



انفاذ
infath



جنان القصيم

JENAN AL-QASSIM



المسوق المحترف

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



@Bader_Auctions



0555820287



0500764454

عن مركز الإسناد والتصفية

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



920000100



www.infath.sa



@infath_sa

عن بدر الحبيب للإستثمار العقاري :

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري) أوائل عام ٢٠٠٩ م وأضحت في سنوات قليلة رائدة في مجال التسويق العقاري في منطقتي (القصيم والرياض) كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات عملائها لنيل رضاهم على الدوام .



في رحلةٍ خالدةٍ من الريادة والتميّز في الاستثمار العقاري
تستمر منطقة القصيم في تشكيل الفرص الذهبية وتأسيسها لتعود بمنافع استثنائية
حيثُ يتنوّع المشهد العقاري في المنطقة ويتلوّن بصورةٍ ساحرةٍ وبعوائدٍ زاخرةٍ
لكل مستثمر طموح ..



تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
لـ عقارات في منطقة القصيم
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «انفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

موعد المزاد

سيتم عقد المزاد عن بعد عبر منصة مباشر للمزادات

من يوم | 21 - 01 - 2024 م
الأحد | 09 - 07 - 1445 هـ

الساعة 12:00 ظهراً

حتى يوم | 24 - 01 - 2024 م
الاربعاء | 12 - 07 - 1445 هـ

من الساعة 04:00 لـ 05:00 م

للمشاركة في المزاد اضغط هنا



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



01

استراحات

رقم الصك
361507005746
961502004288رقم القطعة : --
رقم المخطط : --المساحة
36,256.8 م²

عنيزة - حي وادي الجناح

شحن المحفظة : 200.000 ريال

02

أرض زراعية

رقم الصك
962516001189
362515005165رقم القطعة : 3+2
رقم المخطط : 242المساحة
102,375 م²

بريدة - حي جنوب غرب الغماس

شحن المحفظة : 200.000 ريال

03

استراحة

رقم الصك
962514015918رقم القطعة : --
رقم المخطط : --المساحة
5574.3 م²

بريدة - حي خب القصباء

شحن المحفظة : 100.000 ريال

04

أرض سكنية

رقم الصك
962505010637رقم القطعة : --
رقم المخطط : --المساحة
34,604.15 م²

بريدة - حي وهطان

شحن المحفظة : 100.000 ريال

05

أرض سكنية

رقم الصك
362513023015رقم القطعة : --
رقم المخطط : --المساحة
4,251.79 م²

بريدة - حي وهطان

شحن المحفظة : 50.000 ريال

06

أرض زراعية

رقم الصك
462504004572رقم القطعة : 112
رقم المخطط : --المساحة
50,000 م²

بريدة - حي شمال أبلق

شحن المحفظة : 30.000 ريال

07

فيلا سكنية

رقم الصك
462514001532رقم القطعة : --
رقم المخطط : --المساحة
295.92 م²

بريدة - حي غرب بريدة

شحن المحفظة : 30.000 ريال

08

بيت سكني

رقم الصك
462503018949رقم القطعة : 17
رقم المخطط : 137/قالمساحة
378 م²

بريدة - حي البصيرية

شحن المحفظة : 20.000 ريال

09

عمارة
سكنية / تجاريةرقم الصك
561512004422رقم القطعة : 818
رقم المخطط : 109المساحة
550.2 م²

عنيزة - حي الشفاء

شحن المحفظة : 30.000 ريال

10

أرض سكنية

رقم الصك
962547000415رقم القطعة : 1299
رقم المخطط : 352/ق/بالمساحة
853.37 م²

بريدة - حي الضاحي

شحن المحفظة : 30.000 ريال

11

أرض سكنية

رقم الصك
362503019412رقم القطعة : 103
رقم المخطط : 311/2/قالمساحة
987.75 م²

بريدة - حي المليداء

شحن المحفظة : 20.000 ريال

12

أرض سكنية

رقم الصك
362511015407رقم القطعة : 813
رقم المخطط : 274/ق/بالمساحة
654.4 م²

بريدة - حي المليداء

شحن المحفظة : 10.000 ريال

13

بيت شعبي

رقم الصك
962515010445رقم القطعة : --
رقم المخطط : --المساحة
1222 م²

بريدة - حي الرايبة

شحن المحفظة : 10.000 ريال

المساحة 36,256.8 م ²	رقم القطعة : - - رقم المخطط : - -	رقم الصك 361507005746 961502004288	استراحات
------------------------------------	--------------------------------------	--	----------

