

إنفاذ
Infath



شُروق السُّمَّال



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



Infath.gov.sa



@Infath_sa
@InfathAuctions





شُروق الشُّمال

مزايا شروق الشمال

تعلن شركة عقارات النابغة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة الحدود الشمالية وذلك تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد



بداية المزاد

الأحد 23 يونيو 2024



01:00 مساءً



عبر منصة
الداال للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 26 يونيو 2024



05:00 مساءً





شُروق
الشُّمال

إنفاذ
Infath

تفاصيل العقارات

01

المساحة 660 م ²	رقم القطعة 566	رقم الصك 693318009364	فيلا عظم الحدود الشمالية- رفحاء
مبلغ الدخول 20,000 ريال	نوع العقار سكني/ تجاري	رقم المخطط روضة هباس د/هـ/3	
موقع العقار			

02

المساحة 600 م ²	رقم القطعة ج/74	رقم الصك 593582003441	فيلا عظم الحدود الشمالية- العويقيلة
مبلغ الدخول 20,000 ريال	نوع العقار سكني	رقم المخطط 1408 / د / ع / 2	
موقع العقار			

03

المساحة 600 م ²	رقم القطعة أ/100	رقم الصك 396103000437	فيلا الحدود الشمالية- العويقيلة
مبلغ الدخول 20,000 ريال	نوع العقار سكني	رقم المخطط 1408 / د / ع / 2	
موقع العقار			

04

المساحة 799.4 م ²	رقم القطعة 250	رقم الصك 444501003513	أرض تجارية سكنية الحدود الشمالية- طريف
مبلغ الدخول 20,000 ريال	نوع العقار سكني/ تجاري	رقم المخطط 1423/ط/65	
موقع العقار			

05

المساحة 600 م ²	رقم القطعة أ/433	رقم الصك 481766000117	دور الحدود الشمالية- عرعر
مبلغ الدخول 20,000 ريال	نوع العقار سكني	رقم المخطط 1408/ع/د/1	
موقع العقار			

06

المساحة 585 م ²	رقم القطعة 2	رقم الصك 244502004915	أرض تجارية سكنية الحدود الشمالية- طريف
مبلغ الدخول 20,000 ريال	نوع العقار سكني/ تجاري	رقم المخطط 1397/أ/3	
موقع العقار			



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company



موقع العقار



فيلا عظم | 660 م²

شمالاً: قطعة رقم 564
جنوباً: قطعة رقم 568
شرقاً: شارع عرض 40م
غرباً: قطعة رقم 567

الحدود

المساحة 2 م² 660
الإستخدام سكني تجاري
الحي روضة هباس

مبلغ الدخول
20,000 ريال

نوع العقار فيلا عظم

المدينة رفحاء

رقم الصك 693318009364

رقم المخطط روضة هباس د/هـ/3

رقم القطعة 566

شمالاً: بطول 30م
جنوباً: بطول 30م
شرقاً: بطول 22م
غرباً: بطول 22م

الأطوال

الرفع المساحي



وصف العقار

4:00 م إلى 4:10 م

ينتهي مزاد العقار

فيلا عظم عبارة عن دور أرضي واجهة العقار شرقي على شارع 40م يقع العقار بالقرب من طريق عرعر السريع يوجد العديد من الخدمات بالقرب من العقار



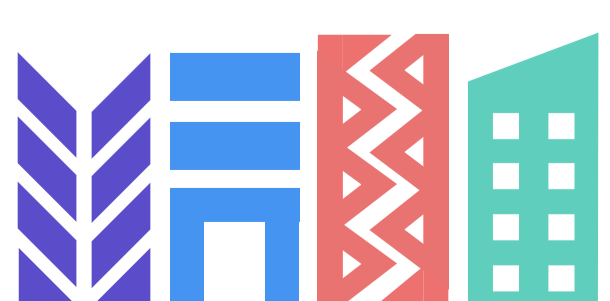
مميزات العقار

تأجير العقار

يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت.

سكن عائلي

بالإمكان تشطيب العقار وتأهيله للسكن العائلي لك ولأفراد أسرتك.





