

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



إنفاذ
Infath

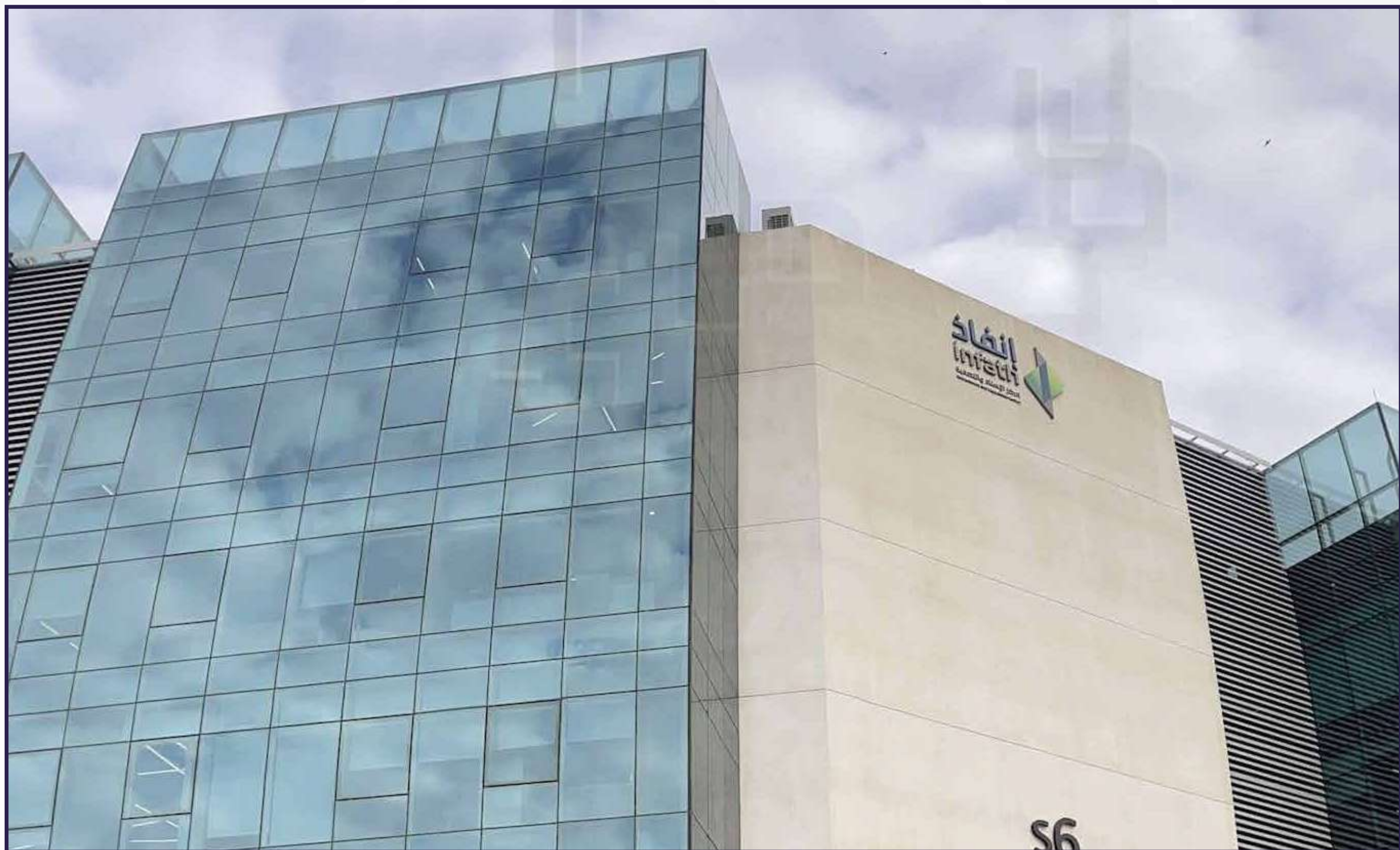


مزا عالية تبعد

www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com

موعد المزاد
2024/8/14

« إنفاذ »



يعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

9200 00100



www.infath.sa



@infath_sa



الجرس الذهبي للمزادات Golden Bell Auctions



تأسست مجموعة / السالمي التجارية عام 2007م

بأسلوبها المتجدد في النشاط التجاري في مجال التجارة العامة والعقار والمعدات الصناعية والزراعية والثقيلة وتنظيم المزادات العلنية مع محاكم التنفيذ والقطاعات الخاصة . و اجتازت المجموعة خطوات واسعة في سعيها لتنويع مجال نشاطاتها

وحيث أن المجموعة تهدف الى التطور وسعيًا لمواكبة رؤية المملكة 2030 وعراب الرؤية تم تحديث المجموعة في عام 2021 وتم تغير الاسم الى **الجرس الذهبي للمزادات** , وحيث ان هذا المجال لديه الخبرة الكافية وهي ما يقارب 17 عاما لإقامة المزادات العلنية الحضورية و الإلكترونية ومزادات الهجين (حضوري وعن بعد) .

الجرس الذهبي للمزادات Golden Bell Auctions



تعلن شركة الجرس الذهبي للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبأشراف مركز الاسناد والتصفية إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ عن بيع 6 عقارات وهما فيلا سكنية بالرين و 2 محل تجاري في الدوادمي وفيلا سكنية في الدوادمي و عمارة سكنية وتجارية في الدوادمي و فيلا سكنية في عفيف.

ينتهي المزاد

يوم الخميس

2024/8/15م

الموافق 1446/2/11 هـ

ينتهي من الساعة 3:00 الى 3:30 م

يبدأ المزاد

يوم الاربعاء

2024/8/14م

الموافق 1446/2/10 هـ

يبدأ الساعة 10:00 صباحاً



مزايد عالية نبدأ



عبارة عن عقارات

شحن المحفظة (الريال)	رقم الصك 498507035738 رقم طلب التنفيذ 401044501193496	المساحة (م ²) 400	الحي الرين	نوع العقار فيلا سكنية	01
شحن المحفظة (الريال)	رقم الصك 614505004135 رقم طلب التنفيذ 403094500006215	المساحة (م ²) 27.17	الحي الدوادمي	نوع العقار محل تجاري	02
شحن المحفظة (الريال)	رقم الصك 214504002860 رقم طلب التنفيذ 403094500006215	المساحة (م ²) 27.17	الحي الدوادمي	نوع العقار محل تجاري	03
شحن المحفظة (الريال)	رقم الصك 314504002862 رقم طلب التنفيذ 403094500006215	المساحة (م ²) 600	الحي الدوادمي	نوع العقار فيلا سكنية	04
شحن المحفظة (الريال)	رقم الصك 514504006682 رقم طلب التنفيذ 4020914500737986	المساحة (م ²) 784	الحي الدوادمي	نوع العقار عمارة سكنية - تجاري	05
شحن المحفظة (الريال)	رقم الصك 598507038824 رقم طلب التنفيذ 401044501193689	المساحة (م ²) 315	الحي عفيف	نوع العقار فيلا سكنية	06



01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي " تحت التشطيب " مكون من : (مجلس ومقلمط وصالة ومطبخ ودورتين مياه و 3 غرف) وتقع على شارع عرض 15م وبطول 20م .



الموقع

شحن المحفظة (15,000)

فيلا سكنية

المدينة

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

الرياض
محافظة الرين

400م²

285

433

498507035738

يتتهي المزاد

3:00 مساءً

رقم طلب التنفيذ

401044501193496

الأتجاهات و الأطوال

شمالاً : القطعة رقم 431 طول الحد الشمالي 20م



جنوباً : القطعة رقم 435 طول الحد الجنوبي 20م



شرقاً : شارع عرض 15م طول الحد الشرقي 20م



غرباً : قطعة رقم 434 طول الحد الغربي 20م



الاطلاع على المزيد من الصور



www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com



02

وصف العقار

- العقار عبارة عن محل رقم 16 يقع داخل سوق تجاري يقع علي شارع عرض 12م بطول الحد الشرقي 3,8م.



