

إنفاذ

مكة

فرص استثمارية

١ - ٩ - ٢٠٢٤ م الموافق ٢٨ - ٢ - ١٤٤٦ هـ
يوم الأحد الساعة ٤:٠٠ مساءً



0505550240



0555547111

مؤسسة
محمد بازعه التجارية



من العاصمة المقدسة مكة المكرمة . . .

نقدم لكم مجموعة من العقارات الواعدة
الواقعة في أهم أحياء مكة الحيوية





تعلن مؤسسة محمد أحمد بازرعه التجارية وتحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدينة مكة المكرمة

يقام المزاد حضورياً وإلكترونياً

يوم الأحد 1 سبتمبر 2024 م
الموافق 28 صفر 1446 هـ 
في تمام الساعة الرابعة عصراً

الإلكتروني

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



الحضوري

فندق فور بوينتس - قاعة ليلتي

FOUR
POINTS



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.



مؤسسة محمد أحمد بازعه التجارية

خدمات عقارية متكاملة منذ عام 1431 هـ - 2010 م، نعمل بأعلى معايير الجودة والمصداقية، ونسعى لتقديم خدمات عقارية مميزة.



Ma.Bazarah



0555547111



0505550240

بيان العقارات

النوع	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
برج مشاع	العزيزية الشمالية	برج مساحة 894 م ² البيع مشاع بنسبة 50% بمساحة 447 م ²	320106006410	2,000,000

01

النوع	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	المسفلة المسماة البقرة	38,349.2	760001282762	2,000,000

02

النوع	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	ربيع بخش	815.37	320123001614	500,000

03

النوع	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض	ربيع بخش	667.71	320123001615	500,000

04

النوع	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
أرضين	النزهة النموذجي التكميلي	735 262.88	562026001700 762026001701	150,000

05

النوع	الحي	المساحة م2	رقم الصك	شحن المحفظة
أرضين	النزهة النموذجي التكميلي	670 313.39	362026001712 462026001715	150,000

06

بيان العقارات

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة	شرائع المجاهدين	400	360676000824	50,000

07

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة مشاعة	الشرائع رقم 12	عمارة مساحة 600 م ² البيع مشاع بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م ²	920123010894	30,000

08

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة مشاعة	الشرائع رقم 12	عمارة مساحة 600 م ² البيع مشاع بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م ²	220120011824	30,000

09

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة مشاعة	شرائع المجاهدين رقم 4	عمارة مساحة 400 م ² البيع مشاع بنسبة 39.375% بمساحة 157.5 م ²	320108014721	30,000

10

النوع	الحي	المساحة م ²	رقم الصك	شحن المحفظة
شقة	أم الجرفان	88.93	920111011962	20,000

11



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

برج تجاري إداري مشاع مساحة 894 م²
البيع مشاع بنسبة 50% بمساحة 447 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



للاطلاع على
عقود الإيجار



مشاع مساحة 894 م²
البيع مشاع بنسبة 50%
بمساحة 447 م²

تجاري - إداري

العزیزة الشمالية

2,000,000 ريال

401024501149077

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

برج مشاع

النوع

320106006410

رقم الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

الحدود والأطوال

شمالاً شارع عرض 60 م بطول 71 م
جنوباً شارع عرض 12 م بطول 73 م
شرقاً ملك الأمانة بطول 4.25 م
غرباً شارع عرض 4 م بطول 20.6 م

وصف العقار

برج تجاري إداري مشاع مساحة 894 م² البيع مشاع بنسبة 50% بمساحة 447 م² على شارع العزیزة العام. العقار شاغر غير مؤجر ما عدا 9 محلات تجارية.



