

إنفاذ
Infath

كيان حائل

نخبة الجزيرة
للمزادات



بداية المزاد يوم الثلاثاء
10 سبتمبر 2024
الساعة 10 صباحا

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركزاً حكومياً مستقلاً إدارياً ومالياً حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة والثابتة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين .



infath.gov.sa



[infath_sa X](#)
[infathAuctions](#)



وكالة نخبة الجزيرة

متخصصة في مجال التسويق العقاري وتقدم خدماتها بشكل احترافي ونوعي ومختلف باستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة وتسعى دومًا لتقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات

☎ 0504282070

☎ 0533908269

☎ 0505397332

✉ sultanalbdraii

5 عقارات

كيان حائل

تعلن
وكالة نخبة الجزيرة للمزادات
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء

1446 / 03 / 07 هـ - 2024 / 09 / 10 م

10 صباحا



نهاية المزاد

الاربعاء

1446 / 03 / 08 هـ - 2024 / 09 / 11 م

5 - 6 مساء



يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



للتواصل والاستفسار

0504282070

بيانات العقارات

01 عمارة سكني تجاري - حائل حي السمراء

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
842111010661	79	434	547.84 م
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
402014500736797	50.000 ريال		

02 شقة سكنية - حائل حي اشبيليا

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
395607007541	578	1299	205 م
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
401044501120479	30.000 ريال		

03 فيلا سكنية - حائل حي الرصف

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
442119004250	2/490	940	385 م
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
402014400730690	50.000 ريال		

04 فيلا سكنية - حائل حي صديان

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
242102006981	1857	168	612 م
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
403094500000133	30.000 ريال		

05 أرض سكنية - حائل محافظة الغزالة

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
242301000874	248	م/498	900 م
رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة	الوصول لموقع العقار	
403094600018585	5.000 ريال		

عمارة تجاري - سكني

حائل - حي السمراء



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
842111010661	79	434	547.84 م

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة

50.000 ريال

رقم طلب التنفيذ

402014500736797

وصف العقار

أرض تجارية مقام عليها عمارة تتكون من 7 محلات تجاريه و 4 شقق تتكون من :

■ شقتين تحتوي على :

عدد الصالات : 1

عدد الغرف : 3

عدد المطابخ : 1

عدد دورات المياه : 2

■ شقتين تحتوي على :

عدد الصالات : 1

عدد الغرف : 2

عدد المطابخ : 1

عدد دورات المياه : 1

الحدود والاطوال

▲ الشمال | ملك جار بطول 23.7 م

▼ الجنوب | شارع عرض 20 م بطول 22.25 م

➤ الشرق | شارع عرض 7 م بطول 24 م

◀ الغرب | شارع عرض 30 م بطول 24 م

صور اضافية للعقار



شقة سكنية

حائل - حي اشبيليا



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
395607007541	578	1299	205 م

الوصول لموقع العقار

شحن المحفظة
30.000 ريالرقم طلب التنفيذ
401044501120479

وصف العقار

العقار عبارة شقة سكنية دور ثاني تتكون من 5 غرف وصالة و3 دورات مياه ومطبخ تقع داخل حي سكني متكامل الخدمات

الحدود والاطوال

شقة رقم 5 والمنور وبيت الدرج بطول 5.2 م يبدأ من الشرق للغرب ويحدها بيت الدرج ثم ينعطف شمالا بطول 1.5 متر ثم ينعطف غربا بطول 3.30 م ثم ينعطف شمالا بطول 0.90 م ثم ينعطف غربا 10.10 م ثم ينعطف جنوبا بطول 1 م ثم ينعطف غربا بطول 1.60 م ويحدها المنور ثم ينعطف شمالا بطول 1 م ثم ينعطف غربا بطول 5.40 م

الشمال ▲

يحده ارتداد بعرض 1.60 م ومن الغرب ارتداد بعرض 1.10 م ومن الوسط الى اردد بعرض 1.60 م ومن الشرق ويلية القطعة رقم 580 بطول 5.2 م يبدأ من الغرب للشرق ثم ينعطف جنوبا بطول 0.60 م ثم ينعطف شرقا بطول 14.20 م ثم ينعطف شمالا بطول 0.60 م ثم ينعطف شرقا 5.70 م ثم ينعطف شمالا 0.71 م نهاية الحد

الجنوب ▼

يحده ارتداد بعرض 2.10 م يليه شارع عرض 15 م بطول 5.3 م ويبدأ من جهة الجنوب للشمال نهاية الحد

الشرق ➤

يحده ارتداد بعرض 1.80 م ويليه القطعة رقم 579 بطول 8.2 م يبدأ من الجنوب الى الشمال نهاية الحد

