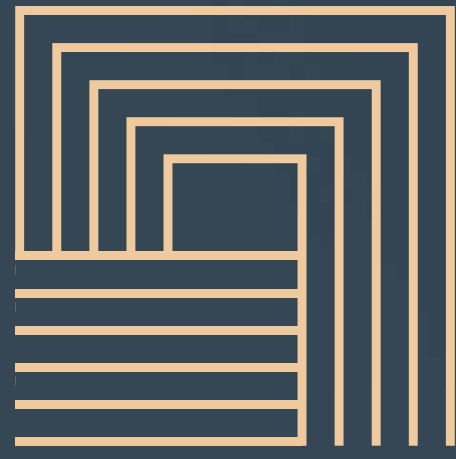
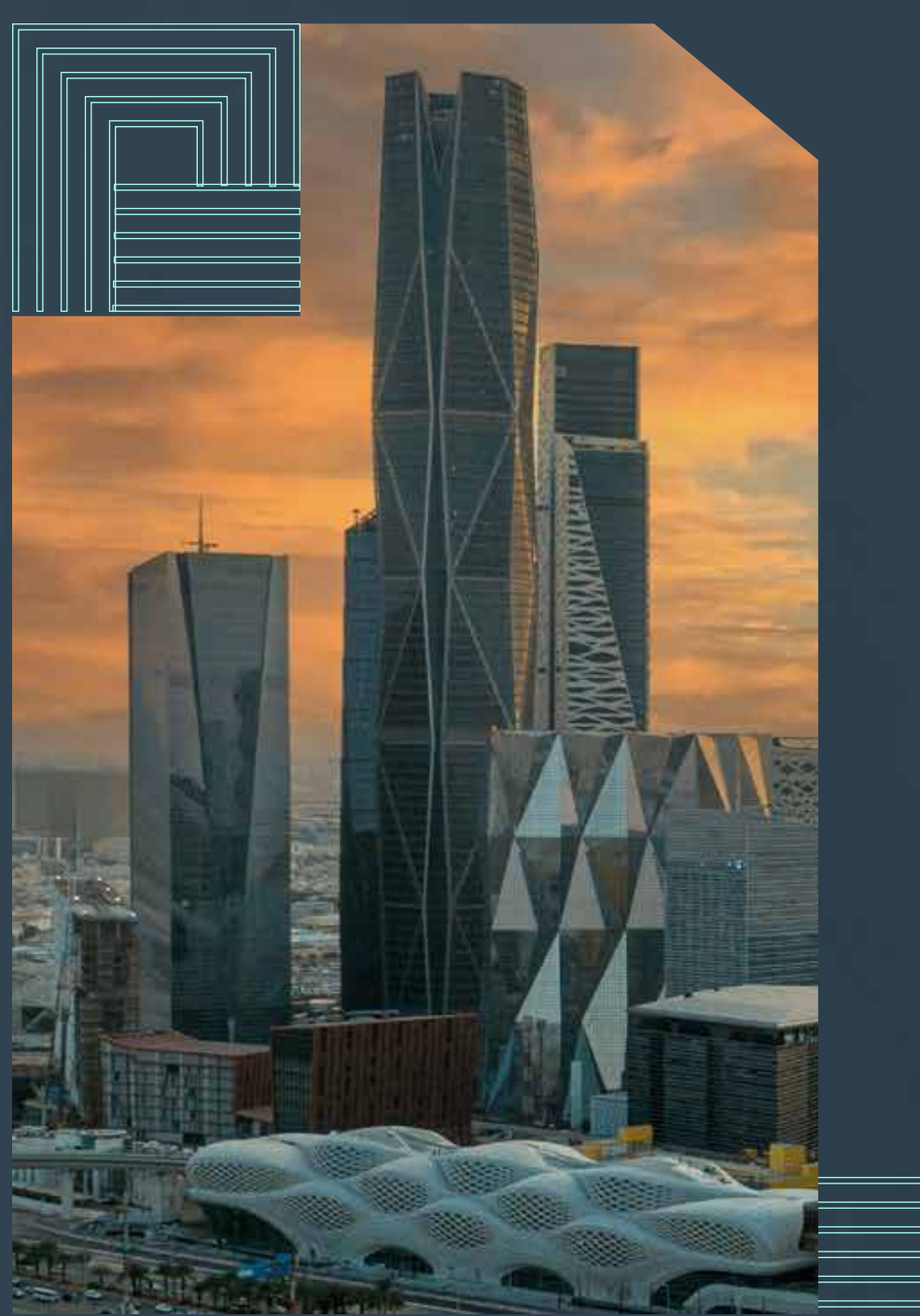