شحن المحفظة : 200.000 ريال

عنيزة - حي وادي الجناح

ينتهي المزارد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:00 م

الحدود والأطوال

الصك الأول رقم 361507005746 :

شمالاً : ملك حسين مبارك وأثل الجبيلي ووقف قدهي يبدأ هذا الحد من الغرب للشرق بطول 80م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 00/253° وبطول 100م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 40/102° وبطول 6.50م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 32/254° وبطول 36.81م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 03/194° وبطول 13م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 58/145° وبطول 16م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 06/116° وبطول 58.40م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 12/157° وبطول 16م ثم ينكسر جنوب شرق بزاوية 40/169° وبطول 29.60م ويلتقي مع الجهة الشرقية بزاوية 42/136° وإحداثيات هذا الركن ش 43815.57 ق 2608.537 ومجموعه بطول (356.3م) .

جنوباً : بيت حمد الجبر ومسجد بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 8م ثم ينكسر غرباً بزاوية 181.21° بطول 72.30م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 230.37° بطول 19.70م ويلتقي مع الجهة الغربية بزاوية 40/137° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.833 ق 2608.388 ومجموعه بطول (100م) .

شرقاً : سوق عرض 5م وجادة وادي الجناح مختلفة العروض يبدأ هذا الحد من الشمال باتجاه الجنوب بطول 44.50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 40/173° وبطول 50م ثم ينكسر جنوباً بزاوية 58/185° وبطول 43م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 26/96° وبطول 129.50م ثم ينكسر جنوب غرب بزاوية 44/175° وبطول 13م ويلتقي مع الجهة الجنوبية بزاوية 11/159° وإحداثيات هذا الركن ش 4357862 ق 2608432 ومجموعه بطول 280م .

غرباً : ملك الجبر وسوق عرض 5م يبدأ هذا الحد من الجنوب إلى الغرب بطول 33.30م ثم ينكسر شمال غرب بزاوية 40/88° وبطول 23.70م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 56/169° وبطول 14.20م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 50/121° وبطول 20م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 48/197° وبطول 4.60م ويلتقي مع الجهة الشمالية بزاوية 46/145° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.804 ق 2608.397 ومجموعه بطول 95.8م .

الصك الثاني رقم 961502004288 :

شمالاً : الحمداني ملك حسين مبارك يبدأ هذا الحد من الغرب إلى الشرق بطول 53.50م ثم ينكسر شرقاً بزاوية 16/179 درجة وبطول 16.50م ويلتقي مع الجهة الشرقية بزاوية 20/77 درجة وإحداثيات هذا الركن ش 4357.788 ق 2608.475 ومجموعه بطول (70م) .

جنوباً : ملك البسام (المندلية) ويلتقي مع الجهة الغربية بزاوية 21/30° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.804 ق 2608.397 بطول 80م .

شرقاً : ملك البسام (المندلية) ويلتقي مع الجهة الجنوبية بزاوية 107° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.830 ق 2608.436 بطول 100م .

غرباً : جادة عرض 5م يبدأ هذا الحد من الجنوب إلى الشمال الغربي بطول 3.60م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 44/198° بطول 13م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 44/201° وبطول 17.60م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 10/186° وبطول 20.40م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 15/181° وبطول 41م ثم ينكسر شمال شرق بزاوية 16/119° وبطول 12.30م ويلتقي مع الجهة الشمالية بزاوية 40/161° وإحداثيات هذا الركن ش 4357.776 ق 2608.443 ومجموعه بطول 107.9م .