الموقع

شحن المحفظة (3000)

محل تجارى

المدينة

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

الرياض
محافظة الدوادمي

27.17 م²

322

قطعة رقم 234 محل رقم 16
الواقع في سوق الرافدين

614505004135

يتمهي المزاد

3:05 مساءً

رقم طلب التنفيذ

403094500006215

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : دكان رقم 17 طول الحد الشمالي 7,15م



جنوباً : دكان رقم 15 طول الحد الجنوبي 7,15 م



شرقاً : شارع عرض 12م طول الحد الشرقي 3,8م



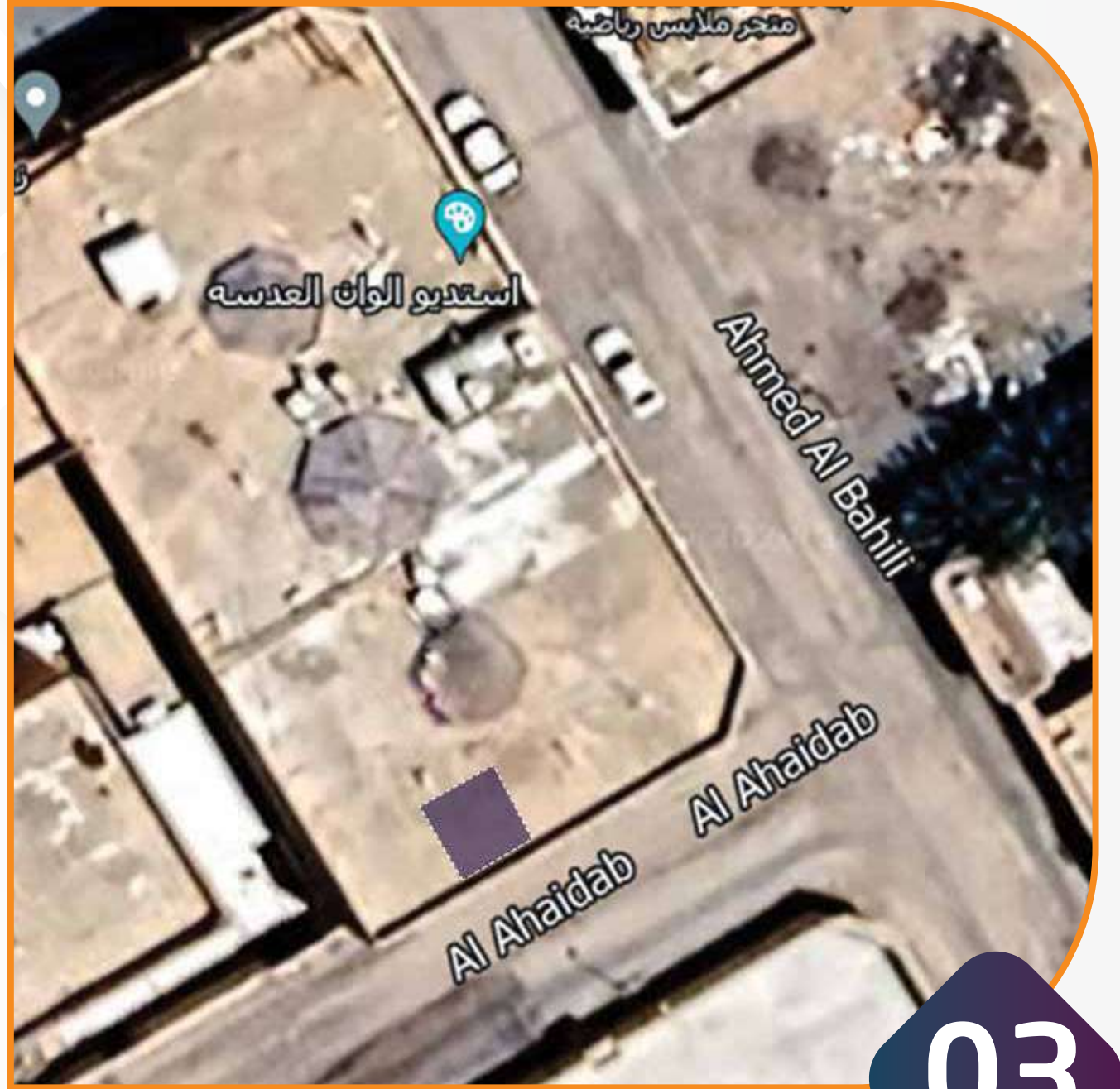
غرباً : بهو السوق طول الحد الغربي 3,8 م



الاطلاع على المزيد من الصور



www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com



03

وصف العقار

العقار عبارة عن محل رقم 17 يقع داخل سوق تجاري يقع علي شارع عرض 12م بطول الحد الشرقي 3,8م .