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

أرض جبلية سكنية بمساحة إجمالية 38,349.2 م²



النوع	أرض	المساحة	38,349.2 م²
رقم الصك	760001282762	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	المسفلّة المسماة البقرة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	2,000,000 ريال
		رقم التنفيذ	401024501384290

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ارض جبلية بيضاء بطول إجمالي الإنكسارات 418 م
قطع رقم 503، 502، 501، 490، 488 بطول إجمالي الإنكسارات 170 م
محطة كهرباء وسكة عرض 12م مطله على مرافق عامة بطول إجمالي الإنكسارات 153 م
القطع من رقم 32 إلى 37 وسكة عرضها 10م بطول إجمالي الإنكسارات 393 م

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض جبلية سكنية بمساحة 38,349.2 م²

ملاحظة هامة

لا يوجد مدخل للأرض بسبب طبيعة الأرض الصخرية،
ويوجد أسلاك ضغط عالي يمر على الأرض ومحطة.



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض سكنية بمساحة إجمالية 815.37 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



815.37 م²

سكني

ربيع بخش

500,000 ريال

401024401042479

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

النوع أرض

رقم الصك 320123001614

رقم المخطط 18/8/1

رقم القطعة 19

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 20 بطول 30 م
جنوباً شارع عرض 15 م بطول 30 م
شرقاً قطعة رقم 21 بطول 26.39 م
غرباً قطعة رقم 15 بطول 28 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمساحة إجمالية 815.37 م²



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

أرض سكنية بمساحة إجمالية 667.71 م²



النوع	أرض	المساحة	667.71 م ²
رقم الصك	320123001615	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	18/8/1	الحي	ربع بخش
رقم القطعة	21	شحن المحفظة	500,000 ريال
		رقم التنفيذ	401024401042479

الحدود والأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة 22 بطول 26 م
شارع عرض 15 م بطول 26 م
أرض جبلية بطول 25 م
قطعة 19 بطول 26.39 م

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة إجمالية 667.71 م²



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

الحدود والأطوال

شمالاً شارع 20 م بطول 18 م
جنوباً جبل بطول 24 م
شرقاً قطعة رقم 245 بطول 35 م
غرباً قطعة رقم 247 بطول 35 م
يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين
الصك والطبيعية، للمعانة اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة 246 بطول 24 م
جنوباً أرض فضاء بطول 26.1 م
شرقاً أرض فضاء بطول 13 م
غرباً أرض فضاء زائدة للقطعة
247 بطول 8.2 م
يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين
الصك والطبيعية، للمعانة اضغط هنا

شحن المحفظة للصكين

150,000 ريال

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



أرض سكنية بمساحة إجمالية 735 م²

النوع	أرض	المساحة
رقم الصك	562026001700	الاستخدام
رقم المخطط	20/19/1	الحي
رقم القطعة	246	رقم التنفيذ

735 م²

سكني

النزهة النموذجي التكميلي

401024400945962

أرض سكنية بمساحة إجمالية 262.88 م²

النوع	أرض	المساحة
رقم الصك	762026001701	الاستخدام
رقم المخطط	20/19/1	الحي
رقم القطعة	الجزء المضاف قطعة 246	رقم التنفيذ

262.88 م²

سكني

النزهة النموذجي التكميلي

401024400945962

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين سكنية بصكين منفصلين
بمساحة إجمالية 997.88 م² بمنطقة سكنية مميزة

ملاحظة هامة

البيع للصكين اجباري مفاً؛ فلا يمكن بيع الصك رقم
562026001700 إلا مع الصك رقم 762026001701
والعكس صحيح.



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

الحدود والأطوال

شمالاً شارع 20 م بطول 18 م
جنوباً جبل بطول 24 م
شرقاً قطعة رقم 247 بطول 33 م
غرباً قطعة رقم 249 بطول 31 م
يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين
الصك والطبيعية، للمعانة اضغط هنا

الحدود والأطوال

شمالاً قطعة رقم 248 بطول 23.8 م
جنوباً أرض فضاء بطول 30.5 م
شرقاً أرض فضاء زائدة للقطعة رقم
247 بطول 6 م
غرباً أرض فضاء بطول 19.95 م
يوجد اختلاف في الحدود والأطوال بين
الصك والطبيعية، للمعانة اضغط هنا

