شركة طيبة الخير
TAIBA ALKHIER CO.

إنفاذ
Infath

المُراد

تعلن شركة طيبة الخير

عن البيع بالمزاد العلني لمجموعة عقارات في جدة تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

Jeddah

جدة

ترخيص وكيل البيع القضائي: 38020012

رخصة فال للمزادات: 4200000240

رقم الموافقة 4200000240 -04

موعد المزاد

الأحد

4 : 00 مساءً

06 / 30

2024

ميلادي

12 / 24

1445

هجري

المزاد الحضوري:

فندق هيلتون جدة

المزاد الالكتروني:

منصة الدال

الدال
Aldal

للاستفسار

054 750 3444

054 356 4333

خارطة العقارات

المُراد

أضغط هنا

العقارات

	العقار	رقم الصك	المساحة	مبلغ المشاركة
01	مركز تجاري على طريق المدينة المنورة بحي مشرفة	320205022251	5,431.84 m2	1,500,000 SR
02	أرض بحي الروضة على شارع الكيال	360622000150	7,000 m2	1,500,000 SR
03	مستودع بحي الضاحية (مخطط السروات)	320204022581 420220016391	4,000 m2	300,000 SR
04	فيلا عظم بحي الروضة	420224005487	742.9 m2	150,000 SR
05	فيلا عظم بحي المحمدية	820211029680	740.97 m2	150,000 SR

06	عمارة سكنية بحي المروة	660602000641	750 m2	150,000 SR
07	فيلا سكنية بحي الحمراء	220220026078	687.5 m2	150,000 SR
08	فيلا سكنية بحي الكوثر	420216007615	939.5 m2	150,000 SR
09	عمارة سكنية بحي الحمدانية	760001103401	600 m2	150,000 SR
10	أرض مقام عليها غرف بحي الرغامة	220206027576	825 m2	150,000 SR
11	استراحة بحي الرياض (مخطط طيبة)	560671000400	625 m2	50,000 SR
12	قطعة ارض بحي جوهرة العروس	320214006196	857.5 m2	50,000 SR

الفُراد

مركز تجاري على طريق المدينة المنورة بحي مشرفة

المساحة

5,431.84 m2

رقم الصك

320205022251

العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد

مبلغ المشاركة 1,500,000 SR

وصف العقار

مركز تجاري بموقع استراتيجي على طريق المدينة المنورة مباشرة يتكون من بدروم و دور أرضي ودور أول و عدد 5 أدوار متكررة الدور الأرضي والأول عبارة عن معارض وباقي الأدوار عبارة عن مكاتب.

64 مكتب | **87** معرض

الحدود والأطوال

شمالاً جار بطول 110 متر

جنوباً شارع عرض 12 متر بطول 105 متر

شرقاً جار بطول 49.54 متر

غرباً طريق المدينة المنورة متوسط عرض 60 متر بطول 44.45 متر

الرفع المساحي

أرض بحي الروضة على شارع الكيال

المساحة

7,000 m2

رقم الصك

360622000150

العقار لايقع في مخطط تنظيمي معتمد

مبلغ المشاركة 1,500,000 SR

وصف العقار

أرض بموقع استراتيجي بحي الروضة على شارع الكيال التجاري مباشرة ويحدها 4 شوارع .

حي الروضة من أحياء جدة الراقية الذي يضم العديد من الأنشطة التجارية والمجمعات السكنية المميزة مما يجعلة فرصة مميزة للمطورين.

اقتراحات أفضل استخدام

حيث أن الأدوار المسموحة هي دورين، ومساحة الأرض كبيرة، نقترح إنشاء معرض تجاري من دورين، أو مجمع مطاعم بطابع حديث أو أي نشاط يفتقر إليه الحي والمناطق المجاورة لزيادة فرص الربح والاستثمار.

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12 متر ثم القطعة رقم 17 ملك جار بطول 100 متر	**جنوباً**	يحده بقية القطعة المتواصلة مع بئر بنك الاهلي بطول 100 متر
شرقاً	شارع عرض 12 متر ثم القطعة رقم 11 ملك جار بطول 70 متر	**غرباً**	شارع عرض 12 متر ثم قطعة خالية بطول 70 متر

ملاحظات

يوجد اختلاف في مساحة العقار والحدود والاطوال

	الصك	الطبيعة
المساحة	7,000 m2	6,823.05 m2
طول الحد الشمالي	100 m	107.44 m
الحد الجنوبي	يحده بقية القطعة المتواصلة مع بئر بنك الاهلي بطول **100** متر	بقية القطعة المتصلة مع بئر بنك الأهلي جار وامتداد الضلع شارع عرض 30 متر بطول **107.11** متر
طول الحد الغربي	70 m	49.63 m

الرفع المساحي

03

مستودع بحي الضاحية
(مخطط السروات)