ملاحظات على العقار

يوجد اختلاف في الحدود للصك الأول رقم 361507005746 بين الصك والطبيعة ولكن المساحة متطابقة

الموجودات

يتكون العقار من 10 استراحات سكنية + بئر 250م + بئر 250م بغطاس وكل استراحة تتكون :

استراحة 1 تتكون من : (مطبخ + حمام + مجلسين)

استراحة 2 تتكون من : (بيت شعر + دورة مياه + مظلتين شينكو + مستودع + غرفة بدورة مياه ومطبخ)

استراحة 3 تتكون من : (حوش+ مجلس + مطبخ + دورة مياه + غرفتين + مستودع ملحق بسقف شينكو)

استراحة 4 تتكون من : (حوش+ بيت شعر + غرفة + مطبخ + دورة مياه + خزان)

استراحة 5 تتكون من : (حظائر بسقف شينكو + غرفتين بسقف شينكو)

استراحة 6 عبارة عن شالية يتكون من : (مسبح + حوش + صالة + غرفتين + دورتين مياه)

استراحة 7 تتكون من : (مطبخ + دورة مياه + غرفة) كله شينكو

استراحة 8 تتكون من : (حوش + مجلس + مقلط + مطبخ + دورة مياه)

استراحة 9 تتكون من : (خزان أرضي ٤*٨ بعمق ٣ + حوش + غرفة بدورة مياه شينكو + مجلس + مطبخ + دورة مياه + حظائر)

استراحة 10 تتكون من : (غرفة شينكو + غرفة شينكو + غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه)

المعالم المحيطة

08 دقائق

مستشفى الملك سعود



03 دقائق

طريق أبي بكر الصديق



طريقة افضل استخدام للعقار :

إقامة استراحات



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال ل موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثاني

02

أرض زراعية

رقم الصك
962516001189
362515005165

رقم القطعة : 3+2
رقم المخطط : 242

المساحة
102,375 م²

بريدة - حي جنوب غرب الغماس

شحن المحفظة : 200.000 ريال

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:05 م

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعتى رقم 1 و 4 بطول 322م

شرقاً : شارع عرض 30م بطول 360م

جنوباً: شارع عرض 30م بطول 285م

غرباً: شارع عرض 30م بطول 305م

ملاحظات على العقار

الشارع الشرقي للصك 962516001189 والشارع الغربي للصك 362515005165 غير موجودين على الطبيعة

الشارع الغربي للصك 962516001189 والشارع الشرقي للصك 362515005165 غير نافذ

الموجودات

العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على (عدد 907 نخلة تقريباً مهمة) + حظيرة شينكو + غرفة شينكو

طريقة افضل استخدام للعقار :

إقامة مزرعة



 مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)



المساحة	رقم القطعة : --	رقم الصك	استراحة
5574.3 م ²	رقم المخطط : --	962514015918	

شحن المحفظة : 100.000 ريال

📍 بريدة - حي خب القصباء

ينتهي المزاو لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:10 م

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع عرض 12م وملك ناصر اليحي بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب 12م ثم ينعطف إلى الجنوب بزاوية 83.56° بطول 40.85م ثم ينعطف إلى الغرب بزاوية 272.050° بطول 51.73م ثم ينعطف إلى الجنوب الغربي بزاوية 152.54° بطول 15.68م جنوباً : ملك ناصر المكيرش بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب 91.26م ثم ينعطف إلى الجنوب الغربي بزاوية 189.96° بطول 12.88م شرقاً : ملك محمد العليقي وسعد الشرمي بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب 47.75م ثم ينعطف إلى الغرب بزاوية 92.21° بطول 9.51م ثم ينعطف إلى الجنوب بزاوية 278.93° بطول 52.89م غرباً : ملك الوليعي وملك الشرمي بطول يبدأ من الشمال إلى الجنوب الغربي 14.69م ثم ينعطف إلى الجنوب بزاوية 167.98° بطول 45.34م

ملاحظات على العقار

السور الفاصل مع الجار الجنوبي غير مكتمل

الموجودات

العقار عبارة عن استراحة يوجد بها 4 ملاحق أرضية + 26 نخلة تقريباً + بئر

ملحق أرضي 1 يتكون من : شينكو (دورتين مياه + مغاسل)