موقع العقار

فيلا عظم | 600 م²

الحدود
شمالاً: قطعة رقم 72
جنوباً: قطعة رقم 76
شرقاً: شارع عرض 18م
غرباً: قطعة رقم 73

الأطوال
شمالاً: بطول 30م
جنوباً: بطول 30م
شرقاً: بطول 20م
غرباً: بطول 20م

المساحة 2م² 600 م²
الإستخدام سكني
الحي المنار

مبلغ الدخول
20,000 ريال

نوع العقار فيلا عظم
المدينة العويقيلة
رقم الصك 593582003441
رقم المخطط 1408 / ع / د / 2
رقم القطعة 74 / ج

الرفع المساحي



وصف العقار

4:10 م إلى 4:20 م

ينتهي مزاد العقار

فيلا عظم عبارة عن دور أرضي واجهة العقار شرقية على شارع 18م يقع العقار بالقرب من طريق عرعر السريع منطقة العقار حيوية ويتوفر بها العديد من الخدمات والمرافق الحكومية



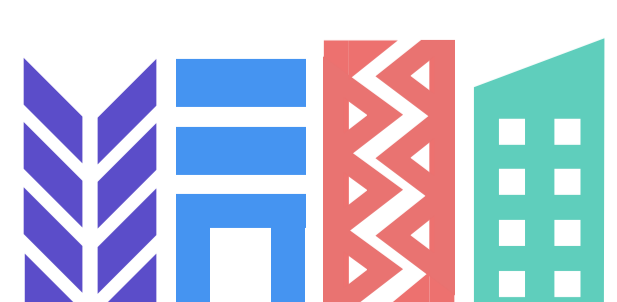
مميزات العقار

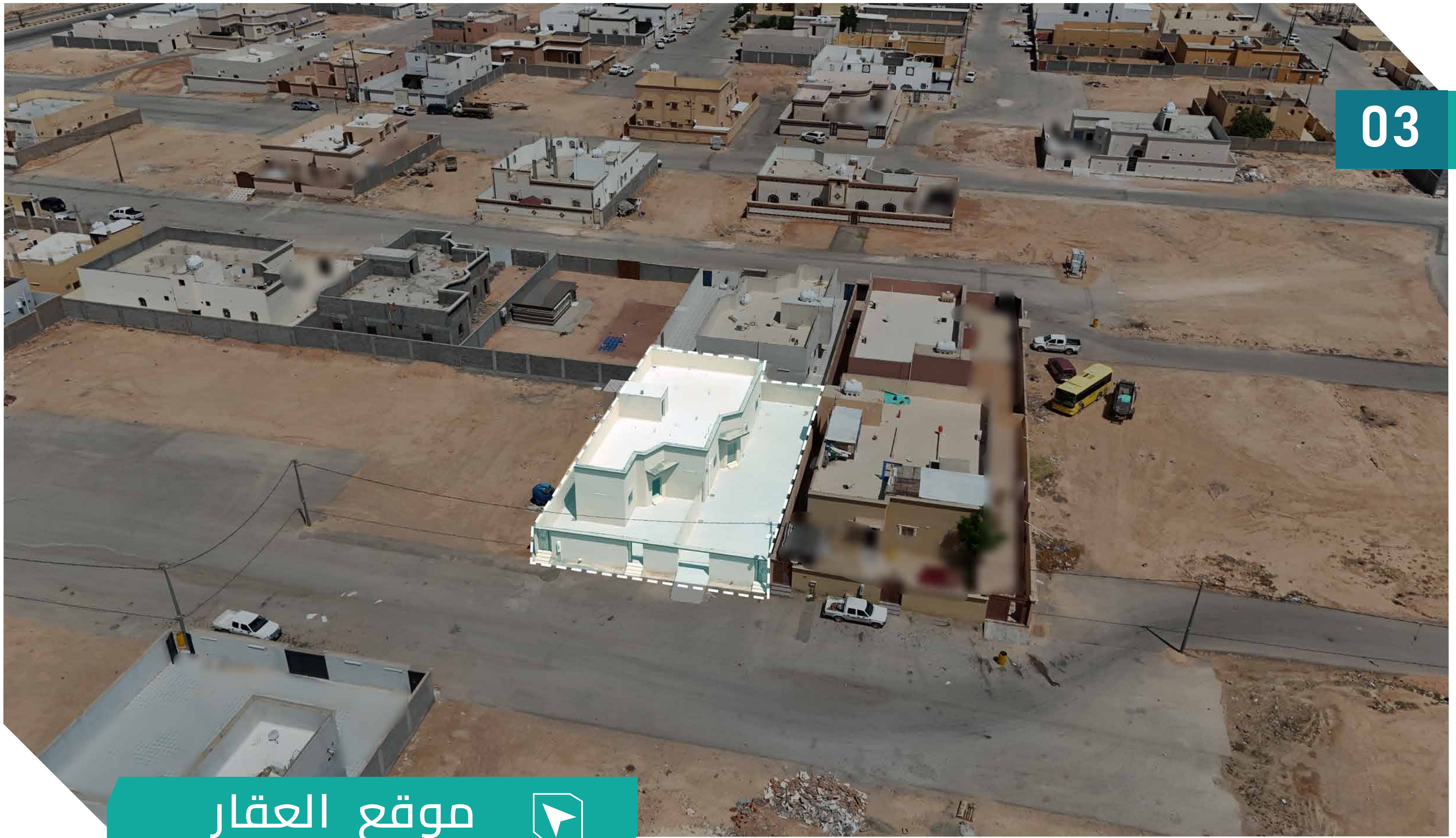
تأجير العقار

يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت.

سكن عائلي

بالإمكان تشطيب العقار وتأهيله للسكن العائلي لك ولأفراد أسرتك.





موقع العقار

فيلا | 600 م²

شمالاً: قطعة رقم 98
جنوباً: قطعة رقم 102
شرقاً: قطعة رقم 101
غرباً: شارع عرض 18م

الحدود

شمالاً: بطول 30م
جنوباً: بطول 30م
شرقاً: بطول 20م
غرباً: بطول 20م

الأتوال

المساحة 2م² 600
الإستخدام سكني
الحي النسيم

مبلغ الدخول
20,000 ريال

نوع العقار فيلا
