



ربوع الباحة

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

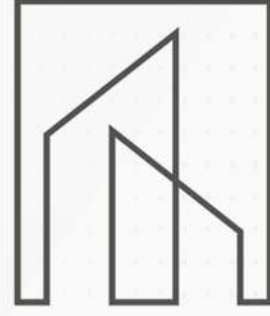
يعد مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية، سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص؛ وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين



www.infath.gov.sa



[infath_sa](https://www.instagram.com/infath_sa)



جودة العقارية
Quality Real Estate

شركة جودة التطوير العقارية (إنفاذ)

شركة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري



جودة العقارية



0504533377
0505747442



jwdat_al

للبيع في المزاد العلني الإلكتروني

تعلن شركة جودة التطوير العقارية عن بيع مجموعة
من العقارات في منطقة الباحة تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ

الدال
Aldal
للخدمات العقارية



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 2024/08/18 م في تمام الساعة 1:00 مساءً

وينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م من الساعة 7:20 مساءً إلى 8:00 مساءً

5

عقارات مميزة وفرص استثمارية في مواقع استراتيجية

مميزات الاستثمار في عقارات ربوع الباحة

- عوائد استثمارية عالية، وزيادة رأس المال، وتحقيق أرباح مجزية للمستثمر
- مواقع استراتيجية حيوية، تتوسط العديد من معالم المدينة البارزة
- تنوع عقارات المزاد ونوعيته، تجعله وجهة استثمارية رائدة

جدول بيانات العقارات

1- ارض زراعية

المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
الباحة	رهوة البر	830	371203000366	50,000 رس

2- ارض سكنية

المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
الباحة	بني فروة	922.42	371206002612	50,000 رس

3- ارض سكنية

المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
الباحة	النزهة	901	371206004750	50,000 رس

4- ارض سكنية

المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
المنطق	السرفه	524.57	975001002427	15,000 رس

5- ارض سكنية

المدينة	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
قلوة	يحر	1194.95	575301002708	15,000 رس



رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

أرض زراعية

1

أرض زراعية

النوع

الباحة

المدينة

رهوة البر

الحي

2 830 م

المساحة

371203000366

رقم الصك

50,000 رس

شحن المحفظة

ملك الغير

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

ملك الغير

شرقاً

ملك الغير - حالياً الطريق العام

غرباً

الحدود

28 م

شمالاً

30 م

جنوباً

30 م

شرقاً

33 م

غرباً

الاطوال

وصف العقار والملاحظات

- مستوى الارض منخفض قليلا عن مستوى الشارع
- الحد الغربي حسب الصك ملك الجار وحسب الطبيعة
- حاليا الطريق العام طريق الملك عبدالعزيز

امسح الباركود
للاصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م الساعة 7:20 م



1





رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

2

ارض سكنية

شارع عرض 7 م وملك الغير
ملك الغير
شارع عرض 7 م
شارع عرض 7 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

ارض سكنية
الباحة
بني فروة
922.42 م²
371206002612
50,000 رس

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحافظة

22 م
30 م
35 م
36.9 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

وصف العقار و الملاحظات

- لا يوجد ابراج كهرباء بالعقار ،الموجود اعمدة انارة فقط
العقار يقع على واجهات : شمال شارع 7م ، شرق شارع 7م ، غرب شارع 7م

امسح الباركود
للاصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 الساعة 7:30 م



2





رقم قطعة الارض: 63

رقم المخطط: ج/ 5 / 1405 / بنى فروه



الرفع المساحي

شارع عرض 12 م
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 62
شارع عرض 12 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

31.35 م
28.78 م
30 م
30.66 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

ارض سكنية

3

ارض سكنية

النوع

الباحة

المدينة

النزهة

الحي

901 م2

المساحة

371206004750

رقم الصك

50,000 رس

شحن المحافظة

وصف العقار والملاحظات

الأرض جبلية ومستوى الارض مرتفع قليلا عن مستوى الشارع .
- تم ازاله الممر الذي يقطع الارض وتم تنفيذ الممر في مكانه الصحيح في الحد الغربي
ولم يتم تنفيذ خط الصرف الصحي داخل الارض وتم تنفيذه داخل الممر الذي يحد الارض
من الجهة الغربية
- برج الكهرباء غير ممتد داخل حدود الارض .

امسح الباركود
للوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م الساعة 7:40 م



3





رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

ارض سكنية

4

ارض سكنية

النوع

المنطق

المدينة

السرفه

الحي

2م 524.57

المساحة

975001002427

رقم الصك

15,000 رس

شحن المحفظة

الحدود

شمالاً

طريق سيارات ترابي بعرض 6م والضلع يبدأ من الشرق بطول 4م ويتجه غرباً بطول 10م

جنوباً

ملك الغير والضلع يبدأ من الشرق بطول 10م ويتجه شمالاً غرباً بطول 6.5م وشمالاً غرباً أيضاً بطول 7.5م

شرقاً

ملك الغير

غرباً

خط سيارات ترابي بعرض 3 م

الاطوال

شمالاً

14 م

جنوباً

24 م

شرقاً

18.6 م

غرباً

27 م

وصف العقار والملاحظات

مساحة الارض حسب الصك 524.57م وحسب الطبيعة 512.16م 2.

طول الحد الشرقي حسب الصك 18.6م وحسب الطبيعة 28.6 م

- طول الحد الجنوبي حسب الصك 24 م وحسب الطبيعة 26.71 م

- طول الحد الغربي حسب الصك 27 م وحسب الطبيعة 26 م

العقار يقع في منطقة جبلية ومستوي الارض منخفض قليلا عن مستوي الشارع

امسح الباركود
للاصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م الساعة 7:50 م



4





رقم قطعة الارض: -

رقم المخطط: -



الرفع المساحي

شارع اسفلت عرض 4 م
شارع اسفلت عرض 4 م
ملك الغير
شارع اسفلت عرض 4 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

24.8 م
37 م
34 م
28 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

ارض سكنية

5

ارض سكنية
قلوة
يحر
2,194.95 م
575301002708
15,000 رس

النوع
المدينة
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحافظة

وصف العقار والملاحظات

لعقار يقع على واجهات : شمال شارع 4 م ، جنوب شارع 4 م ، غرب شارع 4 م
- العقار عبارة عن ارض محاطة بسور ويوجد بها غرفه سقف شعبي .

امسح الباركود
للوصول للعقار



تنتهي المزايدة على هذا العقار يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م الساعة 8:00 م



5



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 **تسجيل الدخول**
خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني
- 2 **إستعراض**
المزادات
- 3 **سداد قيمة المشاركة**
في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 **إختيار المزاد**
والدخول للمشاركة
- 5 **الفوز**
بالمزاد



شرح الية التسجيل في منصة الدال

شروط الدخول للمزاد

- 1 - التسجيل في منصة الدال للمزاد الإلكتروني .
- 2 - سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني
و يعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد
يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- 3 - عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل
فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه،
و للمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- 4 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- 5 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- 6 - يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب
مركز الإسناد و التصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا
لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- 7 - يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- 8 - يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

البدال Aldal

للخدمات العقارية

للتواصل والاستفسار

0505747442



0504533377



يقام المزاد في



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 2024/08/18 م في تمام الساعة 1:00 مساءً

وينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2024/08/20 م من الساعة 7:20 مساءً إلى 8:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

