

انفاذ
Infath



مزاد
هدن



خيارات طموحة للسكن والاستثمار

10 عقارات سكنية وسكنية تجارية في العاصمة الرياض

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمستند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



infath.gov.sa



[infath_sa](https://www.instagram.com/infath_sa)



[infathAutions](https://www.facebook.com/infathAutions)

تأسست إتقان العقارية في عام 2009 بهدف إثراء السوق العقاري في المملكة وخارجها وإحداث نقلة نوعية في القطاع العقاري، وتبنت إستراتيجية تسويقية قائمة على استهداف المشاريع العملاقة، وقد نجحت في الاستثمار والتسويق العقاري وحققت نقلة نوعية حيث أنجزت العديد من الصفقات الكبرى خلال الأعوام الماضية.



تعلن شركة إتقان العقارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة الرياض

يبدأ المزاد يوم الاربعاء تاريخ 1446/01/18



الموافق 2024/ 07/ 24

الساعة 1:00 ظهراً



ينتهي يوم الاحد بتاريخ 1446/01/22



الموافق 2024 /07/ 28

يبدأ الاغلاق من 5:00 حتى 6:40 مساءً



يقام المزاد عبر منصة



الدال
Aldal



0539647777





أصول استثنائية وبيئة سكنية راقية

في شرق العاصمة الرياض تطرح إتقان العقارية 10 أصول سكنية وسكنية تجارية للبيع في المزاد العلني الإلكتروني "هدن" الذي يقام عبر منصة الدال للمزادات وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

تتميز العقارات بمواقعها الاستثنائية شرق العاصمة الرياض وطبيعتها المعمارية المهيئة ضمن محيط سكني راقٍ ومتميز وقربها من العديد من المنشآت الحيوية والطرق الرئيسية التي تربطها بكافة مناطق المدينة



مزاد
هدن

بيان العقارات

01 النوع شقة
الحي القدس
المساحة 2م 94.6م
رقم الصك 499661003904
شحن المحفظة 50,000

02 النوع عمارة
الحي السعادة
المساحة 2م 655.96م
رقم الصك 610115008415
شحن المحفظة 150,000

03 النوع فيلا
الحي الحمراء
المساحة 2م 1237.5م
رقم الصك 710818001660
شحن المحفظة 50,000
البيع مشاع بنسبة 23%
لمساحة: 284.62م

04 النوع فيلا
الحي المنار
المساحة 2م 500م
رقم الصك 793525000128
شحن المحفظة 150,000

05 النوع فيلا
الحي المونسية
المساحة 2م 400م
رقم الصك 911031000375
شحن المحفظة 150,000



مزاد
هدن

بيان العقارات

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة
06 فيلا المونسية 450م 311032000256 150,000

06

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة
07 فيلا النسيم الشرقي 500م 460604002452 50,000

07

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة
08 فيلا النسيم الغربي 625م 560604000920 100,000

08

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة
09 فيلا النهضة 375م 910117038731 100,000

09

النوع الحي المساحة م2 رقم الصك شحن المحفظة
10 فيلا اليرموك 832م 760681001918 150,000

10



01

تبدأ المزايدة يوم الاربعاء الساعة 1:00 ظهراً و تنتهي الاحد الساعة 5:10 مساءً



شقة بمساحة إجمالية 94.6م

شمالاً ارتدادات 1 وممرات ثم شارع عرض 15م

جنوباً ارتدادات 2 وقطعة رقم 742

شرقاً الوحدة رقم 2/أ ومنور 2 ودرج

غرباً ارتدادات 1 ثم شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 6.08 م

جنوباً 8.43 م

شرقاً 2.95 + 1.55 + 2.35 + 0.8 + 6.98 م

غرباً 12.27 م

الأتوال

94.6م

المساحة

شقة

النوع

سكني

الاستخدام

499661003904

رقم الصك

القدس

الحي

1983

رقم المخطط

50000

شحن المحفظة

رقم قطعة الأرض: 741

رقم القطعة

403094500001924

رقم التنفيذ

رقم الشقة: 1/أ

وصف العقار

شقة رقم " 1 / أ " في الدور الأرضي تتكون من (مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه)

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار

موقع العقار





02

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهراً و تنتهي الاحد الساعة 5:20 مساءً



شمالاً شارع عرض 30م

جنوباً قطعة رقم 87

شرقاً قطعة رقم 79

غرباً قطعة رقم 81

الحدود

شمالاً 27م

جنوباً 27م

شرقاً 24.31م

غرباً 24.28م

الأطوال

عمارة بإجمالي مساحة 655.96م

655.96م

المساحة

عمارة

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

610115008415

رقم الصك

السعادة

الحي

2388

رقم المخطط

150000

شحن المحفظة

80

رقم القطعة

402014400732296

رقم التنفيذ

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (دور أرضي، دورين متكرره، ملحق علوي)، كل دور مكون من 4 شقق، والملحق العلوي شقتين، مكونات الشقق كل شقة مكونة من (مجلس، صاله، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه)، وشقة بالدور الأرضي مكونة من (مجلس، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه) يوجد باب يفتح على الجار الغربي