ثمر الرياض Thmmar Alriyadh



الرياض
Riyadh

عاصمة تعد بالكثير
ومنبع الفرص الإستثمارية ..



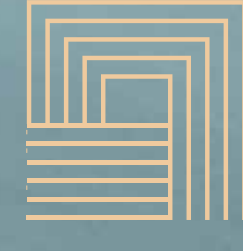
شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company

الرياض

عاصمة الحاضر والمستقبل

بإستضافة أهم الأحداث العالمية ومجموعة كبرى من الأعمال
تتألق الرياض عاصمة المملكة في مصاف العواصم العالمية الكبرى
واعدة بنمو وإزدهاري غير مسبوق لتضع بذلك نفسها
منبع الفرص الإستثمارية وطموح كل مستثمر .





ثمار الرياض
Thmmar Alriyadh

4

فرص متفردة

تعلم شركة عقارات النابغة عن بيع عقارات
بمدينة الرياض بالمزاد العلني الإلكتروني وذلك
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ.



إنفاذ Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً
حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة
وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية
سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية
والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال
التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .

جدول العقارات

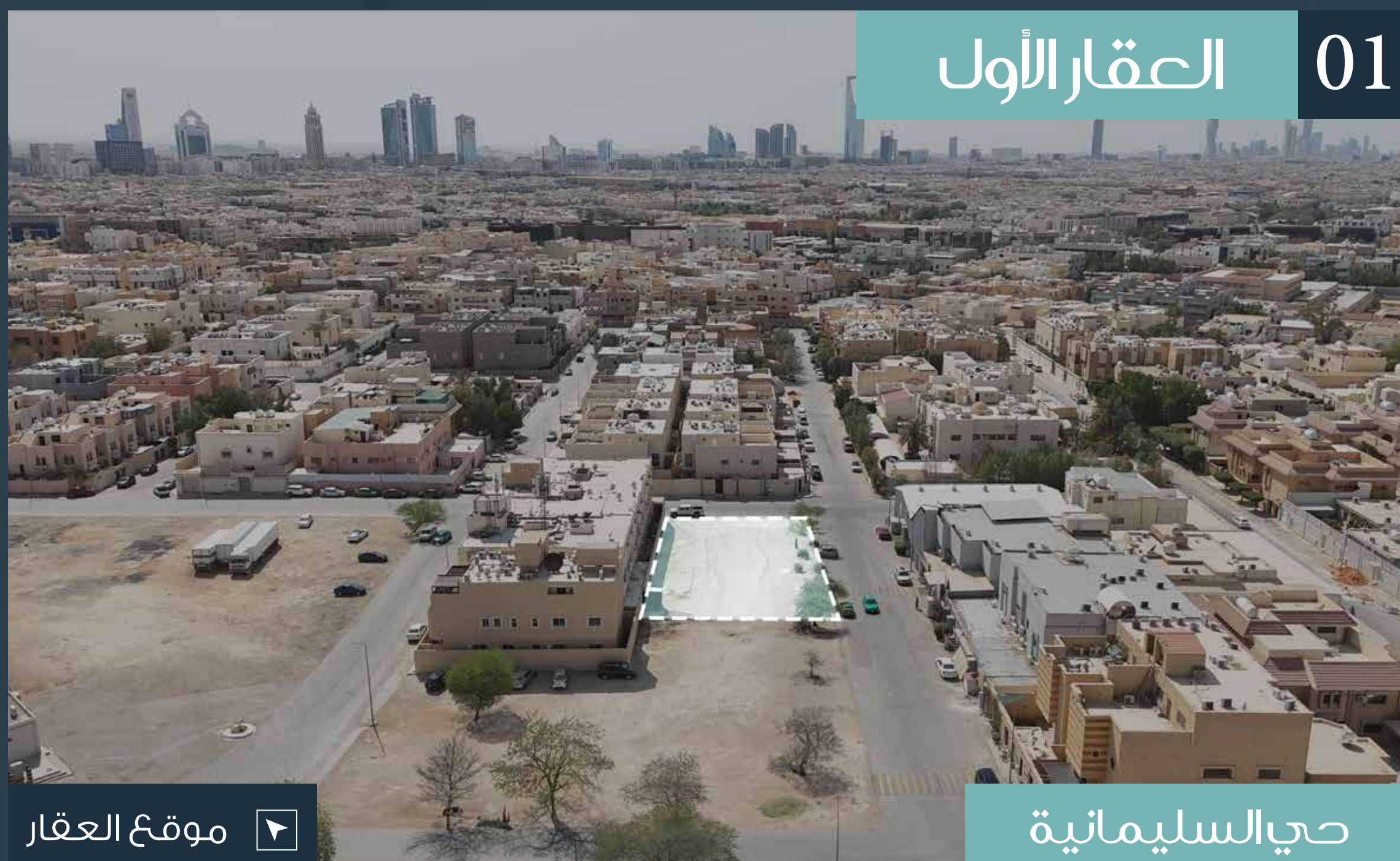


01	■ نوع العقار أرض سكنية ■ المساحة 1,247 م²	■ الحي السليمانية ■ رقم القطعة أ/524	■ شريك الدخول 250,000 ريال ■ رقم المخطط 689
