



جود الشرقية

المزاد العلني الإلكتروني

مجموعة عقارات بالخبر بالمنطقة الشرقية

0530911110
0500094222

الهاتف السهم عبر واتساب

مؤسسة بندر الحمود
لإقامة المزادات العلنية



إنفاذ
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



إنفاذ
Infath

نتطلع في مجموعة بندر الحمود للتطوير والتسويق العقاري لتقديم مفهوم مبتكر لخدمات التسويق العقاري وتنظيم المزادات العقارية مواكبة للسوق العقاري ومتماشية مع رؤية المملكة 2030، وبحمد الله نجحنا في تسويق وتصفية وبيع العديد من المشاريع العقارية في معظم مدن المملكة؛ وذلك انطلاقاً من خبرتنا الطويلة التي تمتد لأكثر من عشرين عاماً واعتمادنا على كادر عمل وطني مؤهل ويتمتع بالشغف والطموح وبممتلك الإرادة والفكر المتجدد، مما أكسبنا ثقة عملائنا وتلبية تطلعات شركائنا من المستثمرين ورجال الأعمال والشركات والجهات الحكومية.



جود الشرقية

تُعلن مؤسسة بندر عبدالله الحمود لإقامة المزادات العلنية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية عن مزاد علني لبيع مجموعة عقارات بالخبر بالمنطقة الشرقية



إنفاذ
Infath

موعد المزاد



يبدأ يوم الأحد

18 أغسطس 2024م

14 صفر 1446 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

ينتهي يوم الثلاثاء

20 أغسطس 2024م

16 صفر 1446 هـ

الساعة 04:40 مساءً

موقع المزاد



إلكترونياً عبر منصة

السعودية للمزادات



إنفاذ
Infath

01

استراحة

المساحة : 2000 م²

المدينة : الخبر حي الحزام الذهبي

رقم الصك : 330207009165

قيمة شحن المحفظة 350,000 ر.س

تفاصيل العقارات كالتالي

03

فيلا سكنية

المساحة : 750 م²

المدينة : الخبر حي الهدا

رقم الصك : 230203008818

قيمة شحن المحفظة 200,000 ر.س

02

فيلا سكنية

المساحة : 2000 م²

المدينة : الخبر حي العقيرية

رقم الصك : 330207009039

قيمة شحن المحفظة 200,000 ر.س

05

أرض فضاء

المساحة : 942.50 م²

المدينة : الخبر حي الصواري

رقم الصك : 362024000483

قيمة شحن المحفظة 70,000 ر.س

04

فيلا سكنية

المساحة : 439.93 م²

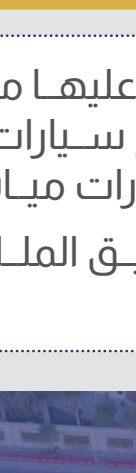
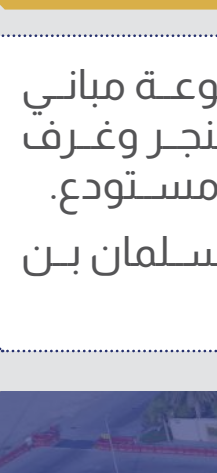
المدينة : الخبر حي الحزام الأخضر

رقم الصك : 830203008462

قيمة شحن المحفظة 70,000 ر.س



إنفاذ
Infath



اضغط هنا

استراحة

بحي الحزام الذهبي

رقم طلب التنفيذ 402014200005669 رقم الصك 330207009165 المساحة 2,000 م²

رقم المخطط 2/81 رقم القطعة 102/4

شرفاً شارع عرض 25 م بطول 40 م

شمالاً قطعة 101 بطول 50 م

غرباً شارع عرض 20 م بطول 40 م

جنوباً قطعة 103 بطول 50 م

قيمة شحن المحفظة : 350,000 ر.س

للاطلاع على التفاصيل

وصف العقار : العقار عبارة عن استراحة مقام عليها مجموعة مباني متصلة هجر عبارة عن سكن عمال ومصطخ ودورات مياه ومستودع < العقار يطل على شارع الشفاء وقريب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز وقريب من منتزه حديقة البابطين

(تحديد العقار او الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك)

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط

ملاحظة : يوجد اختلاف في أطوال الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط الصك عن الكروكي حسب المخطط