المدينة العويقيلة
رقم الصك 396103000437
رقم المخطط 1408 / د / ع / 2
رقم القطعة 100 / أ

الرفع المساحي



وصف العقار

4:20 م إلى 4:30 م

ينتهي مزاد العقار

فيلا سكنية عبارة عن دور أرضي واجهة العقار غربية على شارع 18م منطقة العقار حيوية ويتوفر بها العديد من الخدمات والمرافق الحكومية



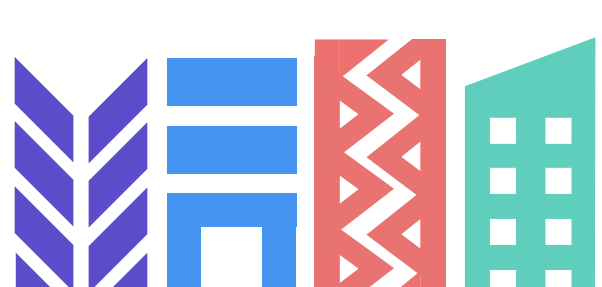
مميزات العقار

تأجير العقار

يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت.

سكن عائلي

بالإمكان إستخدام العقار للسكن العائلي لك ولأفراد أسرتك.





موقع العقار



أرض تجارية سكنية | 799.4 م²

شمالاً: قطعة رقم 248
جنوباً: 6 م
شرقاً: قطعة رقم 251
غرباً: شارع عرض 40م

الحدود

شمالاً: بطول 38.92م
جنوباً: بطول 37.21م
شرقاً: بطول 21م
غرباً: بطول 21.07م

الأطوال

المساحة 2 م² 799.4

الإستخدام سكني تجاري

الحي العروبة

مبلغ الدخول
20,000 ريال

نوع العقار أرض تجارية

المدينة طريف

رقم الصك 444501003513

رقم المخطط 1423 / ط / 65

رقم القطعة 250

الرفع المساحي



وصف العقار

4:30 م إلى 4:40 م

ينتهي مزاد العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية واجهة العقار غربية على شارع 40م وممر جنوبي عرض 6م يقع العقار بالقرب من طريق طريف السريع منطقة العقار حيوية وتتوفر بها العديد من الخدمات