----	--	--	---

02	■ نوع العقار فيلا تجارية سكنية ■ المساحة 625 م²	■ الحي جريب ■ رقم القطعة 196	■ شريك الدخول 120,000 ريال ■ رقم المخطط 368
----	--	--	---

03	■ نوع العقار مستودعين ■ المساحة 990 م²	■ الحي الفيصلية ■ رقم القطعة ج/12	■ شريك الدخول 90,000 ريال ■ رقم المخطط 841
----	---	---	--

04	■ نوع العقار عمارة ■ المساحة 135 م²	■ الحي منفوحة ■ رقم القطعة -	■ شريك الدخول 30,000 ريال ■ رقم المخطط -
----	--	--	--



موقع العقار

حي السليمانية

شيك الدخول

250,000 ريال

الرفع المساحي

صور العقار

رقم المخطط

689

رقم القطعة

أ/524

رقم الصك

760655000900

الاستخدام

سكني

نوع العقار

أرض سكنية

المساحة

1,247 م²

الحي

السليمانية

4:00 م إلى 4:15 م

ينتهي مزاد العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية واجهة العقار شمالية على شارع 15م وغربية على شارع 13م يقع العقار بالقرب من مدينة الأمير سلطان الطبية العسكرية ، منطقة العقار حيوية ويتوفر بها العديد من الخدمات .

مميزات العقار

▪ تأجير العقار

إمكانية بناء فيلا سكنية وتأجيرها وتحقيق دخل شهري ثابت.

▪ سكن عائلي

من الممكن تطوير و بناء مجموعة فلل سكنية للايجار او للبيع.