اضغط هنا

فيلا سكنية

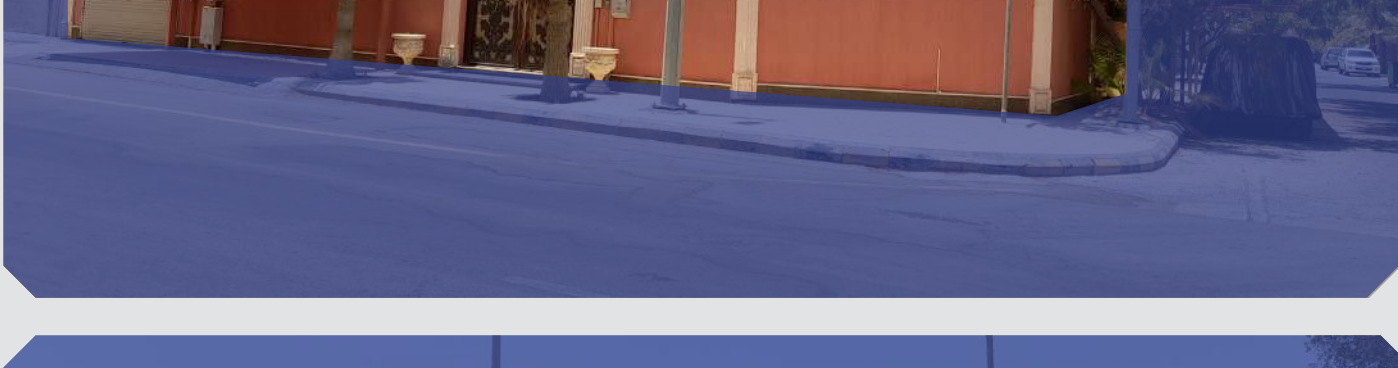
بحي الحزام الأخضر

رقم طلب التنفيذ 402014200005669	رقم الصك 830203008462	المساحة 2م 439.93
رقم المخطط 2/82	رقم القطعة 615	

شمالاً شارع عرض 12 م بطول 21 م	شرقاً شارع عرض 20 م بطول 21.33 م
جنوباً قطعة رقم 615 بطول 21 م	غرباً قطعة رقم 616 بطول 21.33 م

قيمة شحن المحفظة:	70,000 ر.س	للوصول للمستندات
-------------------	------------	------------------

وصف العقار : العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي مكونة من :-الدور الأرضي: مجلس وغرفة طعام وصالة و مطبخ و مستودع و غرفة خادمة و غرفة غسيل و 3 دورات مياه.-الدور الأول: صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه.-الملاحق الأرضية : غرفة خادمة بالخلف + غرفة سائق جانبية + مشبب بسقف قرميد +كراج خرساني +مستودع قابل للإزالة < العقار يطل على شارع جانبي من شارع الامير خالد بن فهد وقريب من شارع الامير سعود بن نايف



(تحديد العقار او الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك)



اضغط هنا

أرض فضاء

بحي الصواري

رقم طلب التنفيذ -	رقم الصك 362024000483	المساحة 2م 942.50
رقم المخطط 43/2	رقم المنطقة د 2/44	

شمالاً قطعة رقم 243 بطول 31.75 م	شرقاً قطعة رقم 246 بطول 30 م
جنوباً شارع عرض 15 م بطول 31.75 م	غرباً شارع عرض 15 م بطول 30 م

قيمة شحن المحفظة:	70,000 ر.س	للوصول للمستندات
-------------------	------------	------------------

وصف العقار : أرض سكنية فضاء < الارض داخل تخطيط سكني جديد وقريبة من مدرسة الكوثر الابتدائية



(تحديد العقار او الارض تقريبي والاساس ما تم ذكره بالصك)

خطوات المشاركة

تسجيل الدخول

استعراض المزا

سداد قيمة شحن المحفظة

اختيار المزا والدخول للمشاركة

الفوز بالمزا

اضغط للوصول للمنصة

السعودية للمزادات Saudia Auctions Co.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حال رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه ، وللمركز الحق في تحديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

ملاحظة :

كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط ، ويلزم المزايد الوقوف على العقارات ومعاينتها ، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد .



جود الشرقية

www.alhmoodgroup.com

0530911110 0500094222

مؤسسة بندر عبدالله الحمود لقائمة المزادات العلنية