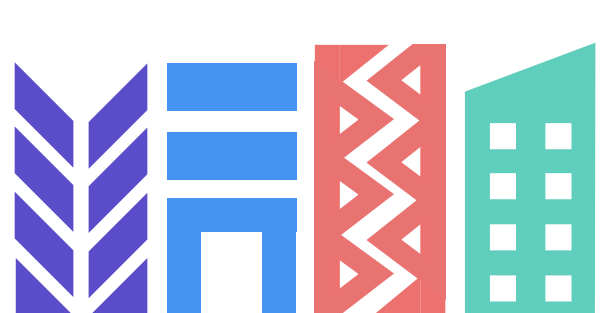
مميزات العقار

تأجير العقار

إمكانية بناء محلات وشقق سكنية وتأجيرها وتحقيق دخل شهري ثابت

سكن عائلي

من الممكن بناء فيلا سكنية واستخدامها سكن عائلي لك ولأفراد أسرتك





موقع العقار



دور | 600 م²

شمالاً: قطعة رقم 431
جنوباً: قطعة رقم 435
شرقاً: قطعة رقم 432
غرباً: شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً: بطول 30م
جنوباً: بطول 30م
شرقاً: بطول 20م
غرباً: بطول 20م

الأطوال

المساحة 2م² 600 م²
الإستخدام سكني
الحي المنصورية

مبلغ الدخول
ريال 20,000

نوع العقار دور
المدينة عرعر
رقم الصك 481766000117
رقم المخطط 1 / د / ع / 1408
رقم القطعة 433 / أ

الرفع المساحي



4:40 م إلى 4:50 م

ينتهي مزاد العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن إستراحة تتكون من ملحقين ودورة مياه وعدد 7 أشجار نخيل واجهة العقار غربية على شارع 40م يقع العقار بالقرب من العديد من المرافق والخدمات