الموقع

شحن المحفظة (3000)

محل تجارى

المدينة

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

الرياض
محافظة الدوادمي

27.17 م²

322

قطعة رقم 234 محل رقم 17
الواقع في سوق الرافيدين

214504002860

يتمهي المزاد

3:10 مساءً

رقم طلب التنفيذ

403094500006215

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : دكان رقم 18 طول الحد الشمالي 7,15م



جنوباً : دكان رقم 16 طول الحد الجنوبي 7,15م



شرقاً : شارع عرض 12م طول الحد الشرقي 3,8م



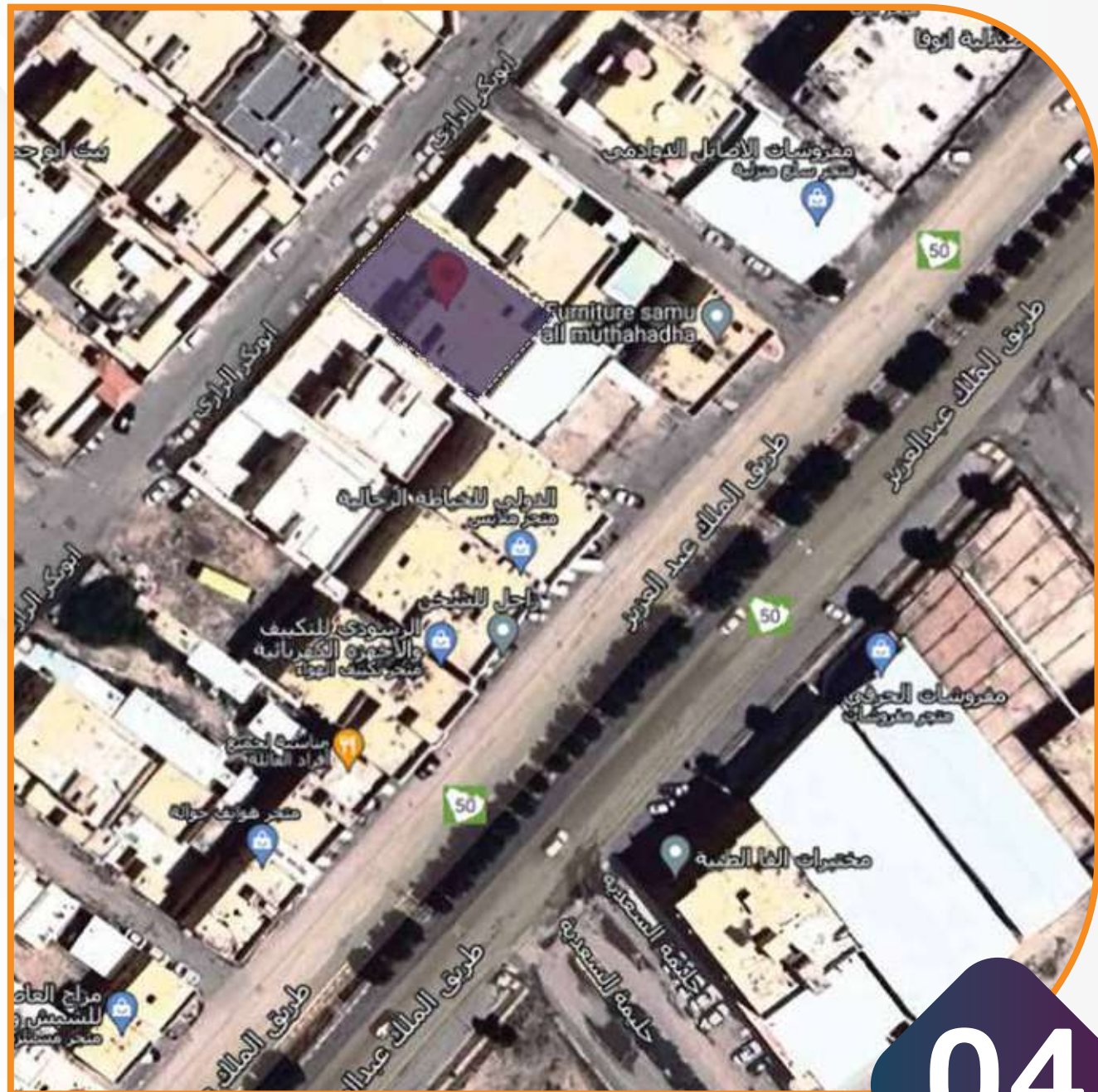
غرباً : بهو السوق طول الحد الغربي 3,8م



الاطلاع على المزيد من الصور



www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com



