



مزاك مكايب الباطن MAKASIB ALBATIN AUCTION



تعلن امداد للمزادات تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" ويقرار من محكمة التنفيذ عن طرح مزاك مكايب الباطن

عن مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"
يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً
مستقل مالياً وإدارياً ، حيث يحرص في الإشراف على تصفية الأصول
المنقولة وتقديم خدمات التصرف والبيع والتسويق للمسند من أعمال
التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات
القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية تسريع
أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



امداد للمزادات

تتمتع امداد للمزادات بخبراتها في قطاع التنمية
والمزادات العقارية من خلال تقديم الخدمات
العقارية المتمثلة في تصفية الأصول العقارية
للشركات والأفراد والتراكات وتقديمها خدمات
وكيل بيع معتمد لدى وزارة العدل من خلال
فرق عمل احترافية وشراكات بارزة

حفر الباطن .. عاصمة الربيع



بوابة المملكة للشمال
الشرقي لمكانها المميز
وقربها الحدودي من دولة
الكويت

حفر الباطن .. اهتمام قيادي
تطور عمراني .. نمو سكاني
ملحوظ

جمال مناخي مما جعلها
مطعم السياح والزائرين من
كافة دول الخليج

....حفر الباطن، مستقبل
الاستثمار والاستقرار....

العقارات

1

العقار الأول

مبنى تجاري

حفر الباطن- حي الخالدية **399 م²**



تفاصيل العقار :

طبيعة العقار مبنى	رقم الصك 332504004356
الاستخدام تجاري	شيك الدخول 40,000
رقم القطعة 205	المخطط 35

الحدود والأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم 204 بطول 21 متر
- جنوباً : قطعة رقم 206 بطول 21 متر
- شرقاً: قطعة رقم 188 بطول 21 متر
- غرباً : شارع عرض 60 متر بطول 19 متر

مميزات - وصف العقار :

مكونات العقار :
العقار عبارة عن أرض مقام عليها مطعم يتكون من :
قسم الرجال يتكون من (صاله يوجد فيها عدد 9 جلسات
ارضيه) ومخبر ومستودع وكاشير ودورة مياه - القسم
الثاني نسائي يتكون من دورة مياه ومغاسل وعدد 6
جلسات ارضيه ومدخل
يقع على طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز.
يقع في منطقة سكنية وتحتوي خدمات تموينية

الملاحظات :

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي : سكني . نوع
الاستخدام حسب الواقع تجاري ، تم احتساب مسطحات البناء و
عمر العقار على الواقع لعدم توفر رخصة بناء
البناء مؤجر ومتبقي مدة على الايجار

2

العقار الثاني

مستودعات

حفر الباطن **2140 م²**

تفاصيل العقار :

طبيعة العقار مستودع	رقم الصك 232508007101 332501002368 432510011767 332504013387
الاستخدام تجاري	شيك الدخول 85,000
رقم القطعة 367 - 368 366 - 365	المخطط 99/9 - 99/9 91/9 - 99/9

الحدود والأطوال :

- شمالاً: شارع عرض 60 متر بطول 22 متر
- جنوباً : قطعة رقم 367 بطول 22 متر
- شرقاً: قطعة رقم 366 بطول 30 متر
- غرباً : شارع عرض 30 متر بطول 30 متر

المستودع الثاني

شمالاً:شاع عرض 60 متر بطول 20 متر
جنوباً : قطعة رقم 365 بطول 20 متر
شرقاً : قطعة رقم 364 بطول 30 متر
غرباً : قطعة رقم 368 بطول 30 متر

المستودع الثالث

شمالاً: قطعة رقم 366 بطول 22 متر
جنوباً : نافذ عرض 8 متر بطول 22 متر
شرقاً: قطعة رقم 363 بطول 20 متر
غرباً : قطعة رقم 367 بطول 20 متر

المستودع الرابع

شمالاً: قطعة رقم 368 بطول 22 متر
جنوباً : شارع عرض 8 متر بطول 20 متر
شرقاً: قطعة رقم 365 بطول 20 متر
غرباً : شارع عرض 30 متر بطول 20 متر

مميزات - وصف العقار :

العقار عبارة عن عدد اربع اراضي مقام عليها مستودعات
ومحل تجاري مسقوف بالشينكو
تقع على طريق الملك خالد الرئيسي .
تقع في منطقة مستودعات واستراحات

