

إنفاذ
Infath



بريق الرياض



مزاد بريق الرياض
..عاصمة الفرص..



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



بريق الرياض

عقارات المزاد

العقار

01

بيت - سكني

رقم المخطط بدون	رقم القطعة بدون	رقم الصك 360621000777
مبلغ الشيك : 20000 ريال	المساحة : 225 م ²	الموقع : الرياض - حي غبيرا

للوصول للموقع اضغط هنا

العقار

02

مستودع

رقم المخطط 3071	رقم القطعة 411	رقم الصك 310199000227
مبلغ الشيك : 100000 ريال	المساحة : 875 م ²	الموقع : الرياض - حي السلي

للوصول للموقع اضغط هنا

العقار

03

أرض سكنية

رقم المخطط 3200	رقم القطعة 870	رقم الصك 310119027303
مبلغ الشيك : 20000 ريال	المساحة : 599.9 م ²	الموقع : الرياض - حي المصفاة

للوصول للموقع اضغط هنا

العقار

04

ارض مستودعات مسوره

رقم المخطط 196	رقم القطعة 58/1	رقم الصك 810113046164
مبلغ الشيك : 1,000,000 ريال	المساحة : 40000 م ²	الموقع : الرياض - حي طيبة

للوصول للموقع اضغط هنا

العقار

05

فيلا سكنية

رقم المخطط 1111	رقم القطعة بدون	رقم الصك 360604002126
مبلغ الشيك : 20000 ريال	المساحة : 300 م ²	الموقع : الرياض - حي منفوحة الجديدة

للوصول للموقع اضغط هنا



منصات
شركة منصات العقارية
MENASSAT REALTY CO



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
عبر منصة مباشر للمزادات



موعد المزاد

نهاية المزاد
الخميس 2024/07/25 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الثلاثاء 2024/07/23 م
الساعة 10:00 صباحاً



منزل سكني



رقم المخطط
بدون



رقم القطعة
بدون



رقم الصك
360621000777

المساحة : 225 م²

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من (دورين)
الدور الأرضي يتكون من (5 غرف + 4 دورات مياه) .
الدور الأول يتكون من (5 غرف + 4 دورات مياه) .

- يوجد بالسطح " غرف " من خشب تم إحتسابها تقديرياً .
- تم احتساب عمر العقار تقديرياً .
- يوجد اثار تصدعات وتشققات بالعقار .
- يوجد بالعقار " خردة " .
- العقار ظهير تجاري .

الحدود والأطوال :

- ▲ شمالاً : جار بطول ١5 م
- ▼ جنوباً: ممر عرض 6 م بطول ١5م
- ▶ شرقاً : جار بطول ١5م
- ◀ غرباً : جار بطول ١5م