04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (مجلس + مقلط + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) تقع على شارع عرض 15م بطول 20 م .



الموقع

شحن المحفظة (15,000)

فيلا سكنية

المدينة

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

الرياض
محافظة الدوادمي

600 م²

273

قطعة الأرض السكنية
رقم 168

314504002862

يتمهي المزاد

3:15 مساءً

رقم طلب التنفيذ

403094500006215

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : شارع عرض 15م طول الحد الشمالي 20م



جنوباً : القطعة رقم 169 طول الحد الجنوبي 20م



شرقاً : قطعة رقم 166 طول الحد الشرقي 30م



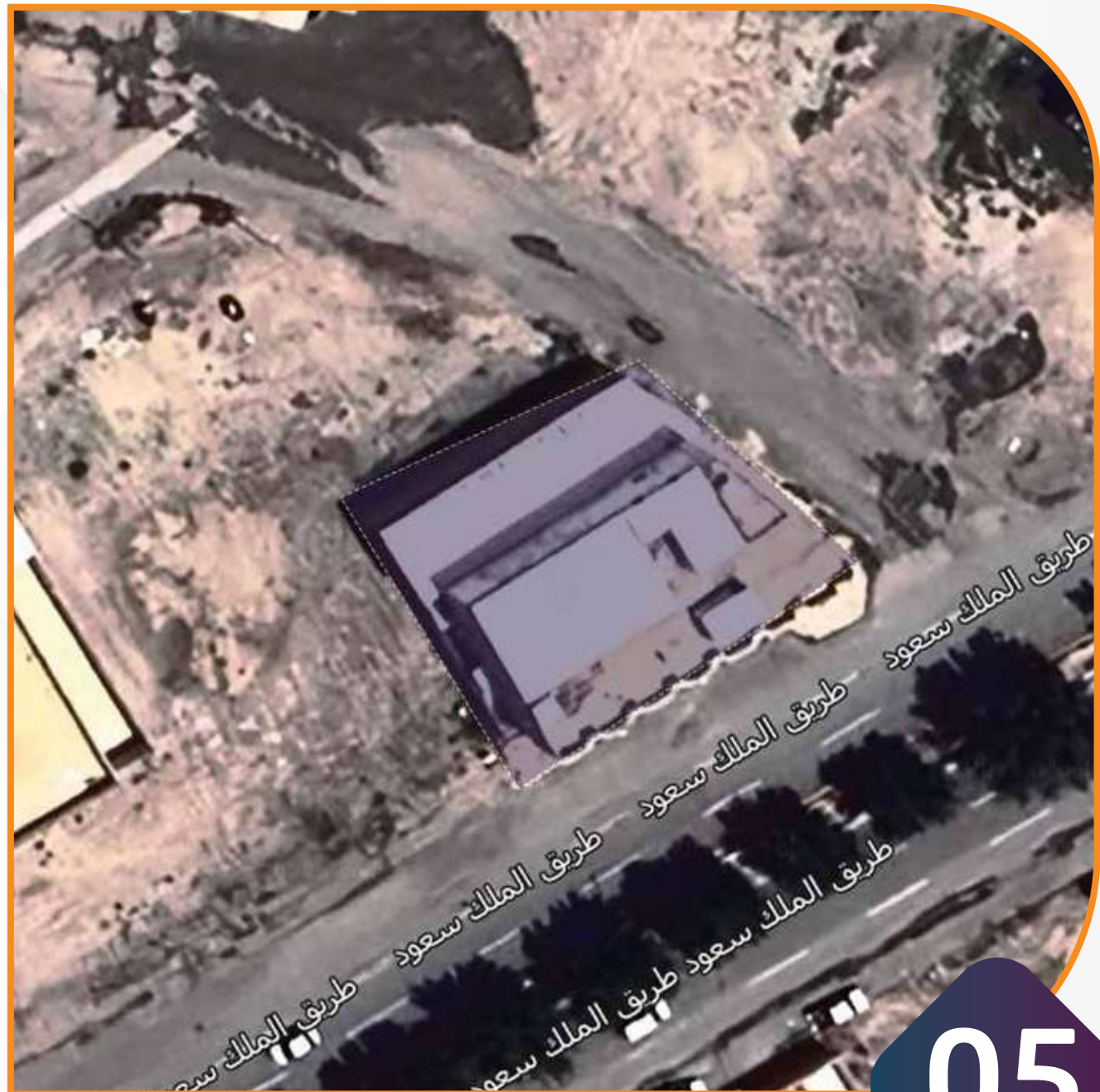
غرباً : قطعة رقم 170 طول الحد الغربي 30م



