



مزاو المشرق



عن مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

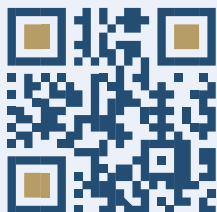
يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزا حكوميا مستقلا إداريًا وماليًا ، حيث يختص في الإشـراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.





تأسست الشركة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو
المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في
صناعة العقارات ، نحن متخصصون في مجال الوساطة
والتسويق والمزادات العقارية، وتلعب دورا هاما في ربط
البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

وكيل بيع قضائي



☎ 0503169369

📷 tsanod_re

✖ @Tsanod_RE

🌐 www.tsanod.com

45020141

رقم الترخيص |

عن مدينة نجران

مدينة نجران تقع في جنوب المملكة العربية السعودية بالقرب من الحدود مع اليمن. يبلغ عدد سكانها حوالي 600,000 نسمة. تشتهر المدينة بتنوع تضاريسها ووجود جبال وأودية وصحاري. تعتبر الزراعة جزءًا مهمًا من اقتصادها، حيث تشتهر بزراعة النخيل وإنتاج التمور والفواكه والخضروات.

نجران تحتوي على مواقع أثرية هامة مثل الأخدود التاريخي، وتعتبر بوابة للتجارة بين المملكة واليمن. تعيش المدينة نهضة تنموية كبيرة وتستقطب العديد من الاستثمارات والأعمال

تعلن شركة تساند العقارية عن بيع 3 عقارات بالمزاد الإلكتروني في مدينة نجران تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بقرار من محكمة التنفيذ.

الفديو التسويقي



نهاية المزاد
الخميس 08 أغسطس 2024م
04 صفر 1446هـ



من الساعة
5:30م إلى الساعة 6:00م



بداية المزاد
الثلاثاء 06 أغسطس 2024م
02 صفر 1446هـ



الساعة
12:00 ظهراً



طريقة الدخول والمشاركة
youtu.be/P_8o-8iNzng

رابط منصة وصلت
auction.wasalt.com

العقارات المطروحة للبيع

1

رقم الصك

298514008623

رقم المخطط

12 / ن / 1425

رقم القطعة

2278

المساحة

600 م²

نوع العقار

دور سكني

مبلغ شحن المحفظة

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

401044501192115

حي الروضة - نجران

2

رقم الصك

271506011010

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة

613.65 م²

نوع العقار

محلات تجارية

مبلغ شحن المحفظة

50,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094500006056

حي البلد القديم - نجران

3

رقم الصك

371510010405

رقم المخطط

4 / ن / 1396

رقم القطعة

1612

المساحة

390 م²

نوع العقار

فيلا سكنية

مبلغ شحن المحفظة

20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014400723592

حي البلد القديم - نجران

العقار الأول | دور سكني



رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة	نوع العقار
298514008623	1425 / ن / 12	2278	600 م ²	دور سكني
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال		رقم طلب التفيز	حي الروضة - نجران	
		401044501192115		

شمالاً	قطعة رقم 2277 بطول 20م
جنوباً	شارع عرض 18م بطول 20م
شرقاً	ممر مشاه بطول 30م
غرباً	قطعة رقم 2280 بطول 30م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها دور أرضي مكون من 3 دورات مياه وصاله و مطبخ و 5 غرف

اضغط هنا لمشاهدة القرار المساحي

اضغط هنا للذهاب إلى الموقع

اضغط هنا للذهاب إلى المزاد

العقار الثاني | محلات تجارية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
محلات تجارية	613.65 م ²	-	-	271506011010
حي البلد القديم - نجران	رقم طلب التفيذ	403094500006056	مبلغ شحن المحفظة	50,000 ريال

شمالاً	شارع الاخدود بعرض 20م بطول (29.9)م
جنوباً	ملك الغير وشارع الاخدود غير نافذ بطول: (18)م ثمانية عشر متر ثم شارع 3م وغربا 11م
شرقاً	ملك الغير بطول : (20.5)م عشرون متر وخمسون سنتمتر
غرباً	ملك الغير بطول: (19.7)م تسعة عشر متر وسبعون سنتمتر

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها محلات تجارية عدد 7 فتحات تجارية ولكل محل مستودع بالخلف

ملاحظة

- استخدام العقار حسب الصك سكني وحسب الطبيعة سكني تجاري
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بالعقار.
- الحد الجنوبي حسب الصك (ملك الغير) وشارع الأخدود غير نافذ وحسب الطبيعة (ملك الغير)
- لا يوجد على العقار رخصة بناء

العقار الثالث | فيلا سكنية



نوع العقار	المساحة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك
فيلا سكنية	390 م ²	1612	4 / ن / 1396	371510010405
حي البلد القديم - نجران		رقم طلب التفيز	مبلغ شحن المحفظة	
		402014400723592	ريال 20,000	

شمالاً	قطعة رقم 1610 بطول: (19)م تسعة عشر متر
جنوباً	قطعة رقم 1614 بطول: (19)م عشرون متر
شرقاً	قطعة رقم 1611 بطول: (20)م عشرون متر
غرباً	شارع بعرض 20م بطول (20)م عشرون متر

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية يتكون من دور أرضي و ملحق خارجي سقف خشب

مكونات العقار

الدور الأرضي يتكون من شقتين و كل شقة تتكون من 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.
الملحق الخارجي عبارة عن غرفة سقفها خشب

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 01 التسجيل في منصة وصلّت.
- 02 سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة وصلّت ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال ثلاثة أيام عمل وفي حال تعذر السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية.
- 06 يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- 08 البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية.



مزاد المشرق

للتواصل

0503169369