الملاحظات :

تم احتساب مسطحات البناء وعمر العقار على الواقع لعدم توفر
رخصة البناء
نوع استخدام الاراضي: تجاري
يوجد تدخل في المياني بين قطعة الأرض رقم 368 وقطعة
الأرض رقم 376 ، ولا يوجد سور فاصل بين قطعة الأرض 366
وقطعة الأرض 365 ، تم الاعتماد العقود المرفقة ، تمت معاينة
العقار الخارج لوجود مستأجرين ، يوجد مياني عبارة عن حدران
حماية بأسقف متهاكبة تم احتسابها ضمن القيمة السوقية .
يوجد اختلاف في صك رقم 1767 432510011767 طول الحد الشمالي
والحد الجنوبي حسب الصك الطول 22 م وحسب القرار المساحي
والطبيعة الطول 20 م والمساحة حسب الصك 440 م و حسب
القرار المساحي والطبيعة 400 م .

3

العقار الثالث

قطعة أرض

حفر الباطن- قرطبة **750 م²**

تفاصيل العقار :

طبيعة العقار قطعة أرض	رقم الصك 832502005601
الاستخدام سكني	شيك الدخول 10,000
رقم القطعة 920	المخطط ح/85

الحدود والأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم 918 بطول 30 متر
- جنوباً : قطعة رقم 922 بطول 30 متر
- شرقاً: شارع عرض 12 موافق سيارات بطول 25 متر
- غرباً : قطعة رقم 919 بطول 25 متر

مميزات - وصف العقار :

العقار عبارة عن أرض فضاء .
يبعد عن اسكان حفر الباطن الجديد مسافة دقيقتان
يتميز الحي بموقع استراتيجي .

الملاحظات :

نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي (سكني)

4

العقار الرابع

فيلا سكنية

رفحاء - الورد/888 1421 **399 م²**

تفاصيل العقار :

طبيعة العقار فيلا سكنية	رقم الصك 398507014550
الاستخدام سكنية	شيك الدخول 40,000
رقم القطعة 2653	المخطط -

الحدود والأطوال :

- شمالاً : قطعة رقم 2655 بطول 35متر
- جنوباً : قطعة رقم 2651 بطول 35 متر
- شرقاً: شارع عرض 25 م بطول 21 متر
- غرباً : قطعة رقم 2654 بطول 21 متر

مميزات - وصف العقار :

وصف العقار
تم الوقوف على الموقع من خلال الكروكي المرفق من
قبل المكتب الهندسي
العقار محل التقييم عبارة عن فيلا دور ارضي وفيه مجلسين
وصاله جانبي ومطبخ و3 غرف ومقلت و3 دورات مياه
حيث طمنا بمعاينة العقار محل التقييم عماره دور ارضي
(تم طلب الرفع المساحي من قبل مراس المتعدد للتقييم
العقاري)

الملاحظات :

امكانية البيع والتصفية لكامل العقار
العقار مرهون بمبلغ 44,197 ريال حسب القرار القضائي
استخدام العقار حسب الصك سكني واستخدام العقار حسب
منصة بلدي مخفظ سكني تجاري وتم اعتماده في التقييم

موعد المزاد :

يقام المزاد الإلكتروني
عبر المنصة السعودية للمزادات

المنصة السعودية
Saudia Auctions Co.

نهاية المزاد
حتى يوم الأحد
30
يونيو/2024
الساعة 4:30 مساء
الى 5:00 مساء

بداية المزاد
من يوم الخميس
27
يونيو/2024 م
من الساعة 9:00 صباحا

شروط المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة المزاد الإلكتروني وتعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يدور شيك باقاي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يخرز من يرسو عليه المزاد شيك السعق بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية << إنفاذ>>.

شروط المزاد الإلكتروني:

يوجد التنويه أن كل من دخل المزاد قد عين العقار معاينة تفصي الجاهزة والفرق وقد تعرف على طبيعتها وعلى كل ما يخص قوانين الماء والكهرباء والحدود والأطوال وأيضا قد تعرف على فترة استحقاق الأجر ويتطلب مراجعة الجهات المختصة لتأكيد المعلومات الواردة في البروشور.