ملحق أرضي 2 يتكون من : (غرفتين + دورتين مياه + مطبخ + مستودع)

ملحق أرضي 3 يتكون من : شينكو (دورة مياه)

ملحق أرضي 4 يتكون من : شينكو (موجود به بركة)

المعالم المحيطة

07 دقائق
أسواق العثيم



01 دقيقة
امتداد الدائري الداخلي الجنوبي



طريقة افضل استخدام للعقار :

بناء استراحة وتأجيرها



📷 مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

📍 الانتقال لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

المساحة
34,604.15 م²

رقم القطعة : --
رقم المخطط : --

رقم الصك
962505010637

أرض سكنية

شحن المحفظة : 100.000 ريال

بريدة - حي وهطان

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:15 م

الحدود والأطوال

شمالاً : أرض الحجيلان واليحييا بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 181م ثم ينعطف شمالاً بطول 27م ثم ينعطف غرباً بطول 78م جنوباً : ملك الشهوان بطول يبدأ من الغرب نحو الشرق بطول 55م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي بطول 40م ثم ينعطف نحو الشرق بطول 65م شرقاً : ملك النعيمشي والحلوه والمسجد بطول يبدأ من الجنوب نحو الشمال بطول 120.5م ثم ينعطف نحو الغرب بطول 8.5م ثم ينعطف نحو الشمال الشرقي بطول 13م ثم ينعطف شمالا بطول 32م غرباً : أرض بيضاء مقترحة أن تكون شارع بطول 190م

طريقة افضل استخدام للعقار :

- إقامة مزرعة
- إقامة استراحات



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الخامس

05

المساحة

4,251.79 م²

رقم القطعة : --

رقم المخطط : --

رقم الصك

362513023015

أرض سكنية

شحن المحفظة : 50.000 ريال

بريدة - حي وهطان

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:20 م

الحدود والأطوال

شمالاً : حشرة وهطان بطول 32م

جنوباً : شارع عرض 10م بطول 73.82م

شرقاً : شارع عرض 8م بطول يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب بطول 21م ثم ينعطف نحو الجنوب الشرقي

بزاوية 180.125° ويطول 29.79م نهاية الحد الشرقي

غرباً : ملك ورثة سليمان بن عبدالعزيز النخيشمي بطول 120م

طريقة افضل استخدام للعقار :

-إقامة مزرعة

-إقامة استراحات



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)



العقار السادس

06

المساحة
50,000 م²

رقم القطعة : 112
رقم المخطط : --

رقم الصك
462504004572

أرض زراعية

شحن المحفظة : 30.000 ريال

بريدة - حي شمال أبلق

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:25 م

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 110 بطول 250م

شمالاً : قطعة رقم 111 بطول 200م

غرباً : قطعة رقم 114 بطول 250م

جنوباً : شارع عرض 20م بطول 200م

ملاحظات على العقار

الشارع غير مسفلت

طريقة افضل استخدام للعقار :

- إقامة مزرعة

- إقامة استراحات



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

المساحة
295.92 م²

رقم القطعة : --
رقم المخطط : --

رقم الصك
462514001532

فيلا سكنية

شحن المحفظة : 30.000 ريال

بريدة - حي غرب بريدة

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:30 م

الحدود والأطوال

شمالاً : بقيعة الأرض بطول 15.4 م

جنوباً : بقيعة الأرض بطول 16.75 م

شرقاً : بيت ناصر المرشود والصمعاني وابن عمران بطول 17.9 م

غرباً : شارع عرض 13.20 م بطول 19.05 م

الموجودات

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحتوي على (دورين + ملحق أرضي) يتكونوا من

-ملحق أرضي يتكون من : (غرفة)

-دور أرضي يتكون من : (5غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

-دور اول يتكون من : (4غرف + مطبخ + دورتين مياه + صالة + مستودع سقفه شينكو بسطح الدور الأول)