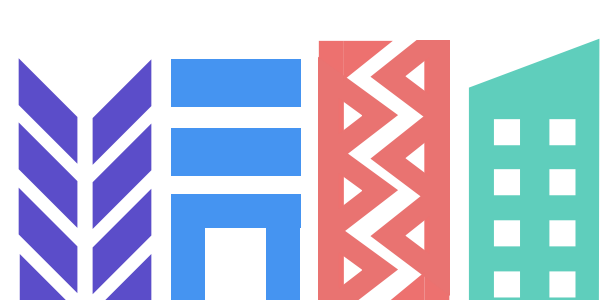
مميزات العقار

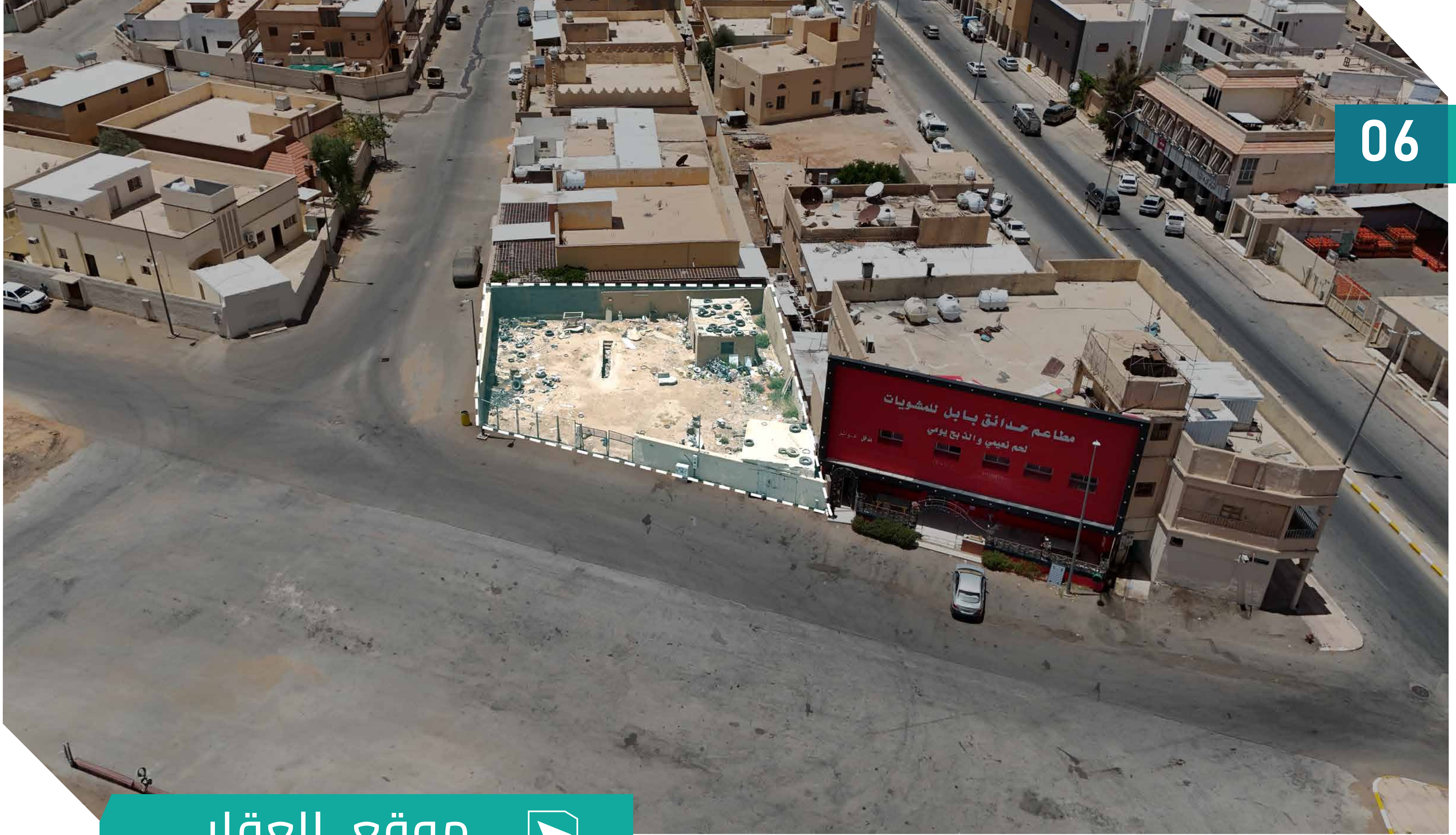
تأجير العقار

يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت

سكن عائلي

من الممكن إعادة تأهيل العقار للإستخدام العائلي أو إزالة المباني الحالية وبناء فيلا سكنية لك ولأفراد أسرتك





موقع العقار

أرض تجارية سكنية | 585 م²

شمالاً: قطعة رقم 1
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: ممر عرض 10م
غرباً: قطعة رقم 4

الحدود

شمالاً: بطول 27.4م
جنوباً: بطول 15.9م
شرقاً: بطول 24.5م
غرباً: بطول 22.2م

الأطوال

المساحة م² 585

الإستخدام سكني تجاري

الحي المساعدية

مبلغ الدخول
ريال 20,000

نوع العقار أرض تجارية

المدينة طريف

رقم الصك 244502004915

رقم المخطط 1397 / أ / 3

رقم القطعة 2

الرفع المساحي



4:50 م إلى 5:00 م

ينتهي مزاد العقار

وصف العقار

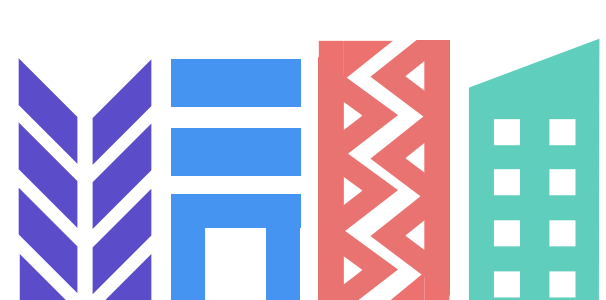
العقار عبارة عن أرض تجارية، واجهة العقار جنوبية على خط خدمة طريق الأمير عبد الله بن عبد العزيز بن مساعد وممر شرقي عرض 10م يقع العقار بالقرب من العديد من المرافق والخدمات



مميزات العقار

تأجير العقار

- يعد تأجير العقار فرصة جيدة
- بناء عمارة محلات وشقق سكنية وتأجيرها وتحقيق دخل شهري ثابت.





شُروق الشُّمال



موعد المزاد



نهاية المزاد

الأربعاء 26 يونيو 2024



05:00 مساءً



بداية المزاد

الأحد 23 يونيو 2024



01:00 مساءً



عبر منصة
الدال للمزادات



طريقة شحن المحفظة



اضغط لمشاهدة الفيديو

طريقة التسجيل



اضغط لمشاهدة الفيديو

شروط المزاد



- 1- التسجيل في منصة الدال للمزادات
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- 5- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى مركز الإسناد والتصفية بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

انفاذ
Infath



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

 055 100 3535

 050 461 9920

 054 899 0005