



ذا إيست THE EAST

إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ مركزاً حكومياً مستقلاً
مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية
الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر
والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء
من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات
القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات
والإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية
وتحقيق رضا المستفيدين.



INFATH_SA



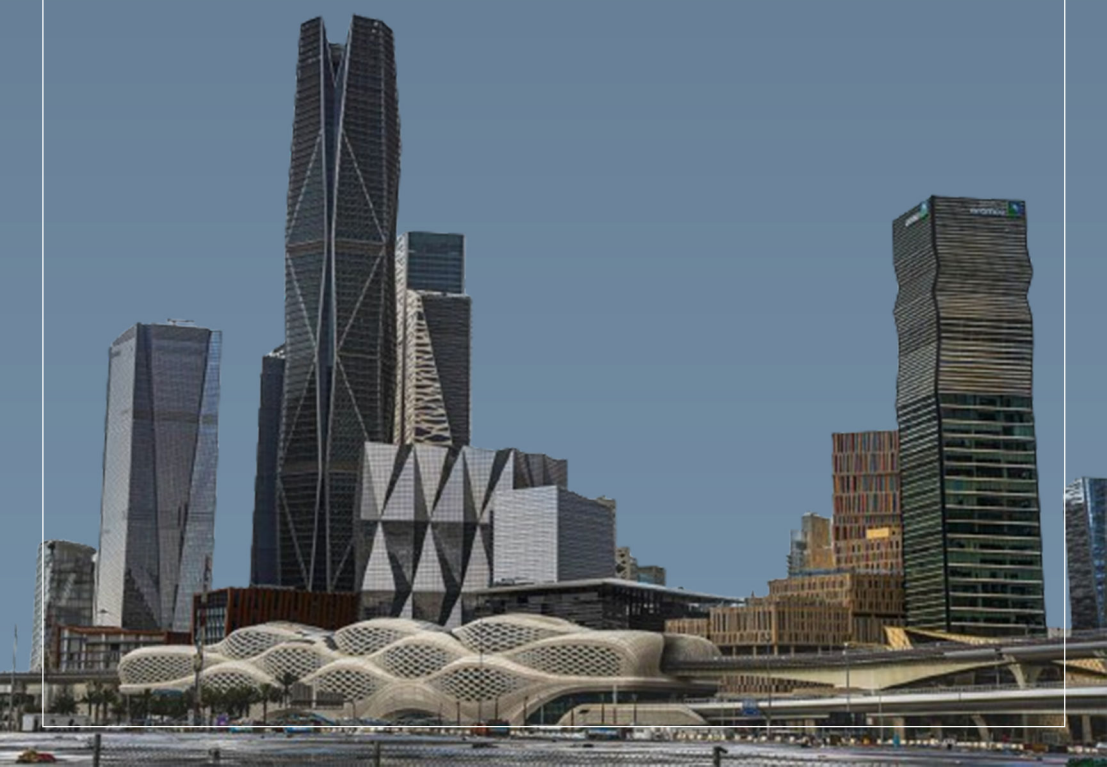
INFATH.GOV.SA



مدينة الرياض

**مركز رئيسي للتنوع الاستثماري ومحور
للمو الاقتصادي**

اكتشف جمال الرياض – وجهتك المثالية للاستثمار العقاري
تتميز مدينة الرياض، عاصمة المملكة العربية السعودية،
بمزيج فريد يجمع بين الأصالة والحداثة، مما يجعلها وجهة
مثالية للاستثمار العقاري. الرياض الخيار الأمثل لخططكم
المستقبلية، الرياض قلب المملكة، مما يجعلها نقطة
التقاء بين مختلف مناطق البلاد.