أفضل استخدام للعقار

استثمار

الرفع المساحي



موقع العقار





03

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهراً و تنتهي الاحد الساعة 5:30 مساءً



شمالاً قطعة رقم 360 و 361

جنوباً قطعة رقم 358

شرقاً ارض فضاء

غرباً قطعة رقم 364

الحدود

شمالاً 45م

جنوباً 45م

شرقاً 27.5م

غرباً 27.5م

الأطوال

الرفع المساحي



موقع العقار



فيلا بإجمالي مساحة 1237.5م

المساحة

فيلا

النوع

الاستخدام

710818001660

رقم الصك

الحي

2964

رقم المخطط

شحن المحفظة 50,000

359

رقم القطعة

رقم التنفيذ

401014401080466

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا عظم مكونة من (دورين، ملحق علوي، ملحق أرضي، قبو، مسبح)

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار



04

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهراً و تنتهي الاحد الساعة 5:40 مساءً



شمالاً قطعة رقم 269
جنوباً قطعة رقم 271
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 280

الحدود

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي



موقع العقار



فيلا بإجمالي مساحة 500م

النوع	فيلا	المساحة	500م
رقم الصك	793525000128	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1922	الحي	المنار
رقم القطعة	270	شحن المحفظة	150,000
		رقم التنفيذ	402034400778791

وصف العقار

فيلا مكونة من (دورين وملحق علوي وقبو وخيمة) القبو مكون من:(صاله مفتوحة) الدور الأرضي مكون من:(مجلس ومقلم وصاله ومطبخ و3 غرف نوم ومستودع ودورتين مياه) الدور الأول مكون من شقة " مكونة من : (مطبخ ودورة مياه ومجلس ومقلم و غرفتين نوم وجناح مكون من : (غرفتين وصاله ودورة مياه)الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه) السطح مجموعة غرف غير مشطبة

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار



05

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 5:50 مساءً



فيلا بإجمالي مساحة 400م

النوع	فيلا	المساحة	400م
رقم الصك	911031000375	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2497	الحي	المونسية
رقم القطعة	1/344	شحن المحفظة	150,000
		رقم التنفيذ	402014400728009

الحدود

شمالاً قطعة رقم 342

جنوباً قطعة رقم 344 / 2

شرقاً قطعة رقم 343 / 1 وجزء من 343 / 2

غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً 25م

جنوباً 25م

شرقاً 16م

غرباً 16م

الرفع المساحي



موقع العقار



وصف العقار

فيلا تتكون من (دورين، ملحق أرضي، ملحق علوي) الدور الأرضي يتكون من (مجلسين، مقلط، صالة، 3 غرف، مطبخ، غرفة خادمة، 4 دورات مياه) الدور الأول يتكون من "شقتين" كل شقة تتكون من (مجلس، صالة، غرفتين، مطبخ، دورتين مياه) الملحق الأرضي يتكون من (مجلس) الملحق العلوي يتكون من "شقة" وتتكون من (مجلسين، صالة، غرفتين، مطبخ، 3 دورات مياه)

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار



06

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهراً و تنتهي الاحد الساعة 6:00 مساءً



فيلا بإجمالي مساحة 450م

شمالاً قطعة رقم 344 / 2
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً قطعة رقم 345 / 2 وجزء من 345 / 1
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 18م
غرباً 18م

الأطوال

الرفع المساحي



موقع العقار



النوع	فيلا
رقم الصك	311032000256
رقم المخطط	2497
رقم القطعة	1/346
المساحة	450م
الاستخدام	سكني
الحي	المونسية
شحن المحفظة	150,000
رقم التنفيذ	402014400728009

يوجد اختلاف بالحدود والمساحة بين الصك والطبيعة: موضحة بالرفع المساحي
المساحة حسب الصك: 450 م
المساحة حسب الطبيعة: 445,5 م

وصف العقار

فيلا مكونه من (دور أرضي، ملاحق أرضية، شقتين بالدور الأول، شقة بالملحق العلوي)، مؤسس مصعد الدور الأرضي مكون من (مجلسين مقلط، صالة، مطبخ، 3 غرف، مستودع، 3 دورات مياه) الملاحق الأرضية ملحق أرضي مكون من (مجلس، سيرفس، دورة مياه) وملحق أرضي مكون من (غرفة سائق، دورة مياه)، مكونات الشقق: كل شقة مكونه من (مجلس، مقلط، صالة، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه)