المساحة

4,000 m2

رقم الصك	رقم القطعة	المخطط
320204022581 420220016391	143 141	138/ ب

مبلغ المشاركة 300,000 SR

وصف العقار

الموقع عبارة عن قطعتين أرض مقام عليها 4 مستودعات على شارع عرض 25 م بمنطقة

المستودعات بحي الضاحية بالقرب من ميناء جدة
و وسط العديد من المستودعات والمصانع

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 144 - 142 بطول 80 متر

جنوباً شارع عرض 25 متر بطول 80 متر

شرقاً قطعة رقم 145 - 143 بطول 100 متر

غرباً قطعة رقم 141 - 139 بطول 100 متر

الرفع المساحي

04

فيلا عظم بحي الروضة

المساحة

742.9 m2

رقم الصك	رقم القطعة	المخطط
420224005487	307	3 / 277 / ع / المعدل

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

فيلا عظم سكنية بواجهة شرقية مميزة على شارع 20م تتكون من دورين وبدروم بحي الروضة ، ذلك الحي الراقي الذي يعد من افضل أحياء جدة المرغوبة للسكن والإستثمار لقربه من الطرق والشوراع الرئيسية ومنها شارع

التحلية و شارع صاري وطريق المدينة المنورة و شارع الكيال .

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 305 بطول 32.35 متر	**جنوباً**	قطعة رقم 309 بطول 32.25 متر
شرقاً	شارع عرض 20 متر بطول 23 متر	**غرباً**	قطعة رقم 306 بطول 23 متر

الرفع المساحي

05

فيلا عظم بحي المحمدية

المساحة

740.97 m2

رقم الصك	رقم القطعة	المخطط
820211029680	287	329 / ب

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

فيلا عظم على شارعين بحي المحمدية.

الموقع قريب جداً من طريق المدينة المنورة ويرتبط بالطرق والشوارع الرئيسية.

ويعد حي المحمدية من أرقى احياء جدة المرغوبة للسكن لما يميزه من هدوء ويتجاور تمامًا مع مطار الملك عبد العزيز الدولي بجدة.

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 288 بطول 26.5 متر	**جنوباً**	شارع عرض 15 متر بطول 29.9 متر
شرقاً	قطعة رقم 289 بطول 25 متر	**غرباً**	شارع عرض 32 متر بطول 22.2 متر

الرفع المساحي

06

عمارة سكنية بحي المروة

المساحة

750 m2

رقم الصك	رقم القطعة	المخطط
660602000641	198 / أ	3 / 534 / ع

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

عمارة سكنية بحي المروة بواجهة جنوبية تتكون من دورين.

الدور الارضي: عبارة عن شقتين كل شقة عبارة عن 5 غرف وصالة و 3 دورات مياه.

الدور الاول: عبارة عن شقتين كل شقة 5 عرف وصالة و3 دورات مياه.

يقع العقار في منطقة عمائر سكنية 5 ادوار بحي المروة أحد الأحياء السكنية التي تمتاز بوفرة الخدمات بين أحياء شمال جدة بالإضافة إلى قربه من مطار الملك عبدالعزيز الدولي وبالقرب من شارع حراء .

الحدود والأطوال

شمالاً	قسيمة رقم 199 بطول 25 متر	**جنوباً**	شارع عرض 12 متر بطول 25 متر
شرقاً	قسيمة رقم 200 بطول 30 متر	**غرباً**	قسيمة رقم 196 بطول 30 متر

الرفع المساحي

07

فيلا سكنية بحي الحمراء

المساحة

687.5 m2

رقم الصك	رقم القطعة	المخطط
220220026078	25	3 / 219 / ع

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من مبنى رئيسي ومبنى ملاحق بحي الحمراء أحد أحياء جدة الراقية التي تستهدف الصفوة من راغبي السكن الراقي لقربه من كورنيش جدة .

المبنى الرئيسي للفيلا مكون من دورين وملحق
الدور الأرضي:عبارة عن مجلسين وصالة وغرفة طعام ومطبخ ودورة مياه.
الدور الأول:3 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه.
الملحق: غرفتين وصالة ومطبخ 2 دورات مياه.

مبنى الملحق الخارجي عبارة عن دورين:
الدور الأول: عبارة عن 3 غرف ومطبخ 2 دورات مياه.
الدور الثاني: مكتب وصالة و غرفتين ومطبخ و2 دورات مياه.

يرتبط الموقع بالطرق الرئيسية بالمدينة بما جعله فرصة مميزة للسكن بأحد الأحياء الراقية بجدة.

الحدود والأطوال

شمالاً	يحده جار بطول 25 متر	**جنوباً**	شارع عرض 10 متر بطول 25 متر
شرقاً	قطعة رقم 26 بطول 27.5 متر	**غرباً**	قطعة رقم 24 بطول 27.5 متر

الرفع المساحي

فيلا سكنية بحي الكوثر

المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
424 / ب	95 / أ	420216007615

المساحة

939.5 m2

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

فيلا سكنية مميزة بواجة شرقية جنوبية تتكون من دورين وملحق وشقتين خلفية.