شركة المحافظ الذهبية العقارية



تعلن شركة المحافظ الذهبية العقارية

تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية < >إنفاذ< >

وبقرار من محكمة التنفيذ عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني

مزاد ذا إيست لمجموعة من العقارات المميزة في

منطقة الرياض عبر منصة مباشر للمزادات

موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم الأحد
4 أغسطس
2024
الموافق: 1446 / 01/29 هـ الساعة 10:00 ص

ينتهي المزاد

يوم الثلاثاء
6 أغسطس
2024
الموافق: 1446 / 02/02 هـ ما بين الساعة 5 م إلى 6 م



تفاصيل العقارات

1	الحى	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	المنار	360001052501	سكنية	625 م ²	1967	283	100,000 ريال
2	الحى	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	المرجان	910114054744	سكنية	720 م ²	3084	449	100,000 ريال
3	الحى	رقم الصك	الاستخدام	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	شيك الدخول
	الرسالة	210105050070	سكنية	2,050 م ²	3214	724	30,000 ريال

شركة

المحافظ الذهبية العقارية





تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

نهاية العقار بالمزاد: 05:20م

رقم طلب التنفيذ: 401024501426529

الاستخدام

رقم الصك

الحى

معلومات العقار

سكنية

360001052501

المنار

شيك الدخول 100,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

للدخول لموقع العقار



283

1967

2م 625

لمشاهدة الرفع المساحي



الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 281 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 285 بطول 25م

شرقاً: شارع عرض 15م بطول 25م

غرباً: قطعة رقم 284 بطول 25م

الفيللا: مكونة من دورين وملحق علوي وملحقين أرضيين

مواصفات العقار

الملحق الأرضي 1 مكون من (غرفة ودورة مياه)

الملحق الأرضي 2 مكون من (غرفة ودور مياه)

الدور الأرضي مكون من : صالة - مجلس - مقلط - 2 دورة مياه - عدد 2 غرفة نوم - مطبخ

الدور الأول مكون من : صالة - مجلس - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه - مطبخ)

الملحق العلوي مكون من (غرفة - دورة مياه)



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

نهاية العقار بالمزاد: 05:40م

رقم طلب التنفيذ: 403094500002957

الاستخدام

رقم الصك

الحى

معلومات العقار

سكنية

910114054744

المرجان

شيك الدخول 100,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

للدخول لموقع العقار



449

3084

2p 720

لمشاهدة الرفع المساحي



الحدود و الأطوال

شمالاً: قطعة رقم 448 بطول 24م2

جنوباً: قطعة رقم 447 بطول 30م2

شرقاً: شارع عرض 15م2 بطول 24م2

غرباً: قطعة رقم 452 بطول 30م2

مواصفات العقار

فيلا مكونه من : دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي

الدور الأرضي مكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه

الدور الأول مكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه

الملحق الأرضي مكون من : مشب

الملحق العلوي مكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه



تحديد العقار تقريبي والأصل ما ذكر بالصك

رقم طلب التنفيذ: 403094500012618

نهاية العقار بالمزاد: 06:00م

الاستخدام

رقم الصك

الحى

معلومات العقار

سكنية

210105050070

الرسالة

شيك الدخول 30,000 ريال

رقم القطعة

رقم المخطط

المساحة

للدخول لموقع العقار



724

3214

2,050 م²

لمشاهدة الرفع المساحي



الحدود و الأطوال

شمالاً: شارع عرض 20م بطول 41م²

جنوباً: يحدها قطعة رقم 722 بطول 50م²

شرقاً: يحدها قطعة رقم 725 بطول 41م²

غرباً: يحدها قطعة رقم 726 بطول 50م²

مواصفات العقار

أرض سكنية

ملاحظة

الصك ساري المفعول حسب البورصة العقارية

حالة القطعة : موقوفة حسب البوابة المكانية (امانة منطقة الرياض)

شروط المزاد

- ◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- ◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ على حساب مركز الإسناد والتصفية والمدون في محضر الترسية
- ◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري والمتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حساب , وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- ◆ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- ◆ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية، والسعي بقيمة 2% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة .
- ◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "

خطوات المشاركة بالمزاد



1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

استعراض المزادات



3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

اختيار مزاد ذا إيست

ذا إيست
THE EAST



5 الفوز بالمزاد

5



جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة
الأصل علي الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد
كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك

شركة
المحافظ الذهبية العقارية



للتواصل والاستفسار

0545927090