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار



07

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 6:10 مساءً



فيلا بإجمالي مساحة 500 م

شمالاً ممر عرض 10 م

جنوباً قطعة رقم 1672

شرقاً قطعة رقم 2058

غرباً قطعة رقم 1671

الحدود

شمالاً 25م

جنوباً 25م

شرقاً 20م

غرباً 20م

الأطوال

500م

المساحة

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

460604002452

رقم الصك

النسيم الشرقي

الحي

أ/2393

رقم المخطط

50,000 شحن المحفظة

1670

رقم القطعة

402014400731116

رقم التنفيذ

الرفع المساحي

وصف العقار

فيلا مكونه من (دور أرضي، ملحق علوي، شقتين بالدور الأول)، الدور الأرضي مكون من (مجلس، مقلط، صاله، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه) الملحق العلوي مكون من (دورة مياه)، مكونات الشقق، كل شقة مكونه من (صاله، مطبخ، غرفتين، دورتين مياه)

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار

موقع العقار





08

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 6:20 مساءً



فيلا بإجمالي مساحة 625 م

النوع

فيلا

المساحة

625م

رقم الصك

560604000920

الاستخدام

سكني

رقم المخطط

ج/1270

الحي

التسيم الغربي

رقم القطعة

2466

شحن المحفظة

100,000

رقم التنفيذ

403094500007770

يوجد اختلاف بالحدود والمساحة بين الصك والطبيعة: موضحة بالرفع المساحي
المساحة حسب الصك: 625 م
المساحة حسب الطبيعة: 620,5 م

وصف العقار

أرض مقام عليها فلتين الفيلا (1) مكونة من: دورين الأرضي مكون من: مجلس ومقלט ومطبخ و3 غرف نوم و دورتين مياه الدور الأول مكون من: مجلس ومقלט ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه الفيلا (2) مكونة من: دورين الأرضي مكون من: مجلس ومقלט ومطبخ و3 غرف نوم و دورتين مياه الدور الأول مكون من: مجلس ومقלט ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار

الحدود

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 2468

شرقاً شارع عرض 10م

غرباً جزء من قطعة رقم 2465 / 1 و 2465 / 2

الأطوال

شمالاً 25م

جنوباً 25م

شرقاً 25م

غرباً 25م

الرفع المساحي



موقع العقار





09

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 6:30 مساءً



فيلا بإجمالي مساحة 375 م

شمالاً قطعة رقم 323
جنوباً القطعة الثانية
شرقاً قطعة رقم 327
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً 25م
جنوباً 25م
شرقاً 15م
غرباً 15م

الأطوال

الرفع المساحي

النوع	فيلا	المساحة	375م
رقم الصك	910117038731	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1353	الحي	النهضة
رقم القطعة	326	شحن المحفظة	100,000
		رقم التنفيذ	402014400731994

وصف العقار

فيلا دورين وملحق علوي الدور الأرضي شقتين شقة مكونة من مجلس وغرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه وشقة مجلس ودورتين مياه وغرفتين نوم ومطبخ وصالة ومباني شينكو مكونة من غرفة ومستودع ومظلة الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه الملحق العلوي شقة مكونة من غرفتين ودورة مياه وصالة

أفضل استخدام للعقار

السكن او الاستثمار

موقع العقار





10

تبدأ المزايدة يوم الأربعاء الساعة 1:00 ظهرًا و تنتهي الاحد الساعة 6:40 مساءً



فيلا بإجمالي مساحة 832 م

شمالاً شارع عرض 30م
جنوباً قطعة رقم 200
شرقاً قطعة رقم 193
غرباً قطعة رقم 195

الحدود

شمالاً 26م
جنوباً 26م
شرقاً 32م
غرباً 32م

الأطوال

الرفع المساحي



موقع العقار



النوع	فيلا	المساحة	832م
رقم الصك	760681001918	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	2029	الحي	اليرموك
رقم القطعة	194	شحن المحفظة	150,000
		رقم التنفيذ	402034500831864

وصف العقار

فيلا مكونة من ملاحق أرضية ودور أرضي وملحق علوي الملحق الأرضي 1 مكون من (غرفة ودورة مياه)، الملحق الأرضي 2 مكون من (مطبخ ومستودعين) الدور الأرضي مكون من (مجلسين ومقلم ودورة مياه وصالة و3 غرف نوم) الملحق العلوي مكون من (غرفتين نوم ودورة مياه) يوجد تشققات وتقشرات بالعقار

أفضل استخدام للعقار

سكني - تجاري

شروط المشاركة في المزاد

- 1 التسجيل في منصة الدال للمزادات الإلكترونية.
- 2 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢.٥% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل.
- 8 يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



مزاد
هدن

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد , كما أن تحديد الأصل تقريبي والأساس ماتم ذكره في الصك

يقام المزاد عبر منصة الدال للمزادات

يبدأ المزاد يوم الاربعاء تاريخ 1446/01/18



الموافق 24 / 07 / 2024

الساعة 1:00 ظهراً



ينتهي يوم الاحد بتاريخ 1446/01/22



الموافق 28 / 07 / 2024

يبدأ الاغلاق من 5:00 حتى 6:40 مساءً



للتواصل والاستفسار

0539647777



المسوق الحصري

إتقان
العقارية

Etqaan Real Estate

رقم المعلن: 4138433

920001019

رقم التصنيف: 597

X Instagram YouTube WhatsApp