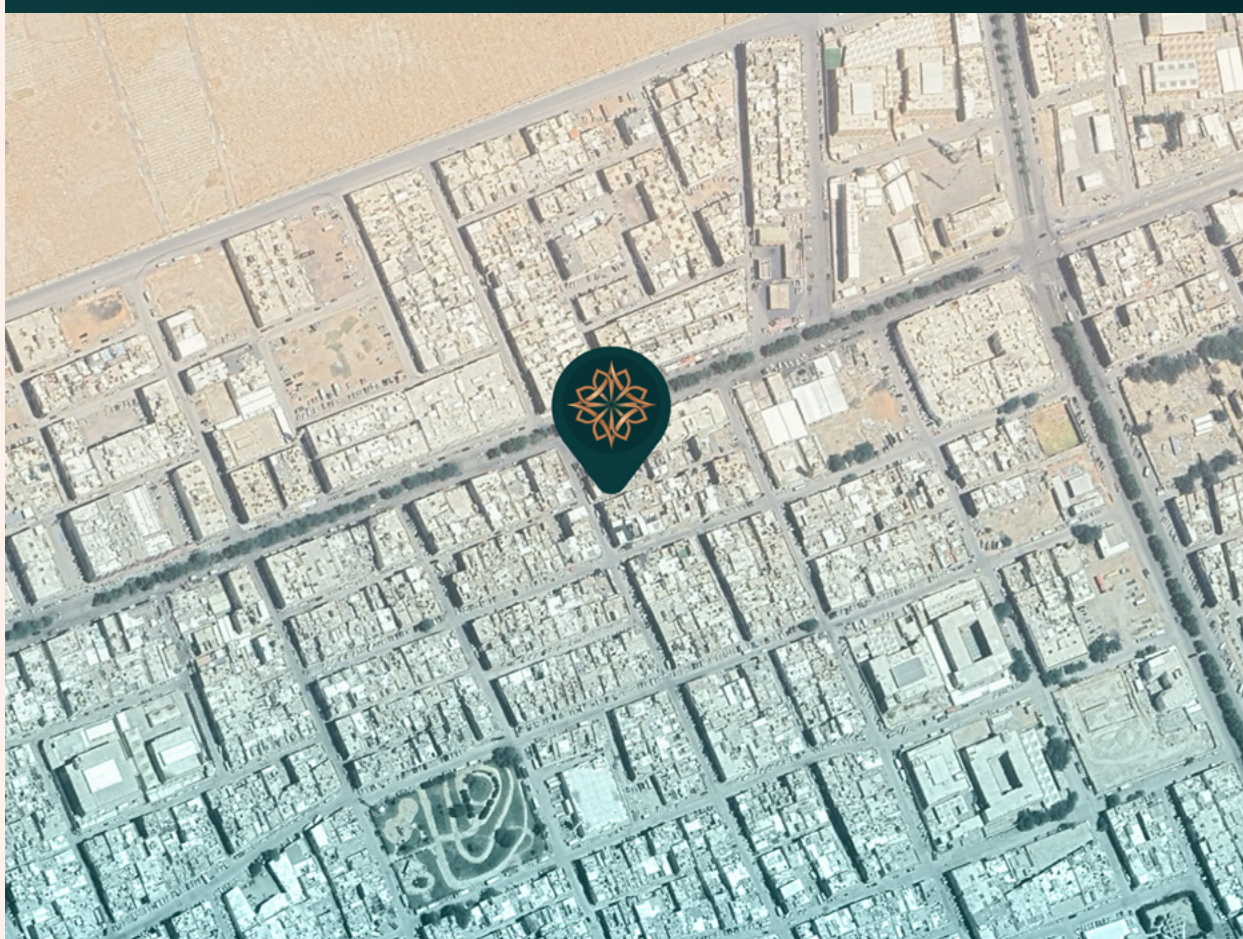
موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الموقع

الرياض - حي غبيرا



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

نهاية المزاد
الخميس 2024/07/25 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الثلاثاء 2024/07/23 م
الساعة 10:00 صباحاً



مستودع



رقم المخطط
3071



رقم القطعة
411



رقم الصك
310199000227

المساحة : 875 م²

العقار عبارة عن مستودع يحتوي على " ملحق أرضي " الملحق الأرضي مكون من (مطبخ + غرفتين + دورة مياه).

هام :

- تم احتساب عمر العقار تقديرياً .
- تم احتساب مسطحات البناء تقديرياً لعدم توفر رخصة البناء .
- يوجد بالعقار " دولاب مطبخ " .

الحدود والأطوال :

- ▲ شمالاً : قطعة رقم 409 بطول 35م
- ▼ جنوباً : قطعة رقم 413 بطول 35م
- ▶ شرقاً : شارع عرض 28 م بطول 25م
- ◀ غرباً : قطعة رقم 410 بطول 25م