شحن الحفظة للصكين

150,000 ريال

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



أرض سكنية بمساحة إجمالية 670 م²

النوع	أرض	المساحة
رقم الصك	362026001712	الاستخدام
رقم المخطط	20/19/1	الحي
رقم القطعة	248	رقم التنفيذ

670 م²

سكني

النزهة النموذجي التكميلي

401024400945962

أرض سكنية بمساحة إجمالية 313.39 م²

النوع	أرض	المساحة
رقم الصك	462026001715	الاستخدام
رقم المخطط	20/19/1	الحي
رقم القطعة	الجزء المضاف قطعة 248	رقم التنفيذ

313.39 م²

سكني

النزهة النموذجي التكميلي

401024400945962

وصف العقار

العقار عبارة عن أرضين سكنية بصكين منفصلين بمساحة
إجمالية 983.39 م² بمنطقة سكنية مميزة

ملاحظة هامة

البيع للصكين اجباري مفا! فلا يمكن بيع الصك رقم
362026001712 إلا مع الصك رقم 462026001715
والعكس صحيح.



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

عمارة سكنية بمساحة إجمالية 400 م²



النوع	العمارة	المساحة	400 م²
رقم الصك	360676000824	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	20/20/1	الحي	شرائع المجاهدين
رقم القطعة	1915	شحن المحفظة	50,000 ريال
		رقم التنفيذ	403094500011223

الحدود والأطوال

شمالاً	قطعة رقم 1914 بطول 20 م
جنوباً	شارع 15 م بطول 20 م
شرقاً	قطعة رقم 1917 بطول 20 م
غرباً	قطعة رقم 1913 بطول 20 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين بواجهة جنوبية بها أربعة شقق بمساحة إجمالية 400 م²



عمارة مساحة 600 م²
البيع مشاع بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م²

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

عمارة مساحة 600 م²
البيع مشاع بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



عمارة مساحة 600 م²
البيع مشاع بنسبة 23.953117%
بمساحة 143.7187 م²

سكني

الشرائع رقم 12

30,000 ريال

402014300007092

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

عمارة مشاعة

النوع

920123010894

رقم الصك

40/20/1

رقم المخطط

68

رقم القطعة

الحدود والأطوال

شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 69 بطول 20 م
قطعة رقم 70 بطول 30 م
قطعة رقم 66 بطول 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مشاعة مكونة من دورين بواجهة
شمالية بها أربع شقق مساحة العقار 600 م² البيع مشاع
بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م²



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

عمارة مساحة 600 م²
البيع مشاع بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



عمارة مساحة 600 م²
البيع مشاع بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م²

سكني

الشرائع رقم 12

30,000 ريال

402014300007092

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

عمارة مشاعة

220120011824

40/20/1

70

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 71 بطول 20 م
قطعة رقم 72 بطول 30 م
قطعة رقم 68 بطول 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود والأطوال

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مشاعة مكونة من دورين بواجهة شمالية بها أربع شقق مساحة العقار 600 م² البيع مشاع بنسبة 23.953117% بمساحة 143.7187 م²



فيلا مساحة 400 م²
البيع مشاع بنسبة 39.375% بمساحة 157.5 م²

تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الطك

فيلا مشاعة مساحة 400 م²
البيع مشاع بنسبة 39.375% بمساحة 157.5 م²

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



فيلا مشاعة مساحة 400 م²
البيع مشاع بنسبة 39.375%
بمساحة 157.5 م²

سكني

شرائع المجاهدين رقم 4

30,000 ريال

402014300007092

المساحة

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم التنفيذ

فيلا مشاعة

320108014721

27/20/1

396

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 394 بطول 20 م
قطعة رقم 398 بطول 20 م
شارع عرض 15 بطول 20 م
قطعة رقم 397 بطول 20 م

الحدود والأطوال

وصف العقار

فيلا مشاعة مكونة من دور ارضي بواجهة شرقية بها أربع
غرف مساحة العقار 400 م² البيع مشاع بنسبة 39.375%
بمساحة 157.5 م²