الاطلاع على المزيد من الصور



www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com



05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونه من (دورين + ملحق أرضي " شينكو " + ملحق علوي " شينكو ") ، الدور الأرضي يتكون من : (5 فتحات + 12 غرفة + 4 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من : (16 غرفة + مطبخين + 5 دورات مياه) ، الملحق الأرضي عبارة عن (مستودع) ، المستودع يحتوي على (4 غرف + دورة مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن (مستودع) وتقع على شارعين - شارع 35م وشارع عرض 15م .



الموقع

شحن المحفظة (50,000)

عمارة سكني تجارى

المدينة

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

الرياض

محافظة الدوادمي

784 م²

640

56

514504006682

يتمهي المزاد

3:20 مساءً

رقم طلب التنفيذ

4020914500737986

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً: القطعة 54 طول الحد الشمالي 23,9 م



جنوباً : شارع عرض 35م طول الحد الجنوبي 36 م



شرقاً : شارع عرض 15م طول الحد الشرقي 27,7م



غرباً : قطعة رقم 57 طول الحد الغربي 25 م



الاطلاع على المزيد من الصور



www.goldnbell.sa

info@goldnbell.com



06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونه من (دور أرضي) , ويتكون من :
- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه (وتقع على شارع عرض 28
طول الحد الشرقي 10,5 م .



الموقع

شحن المحفظة (15,000)

فيلا سكنية

المدينة

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك

عفيف

315 م²

863

141 / ب

598507038824

يتمهي المزاد

3:30 مساءً

رقم طلب التنفيذ

401044501193689

الاتجاهات و الأطوال

شمالاً : القطعة 141/أ طول الحد الشمالي 30 م



جنوباً : ممر مشاة عرض 6م طول الحد الجنوبي 30 م



شرقاً : شارع عرض 28م طول الحد الشرقي 10.5 م



غرباً : جزء من القطعة رقم 140 طول الحد الغربي 10.5م



الاطلاع على المزيد من الصور



www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com

طريقة دخول المزاد

01 < تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

02 < استعراض المزادات المتاحة
(مزاد عالية نجد)

03 < سداد قيمة المشاركة
في المزاد

04 < اختيار المزاد والدخول
في المشاركة

يقام المزاد الكترونيا على منصة مباشر
رابط منصة المزايدة
<https://re.mobasher.sa/>


مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

الجرس الذهبي للمزادات Golden Bell Auctions



« التسجيل بمنصة مباشر للمزادات .

« سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريقة منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلي حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .

« عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا, وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد . ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه, وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .

« المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .

« يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

« يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة على السعي

« يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

”

« يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

إنفاذ Infath

الجرس الذهبي للمزادات
Golden Bell Auctions



للتواصل والاستفسار

0535240313



8001240313



GOLDN_BELL



GOLDENBELL2040



GOLDN_BELL



GOLDN_BELL

للإشتراك بخدمة واتساب الجرس الذهبي
للمزادات ارسل رسالة واتساب تتضمن كلمة

"إشتراك" على رقم



0535240313



www.goldnbell.sa
info@goldnbell.com