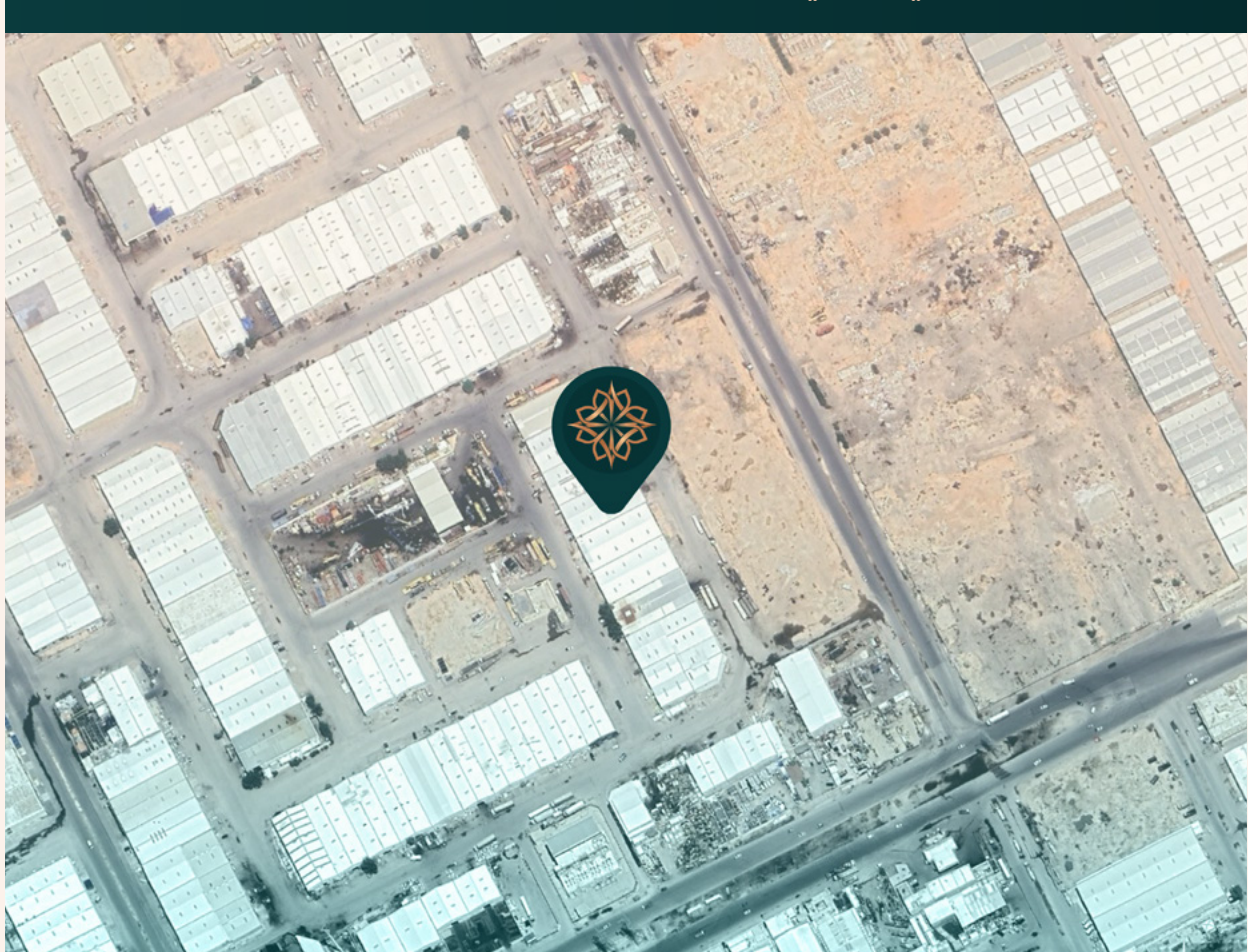


موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الموقع
الرياض - حي السلي



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

نهاية المزاد
الخميس 2024/07/25 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الثلاثاء 2024/07/23 م
الساعة 10:00 صباحاً



أرض سكنية

رقم المخطط
3200

رقم القطعة
870

رقم الصك
310119027303

المساحة : 599.9 م²

العقار عبارة عن --

الحدود والأطوال :

- ▲ شمالاً : قطعة رقم 853 بطول 17.14م
- ▼ جنوباً : شارع عرض 22م بطول 17.14م
- ▶ شرقاً : قطعة رقم 871 بطول 35م
- ◀ غرباً : قطعة رقم 869 بطول 35م