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

شقة سكنية بمساحة إجمالية 88.93 م²



النوع	شقة	المساحة	88.93 م ²
رقم الصك	920111011962	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	أم الجرفان
رقم الوحدة العقارية	3495/9	شحن المحفظة	20,000 ريال
		رقم التنفيذ	402014400728179

الحدود والأطوال
 شمالاً ارتداد متغير بعرض 1.42 م إلى 1.70 م ثم يليه ملك الغير بطول إجمالي الإنكسارات 11.85 م
 جنوباً مدخل العمارة والدرج بطول 5.9 م
 شرقاً منور رقم 1 يليه ارتداد متغير بعرض 3.97 م إلى م يليه سكة نافذه لا يعرف عرضها 3.32 م
 لاتصالها بارض فضاء بطول إجمالي الإنكسارات 10.6 م
 غرباً الوحدة رقم 3495/10 والمنور رقم 2 بطول إجمالي الإنكسارات 16.65 م

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي بواجهة شرقية مكونة من 3 غرف ودورتين مياه بمساحة إجمالية 88.93 م²

شروط الدخول في المزاد

- 01 من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع الى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- 02 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك باقي قيمة الأصل باسم مركز الإسناد والتصفية.
- 03 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 04 المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 05 من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله لقاعة المزاد.
- 06 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- 07 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 08 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 09 البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".

1

حضورياً



قاعة ليلتي فندق فور بوينتس - مكة

تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد قيمة
شحن المحفظة



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



الفوزر بالمزاد



السعودية للمزادات
Saudi Auctions Co.



للمزاد
مكة

فرص استثمارية

2

إلكترونيًا

كيف تشارك بالمزاد؟

طريقة المشاركة في المزاد عبر منصة السعودية للمزادات

سجل في المنصة

فيديو توضيحي عن آلية التسجيل انقر هنا 

اشحن مبلغ الدخول

فيديو توضيحي عن شرح المحفظة الالكترونية انقر هنا 

زاود وفز بالمزاد

فيديو توضيحي عن آلية المزايدة وشاشة المزاد انقر هنا 

 الوصول للمنصة

auctions.com.sa

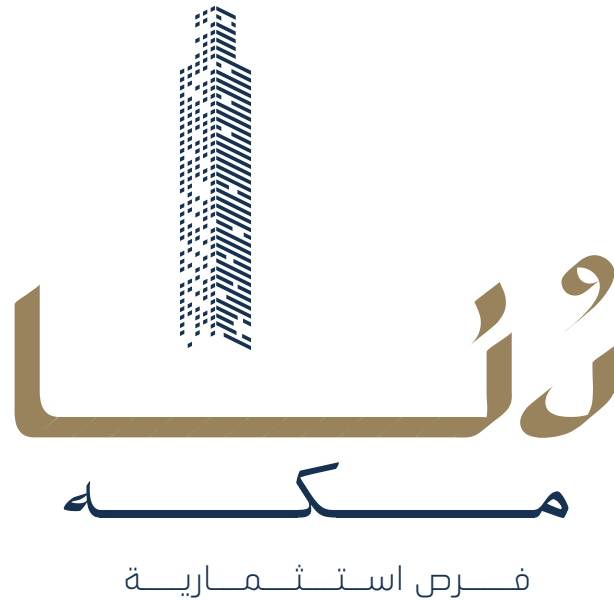
الدعم الفني للمنصة

9 2 0 0 0 2 5 9 2

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



توقيت المزاد



يقام المزاد حضوريًا وإلكترونيًا

يوم الأحد 1 سبتمبر 2024 م
الموافق 28 صفر 1446 هـ
في تمام الساعة الرابعة عصرًا



حضورياً: في قاعة ليلتي - فندق فور بوينتس - مكة
إلكترونياً: في منصة السعودية للمزادات



انفاذ مكة

فرص استثمارية

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات العلاقة للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك.

للتواصل والاستفسار



0505550240



0555547111



Ma.Bazarah