

انفاذ
Infath



مزاځ بشري الخير

موعد المزاد

يبدأ يوم الثلاثاء 2024/07/23م

ينتهي يوم الخميس 2024/07/25م



مزايا بشرى الخير

عقارات تنوعت بجمالها
وبمساحاتها الاستراتيجية



اضغط هنا
للوصول للموقع

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



infath.gov.sa



infath_sa



infathAuctions



تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات ، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، وتلعب دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

وكيل بيع قضائي



☎ 0503169369
📷 tsanod_re
✉ @Tsanod_RE
🌐 www.tsanod.com



رقم الترخيص | 45020141

للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني تعلن
شركة تساند العقارية

عن مزاد بشرى الخير بمنطقة الباحة
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ يقام المزاد الكترونياً عبر

الدال
Aldal



اضغط هنا للوصول للمنصة المزاد الإلكتروني

موعد المزاد

ينتهي المزاد

يوم الخميس 25/07/2024 م
الموافق 19/01/1446 هـ



الساعة 5:00 مساءً



يبدأ المزاد

يوم الثلاثاء 23/07/2024 م
الموافق 17/01/1446 هـ



الساعة 12:00 ظهراً



بيان العقارات

النوع	المساحة	رقم الصك	سعر الافتتاح	1
ارض سكنية	2p339.6	571206002821	10,000	
النوع	المساحة	رقم الصك	سعر الافتتاح	2
ارض سكنية	2p1362.16	371206002629	30,000	
النوع	المساحة	رقم الصك	سعر الافتتاح	3
ارض سكنية	2p460	972302008127	10,000	

نوع العقار (أرض سكنية)



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

يبدأ العزاد يوم الثلاثاء الساعة 12 ظهراً وينتهي يوم الخميس الساعة 4:40 مساءً



الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 14
شارع عرض 12.5م
قطعة رقم 19
قطعة رقم 15

الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

15.45م
20.6م
18م
20م

رقم القطعة
المساحة (2م)
استخدامات العقار

17
339.6
سكني

أرض سكنية

المدينة
الحي
نوع العقار
رقم الصك
رقم المخطط
رقم طلب التنفيذ

الباحة
-
أرض سكنية
571206002821
شبرقه / أ / ق / ب
403094500013512

المعالم والخدمات المحيطة

يقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

ملاحظات على الأصل

رقم المخطط حسب الصك (شبرقه / أ / ق / ب)
ورقم المخطط حسب موقع الامانه (1-ق-ب)

اضغط هنا للوصول
الى الموقع



للاطلاع على
الرفع المساحي

نوع العقار (أرض سكنية)



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

يبدأ المزارد يوم الثلاثاء الساعة 12 ظهراً وينتهي يوم الخميس الساعة 4:50 مساءً



أرض سكنية

شمالاً ملك الفير
جنوباً قطعة رقم 4
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً ملك الفير

الحدود

شمالاً 2م 41
جنوباً 2م 40.8
شرقاً 2م 31.65
غرباً 2م 34.5

الأطوال

رقم القطعة 2
المساحة (2م) 1362.16
استخدامات العقار سكني
رقم المخطط 622

المدينة الباحة
الحي -
نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 371206002629
رقم طلب التنفيذ 402014200006492

المعامل والخدمات المحيطة

يقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز

ملاحظات على الأصل

المساحة الإجمالية حسب الصك 2م 1362.16 و على الطبيعة 2م 1271.19
طول الحد الشمالي في الصك 41م و على الطبيعة 36.52م
طول الحد الشرقي في الصك 31.65م و شارع عرض 10م و على الطبيعة 31.51م
و شارع عرض 10م غير نافذ .

اضغط هنا للوصول
الى الموقع



للاطلاع على
الرفع المساحي

نوع العقار (أرض سكنية)



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الساعة 12 ظهراً وينتهي يوم الخميس الساعة 5:00 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12م
شارع عرض 12م
قطعة رقم 107
قطعة رقم 109

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

27.69 م
20 م
20 م
20 م

الأطوال

رقم القطعة 108
المساحة (2م) 460
استخدامات العقار سكني
رقم المخطط ب/ح/42

أرض سكنية

المدينة الحرة
الحي القهيب
نوع العقار أرض سكنية
رقم الصك 972302008127
رقم طلب التنفيذ 402014500733666

المعالم والخدمات المحيطة

بالقرب من الطريق العام

ملاحظات على الأصل

طبيعة المنطقة جبلية الاصل يقع على واجهات
شمال شارع عرض 12م ، جنوب شارع عرض 12م

اضغط هنا للوصول
الى الموقع



للاطلاع على
الرفع المساحي





مزاو بشرى الخير

شروط المزاد

التسجيل في منصة الءال للمزادات.

سءاء مبلغ المشاركة بالقيمة المءءة لكل أصل عن طريق منصة الءال للمزادات ويعتبر المبلغ جزاء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استءراؤه وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقى مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناء والتصفية المءون في محضر الترسية.

عءء رسو المزاد على المشتري يتم سءاء المبلغ فورا وفي حال تعذر السءاء خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السءاء ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمءيء الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا ءعت الحاجة.

المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناء والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناء والتصفية المءون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.

يلتزم المشتري بسءاء ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناء والتصفية "انفاذ".



مزايا بشرى الخير

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك.

منصة الدال للمزادات



اضغط هنا
للوصول للموقع

الدال
Aldal