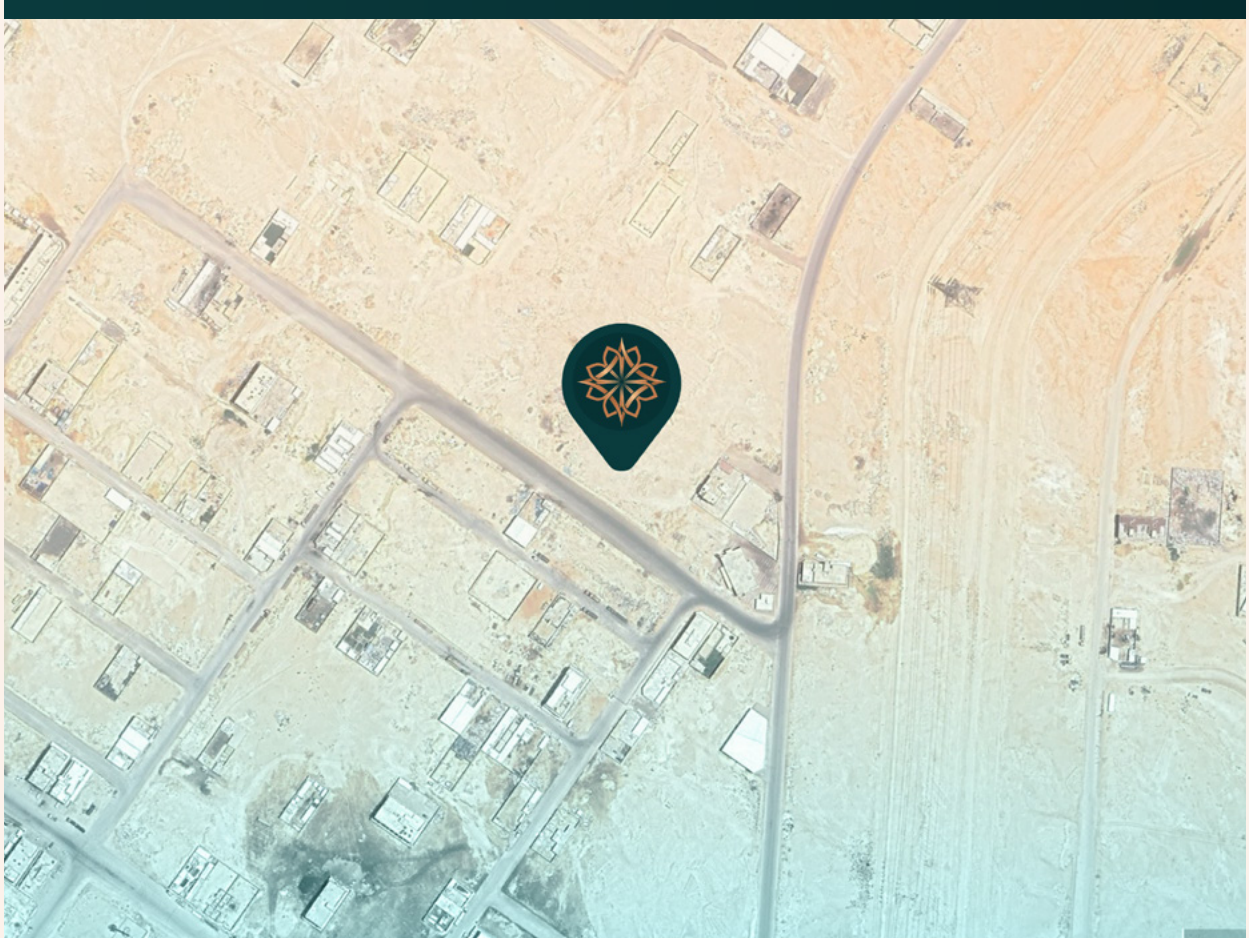


موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الموقع
الرياض - حي المصفاة



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

نهاية المزاد
الخميس 2024/07/25 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الثلاثاء 2024/07/23 م
الساعة 10:00 صباحاً



ارض مستودعات مسوره

رقم المخطط
196

رقم القطعة
58/1

رقم الصك
810113046164

المساحة : 40000 م²

العقار عبارة عن ارض مستودعات مسوره

استخدامها حسب مخططات الأمانة كـ " مستودعات "

• يوجد بها بركس متنقل .

الحدود والأطوال :

