

إنفاذ  
Infath



# جواهر الشرقية

JWAHER ALSHARQIA



ديار المجد  
Dyar Al Majad  
REAL STATE

يبدأ المزاد الإثنين  
2024 / 9 / 02

## مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

يعد مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة و الثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين..



[infath.gov.sa](http://infath.gov.sa)



[infath\\_sa](https://twitter.com/infath_sa)



[infathAuctions](https://twitter.com/infathAuctions)



ديار المجد العقاري مؤسسة رائدة في مجال الخدمات العقارية وإقامة المزادات في مختلف المدن نسعى الى الامتياز من خلال تقديم خدمات عقارية لا تهاهى، تتصف بالجودة الفائقة وتحقيق الراحة المطلقة، وتهدف أيضا إلى تطوير خدمة العملاء وفق أحد نظريات التسويق والتفاوض العقارية والسعي لإنجاح اليات الصفقات العقارية ومن خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء ويحقق أهداف المستثمرين.

#### وكيل بيع قضائي

-  0505855881
-  @MohammedTala1
-  qahtma07@gmail.com





# جواهر الشرقية

JWAHER ALSHARQIA

تعلن مؤسسة ديار المجد عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في المنطقة الشرقية ( الخبر و الدمام و النعيرية ) تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



## ينتهي المزاد

الخميس 05 / سبتمبر / 2024  
من الساعة 4:00 إلى 5:00 مساءً

## يبدأ المزاد

الاثنين 02 / سبتمبر / 2024  
الساعة 10:00 صباحاً

ترخيص فال : 4200000088

رقم الترخيص : 45020119

# جواهر الشرقية

JWAHER ALSHARQIA



حقق أحلامك في مزاد "جواهر الشرقية"، حيث يلتقي السكن بالتجارة في مدن الخبر والدمام والنعيرية. اغتتم الفرص الفريدة واستثمر بثقة في هذه الجواهر المتألقة، وابدأ رحلة نجاحك في عالم العقارات

## بيانات العقارات

موقع العقار	مبلغ الدخول	الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	نوع العقار	العقار
موقع العقار	150,000	330210009791	535	الثقة - الخبر	عمارة سكنية	العقار الأول
موقع العقار	50,000	394065001263	350	العزيفية - الخبر	دبلكس سكني	العقار الثاني
موقع العقار	50,000	994069000460	250	الضاحية - الدمام	دبلكس سكني	العقار الثالث
موقع العقار	50,000	930140001264	450	النور - الدمام	أرض سكنية	العقار الرابع
موقع العقار	15,000	234102007376	720	الربيع - النعيرية	أرض سكنية	العقار الخامس

01

للوصول لموقع العقار



ينتهي مزاد العقار  
الخميس 04:00 مساءً

عمارة سكنية | 535 م<sup>2</sup>

شمالاً: شارع عرض 15 م  
جنوباً: قطعة رقم 20  
شرقاً: قطعة رقم 17  
غرباً: قطعة رقم 21

الحدود

رقم القطعة 19

الحي الثقبه - الخبر

مبلغ الدخول 150,000 ريال

رقم الصك 330210009791

رقم التنفيذ 402014500737879

رقم المخطط ش 517

شمالاً: 21.4 م  
جنوباً: 21.4 م  
شرقاً: 25 م  
غرباً: 25 م

الأطوال

وصف العقار

عمارة سكنية مميزة! .. ( بموقعها في منطقة حيوية و نشطة جدا بالقرب من طريق خادم الحرمين الشريفين و بالقرب من المجمعات التجارية (فينسيا مول - الراشد مول )

تتكون من :

- الدور الأرضي : 8 شقق ( شقتين مكونه من غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه ) و 6 شقق : غرفة + صاله + مطبخ + دورة مياه
- الدور الأول : 8 شقق ( شقتين مكونه من غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه ) و 6 شقق : غرفة + صاله + مطبخ + دورة مياه
- الدور الثاني : 8 شقق ( شقتين مكونه من غرفتين + صاله + مطبخ + دورة مياه ) و 6 شقق : غرفة + صاله + مطبخ + دورة مياه
- الملحق العلوي : شقتين عبارة عن غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي

أفضل استخدام :

- ترميم العقار وإعادة تأجييره لزيادة دخله السنوي

02

للوصول لموقع العقار



ينتهي مزاد العقار  
الخميس 04:15 مساءً

دبلكس سكني | 350 م<sup>2</sup>

شمالاً: القطعة 377/1/2  
جنوباً: شارع عرض 20 م  
شرقاً: القطعة 378/1/1  
غرباً: القطعة 380/1/1

الدور

رقم القطعة 2 / 1 / 378

العزبية ( العقيق ) - الخبر

مبلغ الدخول 50,000 ريال

رقم الصك 394065001263

رقم التنفيذ 401044501120471

رقم المخطط ش 519

شمالاً: 10 م  
جنوباً: 10 م  
شرقاً: 35 م  
غرباً: 35 م

الأطوال

وصف العقار

عبارة عن فيلا متصله مكونة من دورين و ملاحق ( بموقعها المميز وسط حي العقيق أحد ابرز احياء العزبية مكتملة الخدمات و بالقرب من شاطئ الهاف مون و جامعة الأمير محمد بن فهد ) ! ..