الغرب ◀

ملاحظات

الشقة مؤجرة حتى تاريخ 2025/09/15 م

بيانات المدة المتبقية من عقد الإيجار



صور اضافية للعقار



فيلا سكنية

حائل - حي الرصف



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
442119004250	2/490	940	385 م

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة
50.000 ريال

رقم طلب التنفيذ
402014400730690

وصف العقار

فيلا دورين معزولات تحتوي على:
9 غرف
6 دورات مياه
2 مطبخ
2 صالة
1 مشب خارجي

الحدود والاطوال

الشمال | شارع عرض 15 م بطول 11 م

الجنوب | قطعة رقم 491 بطول 11 م

الشرق | قطعة رقم 1/490 بطول 35 م

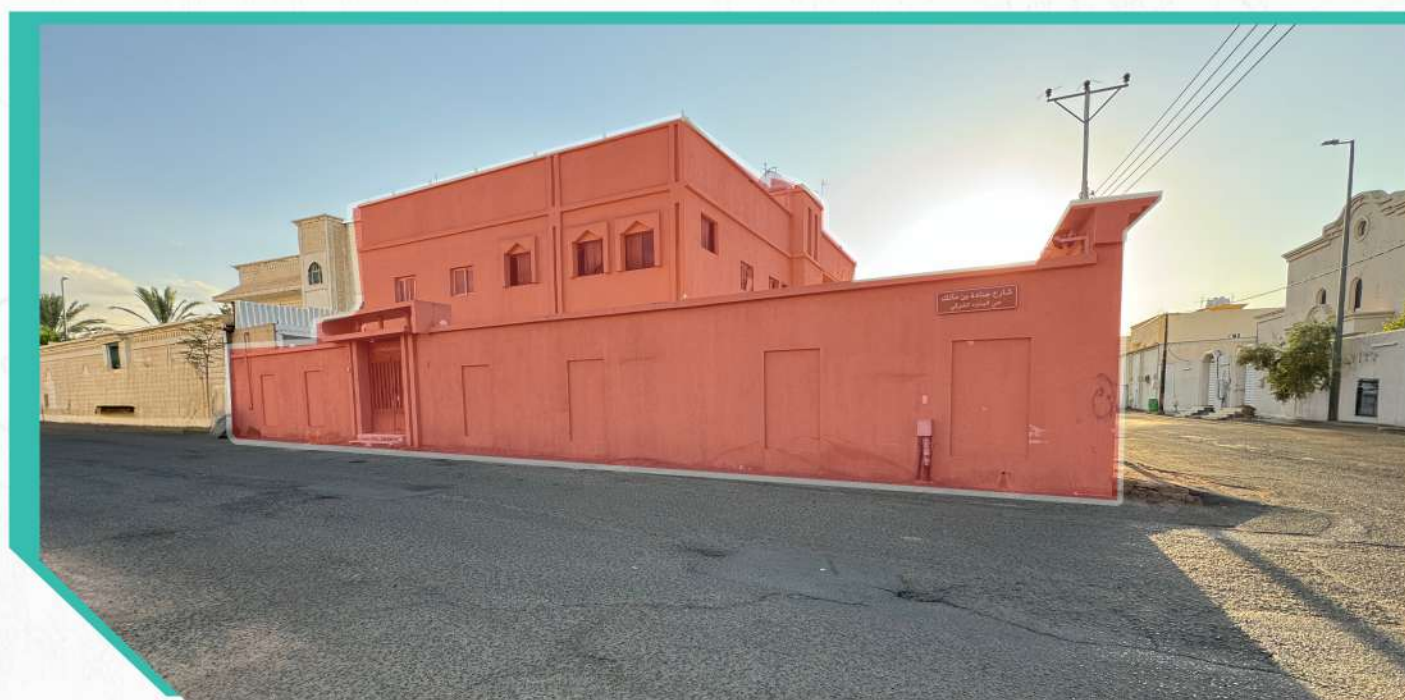
الغرب | قطعة رقم 488 بطول 35 م

صور اضافية للعقار



فيلا سكنية

حائل - حي صديان



بيانات العقار

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²
242102006981	1857	168	612 م