المعالم المحيطة

07 دقائق
أسواق بنده



07 دقائق
مستشفى بريدة المركزي



01 دقيقة
طريق الملك فيصل



04 دقائق
طريق الملك عبدالعزيز



طريقة افضل استخدام للعقار :

ترميمها وتأجيرها أو استخدامها كسكن خاص



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

المساحة
378 م²رقم القطعة : 17
رقم المخطط : 137/قرقم الصك
462503018949

بيت سكني

شحن المحفظة : 20.000 ريال

بريدة - حي البصيرية

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:35 م

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 16 بطول 20م

شمالاً : شارع عرض 10م بطول 18.8م

غرباً : قطعة رقم 18 بطول 20م

جنوباً : قطعة رقم 3 بطول 19م

الموجودات

العقار عبارة عن بيت سكني يحتوي على (دور أرضي به شقتين كل شقة لها ملحق علوي) يتكونوا من

الشقة الأولى تتكون من : (دورتين مياة + 4 غرف + صالة + مطبخ + مستودع)

ملحق علوي للشقة الأولى يتكون من : (غرفة + دورة مياة) بدرج داخلي

الشقة الثانية تتكون من : (6 غرف + صالة + مطبخين + دورتين مياة)

ملحق علوي للشقة الثانية يتكون من : (4 غرف + دورة مياة) بدرج داخلي

المعالم المحيطة

10 دقائق
أسواق بنده09 دقائق
مستشفى بريدة المركزي03 دقائق
طريق الملك فيصل02 دقيقة
طريق الأمير فيصل بن مشعل

طريقة افضل استخدام للعقار :

إعادة بناؤه فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

المساحة
550.2 م²رقم القطعة : 818
رقم المخطط : 109رقم الصك
561512004422عمارة
سكنية / تجارية

شحن المحفظة : 30.000 ريال

عنيزة - حي الشفاء

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:40 م

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 816 بطول 27.7م

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 19.9م

غرباً : قطعة رقم 820 بطول 27.6م

جنوباً : قطعة رقم 817 بطول 19.9م

الموجودات

(العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية تحتوي على (4 فتحات تجارية + دورين + ملحق أرضي + 3 نخلات مهمة)

ملحق ارضي يتكون من : (مستودع شينكو)

دور أرضي يتكون من : (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه)

دور أول يتكون من : (3 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه)

المعالم المحيطة

09 دقائق
مستشفى الملك سعود06 دقائق
بوليفارد عنيزة01 دقيقة
حديقة المطار01 دقيقة
طريق الملك عبدالعزيز

طريقة افضل استخدام للعقار :

ترميمها وإعادة تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار العاشر

10

المساحة
853.37 م²

رقم القطعة : 1299
رقم المخطط : 352/ق/ب

رقم الصك
962547000415

أرض سكنية

شحن المحفظة : 30.000 ريال

بريدة - حي الضاحي

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 / الساعة : 04:45 م

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 15م بطول 30م

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 28م

غرباً : قطعة رقم 1300 بطول 31م

جنوباً : قطعة رقم 1297 بطول 28م

المعالم المحيطة

12 دقيقة
أسواق بنده



12 دقيقة
مستشفى بريدة المركزي



04 دقائق
ماكدونالدز



03 دقائق
الطريق الدائري الداخلي



طريقة افضل استخدام للعقار :

بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي



الانتقال لـ موقع العقار



(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الحادي عشر

11

المساحة
987.75 م²

رقم القطعة : 103
رقم المخطط : 2/311/ق

رقم الصك
362503019412

أرض سكنية

شحن المحفظة : 20.000 ريال

بريدة - حي المليداء

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:50 م

الحدود والأطوال

شرقاً : جـار بطول 37.1 م

شمالاً : شارع عرض 30 م بطول 24.1 م

غرباً : ممر مشاه عرض 6 م بطول 35.15 م

جنوباً : قطعة رقم 102 بطول 26 م

المعالم المحيطة

12 دقيقة
المستشفى الجامعي

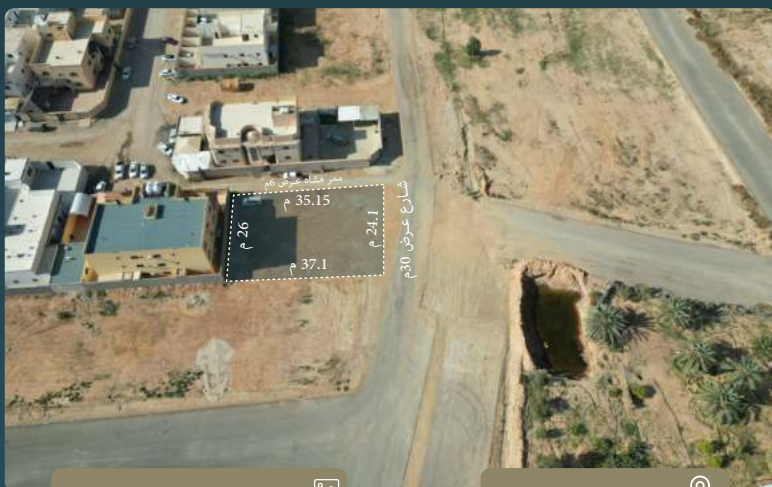
18 دقيقة
مستشفى القوات المسلحة

12 دقيقة
جامعة القصيم

19 دقيقة
مطار الأمير نايف الدولي

طريقة افضل استخدام للعقار :

بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

العقار الثاني عشر

12

المساحة
654.4 م²

رقم القطعة : 813
رقم المخطط : 274/ق/ب

رقم الصك
362511015407

أرض سكنية

شحن المحفظة : 10.000 ريال

بريدة - حي المليداء

ينتهي المزاد لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 04:55 م

الحدود والأطوال

شرقاً : قطعة رقم 812 بطول 32.55م

شمالاً : شارع عرض 20م بطول 20م

غرباً : قطعة رقم 814 بطول 32.9م

جنوباً : مواقف سيارات بطول 20م

المعالم المحيطة

14 دقيقة
المستشفى الجامعي

16 دقيقة
مستشفى القوات المسلحة

14 دقيقة
جامعة القصيم

17 دقيقة
مطار الأمير نايف الدولي

طريقة افضل استخدام للعقار :

بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

المساحة
1222 م²

رقم القطعة : --
رقم المخطط : --

رقم الصك
962515010445

بيت شعبي

شحن المحفظة : 10.000 ريال

بريدة - حي الرابية

البيع على بنسبة 12.5% فقط مشاع من كامل الصك بمساحة 152.75م² فقط
والحد الشرقي حسب الصك يحده شارع عرض 10م وحسب الطبيعة يحده
أرض فضاء تابع الطريق

ينتهي المزاed لهذا العقار يوم الأربعاء 2024/01/24 م / الساعة : 05:00 م

الحدود والأطوال

شرقاً : شارع عرض 10م بطول 37.5م

شمالاً : شارع عرض 7.5م بطول 33م

غرباً : أرض عقيل بن زايد الطويان بطول 37.7م

جنوباً : أرض زايد بن عقيل الطويان بطول 32م

الموجودات

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور أرضي وملحق خارجي
الدور الأرضي يحتوي على : (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق الخارجي يحتوي على : (غرفة + دورة مياه)

المعالم المحيطة

08 دقائق
أسواق كارفور

03 دقائق
طريق الملك فهد

09 دقائق
التخيل بلازا

02 دقيقة
الطريق الدائري الداخلي

طريقة افضل استخدام للعقار :

بناء فيلا سكنية وبيعها أو تأجيرها



مشاهدة صور العقار والرفع المساحي

الانتقال لـ موقع العقار

(التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بـ الصك)

شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وشحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل، عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاث أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل كامل تكاليف إعادة البيع .
- يقوم من يرسوا عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية او التحويل الى حساب المركز المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥ ٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .

جميع المعلومات والبيانات الواردة بهذا الملف أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص

- نسعد بالتواصل معنا والإجابة على تساؤلاتكم -

0555820287
0500764454

مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري

رقم التصنيف : 1630 رقم المعلن : 8031740