يتكون من :

- الملحق الخارجي : مجلس + دورة مياه
- الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + مقلط نساء + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الأول : 2 غرف نوم ماستر + 2 غرف نوم + صالة + دورة مياه
- الملحق العلوي : غرفة خادمة + دورة مياه + غرفة غسيل

أفضل استخدام :

■ استخدامه سكن عائلي

العقار مؤجر بعقد إلكتروني ينتهي في 28/02/2025



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي

عقد الإيجار



03

للوصول لموقع العقار



ينتهي مزاد العقار  
الخميس 04:30 مساءً

دبلكس سكني | 250 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 1 / 860  
جنوباً: قطعة رقم 862  
شرقاً: قطعة رقم 861  
غرباً: شارع عرض 15 م

الحدود

رقم القطعة 2 / 860

الحي الضاحية الحي الثالث المجاورة الخامسة- الدمام

مبلغ الدخول 50,000 ريال

رقم الصك 994069000460

رقم التنفيذ 401014401413440

رقم المخطط 294 / 1

شمالاً: 25 م  
جنوباً: 25 م  
شرقاً: 10 م  
غرباً: 10 م

الأطوال

وصف العقار

فرصة استثنائية من ضاحية الملك فهد بالدمام ..

( تتميز بموقعها بالمجاورة الخامسة وهي من افضل الأماكن بالضاحية وبها جميع الخدمات )

يتكون من :

- الدور الأرضي : مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + دورتين مياه
- الدور الأول : 4 غرف + صالة + 3 دورات مياه
- الملحق العلوي : غرفة + دورة مياه

أفضل استخدام :

- ترميم العقار و تأجيرها



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي

04

للوصول لموقع العقار



ينتهي مزاد العقار  
الخميس 04:45 مساءً

ارض سكنية | 450 م<sup>2</sup>

شمالاً: شارع عرض 15 م  
جنوباً: قطعة رقم 194  
شرقاً: قطعة رقم 193  
غرباً: قطعة رقم 197

الحدود

رقم القطعة 195  
الحي النور - الدمام  
مبلغ الدخول 50,000 ريال

رقم الصك 930140001264  
رقم التنفيذ 403094500006576  
رقم المخطط 1 / 226

شمالاً: 20 م  
جنوباً: 20 م  
شرقاً: 22.5 م  
غرباً: 22.5 م

الأطوال

وصف العقار

يتميز العقار موقعه الاستثنائي ( بالقرب من طريق امير المؤمنين عمر بن الخطاب و بالقرب من مدرسة تعليم القيادة بالدمام ) ! ..



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي

أفضل استخدام:

■ بناء عمارة سكنية متعددة الأدوار

05

للوصول لموقع العقار



ينتهي مزاد العقار  
الخميس 05:00 مساءً

ارض سكنية | 720 م<sup>2</sup>

شمالاً: قطعة رقم 129  
جنوباً: قطعة رقم 125  
شرقاً: قطعة رقم 126  
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

رقم القطعة 127 / ز  
حي الربيع - النعيرية  
مبلغ الدخول 15,000 ريال

رقم الصك 234102007376  
رقم التنفيذ 402014500733734  
رقم المخطط 77 / 10

شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
شرقاً: 24 م  
غرباً: 24 م

الأطوال

وصف العقار

أرض في أبرز احياء النعيرية ( تتميز بموقعها في حي الربيع مكتمل الخدمات و بالقرب  
من طريق الملك عبدالعزيز العام ) ..



للإطلاع  
على  
القرار  
المساحي

أفضل استخدام:

■ بناء فيلا سكنية خاصة



## شروط دخول المزاد

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية .
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المُتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة .
4. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي .
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل .
8. يتم البيع والإفراغ وفق لقواعد مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" .

طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



إلكترونياً  
عبر  
السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.

الدعم الفني للمنصة  
920002592



# جواهر الشرقية

JWAHER ALSHARQIA

\*جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني عن معاينة الأصل على الطبيعة ويلزم المشتري مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالصك.



**للتواصل والاستفسارات**

**0505855881**

**0543508881**