1/18	بطول 204.69
جنوب قطعة رقم 2	بطول 204.75
شرق قطعة رقم 1/23	بطول 247.87
غرب شارع عرض 15 متر	بطول 248.88

الرفـع المساحي

موقع العقـار

الفرصة السادسة

مبنى سكني قائم في الأحساء

يتيح لك "آصال" فرصة الاستثمار في مبنى سكني قائم متميز من دورين في حي المربدية بالرقيقة، مدينة الأحساء، تمتد على مساحة 380 متر مربع. تتميز بموقع مثالي بالقرب من سوق القيصرية، جامعة الملك فيصل، والمدرسة الثانوية الأولى

بالهفوف. حيث يمكنك استثمارها بترميم وصيانة المبنى لتحقيق عوائد مالية ممتازة.

اجعل "آصال" خيارك الأمثل للاستثمار العقاري في الأحساء.

مبنى سكني قائم
الهفوف، حي المربدية بالرقيقة
المساحة: **380** م^2

وصـف العقـار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين الدور الثالث سطح مسقوف بهنجر.

معلومات العقـــار

طبيعة العقار مبنى سكني قائم	المساحة - م2 380
رقم المخطط 118/4	رقم القطعة 163
قيمة شحن المحفظة 30,000	رقم الصك 930808001805

شمال قطعة رقم 161	بطول 20	

الحـــدود والأطـوال

جنوب قطعة رقم 165	بطول 20
شرق قطعة رقم 162	بطول 19
غرب شارع عرض 10 متر	بطول 19

الرفـع المساحي

موقع العقـار

الفرصة السابعة

أرض سكنية في النعيرية

امتلك أرض سكنية رائعة في حي الخليج بمدينة النعيرية، تمتد على مساحة 850 متر مربع. تتميز بقربها من كافة الخدمات التعليمية، الصحية، والتجارية ما يجعلها خيارًا مثاليًا للاستثمار العقاري والسكن العصري.

تتيح لك هذه الأرض فرصة استثمارها ببناء فيلا سكنية نموذجية من دورين، تحقق لك ولعائلتك الراحة والفخامة، وتوفر لك استثمارًا رابحًا.

أرض سكنية، النعيرية، حي الخليج
المساحة: **850** م^2

وصـف العقـار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

معلومات العقـــار

طبيعة العقار أرض سكنية	المساحة - م2 850
رقم المخطط 119/10	رقم القطعة أ/456
قيمة شحن المحفظة 30,000	رقم الصك 434102008881

ملاحظـــــات:

- **يوجد اختلاف في الحدود والأطول :**

الحـد الشرقي: حسب الصك القطعة رقم 457 بطول 25 م وحسب الرفع المساحي القطعة 458 بطول 34 م
الحد الجنوبي : حسب الصك القطعة رقم 458 بطول 34 م وحسب الرفع المساحي القطعة رقم 457 بطول 25 م

الحـــدود والأطـوال

شمال مواقف سيارات يليه شارع 20م	بطول 25
جنوب قطعة رقم 458	بطول 34
شرق قطعة رقم 457	بطول 25
غرب قطعة رقم 454	بطول 34

الرفـع المساحي

موقع العقـار

شروط الـمشاركة في الـمزاد الالكتـروني

1. التسجيل في الـمنصة الوطنية للمزادات سومتك.

2. سداد مبلغ الـمشاركة بالقيمة الـمحددة لكل أصل عن طريق الـمنصة الوطنية للمزادات سومتك ويعتبر الـمبلغ جزءًا من

الثمن لـمن يرسو عليه الـمزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو الـمزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية الـمدون في محضر الترسية.

3. عند رسو الـمزاد على الـمشتري يتم سداد الـمبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد الـبيع على حساب الـمشتري الـمتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف اعادة البيع على حسابه، وللـمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل اذا دعت الحاجه.

4. الـمعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار الـمجلس حال رسو الـمزاد.

6. يقوم من يرسو عليه الـمزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية الـمدون بمحضر الترسية، مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة الـمضافة على السعي.

7. يلتزم الـمشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني

فيديو توضيحي

01

تسجيل الدخول في المنصة الوطنية للمزادات

02

استعراض المزادات

03

04

سداد قيمة المشاركة في المزاد - قابلة للاسترداد

05

الفوز بالمزاد

سومتك

المنصة الوطنية للمزادات

اختيار المزاد
والدخول للمشاركة

أدير
adeer

920004024
ADEER.COM

@Adeerksa

0537588801
0563634766
0536848480

التراخيص النظامية