حي الكوثر احد أحياء جدة الراقية الذي يتمركز بين أهم الأماكن الحيوية وقربه من مطار الملك عبدالعزيز الدولي.

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 97 بطول 32 متر	جنوباً	شارع عرض 16 متر بطول 29 متر
شرقاً	شارع عرض 16 متر بطول 26.5 متر	غرباً	قطعة رقم 94 بطول 29.5 متر

الرفع المساحي

09

عمارة سكنية بحي الحمدانية

المساحة

600 m2

رقم الصك	رقم القطعة	المخطط
760001103401	1284	326 / ب

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شرقية بحي الحمدانية
تتكون من دورين وملحق

الدور الارضي: شقتين
شقة 1: 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة غسيل و 3 دورات مياه
شقة 2 : 4 غرف ومطبخ وصالة و 3 دورات مياه
الدور الاول: ثلاثة شقق
تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و عدد 2 دورات مياه
الملحق: شقتين

ويعد حي الحمدانية من الأحياء الجديدة بشمال شرق جدة ويتميز بقربه من الطرق الرئيسية ومدينة الملك عبدالله الرياضية ومطار الملك عبدالعزيز الدولي.

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1283 بطول 30 متر	**جنوباً**	قطعة رقم 1285 بطول 30 متر
شرقاً	شارع عرض 15 متر بطول 20 متر	**غرباً**	قطعة رقم 1277 بطول 20 متر

الرفع المساحي

قطعة أرض بحي الرغامة

رقم الصك	رقم القطعة	المخطط
220206027576	165	48 / ب

المساحة

825 m2

مبلغ المشاركة 150,000 SR

وصف العقار

أرض بواجهة شمالية مقام على جزء منها غرف بحي ابرق الرغامة أحد الأحياء الهادئة المميزة الموجودة في جنوب شرق جدة ويمتاز بالقرب من جامعة الملك عبدالعزيز ومحطة قطار الحرمين السريع و مناطق التطوير .

اقتراح أفضل استخدام

إزالة المباني والاستثمار السكني .

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 20 متر بطول 25 متر	**جنوباً**	قطعة رقم 166 بطول 25 متر
شرقاً	قطعة رقم 163 بطول 33 متر	**غرباً**	قطعة رقم 167 بطول 33 متر

الرفع المساحي

استراحة بحي الرياض
(مخطط طيبة)

رقم الصك	رقم القطعة	المخطط
560671000400	369	197 / ب

المساحة

625 m2

مبلغ المشاركة 50,000 SR

وصف العقار

الموقع عبارة عن استراحة مميزة بواجهة شمالية على شارع عرض 15م .

مكونة من 3 غرف وصالة ومجلس خارجي مع مسبح وغرفة حارس ودورتين مياه.

بحي طيبة الواقع بشمال مدينة جدة بالقرب من طريق المدينة المنورة وفي منطقة حيوية تتوفر بها جميع الخدمات .

الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15 متر بطول 25 متر	**جنوباً**	قطعة رقم 370 بطول 25 متر
شرقاً	قطعة رقم 367 بطول 25 متر	**غرباً**	قطعة رقم 371 بطول 25 متر

الرفع المساحي

قطعة أرض بحي جوهرة العروس

المساحة

857.5 m2

رقم الصك	رقم القطعة	المخطط
320214006196	748 / 1 / ط	244 / ج / س

مبلغ المشاركة 50,000 SR

وصف العقار

قطعة أرض مميزة جداً على 3 واجهات بحي جوهرة العروس حيث الإستثمار الواعد .

اقتراح أفضل استخدام

شراء العقار استثمار رابح من خلال زيادة القيمة مستقبلًا .

الحدود والأطوال

شمالاً	ممر مشاة عرض 6 متر ثم حديقة عرض 16 متر بطول 29 متر	**جنوباً**	شارع عرض 16 متر بطول 24 متر
شرقاً	قطعة رقم 749 بطول 30 متر	**غرباً**	شارع عرض 25 متر بطول 25 متر

الرفع المساحي

المُراد

شروط المشاركة في المزاد المدمج (حضوري وإلكتروني)

1. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

2. من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.

3. من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.

4. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإنه يتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

6. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

7. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية

المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2,5 ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

8 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

9 يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

المُراد

للاستفسار

054 750 3444

054 356 4333

شركة طيبة الخير

TaibetAlkhair

Taibet_alkhair

Taibet.Alkhair

TaibetAlkhair

TaibetAlkhair2

أضغط لمتابعتنا

وكيل البيع القضائي

شركة طيبة الخير للمزادات العلنية

المقر الرئيسي

جدة - المحمدية - طريق المدينة المنورة

رئيس مجلس الإدارة

م. فهد عليان الردادي

الفروع

الرياض - حي الفلاح - طريق الأمير محمد بن سلمان

الخبر - حي الجسر - طريق الملك فهد

المدينة المنورة - حي المبعوث - طريق الملك عبد العزيز