الحدود والأطوال

▲ شمالاً: شارع عرض 15م بطول 50م

▼ جنوباً: قطعة رقم 524 / ب بطول 49.8 م

► شرقاً: قطعة رقم 524 بطول 25 م

◀ غرباً: شارع عرض 13م بطول 25 م



موقع العقار

شيك الدخول

120,000 ريال

الرفع المساحي

صور العقار

4:15 م إلى 4:30 م

ينتهي مزاد العقار

رقم المخطط

368

رقم القطعة

196

رقم الصك

410184002891

الاستخدام

تجاري/سكني

نوع العقار

فيلا تجاري
سكني

المساحة

625 م²

الحي

جرير

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين سكنية تجارية ، واجهة العقار شرقية على شارع 30م ، يقع العقار بالقرب من استاد الأمير فيصل بن فهد بن عبدالعزيز .

مميزات العقار

- تأجير العقار
- يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت.
- وايضا إمكانية بناء محلات وشقق سكنية وتأجيرها لتحقيق دخل شهري ثابت.

سكن عائلي

- بناء عمارة شقق تمليك وبيعها او عمارة سكنية للاستثمار او عمارة شقق ومحلات للاستثمار .
- من الممكن إعادة تأهيل العقار للاستخدام العائلي أو إزالة المباني الحالية وبناء فيلا سكنية لك ولأفراد اسرتك.

* بحسب الأنظمة المسموح بها حسب الجهة المسؤولة

الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 194 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 198 بطول 25 م

شرقاً: شارع عرض 30م يليه ملك اللواء سعيد العمري بطول 25 م

غرباً: قطعة رقم 197 بطول 25م



موقع العقار



شيك الدخول

90,000 ريال



الرفع المساحي

صور العقار



4:30 م إلى 4:45 م

ينتهي مزاد العقار

رقم المخطط

841

رقم الصك

460619000710

رقم القطعة

ج/12

الإستخدام

تجاري

نوع العقار

مستودعين

المساحة

990 م²

الحي

الفيصلية

وصف العقار

العقار عبارة عن مستودعين ، واجهة العقار شرقية شارع عرض 20م.