الوصول لموقع العقار



شحن المحفظة
30.000 ريال

رقم طلب التنفيذ
403094500000133

وصف العقار

فيلا دورين تحتوي على :
12 غرفة
2 مطبخ
6 دورات مياه
2 صالة

الحدود والاطوال

الشمال | شارع عرض 12 م بطول 25 م

الجنوب | قطعة رقم 1877 بطول 10.25 م

الشرق | شارع عرض 10 م بطول 24.4 م

الغرب | قطعة رقم 1858 بطول 24.7 م

ملاحظات

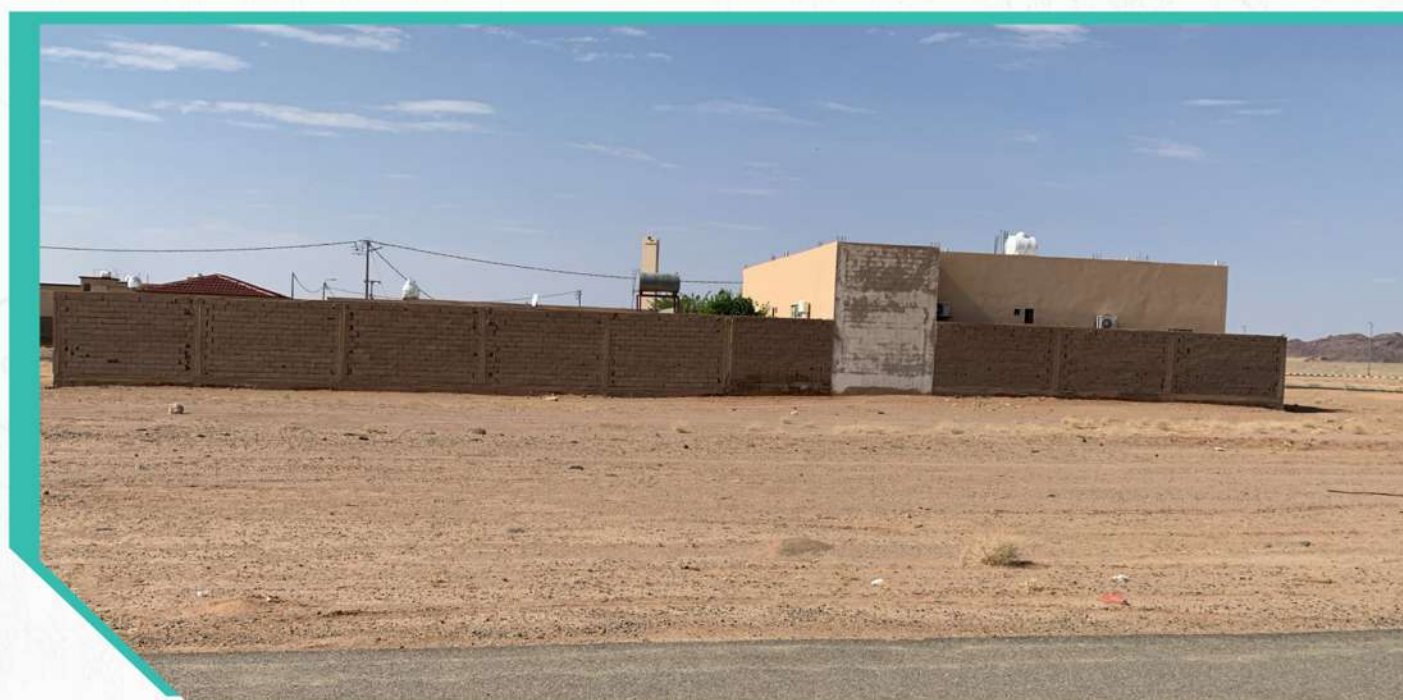
يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي بين الصك والطبيعة في الصك 10.25م وعلى الطبيعة 25 م

صور اضافية للعقار



أرض سكنية

حائل - محافظة الغزالة



بيانات العقار

رقم الصك 242301000874 | رقم القطعة 248 | رقم المخطط 498/م | المساحة م² 900 م

الوصول لموقع العقار



شحن المحافظة
5.000 ريال

رقم طلب التنفيذ
403094600018585

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بمحافظة الغزالة داخل حي سكني متكامل الخدمات

الحدود والاطوال

الشمال ▲ قطعة رقم 247 بطول 25 م

الجنوب ▼ شارع عرض 30 م بطول 25 م

الشرق ➤ قطعة رقم 246 بطول 36 م

الغرب ◀ قطعة رقم 250 بطول 36 م

ملاحظات

صور اضافية للعقار



كبان حائل

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة بالمزاد



التسجيل عبر منصة مباشر للمزادات
re.mobasher.sa



المزاد الافتراضي (الإلكتروني) :



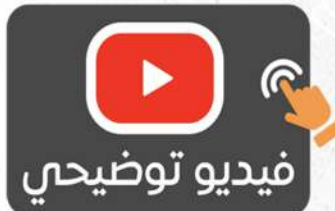
01 التسجيل في المنصة الإلكترونية.



02 التسجيل في المزاد وشحن المحفظة.



03 المزايدة عن بعد.



كيان حائل

بداية المزاد 

الثلاثاء

1446 / 03 / 07 هـ - 2024 / 09 / 10 م

10 صباحا 

نهاية المزاد 

الاربعاء

1446 / 03 / 08 هـ - 2024 / 09 / 11 م

5 - 6 مساء 

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



نخبة الجزيرة
للمزادات



للتواصل والاستفسار

0504282070