▲ شمالاً : شارع عرض 20 بطول 200م2

▼ جنوباً : شارع عرض 20 بطول 200م2

▶ شرقاً : شارع عرض 20 بطول 200م2

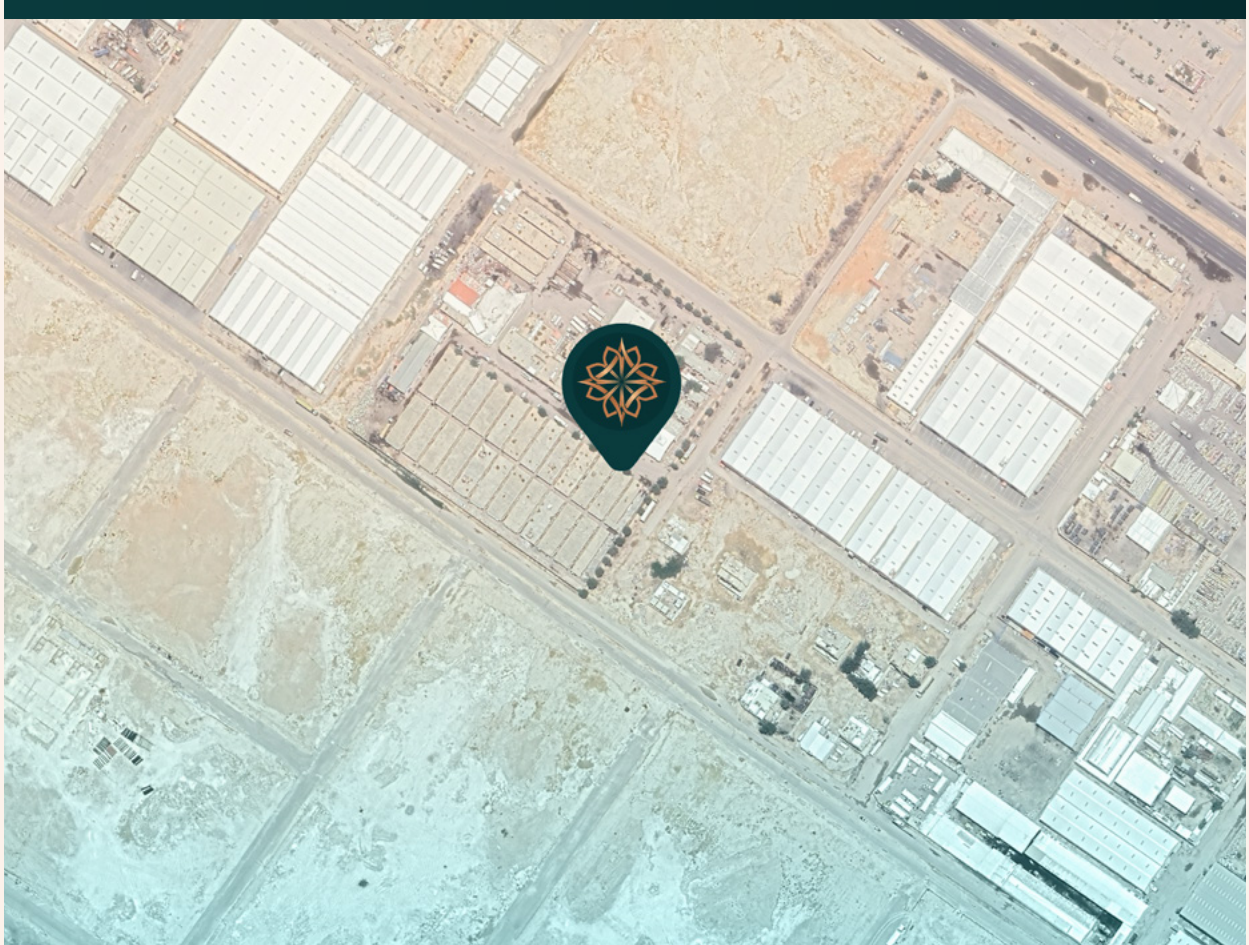
◀ غرباً : شارع عرض 20 بطول 200م2



موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا

الموقع
الرياض - حي طيبة



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

نهاية المزاد
الخميس 2024/07/25 م
الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد
الثلاثاء 2024/07/23 م
الساعة 10:00 صباحاً



فيلا سكنية



رقم المخطط
IIII



رقم القطعة
بدون



رقم الصك
360604002126

المساحة : 300 م²

العقار عبارة عن أرض تجارية مسورة

استخدامها حسب مخططات الأمانة كـ " مستودعات "

• يوجد بها بركس متنقل .

الحدود والأطوال :