مميزات العقار

- الإستثمار
- إمكانية تأهيل وتطوير الموقع للإستثمار

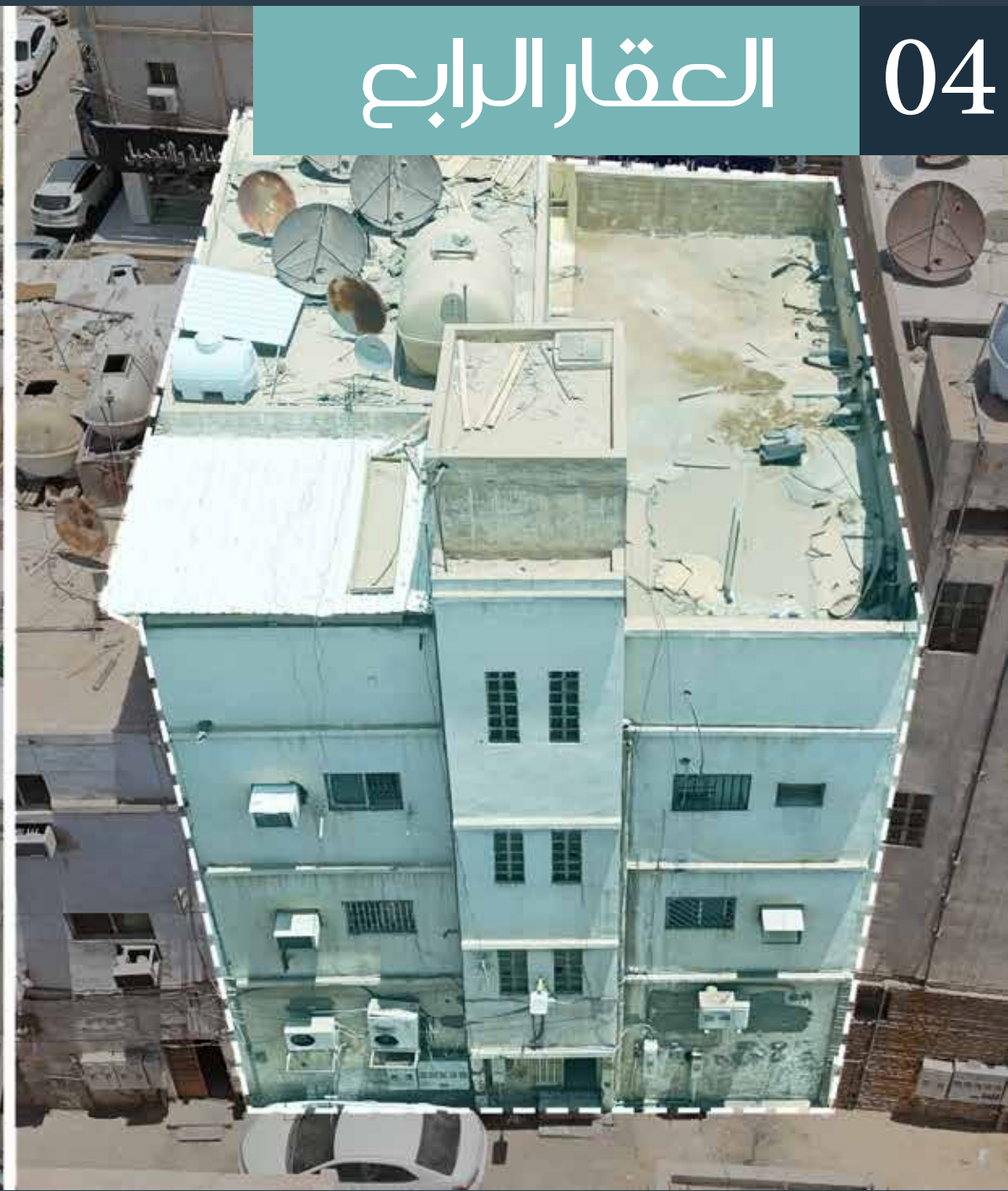
الحدود والأطوال

▲ شمالاً: قطعة رقم 10/ج بطول 30م

▼ جنوباً: قطعة رقم 14/ج بطول 30 م

► شرقاً: شارع عرض 20م بطول 33 م

◀ غرباً: قطعة رقم 11/ج بطول 33 م



موقع العقار

شيك الدخول

30,000 ريال

الرفع المساحي

صور العقار

بيان الإيجار

4:45 م إلى 5:00 م

ينتهي مزاد العقار

رقم المخطط

لا يوجد

رقم القطعة

لا يوجد

رقم الصك

310181001242

الاستخدام

تجاري / سكني

نوع العقار

عمارة

المساحة

135 م²

الحي

منفوحة

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية وعلى شارعين متظاهرة شارع شرقي 20م وغربي 6م .

العقار مؤجر بالكامل.

مميزات العقار

■ تأجير العقار

■ يعد تأجير العقار فرصة جيدة للاستثمار

■ إمكانية تجديد العمارة والمحلات والشقق السكنية لزيادة دخل شهري ثابت.

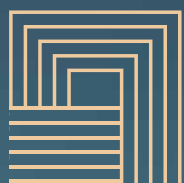
الحدود والأطوال

▲ شمالاً: بيت علي محمد دومان بطول 12.9م

▼ جنوباً: بيت محمد بن مبارك بطول 11.9م

► شرقاً: شارع عرض 20م بطول 12م

◀ غرباً: شارع عرض 6م بطول 10.85م



ثممار الرياض
Thmmar Alriyadh

شروط المشاركة في المزاد

■ التسجيل في المنصة الوطنية للمزادات سومتك.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

■ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى مركز الإسناد والتصفية بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 15% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

■ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



ثممار الرياض
Thmmar Alriyadh



موعد المزاد

بداية المزاد

الأحد



01 - 09 - 2024 م

الساعة



01:00 مساءً

نهاية المزاد

الثلاثاء



03 - 09 - 2024 م

الساعة



04:00 إلى 05:00 مساءً



عبر منصة

سومتك

SOUTMTECH



شركة عقارات النابغة
Aqarat Alnabegha company



055 100 3535



050 461 9920



054 899 0005