



مزا د ملكيه



مزاد ملكيه

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - "إنفاذ"

يعد مركز الاسناد والتصفية بيت الخبرة المختص في الاشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو اصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



infath.gov.sa



920000100



infath_sa



مزاد ملكيه



تعلن غراس العقارية عن

البيع بالمزاد العلني

لعقارات بمدينة الرياض

تحت اشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

وبقرار من محكمة التنفيذ





مزاد ملكيه

مزاد ملكية في مدينة الرياض يمثل فرصة فريدة للاقتناء من بين عقارات سكنية مميزة في قلب العاصمة، حيث تتميز هذه العقارات بمواقع استراتيجية متميزة تعكس الاستثمار الواعد في المملكة العربية السعودية.





مزاو ملكيه

موعد المزاد

الساعة: 10 صباحاً	⌚	2024/08/15 م 1446/02/11 هـ	يبدأ المزاد يوم الخميس
الساعة: 5:00 مساءً - 4:30	⌚	2024/08/19 م 1446/02/15 هـ	ينتهي المزاد يوم الإثنين

اضغط هنا
للدخول للمنصة



في منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



مزاد ملكيه

العقار الأول



نوع العقار

فيلا سكنية بحي النرجس

الحي: النرجس

المساحة: 450

رقم المخطط: 2737

رقم القطعة / 1 / أ / 1618

رقم الصك: 210107057607

الحدود والأطوال

شارع عرض 20 م
بطول: 15

شرقاً

قطعة رقم: 1618 / أ / 2
بطول: 30

شمالاً

قطعة رقم: 1619 / أ
بطول: 15

غرباً

قطعة رقم: 1630 / أ / 1631
بطول: 30

جنوباً

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين

شقة بالملحق العلوي

مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

شقة بالدور الأول

مجلس + صاله + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه

ملحق علوي

صاله + غرفة + غرفة غسيل + دورتين مياه

ملحق أرضي

مجلس

يوجد بناء بالارتداد الجنوبي عبارة عن : غرفة سائق بدورة مياه

مبلغ شحن المحفظة (150,000)

الساعة: ٧:٤٣ مساءً

2024/08/19 م
1446/02/15 هـ

ينتهي المزاد
يوم الإثنين

الساعة: ١٠ صباحاً

2024/08/15 م
1446/02/11 هـ

يبدأ المزاد
يوم الخميس



مزاد ملكيه

مزاياء العقار بحى النرجس



اضغط هنا
لمشاهدة الفيديو

فيلاء سكنية بحى النرجس

عرض الشارع : 20

الواجهة : شرق

المساحة : 450



جميع المعلومات الواردة فى الملف تقريبية



مزاد ملكيه

العقار الثاني



نوع العقار

عمارة سكنية تجارية بحي الورود

الحي: الورود

المساحة: 912

رقم المخطط: 1332

رقم القطعة: 848

رقم الصك: 460001188028

الحدود والأطوال

شارع عرض : 30 م
بطول : 28.5

شرقاً

قطعة رقم : 846
بطول : 32

شمالاً

قطعة رقم: 849
بطول : 28.5

غرباً

قطعة رقم: 850
بطول : 32

جنوباً

الرفع المساحي

عرض العقود الايجارية

للوصول لموقع العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من (دورين) يوجد 6 شقق و محلين

ملاحظة بوجود اختلاف في الحد الشرقي : حسب الواقع : شارع عرض 36 | حسب الصك : شارع عرض 30

مبلغ شحن المحفظة (300,000)

الساعة: ٥:00 مساءً

2024/08/19 م
1446/02/15 هـ

ينتهي المزاد
يوم الإثنين

الساعة: 10 صباحاً

2024/08/15 م
1446/02/11 هـ

يبدأ المزاد
يوم الخميس



مزاد ملكيه

مزايا العقار بحي الورود



اضغط هنا
لمشاهدة الفيديو

عمارة سكنية تجارية بحي الورود

عرض الشارع : 30

الواجهة : شرق

المساحة : 912



جميع المعلومات الوارده في الملف تقريبيه



مزاو ملكيه

شروط المشاركة في المزاد الالكتروني

أ-التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (مباشر للمزادات)

ب- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الالكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي المبلغ الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية

ج- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداده المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف اعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل الى عشرة أيام عمل اذا دعت الحاجة

د- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان

هـ- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

و- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي

ز- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع فترة التحصيل

ح- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)



مزاد ملكيه

تسجيل الدخول
لمنصة مباشر للمزادات



استعراض المزاد

سداد مبلغ المشاركة في المزاد
قابل للاسترداد



اختيار المزاد والمشاركة



الفوز بالمزاد في حال الترسية

اضغط هنا لمشاهدة
طريقة التسجيل





مزاد ملكيه

الفيديو التعريفي

اضغط هنا
لمشاهدة الفيديو





مزاد ملكيه

رخصة وكيل البيع

4 5 0 2 0 1 3 7

رخصة فال

4 2 0 0 0 0 5 1 2

@ghearas_sa

 www.ghearas.sa

 0555439011
 0550610926