▲ شمالاً : قطعة رقم 115 بطول 20م

▼ جنوباً : قطعة رقم 113 بطول 20م

▶ شرقاً : شارع عرض 5م بطول 15م

◀ غرباً : قطعة رقم 97 بطول 15م



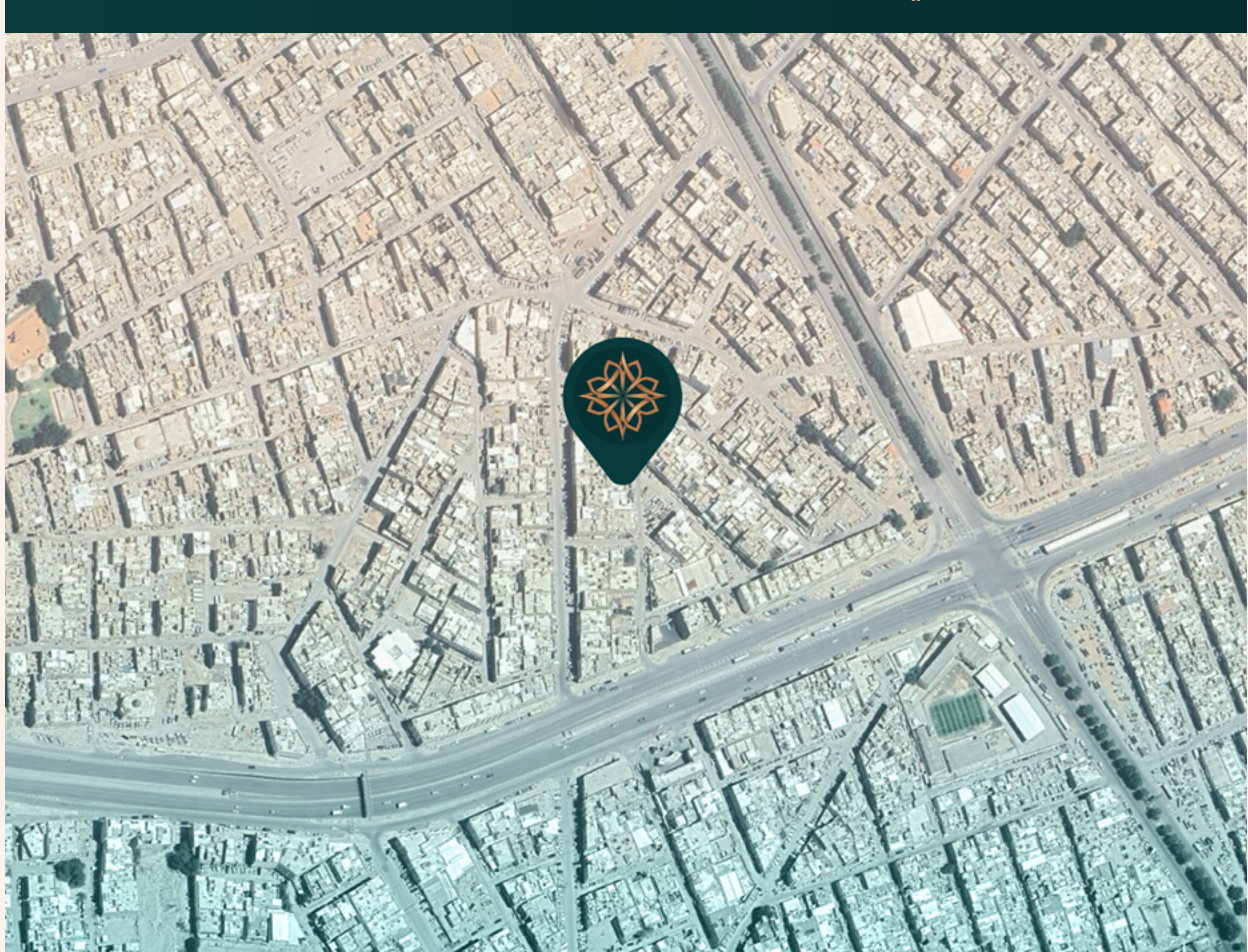
موقع العقار

للوصول للموقع
اضغط هنا



الموقع

الرياض - حي منفوحة الجديدة



للاطلاع على الرفع المساحي اضغط هنا



موعد المزاد

نهاية المزاد

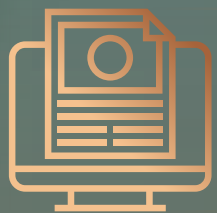
الخميس 2024/07/25 م

الساعة 07:00 مساءً

بداية المزاد

الثلاثاء 2024/07/23 م

الساعة 10:00 صباحاً



شروط المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



موعد المزاد

نهاية المزاد	بداية المزاد
الخميس 2024/07/25 م	الثلاثاء 2024/07/23 م
الساعة 07:00 مساءً	الساعة 10:00 صباحاً



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions
عبر منصة مباشر للمزادات

0554303322

0538997766

920010094

GOMENASSAT

رقم الترخيص : 44020072 | رقم المعلن : 4120227