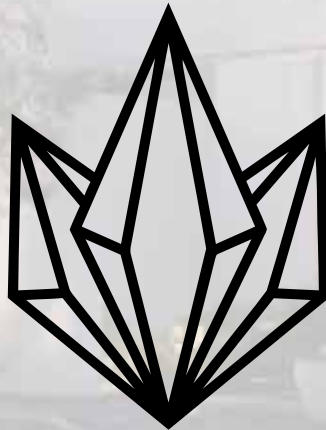




فانا المحدودة
F A N A L T D.

مزاد



جواهر الجوف

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقلاً مالياً وإدارياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية

سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للجهات للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



Infath.gov.sa



@Infath_sa
@InfathAuctions





◀ من نحن

شركة تأسست عام ١٩٨٩ م. نسعى لتلبية احتياجاتك ورغباتك في عالم العقارات. نقدم مجموعة واسعة من الخدمات العقارية التي تغطي كل جانب من جوانب هذا المجال الديناميكي.

بفضل خبرتنا الواسعة و فريقنا المتخصص، نسعى جاهدين لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا. تواصل معنا اليوم للبدء في رحلتك في عالم العقارات.



www.fana.sa



0555982848



@ F a n a L t d

وكيل بيع قضائي رخصة رقم ٤٥٠٢٠١٥٦
رخصة فال للوساطة والنسويق: ١٢٠٠٢٣٦٩٥
رخصة فال للمزادات العقارية: ٤٢٠٠٠٠٠٤١٤





◀ مزاد فانا المحدودة

تعلن شركة فانا عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لمجموعة عقارات بمنطقة الجوف و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ» و بقرار من محكمة التنفيذ.

موعد المزاد

نهاية المزاد

الاحد 8 سبتمبر 2024



03:45 مساءً



بداية المزاد

الخميس 5 سبتمبر 2024



01:00 مساءً



عبر منصة
مباشر



تفاصيل العقارات

المساحة 600 م²

مبلغ الدخول
20,500 ريال

موقع العقار

رقم القطعة
167

نوع العقار
سكني

رقم الصك
544303001693

رقم المخطط
1418\2\7\3

فيلا

طبرجل - السمع

01

المساحة 1,193.64 م²

مبلغ الدخول
14,000 ريال

موقع العقار

رقم القطعة
273
رقم القطعة
272

نوع العقار
سكني

رقم الصك
341505001050
641505001049

رقم المخطط
1418\2\1\42

أرض سكنية

سكاكا - الورود

02

المساحة 800 م²

مبلغ الدخول
6,000 ريال

موقع العقار

رقم القطعة
169

نوع العقار
سكني

رقم الصك
941507014300

رقم المخطط
1398\2\1\14

أرض سكنية

صوير - الرفيعة

03

المساحة 660 م²

مبلغ الدخول
11,000 ريال

موقع العقار

رقم القطعة
ب 78

نوع العقار
سكني

رقم الصك
741905004605

رقم المخطط
1421\2\8\11

أرض سكنية

القريات

04



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 01:00 مساءً و تنتهي يوم الاحد الساعة 03:45 مساءً

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



الرفع المساحي

3:45 م

ينتهي مزاد العقار



مبلغ الدخول
20,500 ريال

المساحة 600م²

الاستخدام فيلا

الحي السمج

رقم التنفيذ 401044501194695

النوع أرض

رقم الصك 544303001693

رقم المخطط 1418\2\7\3

رقم القطعة 167

شمالاً قطعة رقم 165 - طول الحد الشمالي 30

جنوباً قطعة رقم 169 - طول الحد الجنوبي 30

شرقاً برحة بعرض 30م - طول الحد الشرقي 20

غرباً قطعة رقم 168

الحدود والأطوال

وصف العقار

قريب من غرفة تجارية طبرجل
و جامع السمج و مدرسة ثانوية الخنساء و مرور محافظة طبرجل
جوازات محافظة طبرجل

مواصفات عامة:

فيلا دور وتحتوي علي شقتين كل شقة تتكون من 2 غرفة 1 صاله 1
مجلس 1 مطبخ 2 دوره مياه



مميزات العقار

تأجير العقار

يعد تأجير العقار بعد التأهيل فرصة جيدة لتحقيق دخل شهري ثابت

سكن عائلي

بالامكان استخدام العقار لسكن العائلي أو الياجار

ملاحظة \ يوجد اختلاف في الاتجاهات الشمالية والجنوبية والشرقية والغربية بين الصك و الطبيعة و المخطط

02



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 01:00 مساءً و تنتهي يوم الاحد الساعة 03:00 مساءً

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



الرفع المساحي

3:00م

ينتهي مزاد العقار



مبلغ الدخول
14,000 ريال

المساحة الأولى 596.82م²
المساحة الثانية 596.82م²

الاستخدام ارض سكنية

الحي الورود

رقم التنفيذ 401024400997725

النوع ارض عظم

رقم الصك الأول 341505001050
رقم الصك الثاني 641505001049

رقم المخطط 1418\2\1\42

رقم القطعة الأولى 273
رقم القطعة الثانية 272

— حدود و أطوال الصك الأول —

شمالاً شارع عرض 20م - طول الحد الشمالي 24.36

جنوباً قطعة رقم 272 - طول الحد الجنوبي 24.36

شرقاً قطعة رقم 275 - طول الحد الشرقي 24.5

غرباً قطعة رقم 271 - طول الحد الغربي 24.5

— حدود و أطوال الصك الثاني —

شمالاً رقم قطعة 273 - طول الحد الشمالي 24.36

جنوباً - ممر عرض 8م - طول الحد الجنوبي 24.36

شرقاً قطعة رقم 274 - طول الحد الشرقي 24.5

غرباً قطعة رقم 270 - طول الحد الغربي 24.5

الحدود والأطوال

الحدود والأطوال

وصف العقار

سهولة الوصول اليها من طريق الملك خالد



مميزات العقار

يمكن هدم البناء الذي على الصكين ليتم فك التداخل
بين الصكين ثم بيع كل قطعه لوحدها

ملاحظة / الصك رقم (341505001050) متداخل مع الصك رقم (641505001049) وستباع الصكين سوياً في المزاد فالمزايدة سيزايد على الصكين

03



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزايعة يوم الخميس الساعة 01:00 مساءً و تنتهي يوم الاحد الساعة 03:30 مساءً

انقر للوصول إلى
موقع العقار



انقر للوصول إلى
مزيد من الصور



الرفع المساحي

3:30م

ينتهي مزاد العقار



مبلغ الدخول
6,000 ريال

المساحة 800م²

الاستخدام أرض سكنية

الحي الرفيعة

رقم التنفيذ 403094500010471

النوع أرض

رقم الصك 941507014300

رقم المخطط 1398\2\1\14

رقم القطعة 169

شمالاً قطعة أرض 170 - طول الحد الشمالي 20

جنوباً قطعة أرض 167 - طول الحد الجنوبي 20

شرقاً شارع عرض 15م - طول الحد الشرقي 40

غرباً قطعة رقم 168 - طول الحد الغربي 40

الحدود والأطوال

وصف العقار

قريب من مركز شرطة الرفيعة
و من منتزة الرفيعة و مدرسة الرفيعة متوسط بنين



مميزات العقار

سكن عائلي

الموقع مميز لسكن العائلي

04



تحديد العقار تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

تبدأ المزايدة يوم الخميس الساعة 01:00 مساءً و تنتهي يوم الاحد الساعة 03:15 مساءً

انقر للوصول إلى
موقع العقار



المساحة 660م²

الاستخدام ارض سكنية

الحي التسهيلات

رقم التنفيذ 403094500007984

النوع أرض

رقم الصك 741905004605

رقم المخطط 1418\2\7\3

رقم القطعة ب / 787

انقر للوصول إلى
مزید من الصور



شمالاً قطعة رقم 789 - طول الحد الشمالي 30

جنوباً قطعة رقم 785 - طول الحد الجنوبي 30

شرقاً قطعة رقم 786 - طول الحد الشرقي 22

غرباً مواقف سيارات عرض 30م - طول الحد الغربي 30 م

الحدود والأطوال

الرفع المساحي

3:15م

ينتهي مزاد العقار



مبلغ الدخول
11,000 ريال

وصف العقار

قريب من جامع جلعيف العنزلي و مستوصف التسهيلات



مميزات العقار

سكن عائلي

الارض تقع في حي سكني مميز وتصلح لاقامة سكن عائلي

معلومات عن منصة المزاد الالكتروني

اسم المنصة: مباشر للمزادات



الموقع الالكتروني: mobasher.sa



لمعرفة طريقة التسجيل انقر هنا

خطوات الدخول بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01

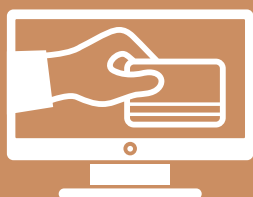


02

استعراض
المزادات

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03



04

اختيار المزاد
و الدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط المزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق مباشر للمزادات. ويعتبر المبلغ جزاء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.

◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

◆ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

◆ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

◆ البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية "انفاذ".



فانا المحدودة
FANA LTD.

وكيل بيع قضائي رخصة رقم ٤٥٠٢٠١٥٦
رخصة فال للوساطة والنسويق: ١٢٠٠٠٢٣٦٩٥
رخصة فال للمزادات العقارية: ٤٢٠٠٠٠٤١٤



فَال
رخصة

hello@fana.sa

+966 55 598 2848

www.fana.sa



٧٨٨٥ شارع التخصصي الرياض ١٢٣٤٣ السعودية